



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

Poslovni broj Z-17239/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Đura Raše, OIB:04543422293, Prihodnja 6, Drvenik, Konavle, kojeg zastupa punomoćnik Branimir Rozić, odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u k.o. Drvenik, 28. kolovoza 2026.

r j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama u zemljišnoknjižnom ulošku broj 657 katastarske općine Drvenik otpisom kčbr. 280 oko pojate 145 m² (dvorište 145 m²), kčbr. 282/1 više pojate 548 m² (voćnjak 348 m², vinograd 200 m²), kčbr. 282/2 više pojate 293 m² (voćnjak 93 m², vinograd 200 m²), kčbr. 333/2 nad plosnom 942 m² (oranica 742 m², voćnjak 200 m²), kčbr. 337/8 duga njiva 2024 m² (pašnjak 2024 m²).brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline na ime predlagatelja u novootvoreni zk.ul. 683 k.o. Drvenik i uknjižbom prava vlasništva na ime Đura Raše, OIB:04543422293, Prihodnja 6, Drvenik.

II. Odbija se prijava u odnosu na kčbr. 337/3 duge njive 3288 m² (pašnjak 3288 m²), zk.ul. 657 k.o. Drvenik.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka pod brojem Z-17239/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu tvrdi da je stvarni izvanknjižni vlasnik nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja pa kako redovnim putem ne može ishoditi upis prava vlasništva, predlaže to učiniti u ovom ispravnom postupku.

2. Rješenjem ovog suda od 26. siječnja 2026. pod posl.br Z-17239/2025 otvoren je pojedinačni ispravn postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je s rokom za prijave i prigovore do 2. ožujka 2026.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu za ispravak provedenim na licu mjesta sud je uz pomoć sudskog vještaka – geodeta identificirao, kčbr. 280 i 282/2 na lokaciji Više pojate u naravi jedna cjelina – okućnica pojate. Ispod puta je kčbr. 282/1 u naravi livada, Kčbr. 333/2 na lokaciji Nad plosnom, kčbr. 337/3 i 337/8 na lokaciji Duga njiva koje se koriste kao livada.

5. Pregledom Povijesti promjena na katastarskih česticama Područnog ureda z a katastar u Dubrovniku klasa: 930-04/23-05/35 od 7. veljače 2023. utvrđeno je kako su kčbr. 280, 282, 331/1, 333/2, 337/8 k.o. Drvenik upisane u posjedovni list broj 18 kao posjed Raše Đuro pok. Pera, a od 1972. kao posjed raše Ivo pok. Đura.

5.1. Pregledom rješenja o nasljeđivanju posl.br O-1033/11 utvrđeno je kako je Raše Iva (Đuro) naslijedila Ljubica Raše, dok je pregledom Izjave iste od 28. lipnja 2024. utvrđeno da je ista izjavila kako je kčbr. 333/2 i 337/8 predala u posjed predlagatelju.

6. Slijedom svega navedenog utvrđeno je kako je kčbr. 280 oko pojate 145 m2 (dvorište 145 m2), kčbr. 282/1 više pojate 548 m2 (voćnjak 348 m2, vinograd 200 m2), kčbr. 282/2 više pojate 293 m2 (voćnjak 93 m2, vinograd 200 m2), kčbr. 333/2 nad plosnom 942 m2 (oranica 742 m2, voćnjak 200 m2), kčbr. 337/8 duga njiva 2024 m2 (pašnjak 2024 m2) u posjedu predlagatelja prema izjavi i same sljedniče upisanog posjednika Ljubice Raše kojoj je u ovom postupku dostavljena prijava predlagatelja te ista ju nije osporila (pa ni u odnosu na kčbr. 280, 282/1, 282/2, niti je bilo drugih prijava ni prigovora to je u odnosu na ove nekretnine prihvaćena prijava predlagatelja u odnosu na ove nekretnine te na temelju odredbe članka 202., 203., i 204. st. Zakona o zemljišnim knjigama, odlučeno je kao u izreci.

6.1. Međutim u odnosu na kčbr. 337/3 duge njive 3288 m2 (pašnjak 3288 m2), zk.ul. 657 k.o. Drvenik predlagatelj nije u spis dostavio niti jednu ispravu iz koje bi proizlazilo da mu pripada neupisano pravo vlasništva pa je u odnosu na ove nekretnine prijava odbijena.

U Dubrovniku 28. kolovoza 2026.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. U svezi s čl. 208g ZZK) .

DN-a:

1. 1.Raše Đuro po pun.
 2. Raše Ljubica, Drvenik 4, Drvenik, 20215 Gruda
 3. Raše Jele Ud. Ivanova- putem eOglasne ploče,
- O tome obavijest:
Područni ured za katastar u Dubrovniku
Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.08.2026 13:
35

**Serijski broj
certifikata**

176365846014905659075332722152290293049430755886

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189395619ab24607

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-