



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U ZABOKU
Matije Gupca 22, Zabok

Poslovni broj: Ovr-938/2023-45

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, po sucu Nadi Mohač, na prijedlog više sudske savjetnice - specijalistice Tanje Babić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, zastupana po ODO u Zlataru, OIB 52634238587, protiv ovršenika Ljuboslava Posavec, Zabok, Hum Zabočki 73D, OIB 76372199201, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja na nekretnini ovršenika, dana 21. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Franjo Šušljek, Zagrebačka ulica 34, 49250 Zlatar, Hrvatska OIB: 39515369723, ponudio najveću cijenu u iznosu od 4.215,01 eur i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina:

- upisana u zk. ul. broj 2765 k.o. Špičkovina, kčbr. 48/6 livada, površine 198 čhv odnosno 712 m².

II. Iznos od 194,38 eur uplaćen na poseban račun Agencije otvorenom za tu namjenu, uplaćen na ime jamčevine, uračunava se u iznos kupovnine.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Zaboku da upiše zabilježbu dosude ove nekretnine iz toč. I. rješenja Franji Šušljeku, Zagrebačka ulica 34, 49250 Zlatar, Hrvatska OIB: 39515369723, kao kupcu.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Zaboku da upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini u korist kupca Franje Šušljeka, Zagrebačka ulica 34, 49250 Zlatar, Hrvatska OIB: 39515369723, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac položi preostali dio kupovnine.

V. Nekretnina će se predati kupcu Franji Šušljeku, Zagrebačka ulica 34, 49250 Zlatar, Hrvatska OIB: 39515369723, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što

kupac položi preostali dio kupovnine u iznosu od 4.020,63 eur u roku od 30 dana od dostave ovoga rješenja o dosudi.

VI. Kupac Franjo Šušljek, Zagrebačka ulica 34, 49250 Zlatar, Hrvatska OIB: 39515369723, dužan je uplatiti preostali dio kupovnine u iznosu od 4.020,63 eur na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, time da pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 588270, a kao podatak drugi (P2*) broj 581968 te iste odvojiti crticom (-).

VII. Ukoliko kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Zaboku da na nekretnini upisanoj u zk. ul. broj 2765 k.o. Špičkovina kčbr. 48/6 livada, površine 198 čhv odnosno 712 m² po pravomoćnosti ovoga rješenja izvrši brisanje tereta pod brojem Z-360/11, Z-934/2016, zabilježbu ovrhe ovoga suda poslovni broj Ovr-938/2023 (Z-263/2024).

Obrazloženje

1. Na prvoj javnoj dražbi održanoj kod Financijske agencije, radi prodaje nekretnine navedene pod toč. 1. izreke ovog rješenja kao ponuditelj i kupac sudjelovao je kupac Franjo Šušljek, Zagrebačka ulica 34, 49250 Zlatar, Hrvatska OIB: 39515369723, koji je ponudio kupovninu u iznosu od 4.215,01 eur. Ujedno je uplatio jamčevinu u iznosu od 194,38 eur.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima pa je sud ovim rješenjem utvrdio da je kupac Franjo Šušljek, Zagrebačka ulica 34, 49250 Zlatar, Hrvatska OIB: 39515369723, ponudio najveću cijenu te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi, sukladno članku 103. stavak 2. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 dalje u tekstu: OZ).

3. Nadalje, sukladno članku 13. stavak 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, a koji navodi da uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine, određeno je da se iznos jamčevine koji se nalazi na posebnom računu Agencije, uračunava u iznos kupovnine. Zato je kupac dužan uplatiti preostali iznos kupovnine od 4.020,63 eur.

4. Nekretnina će se upisati u korist kupca u zemljišnim knjigama nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac položi preostali iznos kupovnine, a brisat

će se prava i tereti koji prestaju prodajom nekretnine, sukladno članku 108. stavak 1. Ovršnog zakona.

5. Sukladno čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/2019, 128/2022) sud je naredio zabilježbu dosude nekretnine u zemljišnoj knjizi.

6. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Zaboku 21. srpnja 2026.

Sudac

Nada Mohač

Viši sudski savjetnik- specijalist

Tanja Babić

Uputa o pravnom lijeku:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpisak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ-a)

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, zastupana po ODO u Zlataru, uz izvještaj o provedenoj javnoj dražbi
2. Ljuboslav Posavec, Zabok, Hum Zabočki 73D, putem e- pošte i putem e-oglasne ploče, uz izvještaj o provedenoj javnoj dražbi
3. Franjo Šušljek, Zagrebačka ulica 34, 49250 Zlatar
4. Mirela Kurbašić, Zagreb, Perjavica 80 B
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupan po ODO Zlatar
6. e-oglasna ploča suda
7. Financijskoj agenciji, Zagreb, Vrtni put 3, po pravomoćnosti
8. Porezna uprava, po pravomoćnosti
9. Zemljišnoknjižnom odjelu u Zaboku, odmah uz dopis, samo radi zabilježbe dosude sukladno toč. III. Izreke rješenja
10. ZK-odjel Zabok, po pravomoćnosti.

Broj zapisa: **9-3088b-02ac7**

Kontrolni broj: **0d03b-4ac96-2cab7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.