



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LUNA HOTEL d.o.o. u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, OIB:01707953132, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Tihana Majić, 14. ožujka 2022.,

riješio je

Odbija se kao neosnovan zahtjev prijašnje stečajne upraviteljice Ivanke Bosotina iz Zadra i vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, kojeg zastupa Županijskog državno odvjetništvo u Zadru za ukidanjem odluke Skupštine vjerovnika o razrješenju Ivanke Bosotina iz Zadra i imenovanju nove stečajne upraviteljice Tihane Majić iz Osijeka od 14. srpnja 2021.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-11/2019-92 od 15. srpnja 2021. odbačen je zahtjev prijašnje stečajne upraviteljice stečajne mase Ivanke Bosotina iz Zadra i zastupnice po zakonu vjerovnika Republike Hrvatske, zamjenice Županijskog državnog odvjetnika u Zadru Lidije Vitaljić za ukidanje odluke Skupštine vjerovnika o razrješenju Ivanke Bosotina i imenovanju nove stečajne upraviteljice Tihane Majić iz Osijeka od 14. srpnja 2021. kao nedopušten.
2. Protiv navedenog rješenja žalbu je podnijela stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina i postupajući po istoj Visoki trgovački sud je svojim rješenjem poslovni broj PŽ-4316/2021-2 od 14. rujna 2021., uvažio žalbu, ukinuo rješenje ovog suda i predmet vratio na ponovni postupak.
3. Postupajući po ukidnoj odluci drugostupanjskog suda od 14. rujna 2021., ovaj sud je rješenjem poslovni St-11/2019-103 od 6. listopada 2021. odbio kao neosnovan zahtjev prijašnje stečajne upraviteljice Ivanke Bosotina iz Zadra i zastupnice po zakonu vjerovnika Republike Hrvatske – zamjenice Županijske odvjetnice u Zadru Lidije Vitaljić za ukidanje odluke Skupštine vjerovnika o razrješenju Ivanke Bosotina i imenovanju nove stečajne upraviteljice Tihane Majić iz Osijeka od 14. srpnja 2021.
4. Protiv navedenog rješenja žalbu je podnijela stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz svih žalbenih razloga, predlažući da se uvaži žalba, ukine pobijana odluka i poništi odluka skupštine vjerovnika.
5. Visoki trgovački sud je rješenjem poslovni broj PŽ-5123/2021-2 od 25. listopada 2021., koja odluka je kod ovog suda zaprimljena 26. studenog 2021., uvažio žalbu stečajne upraviteljice Ivanke Bostina iz Zadra, ukinuo rješenje ovog suda od 6. listopada 2021. te predmet vratio sudu na ponovni postupak pred drugim sucem.

6. Uvidom u predmetni stečajni spis utvrđeno je, da je rješenjem suda poslovni broj St-11/2019-14 od 20. ožujka 2019. otvoren stečajni postupak nad dužnikom LUNA HOTEL d.o.o., Stankovci, Hrvatske vlade 1, OIB:31558008249. Točkom II. izreke istog rješenja stečajnom dužniku imenova je stečajna upraviteljica u osobi Ivanke Bosotina iz Zadra, sukladno odredbi čl. 84. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017).

7. Rješenjem suda poslovni broj St-11/2019-54 od 18. lipnja 2019. utvrđeno je tražbina vjerovnika II. (drugog) višeg isplatnog reda u iznos od ukupno 72.825.102,88 kn, od čega je tražbina vjerovnika HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb utvrđena u iznosu od 47.277.391,07 kn. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 6. srpnja 2019.

8. Stečajni postupak nad dužnikom obustavljen je i zaključen rješenjem poslovni broj St-11/2019-80 od 8. siječnja 2021. temeljem čl. 293. Stečajnog zakona, te je temeljem odluke skupštine vjerovnika od 23. rujna 2019. stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina imenovana za stečajnu upraviteljicu stečajne mase iza ovog stečajnog dužnika. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 28. siječnja 2021.

9. Stečajni vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, OIB:87939104217 je 10. svibnja 2021. sudu podnio prijedlog za sazivanjem skupštine vjerovnika sukladno odredbi čl. 104. st. 4. Stečajnog zakona sa točkom dnevnog reda: Razrješenje dosadašnje stečajne upraviteljice Ivanke Bosotina i imenovanje nove stečajne upraviteljice Tihane Majić.

10. Prethodno za navesti je, da je odredbom čl. 104. st. 1. toč. 4. Stečajnog zakona propisano i da se će se Skupština vjerovnika sazvati na obrazloženi prijedlog jednog ili više stečajnih vjerovnika koje ne pripadaju nižim isplatnim redovima, uz uvjet da zbroj njihovih tražbina na temelju ocjene suda prelazi dvije petine iznosa svih stečajnih vjerovnika.

11. Uvidom u prijavu tražbine stečajnog vjerovnika HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb utvrđeno je, da je isti podnio prijavu tražbine u konkretnom stečajnom postupku u iznosu od ukupno 47.277.391,07 kn, od čega se iznos od 20.469.636,90 kn temelji na Ugovoru o pristupanju duga za Ugovor o dugoročnom kreditu zaključenom 24. siječnja 2014. između vjerovnika HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, OIB:87939104217 kao Banke i LUNA d.o.o., Novalja, OIB:33280213714, kao dužnika, LUNA HOTEL d.o.o., Novalja OIB:31558008249 kao Pristupatelja 1 i MARE 1 d.o.o., Stankovci, OIB:83739357983, kao Pristupatelja 2, iznos od 3.140.464,41 kn temelji se na Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 114-061/2013 zaključenom 24. prosinca 2013. između vjerovnika HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, OIB:87939104217 kao Banke, stečajnog dužnika LUNA HOTEL d.o.o., Novalja OIB:31558008249 kao Korisnika kredita te OSTREA d.o.o., Stankovci, OIB:33106438639 kao Jamca Platca i NEVENA BADURINE, OIB:18315732236 kao Jamca Platca; iznos od 21.947.598,20 kn temelji se na V Dodatku Ugovora o dugoročnom kreditu broj 230-34/2017 zaključenom 14. ožujka 2018. između vjerovnika HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, OIB:87939104217, stečajnog dužnika LUNA HOTEL d.o.o., Novalja OIB:31558008249 kao Korisnika kredita te OSTREA d.o.o., Stankovci, OIB:33106438639 kao Jamca Platca i NEVENA BADURINE, OIB:18315732236 kao Jamca Platca; iznos tražbine od 1.704.557,11 kn koja se temelji na Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 114-02/2017 zaključenom 5. siječnja 2017. između vjerovnika HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, OIB:87939104217, OSTREA d.o.o., Stankovci, OIB:33106438639 kao Korisnika kredita i stečajnog dužnika LUNA HOTEL d.o.o., Novalja OIB:31558008249 kao Jamca Platca te iznos od 15.134,45 kn temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju poslova platnog prometa zaključenog između HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, OIB:87939104217 kao Banke i stečajnog dužnika LUNA HOTEL d.o.o., Novalja OIB:31558008249 kao poslovnog subjekta po računu broj IBAN:HR1323900011100596848. Nadalje, iz navedene Obavijesti proizlazi da ovaj vjerovnik nije podnio obavijest o razlučnom pravu u konkretnom stečajnom postupku (list spisa 422 do 468). Stečajna upraviteljica na ispitnom ročištu održanom dana 18. lipnja 2019.

izjavila je kako nije zaprimila prijave ni razlučnih, ni izlučnih prava, slijedom čega ista i nije sastavila tablicu razlučnih prava koja su upisana u javnim knjigama.

12. Uvidom u spis nadalje je utvrđeno, da je stečajni dužnik 2018. godine, dakle prije otvaranja stečajnog postupka bio upisan u zemljišnoj knjizi za k.o. Novalja, zk.ul. 4801 kao vlasnik nekretnine oznake kat.čest. 524/23 u naravi hotel, garaža, bazen, zgrada i dvorište stara njiva, ukupno površine 4987m², na kojoj nekretnini je založeno pravom upisano u korist i to redom: HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, OIB:87939104217, NEVENA BADURINE, OIB: 18315732236 i REPUBLIKE HRVATSKE, POREZNE UPRAVE, PU ISTRA, HRVATSKO PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA, kao i nekretnine oznake kat.čest. 527/3 u zk.ul. 4946 k.o. Novalja, u naravi pašnjak punta, površine 1663 m², na kojoj nekretnini je založeno pravom upisano u korist i to redom: HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb, OIB:87939104217, NEVENA BADURINE, OIB: 18315732236 i REPUBLIKE HRVATSKE, POREZNE UPRAVE, PU ISTRA, HRVATSKO PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA.

13. Nesporno je, i da je stečajni dužnik otuđio svoju imovinu na način da je nekretninu u naravi HOTEL LUNA u mjestu Lun na otoku Pagu, izgrađenu na kat.čest. 524/23, upisanoj u zk.ul. 4801 i kat.čest. 527/3, upisanoj u zk.ul. 4946, sve k.o. Novalja, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine između društva dužnika LUNA HOTEL d.o.o., OIB:31558008249 kao prodavatelja i LUNA TURIZAM d.o.o., Zagreb, OIB:53181447566 kao kupca, koji ugovor je ovjeren kod Javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra pod brojem OV-10422/2018 od 19. studenog 2018. za iznos od 45.000.000,00 kn u koju cijenu je uključen PDV, o čemu je sud svojim podneskom od 15. svibnja 2019. obavijestila stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina.

14. Kupac LUNA TURIZAM d.o.o., Zagreb, OIB:53181447566, u zemljišnoj knjizi uknjižio se kao vlasnik predmetnih nekretnina, temeljem prethodno navedenog Ugovor o kupoprodaji nekretnine, a navedeno potvrđuje i činjenica da je Općinski sud u Zadru, Stalne službe u Pagu, Zemljišnoknjižni odjel, odbio provedbu rješenja ovog suda poslovni broj St-11/2019-14 od 20. ožujka 2019. u zk.ul. 4801 i 4946, oba k.o. Novalja iz razloga jer da navedene nekretnine nisu knjižene u korist vlasništva dužnika, već LUNA TURIZAM d.o.o., Zagreb, OIB:53181447566.

15. Stečajni vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, OIB:87939104217, podnescima od 13. prosinca 2021. i 23 veljače 2022. izvijestio je ovaj sud da ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru, poslovni broj Ovr-429/2019, (unovčenje nekretnina upisanih u zk.ul. 4801 i 4946, oba k.o. Novalja), je u fazi utvrđenja vrijednosti predmeta ovrhe, ali da je ovrha u tom predmetu trenutno (nepravomoćno) odgođena na prijedlog stečajnog dužnika kao treće osobe, slijedom čega da se daljnje ovršne radnje u istome ne poduzimaju, te da tražbina stečajnog vjerovnika radi koje je iniciran predmetni postupak nije namirena.

16. Uzimajući u obzir naprijed navedeno proizlazi da je stečajni vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, OIB:87939104217 uknjižio založno pravo (hipoteku) na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul. 4801 i 4946, oba k.o. Novalja, a koje nekretnine je dužnik naknadno otuđio kupcu LUNA TURIZAM d.o.o., Zagreb, OIB:53181447566, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog kod Javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra pod brojem OV-10422/2018 od 19. studenog 2018. Međutim, kako založno pravo prati zalog (nekretninu), to je dužnik, a kada je otuđio nekretnine u svom vlasništvu, zajedno sa istima otuđio i predmetno založno pravo (hipoteku), a u odnosu na koji zalog se stečajni vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, OIB:87939104217 još uvijek nije namirio u ovršnom postupku koji se vodi Općinskim sudom u Zadru, poslovni broj Ovr-429/2019.

17. U odnosu na navode iz ukidne drugostupanjske odluke PŽ-5123/2021-2 od 25. listopada 2021. je li vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, OIB:87939104217 bio ovlašten podnositelj prijedloga odnosno, je li sud na temelju njegovih glasova mogao donijeti pobijanu odluku, za navesti je, da je sporna skupština vjerovnika održana 14. srpnja 2021. na kojoj skupštini su vjerovnici sa 91,85% glasova donijeli odluku o razrješenju dotadašnje stečajne upraviteljice Ivanke Bosotina i imenovanju nove stečajne upraviteljice Tihane Majić. Iz sadržaja zapisnika sa te skupštine proizlazi da je na istoj bilo nazočno 70,68% utvrđenih tražbina svih vjerovnika, unutar kojeg odnosa je vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, OIB:87939104217 raspolagao sa 91,85% prava glasa.

18. Po mišljenju ovog suda, stečajni vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, OIB:87939104217 je bio ovlašten podnijeti prijedloga za sazivanje sporne skupštine vjerovnika održane 14. srpnja 2021. iz razloga jer je istome u ovom stečajnom postupku utvrđena tražbina kao vjerovniku II. (drugog) višeg reda u iznosu od 47.277.391,07 kn, od ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika u tom isplatnom redu, a koje iznose 72.825.102,88 kn. Dakle, iznos njegove tražbine prelazi iznos koji je propisan kao uvjet iz čl. 104. st. 4. Stečajnog zakona tj. ista prelazi dvije petine iznosa tražbina svih stečajnih vjerovnika, obzirom da dvije petine iznose 29.130.040,92 kn. Nadalje, predmetni vjerovnik se nije namirio u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru, u predmetu poslovni broj Ovr-429/2019, do održavanja predmetne skupštine, a ni nakon iste, kako to i proizlazi iz podnesaka ovog vjerovnika od 13. prosinca 2021. i od 24. veljače 2022., u odnosu na nekretnine na kojima ima upisano založno pravo, a koje su prethodno bile u vlasništvu stečajnog dužnika.

19. Nakon donošenja odluke na skupštini vjerovnika održanoj 14. srpnja 2021. razriješena stečaja upraviteljica i stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Zadru zatražili su da sud navedenu odluku skupštine ukine temeljem čl. 108. Stečajnog zakona jer da je riječ o odluci koja je protivna zajedničkom interesu svih stečajnih vjerovnika.

20. Sud je rješenjem poslovni broj St-11/19-93 od 15. srpnja 2021. postupajući sukladno odredbi čl. 87. st. 3. Stečajnog zakona potvrdio imenovanje nove stečajne upraviteljice stečajnog dužnika Tihane Majić iz Osijeka, budući je utvrdio da je na skupštini vjerovnika predmetna odluka donijeta u skladu s odredbom čl. 87. st. 2. Stečajnog zakona jer je za tu odluku glasovalo 91,85% nazočnih s pravom glasa, dakle većina iz čl. 105. st. 2. Stečajnog zakona.

21. Odredbom čl. 87. st. 4. Stečajnog zakona propisano je da sud ne može odbiti imenovanje stečajnog upravitelja kojeg je izabrala skupština vjerovnika.

22. Sud je prije potvrde nove stečajne upraviteljice Tihane Majić iz Osijeka utvrdio da za sada ne postoje zapreke iz čl. 77. Stečajnog zakona za njenim imenovanjem, a također sud je provjerio i to uvidom u dostupne podatke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova da se ista nalazi na listi A stečajnih upravitelja. Rješenje suda poslovni broj St-11/2019-93 postalo je pravomoćno 3. kolovoza 2021.

23. U odnosu na zahtjev razriješene stečajne upraviteljice Ivanke Bosotine i vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar za navesti je, kako je odredbom čl. 108. st. 1. Stečajnog zakona propisano, da će sud na zahtjev razlučnog vjerovnika, stečajnog vjerovnika koji nije nižeg isplatnog reda, stečajnog upravitelja ili iznimno po službenoj dužnosti ukinuti odluku skupštine vjerovnika ako je protivna zajedničkom interesu stečajnih vjerovnika. O zahtjevu iz st. 1. predmetnog članka sud je dužan odlučiti odmah na toj skupštini, a u složenijim slučajevima može odgoditi

donošenje odluke za osam dana od dana održavanja skupštine (stavak 2.). Postupak imenovanja stečajnog upravitelja umjesto onog kojeg je imenovao sud propisan posebnim odredbama i to ranije navedenom odredbom čl. 87. Stečajnog zakona. Uzimajući u obzir naprijed navedenu odredbu čl. 87. Stečajnog zakona proizlazilo bi da sud uopće nema ovlaštenje ukidati odluku skupštine o imenovanju drugog stečajnog upravitelja, nego samo može odbiti potvrditi imenovanje novog stečajnog upravitelja ukoliko za to postoje razlozi. U konkretnom slučaju ovaj sud je potvrdio imenovanje nove stečajne upraviteljice koja je izabrana od strane skupštine vjerovnika odnosno nije uskratio potvrdu novoimenovane stečajne upraviteljice jer za to nije pronašao zakonom propisane razloge. Pored toga zahtjev za ukidanje predmetne odluke skupštine vjerovnika ne sadrži konkretne razloge koji bi upućivali na zaključak da bi nova stečajna upraviteljica obavljala dužnost protivno interesima svih vjerovnika, već je i sam zahtjev koncipiran na način da se tvrdi kako se "otvara mogućnost novoimenovanoj stečajnoj upraviteljici da povuče ranije podnesene tužbe i odustane od podnošenja eventualnog imovinskopravnog zahtjeva u kaznenom postupku...", slijedom čega ga sud ne može ni prihvatiti.

24. Obzirom da je sud utvrdio, kako je stečajni vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, OIB:87939104217, bio ovlašten sukladno odredbi čl. 104. st. 4. Stečajnog zakona na podnošenje prijedloga za sazivanje skupštine vjerovnika, koja je i održana 14. srpnja 2021., te kako odredba čl. 87. st. 4. Stečajnog zakona sudu ne daje ovlaštenje za ukidanje konkretne odluke Skupštine o imenovanju drugog stečajnog upravitelja, niti je za predloženo ukidanje sud našao valjane razloge, to je takav prijedlog razriješene stečajne upraviteljice Ivanke Bosotina i vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar neosnovan isti odbio i odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 14. ožujka 2022.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana od obavljene dostave istog, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnoj upraviteljici Tihani Majić iz Osijeka, Zagreba, putem e-Komunikacije,
- prijašnjoj stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina iz Zadra, putem e-Komunikacije,
- vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Zadar, po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, putem web servisa,
- e-Oglasna ploča sudova,
- u spis.

Broj zapisa: **eb307-cecc5**

Kontrolni broj: **0b463-3e2f6-b8846**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.