



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-56916/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po višoj sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Danko Mihovilović iz Klisa, Mihovilovići br. 27., OIB: 67511344722, zastupan po punomoćniku Anti Ćurkoviću odvjetniku u Splitu, Vukovarska 150, odlučujući o prijedlogu predlagatelja radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao:

- čest.zem. 5546/1, čest.zem. 5547/6, ZU 1293
- čest.zem. 5547/5, čest.zgr. 708, ZU 1261, sve k.o. Klis.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest.zem. 5546/1, čest.zem. 5547/6, ZU 1293, k.o. Klis navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja za 1/2 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/8
MIHOVILOVIĆ IVKA MAL. POK. GRGE, KLIS
2. Suvlasnički dio: 1/8
MIHOVILOVIĆ STIPAN MAL. POK. GRGE, KLIS
3. Suvlasnički dio: 3/80
MIHOVILOVIĆ ANTE POK. PETRA
4. Suvlasnički dio: 3/80
MIHOVILOVIĆ NEDILJKA POK. PETRA
5. Suvlasnički dio: 3/640
MIHOVILOVIĆ ANTE POK. PETRA
6. Suvlasnički dio: 3/640
MIHOVILOVIĆ NEDILJKA POK. PETRA
7. Suvlasnički dio: 4/96

CAKTAŠ VICA Ž. NIKOLE

8. Suvlasnički dio: 2/96

MIHOVILOVIĆ ANA POK. BOŽE

9. Suvlasnički dio: 2/96

MIHOVILOVIĆ SLAVOMIR POK. BOŽE

10. Suvlasnički dio: 1/96

MIHOVILOVIĆ ANTE POK. PETRA

11. Suvlasnički dio: 1/96

MIHOVILOVIĆ NEDILJKA POK. PETRA

12. Suvlasnički dio: 7/192

MIHOVILOVIĆ ANTE POK. PETRA

13. Suvlasnički dio: 4/192

CAKTAŠ VICA Ž. NIKOLE

14. Suvlasnički dio: 2/192

RIZVAN ANKA Ž. LJUBE

15. Suvlasnički dio: 2/192

MIHOVILOVIĆ SLAVKA MAL. POK. BOŽE

16. Suvlasnički dio: 1/192

MIHOVILOVIĆ NEDJELJKA Ž. ŠPIRA

17. Suvlasnički dio: 3/32

MIHOVILOVIĆ ŠIMUN POK. ANTE

19. Suvlasnički dio: 37/1280

MIHOVILOVIĆ ANTE POK. PETRA

20. Suvlasnički dio: 11/320

MIHOVILOVIĆ ANTE POK. PETRA

21. Suvlasnički dio: 585/3840

MIHOVILOVIĆ MARIJA UD. IVANA

22. Suvlasnički dio: 60/3840

MIHOVILOVIĆ ŠIME POK. ANTE

24. Suvlasnički dio: 60/3840

BAŠIĆ SLAVKA UD. STANKA

25. Suvlasnički dio: 60/3840

RIZVAN ANKA UD. LJUBE

26. Suvlasnički dio: 7/128

ŽIVKOVIĆ BRANISLAVA, OIB: 97604566990, RISANSKA 5, BEOGRAD, SRBIJA, SRBIJA

27. Suvlasnički dio: 7/384

MUSIĆ ZORICA, OIB: 16164025081, BEOGRAD, DRAŽE PAVLOVIĆA 8, SRBIJA

28. Suvlasnički dio: 7/384

MUSIĆ VRANJEŠ MARINA, OIB: 26378761462, ULICA 27. RUJNA 40, MRAVINCE 21210
SOLIN

29. Suvlasnički dio: 7/384

MUSIĆ VUK, OIB: 08628625513, DRAŽE PAVLOVIĆA 8, BEOGRAD, SRBIJA, SRBIJA

u odnosu na čest.zem. 5547/5, čest.zgr. 708, ZU 1261, k.o. Klis navedeni uložak ispravi i
provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja za cijelo uz
istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/4
MIHOVILOVIĆ IVKE MAL. POK. GRGE
2. Suvlasnički dio: 1/4
MIHOVILOVIĆ STIPANA MAL. POK. GRGE
3. Suvlasnički dio: 3/16
MIHOVILOVIĆ ŠIMUNA POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 2/64
MIHOVILOVIĆ ŠIME POK. ANTE
7. Suvlasnički dio: 2/64
BAŠIĆ SLAVKA UD. STANKA
8. Suvlasnički dio: 2/64
RIZVAN ANKA UD. LJUBE
9. Suvlasnički dio: 7/64
ŽIVKOVIĆ BRANISLAVA, OIB: 97604566990, RISANSKA 5, BEOGRAD, SRBIJA, SRBIJA
10. Suvlasnički dio: 7/192
MUSIĆ ZORICA, OIB: 16164025081, BEOGRAD, DRAŽE PAVLOVIĆA 8, SRBIJA
11. Suvlasnički dio: 7/192
MUSIĆ VRANJEŠ MARINA, OIB: 26378761462, ULICA 27. RUJNA 40, MRAVINCE 21210
SOLIN
12. Suvlasnički dio: 7/192
MUSIĆ VUK, OIB: 08628625513, DRAŽE PAVLOVIĆA 8, BEOGRAD, SRBIJA, SRBIJA.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 17. rujna 2026. do 19. listopada 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 5546/1, čest.zem. 5547/6, ZU 1293, čest.zem. 5547/5, čest.zgr. 708, ZU 1261, sve k.o. Klis.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 27. prosinca 2025. podnesen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku predlagatelj upiše kao vlasnik na čest.zem. 5546/1, čest.

zem. 5547/6, ZU 1293 za ½ dijela i na čest.zem. 5547/5, čest.zgr. 708, ZU 1261, sve k.o. Klis za cijelo uz brisanje svih upisanih z.k. suvlasnika. U prijedlogu se navodi da je predmetne nekretnine predlagatelj stekao nasljeđivanjem od svoga pok.oca Joze Mihovilovića pok.Ivana , te da se nalaze u posjedu odnosno suposjedu predlagatelja više od 35 godina, a prije njega iste nekretnine temeljem nasljeđivanja i diobom među braćom (stričevima predlagatelja) u neprekinutom i nesmetanom posjedu/suposjedu držao je otac predlagatelja. u posjedovnom listu broj 1214 K.O. Klis upisana je čest.zem. 5546/1, u površini od 2108 m² na ime predlagatelja Danko Mihovilović, Klis te u posjedovnom listu 1605 K.O. Klis u dijelu u površini o 2108 m² na ime Drago Mihovilović, Brdo bb , Klis. Čest.zem. 5547/6 , oranica, upisana je u posjedovnom listu broj 1214 K.O. Klis u dijelu u površini od 145 m² na ime predlagatelja Danko Mihovilović, Klis te u posjedovnom listu broj 1608 K.O. Klis u dijelu u površini od 145 m² na imena Mihovilović Anđelko, Kranjčevićeva 33, Split i Mihovilović Špiro, Dakle, predmetne nekretnine stvarno su vlasništvo predlagatelja za ½ dijela. Čest.zem.5547/5, oranica i čest.zgr. 708, pojata upisane su u posjedovnom listu broj 124 K.O. Klis na ime predlagatelja upisa Danko Mihovilović za cijelo. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnik predmetne nekretnine kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu poslovni broj O-541/86 iza pok.Joze Mihovilovića pok.Ivana od 14.listopada 1986.godine, izvod iz posjedovnog lista PL 1214, 1605 i 1608 K.O. Klis od 20.08.2025., izvadak iz zemljišne knjige ZU 1293 i ZU 1261 K.O.Klis, povijest promjena na katastarskim česticama 5546/1, 5547/6 , 5547/5 i čest.zgr 708 sve K.O. Klis , Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin od 22.08.2025.

5. Uvidom u navedene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Solinu, 14. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

E oglasna ploča:

MIHOVILOVIĆ IVKA MAL. POK. GRGE, KLIS
MIHOVILOVIĆ STIPAN MAL. POK. GRGE, KLIS
MIHOVILOVIĆ ANTE POK. PETRA
MIHOVILOVIĆ NEDILJKA POK. PETRA
MIHOVILOVIĆ ANTE POK. PETRA
MIHOVILOVIĆ NEDILJKA POK. PETRA
CAKTAŠ VICA Ž. NIKOLE
MIHOVILOVIĆ SLAVOMIR POK. BOŽE
RIZVAN ANKA Ž. LJUBE
MIHOVILOVIĆ SLAVKA MAL. POK. BOŽE
MIHOVILOVIĆ NEDJELJKA Ž. ŠPIRA
MIHOVILOVIĆ ŠIMUN POK. ANTE
MIHOVILOVIĆ ANTE POK. PETRA
MIHOVILOVIĆ MARIJA UD. IVANA
BAŠIĆ SLAVKA UD. STANKA
ŽIVKOVIĆ BRANISLAVA
MIHOVILOVIĆ IVKE MAL. POK. GRGE
MIHOVILOVIĆ STIPANA MAL. POK. GRGE
MUSIĆ VUK, BEOGRAD, SRBIJA, SRBIJA
MIHOVILOVIĆ ŠIMUNA POK. ANTE
MIHOVILOVIĆ ŠIME POK. ANTE

BAŠIĆ SLAVKA UD. STANKA

Dostaviti:

MUSIĆ ZORICA, BEOGRAD, DRAŽE PAVLOVIĆA 8, SRBIJA

MUSIĆ VRANJEŠ MARINA, ULICA 27. RUJNA 40, MRAVINCE 21210 SOLIN

MIHOVILOVIĆ ANA, KLIS, TRG GRLO 6

MIHOVILOVIĆ ŠIME POK. ANTE, SPLIT, MOSEĆKA 101

MUSIĆ ZORICA, BEOGRAD, DRAŽE PAVLOVIĆA 8, SRBIJA

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,

nadležni Ured za katastar- Solin

jedinica lokalne samouprave- Općina Klis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.09.2026 10:21

**Serijski broj
certifikata**

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1898850501c6a475

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-