



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu,
Stjepana Radića 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Zadru Stalna služba u Benkovcu po sutkinji Danijeli Števanja u pravnoj stvari tužitelja Stevanije Reljić, OIB: 09473967444, Vojina Đurašinovića 5/27, Beograd, Srbija, 2.Ljeposlave Drča, OIB: 94963638537, 17/132-134 More Street, Liverpool, NSW, 2170 Australija, 3.Zdravka Drača, OIB: 54152538648, Nikole Tesle 81, Ridica, Srbija, 4.Đure Drača , OIB: 49449061273, Vojina Đurašinovića 5/27, Beograd, Srbija, 5. Miroslava Drača , OIB: 79130519806, 7 Medley Avenue, Liverpool 2170 NSW, Australija, zastupani po punomoćnici Elmi Predovan, odvjetnici u Benkovcu protiv tuženika: 1. Bosiljke Drača ud. Mile, zastupana po privremenom zastupniku Zvonimiru Vrkiću odvjetniku u Benkovcu, 2. Joavan Drača pok. Ilije, OIB: 31758780339, Drenovski put 33, 51000 Rijeka, za sebe i kao nasljednik uknjiženog Ilije Drače pok. Jovana, 3. Milana Drača pok. Ilije, OIB: 61063913482, Žarka Pezelja 5. 51221 Kostrena, za sebe i kao nasljednik uknjiženog Ilije Drače pok. Jovana, 4. JELENA TOMAŠIĆ pok. Ilije, OIB: 84219329235, Drenovski put 160D, Rijeka, za sebe i kao nasljednica uknjiženog Ilije Drače pok. Jovana, 5. Jovana Gagića pok. Ilije, Ledine 79, 21472 Kulpin, Srbija, kao nasljednik uknjižene Đurđije Gagić žene Ilije, 6. Branka Vukčević, Ul. Ilije Pantelića 3, 21000 Novi Sad, Srbija, kao nasljednik uknjižene Stane Vučković žena Jove, 7. Mire Drača pok.. Petra, OIB: 21669780659,Tina Ujevića 12, Benkovac, 8. Grozdane Janjić pok. Nikole, Meše Selimovića 19, Banja Luka, BiH, za sebe i kao nasljednica uknjižene Milice Drača ud. Nikole, 9.Nade Uzelac , OIB:52718490857, Spinčići 260, Kastav, 10. Radojke Drača , OIB:17994910967, Bože Starca Juričeva 7 A, Rijeka, 11. Ljubice Gagić Vasiljeva, zastupana po privremenom zastupniku Zvonimiru Vrkiću 12. Radoslava Drača, OIB: 48933035862, E 33 Ave BB, 2617 Spokane, SAD, radi utvrđenja prava vlasništva, 18. ožujka 2026.

p r e s u d i o j e

Utvrđuje se prema tuženicima da su tužitelji Stevanija Reljić, OIB: 09473967444, Ljeposava Drča, OIB: 94963638537, Zdravko Drača, OIB: 54152538648, Đuro Drača, OIB: 49449061273 i Miroslav Drača, OIB: 79130519806, stekli pravo vlasništva dijela čest. zgr. 52 k.o. Islam Grčki koji dio sukladno geodetskom elaboratu Frane Vlatkovića dipl. ing. geod. broj 2024.20 od 7.3.2024. ima novu oznaku čest. zem. 14865 k.o. Islam Grčki površine 82 m2 i na dijelu čest. zem. 813/2 k.o. Islam Grčki koji dio sukladno geodetskom elaboratu Frane Vlatkovića dipl. ing. geod. broj

2024.20 od 7.3.2024. ima novu oznaku čest. zem. 813/3 k.o. Islam Grčki površine 466 m², što su tuženici dužni priznati i trpjeti da tužitelji uknjiže označene nekretnine na svoje ime i to:

Stevanija Reljić OIB: 09473967444 za 1/7 dijela,
Ljeposava Drača, OIB: 94963638537 za 1/7 dijela,
Zdravko Drača, OIB: 54152538648 za 1/7 dijela,
Đuro Drača, OIB: 49449061273 za 3/7 dijela
i Miroslav Drača, OIB: 79130519806 za 1/7 dijela,
sve u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ove presude.

Obrazloženje

1. Tužitelji su tužbu podnijeli ovom sudu 17. veljače 2025. U navedenoj tužbi navode da su vanknjižni vlasnici i posjednici dijela čest. zgr. 52 k.o. Islam Grčki i dijela čest. zem. 813/2 k.o. Islam Grčki, koje u naravi predstavljaju devastiranu obiteljsku kuću prizemnicu s dvorištem. Opisanu nekretninu tužitelji su stekli nasljeđivanjem iz oca odnosno djeda Jandrije Drača pok. Petra, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Benkovcu po javnom bilježniku Zorani Brčić posl. br. O-212/24, UPP/OS-74/24 od 19.8.2024. god. Označenim rješenjem kao nasljednice pok. Jandrije Drače proglašene su i njegove kćerke Nada Uzelac tužena ad 9) i Radojka Drača tužena ad10), no, iz obrazloženja navedenog rješenja je razvidno kako su se iste svog zakonskog nasljednog dijela u pogledu predmetnih nekretnina koje u naravi predstavljaju „kuću u Islamu Grčkom“ odrekle u korist tužitelja Đure Drača. Opisanu kuću otac odnosno djed tužitelja Jandrija Drača stekao je nasljeđivanjem iz svog oca Petra i u diobi s bratom Jovanom Drača. Naime, radilo se o većoj obiteljskoj kući koju su Jandrija i Jovan podijelili na način da je Jovan dobio istočni dio kuće i dvorišta, a Jandrija zapadni dio kuće i dvorišta odnosno upravo predmetne nekretnine. Prednik tužitelja Jandrija Drača kod Ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Benkovac u posjedovnom listu 48 je upisan kao posjednik čest. zem. 813/2 k.o. Islam Grčki, dok je kao posjednik čest. zgr. 52 k.o. Islam Grčki upisan njegov brat Jovan. Na zahtjev tužitelja ovlašteni geometar je izradio geodetski elaborat broj 2024-20 od 7.3.2024. god. temeljem kojeg je čest. zgr. 52 k.o. Islam Grčki poništena, te je prešla u čest. zem. 14865 k.o. Islam Grčki površine 82 m², dok je čest. zem. 813/2 k.o. Islam Grčki cijepana na čest. zem. 813/3 k.o. Islam Grčki površine 466 m². Na koncu tužitelji ističu da žele uskladiti stvarno i zemljišnoknjižno stanje zbog čega ustaju ovom tužbom i predlažu da Naslovni sud nakon provedenog dokaznog postupka usvoji tužbeni zahtjev.

2. Tuženici ad.2- ad-6, ad.8-ad.10- i ad.12., osobno, iako uredno pozvani da podnesu odgovor na tužbu uz upozorenje na zakonske posljedice ako ga ne podnesu nisu to učinili u ostavljenom roku.

3. Tuženica ad. 7. uredno je primila tužbu, te je priznala tužbeni zahtjev.

4. Tuženici ad.1 i ad. 11., odsutni i nepoznata boravišta, zastupani po privremenom zastupniku.

5. U dokaznom postupku sud je izveo dokaze uvidom u izvadak iz zemljišne knjige (l.s. 4-7), Rješenje o nasljeđivanju iza smrti pok. Jandrije Drača posl. br. O- 212/24 (l.s.8- 10), Geodetski elaborat, klasa 932-06/2024-02/117 od 2. travnja 2024, potvrđen od strane DGU Odjel za katastar nekretnina Benkovac (l.s.11-44) , Uvjerjenje o statusu čestice, Zadarska županija, od 27. veljače 2024.(l.s.45-46) , Uvjerjenje DGU, Ispostava Benkovac od 2.svibnja 2025. (l.s.47-48), Izvod iz katastarskog plana (l.s.49), Kopija snimke iz zraka (l.s.50), Izvod iz posjedovnog lista (l.s.51) , Izvod iz posjedovnog lista (l.s.52), Izvod iz katastarskog plana (l.s.53), Priznanje tužbenog zahtjeva tuženice Mire Drača od 6. lipnja 2026. (l.s. 66-67) .

6. Tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti je osnovan.

7. Predmet ovog parničnog postupka je zahtjev tužitelja prema tuženicima ad. 1- do ad. 12, radi utvrđenja prava vlasništva djela čest. zgr. 52 k.o. Islam Grči koji ima novu oznaku čest. zem 14865 k.o. Islam Grčki i dijela čest. zem 813/2 k.o. Islam Grčki, a ima novu oznaku čest. zem 813/3 k.o. Islam Grčki, a koje su stekli kao nasljednici iza pok. Jandrije Drače, koji je bio otac odnosno djed tužitelja, a on da je istu ranije također stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca Petra i diobom s bratom Jovanom Drača.

8. Iz izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Benkovac slijedi da su kao suvlasnici upisani tužitelji i tuženici odnosno njihovi prednici kao suvlasnici na 52. zg. k.o. Islam Grčki, te na kat. čest. 813/2 k.o. Islam Grčki.

9. Iz Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O- 212/24 iza smrti Jandrije Drače proizlazi da su suvlasnici predmetnih nekretnina upravo tužitelji, djeca i unuci pok. Jandrije, dok su se dvije nasljednice Radojka Drača i Nada Uzelac odrekle i ustupile svoj nasljedni dio svom bratu Đuri Drača, kako je i obrazloženo u navedenom rješenju.

10. Iz Geodetskog elaborata, potvrđenog od DGU Ispostava Benkovac, od 2. travnja 2024., razvidno je da su ranije čestice i to zgr 52. k.o. Islam Grčki dobile novu oznaku kat. čest. 14865 k.o. Islam Grčki , te kat. čest. 813/2 k.o. Islam Grčki ima novu oznaku 813/3 k.o. Islam Grčki.

11. Iz posjedovnih listova broj 48 i 49 k.o. Islam Grčki razvidno je da je kao posjednik kat. čest. 813/2 upisan prednik tužitelja Drača Jandrija pok. Petra.

12. Nakon provedenog dokaznog postupka, uvida u priložene dokaze, koje je sud cijenio pojedinačno i u međusobnoj vezi, tužitelji su dokazali pravni slijed stjecanja vlasništva predmetnih nekretnina, i to tako da su iste stekli nasljeđivanjem iza smrti svog prednika Jandrije Drača, oca i djeda, koji je bio i upisani posjednik predmetnih čestica u katastarskom operatu. Na temelju ovako priloženih dokaza tužitelji su dokazali pravni osnov stjecanja vlasništva predmetnih nekretnina.

13. Na temelju čl.114.st.1. i čl. 159. st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06,

146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14, nadalje: ZOVIDSP) odlučeno kao u izreci presude.

14. Odluka o troškovima postupka je izostala jer stranke takav zahtjev nisu ni postavile.

Benkovac, 18 ožujka 2026.

S u t k i n j a
Danijela Števanja

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove presude dopuštena je žalba u roku od petnaest (15) dana. Žalba se podnosi putem ovog suda, pisano u 3 (tri) istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje sud drugog stupnja. Stranci, koja nije uredno obaviještena o ročištu za objavu presude, rok žalbe teče od dana primitka iste.

DNA:

1. Tužitelju po pun.
2. Tuženici ad. 7. osobno
3. Tuženicama ad.2- ad-6, ad.8-ad.10- i ad.12., osobno putem pošte
4. Tuženicama ad.1 i ad. 11., putem privremenog zastupnika

Broj zapisa: **9-30884-e6a66**

Kontrolni broj: **0d87e-17b3f-c8574**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.