

318

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa - 14 St-175/16-79

Dužnik - **ŠIMAŠEK commerce d.o.o. u stečaju**

Našice, Kralja Petra Krešimira IV bb, OIB:45803021730

Završni račun sadrži: Račun prihoda i rashoda, Završnu bilancu, Završni izvještaj i Završni (diobeni) popis za razdoblje od otvaranja stečaja 18. ožujka 2016. do 20. svibnja 2018. godine.

RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi po godinama

	OPIS	2016.	2017.	2018.	UKUPNO
1	Najamnina	46.890,73	109.000,00	6.000,40	161.891,13
2	Nekretnine		861.476,09		861.476,09
3	Pokretnine	52.880,00	2.700,00		55.580,00
4	Tražbine	12.390,00	25.109,48	16.577,80	54.077,28
	UKUPNO	112.160,73	998.285,57	22.578,20	1.133.024,50

Rashodi po godinama

	OPIS	2016.	2017.	2018.	UKUPNO
1	Usluge knjigovodstva	2.400,00	6.600,00	3.500,00	12.500,00
2	Trošak dražbe FINA		2.800,00		2.800,00
3	Bankarske naknade	480,13	809,20	344,90	1.634,23
4	Usluge javnog bilježnika	4.546,25	2.825,00		7.371,25
5	Vještačenje pokretnina	2.500,00			2.500,00
6	Vještačenje nekretnina	5.000,00			5.000,00
7	Nagrada privr. st. upr. u bruto iznosu	4.000,00			4.000,00
8	Nagrada st. upr. u bruto iznosu			102.482,10	102.482,10
9	Trošak inventure i arhiviranja	2.215,00	2.622,11		4.837,11
10	Razlučni vjerovnik			727.337,18	727.337,18
11	Javni prihodi	22.216,19	20.874,10	8.226,15	51.316,44
12	Grad Našice	13.946,57	8.945,28	4.462,49	27.354,34
13	Našički vodovod	226,31	435,10		661,41
14	DP Elektroslovanija Osijek	4.104,03	7.060,94		11.164,97
15	HEP PLIN	993,24	7.990,17		8.983,41

*2-og lista
Rac. 10.7.*

519

16	Trošak popravka plin. instalacija	517,20	11.504,58		
17	Poštarina, pristojbe i dr.	100,00	242,00	124,00	12.021,78
18	Trošak objave GFI		230,00	230,00	466,00
19	Trošak objave - Glas Slavonije d.d.	1.625,00			460,00
	UKUPNO	64.869,92	72.938,48	846.706,82	1.625,00
	Ostatak stečajne mase				984.515,22
					148.509,28

Stanje žiro računa na dan 18. svibnja 2018. iznosi 148.509,28 kn.

ZAVRŠNA BILANCA

Imovina stečajnog dužnika

Opis imovine	Procijenjena vrijednost	Ostvarena vrijednost
Nekretnine	3.445.904,37	861.476,09
Pokretne	79.427,50	55.580,00
Najamnina		161.891,13

Stečajnu masu dužnika činile su nekretnine upisane su u zemljišnim knjigama Općinskog sudu u Osljevu, Stalna služba u Našicama, k.o. Našice, zk. ul. 4802, k.o. Našice, kč.br. 131/3 - livada K.P. Krešimira IV površine 308 m², zk. ul. 4336, k.o. Našice, kč.br. 128 - oranica u gradu površine 433 m² i kč.br. 129/2 - oranica K.P. Krešimira površine 662 m² i zk. ul. 3388, k.o. Našice, kč.br. 127 - 2 zgrade, ekonomsko dvorište ul. K.P. Krešimira IV 4c površine 3850 m². Vrijednost nekretnina procijenjena je na iznos od 1.445.904,37 kn bez PDV-a, a prodana za iznos od 861.476,09 kuna.

Pokretne u stečajnoj masi procijenjene su na ukupan iznos od 79.427,50 kn s pripadajućim PDV-om, kako slijedi:

	Opis imovine	Procijenjena vrijednost
1	VILIČAR - MITSUBISHI FD30 T	37.500,00 kn
2	PLATFORMSKA VAGA LIBELA SK-100	1.200,00 kn
3	KRUŽNA PILA	550,00 kn
4	POLIČNI REGAL METALNI - 3 komada	1.140,00 kn
5	KONZOLNI REGAL	2.600,00 kn
6	PALETNI REGAL	650,00 kn
7	PALETNI REGAL	480,00 kn
8	PALETNI REGAL	1.200,00 kn
9	PALETNI REGAL	650,00 kn
10	PALETNI REGAL	550,00 kn
11	PALETNI REGAL	1.200,00 kn

320

13	PALETNI REGAL	600,00 kn
14	PALETNI REGAL	700,00 kn
15	KONZOLNI REGAL DVOSTRANI – 2 komada	1.900,00 kn
16	TRGOVAČKA ROBA (vijci, tiplovi, zakovice, svrdla, podloške, čavli i policama i kašetama)	1.800,00 kn
17	TRGOVAČKA ROBA (karniše metalne različitih dužina i profila – 6 komada)	650,00 kn
18	TRGOVAČKA ROBA (zahodska školjka, veći i manji umivaonik)	350,00 kn
19	BETONSKA CIJEV 70 cm – 6 komada	900,00 kn
20	BETONSKI BLOK 45X25X20 – 70 komada	315,00 kn
21	BETONSKI SLIVNIK – 38 komada	456,00 kn
22	TRGOVAČKA ROBA (keramičke pločice razne)	1.500,00 kn
23	BETONSKI BLOK 40X30X20 – 77 komada	346,50 kn
24	TRGOVAČKA ROBA (vodovodni materijal razni – račve, lukovi, spojnice, cijevi)	1.200,00 kn
25	PROZOR 150X150 – 11 komada	8.250,00 kn
26	TRGOVAČKA ROBA (knjela za sobna vrata različita – 7 komada)	1.800,00 kn
27	TRGOVAČKA ROBA (brusne ploče za kamen i metal – različite)	1.700,00 kn
28	STOLNA VAGA	250,00 kn
29	OSOBN VOZILO OPEL VECTRA 1.6 GL godina proizvodnje 1998.	2.500,00 kn
29	TERETNO VOZILO RENAULT TRAFIC T-1400D, godina proizvodnje 1997.	6.500,00 kn

Pokretnine su prodane za ukupan iznos od 55.580,00 kn. Kupci pokretnina su: obrt X Cars u vlasništvu Marije Bošnjak iz Donje Motičine (14.260,00 kn), Mak d.o.o. iz Našica (34.500,00 kn), VI-ZA MOBILE j.d.o.o. iz Zagreba (4.120,00 kn) i obrt Economic u vlasništvu Gorana Solda iz Đakova (2.700,00 kn).

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni vjerovnici

Stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda su bivši zaposlenici te Republika Hrvatska – Ministarstvo financija za obvezne doprinose.

Rbr	Stečajni vjerovnik	OIB	Priznata tražbina
1.	DRAŽEN KRALJIK Jelisavac I. B. Slovak 6a	17410980927	12.000,00
2.	ŽELJKO ČULIBRK Našice Valdingera 25	80907598853	99.764,69
3.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija - Porezna uprava Zagreb, Katančičeva 5/a	186831336487	8.911,06
			120.675,75

Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda

	Vjerovnik	Priznata tražbina
1.	HEP-Opkrba d.o.o. OIB 63073332379 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	800,72
2.	HEP-Plin d.o.o. OIB 41317489366 Osijek, Cara Hadrijana 7	13.823,49
3.	MIRJANA KONC OIB 53320491447 Zagreb, D. Zbiljskog 2	82.191,82
4.	KATARINA ŠIMAŠEK OIB 11388740422 Našice, Matije Gupca 12	222.357,01
5.	KAMENOLOM GRADAC d.d. OIB 31674999329 Gradac Našički, Nikole Tesle 33	1.368.430,26
6.	FRANJO ŠIMAŠEK OIB 7184997571 Našice, Koranska 17	18.348,06
7.	H-ABDUCO d.o.o. OIB 13667298928 Zagreb, Slavonska avenija 6a	878.434,23
8.	SLAVKO VUKŠIĆ OIB 54401871948 Našice, Zlatka Balokovića 2	67.500,00
9.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija- Porezna uprava OIB 186831336487 Zagreb, Katančičeva 5/a	39.585,31

Razlučni vjerovnici

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika bilo je upisano pravo zaloge u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb. Dio tražbine vjerovnik je ustupio B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb dana 17. prosinca 2014. temeljem Ugovora o ustupu tražbine ovjerenog od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-11868/15 od 7. rujna 2015. godine. Ustupljene tražbine odnosile su se na Ugovore o kreditu br. 794-51008807 i br. 794-51010081, a pripadajuća založna prava upisana pod Z-3087/10 i Z-1312/11. Novi razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. nije upisao svoje založno pravo u zemljišnim knjigama do ročišta za diobu kupovnine odnosno namirenja te je u stečaju namiren, prema prvenstvenom redu, samo razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb u iznosu od 727.337,18 kn. Založno pravo Republike Hrvatske – Ministarstva financija bilo je upisano nakon H-ABDUCO d.o.o. i kao razlučni vjerovnik nije namiren.

Sve dospjele obveze stečajne mase su podmirene.

U ovom stečajnom postupku nije bilo izlučnih vjerovnika, pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i ovršnih postupaka.

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

Namirenje stečajnih vjerovnika

Razlika ostvarenih prihoda i rashoda stečajne mase iznosi 148.509,28 kn. Za namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda predlaže se iznos od 120.675,75 kn koji predstavlja 100% namirenje.

Nakon namirenja stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda preostali iznos od 27.833,53 kn koristit će se za troškove do zatvaranja stečaja koji se odnose na naknadu banke za vođenje i zatvaranje računa (500,00 kn), knjigovodstvene usluge završnog računa za 2018. godinu i do zatvaranja stečaja (2.900,00 kn), paušalnu sudsku pristojbu (2.000,00 kn), naknade članovima Odbora vjerovnika, porezne obveze, putne troškove stečajnog upravitelja i trošak arhiviranja (7.394,10 kn - Filмотека d.o.o. Osijek).

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 14 St-175/2016 od 18. ožujka 2016. otvoren je stečajni postupak nad društvom ŠIMAŠEK commerce d.o.o. iz Našica, Kralja Petra Krešimira IV bb, OIB:45803021730.

Poslovni račun stečajnog dužnika otvoren je kod Addiko bank d.d. broj HR58 2360 0001 1014 4381 3, a poslovne knjige vodio je knjigovodstveni servis BILANCA obrt u vlasništvu Ljilje Brnjak iz Našica. Mjesečni trošak iznosio je 300,00 kn, a trošak izrade godišnjih financijskih izvještaja i poreznih prijava 2.000,00 kn.

323

U stečajnom postupku zaprimljeno je jedanaest prijava stečajnih vjerovnika koje su ispitane na ročištu 5. srpnja 2016. Tri prijave tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 120.675,75 kn priznate su u cijelosti.

Devet prijava tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda odnosilo se na ukupan iznos od 3.469.989,28 kn od čega je priznato 2.681.470,90 kn, a osporen je iznos od 778.518,38 kn. Osporena je tražbina Franje Šimašeka iz Našica za iznos koji je prelazio stvarno plaćene kreditne obveze na ime duga stečajnog dužnika kod H-ABDUCO d.o.o.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika – nekretnina započelo je nakon što je izvršena procjena tržišne vrijednosti nekretnine od strane sudskog vještaka Stjepana Javorčeka iz Našica te održano ročište o tržišnoj vrijednosti dana 1. prosinca 2016. god.

Dana 20. siječnja 2017. objavljen je poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi u FINA-i, Regionalni centar Osijek. Prva elektronička javna dražba završena je 12. travnja 2017. bez ponuda za početnu cijenu od 2.584.428,28 kuna. Poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi objavljen je 13. travnja 2017., a dražba je završena 5. srpnja 2017. bez ponuda za početnu cijenu od 1.722.952,19 kuna.

Trećom elektroničkom javnom dražbom po početnoj cijeni od 861.476,09 kuna dovršena je prodaja nekretnina u rujnu 2017. godine nakon prihvata jedine ponude od strane Gorana Solda - vlasnika obrta Economic iz Đakova. Iz kupovnine je namiren razlučni vjerovnik u iznosu od 727.337,18 kn o čemu je održano ročište za diobu kupovnine dana 10. travnja 2018. godine.

Od 15. travnja 2016. do 30. listopada 2017. nekretnina je bila u zakupu trgovačkog društva MAK d.o.o. iz Našica. Ugovor o zakupu je sklopljen nakon javnog prikupljanja ponuda koje je oglašeno u Glasu Slavonije. Mjesečna zakupnina iznosila je 7.001,00 kn uvećana za pripadajući porez na dodanu vrijednost. Zakupoprimalac je snosio sve troškove vode, struje, plina, komunalne i vodne naknade i dr. U poslovnom objektu je, sa sezonom grijanja od prosinca 2016. godine, došlo do teškoća u opskrbi s plinom te su provedeni nužni radovi na plinskim instalacijama radi omogućavanja korištenja.

Prema odluci Odbora vjerovnika sklopljen je ugovor o zakupu u formi javnobilježničkog akta te preuzeta zadužnica najmoprimca kao sredstvo osiguranja tražbina stečajnog dužnika.

Pokretnine su prodavane javnim prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog bilježnika Borisa Godžirova iz Našica. Početne cijene utvrđene su procjenom tržišne vrijednosti od strane sudskog vještaka Perice Dumančića iz tvrtke Expert d.o.o. Osijek. Za prodaju pokretnina prikupljane su ponude putem oglašavanja u devet javnih objava kada su oglasi objavljivani na stranicama www.sudacka-mreza.hr/stečaj i na www.vts.hr u rubrici „web stečaj”.

Stečajni dužnik u vrijeme otvaranja stečaja nije imao zaposlenika. Nadzorna služba HZMO, Područni ured u Osijeku izvršila je kontrolu obračunavanja i plaćanja obveznih doprinosa prema postojećoj dokumentaciji.

Zatečena poslovna dokumentacija na adresi sjedišta popisana je i pripremljena za arhiviranje. Bivšoj odgovornoj osobi Slavku Vukšiću i knjigovodi Davoru Košturjaku upućeno je nekoliko usmenih i pisanih poziva za dostavom knjigovodstvenih isprava kojima je djelomično udovoljeno. Prema raspoloživoj dokumentaciji nema tražbina za naplatu ili su u zastari.

326

Odbor vjerovnika održao je prvu sjednicu 19. listopada 2016. Sjednica na kojoj će se raspraviti završni račun stečajnog upravitelja i prijedlog završne diobe održat će se 22. svibnja 2018. godine. Predsjednik Odbora vjerovnika je Tihomir Zec za stečajnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, za člana Ministarstvo financija – Porezna uprava Ivica Smolčić kojeg je zbog preustroja zamijenila je Gabrijela Pavlinek i za člana Kamenolom Gradac d.d. u stečaju Monika Kosanović te zatim stečajna upraviteljica Snježana Sudarević.

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završnom diobom namiruju se ukupne tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 120.675,75 kn (100% namirenje).

Tražbine I. višeg isplatnog reda – prijedlog za isplatu na završnoj diobi

Rbr	Stečajni vjerovnik	OIB	Iznos tražbine	Iznos namirenja
1.	DRAŽEN KRALJIK Jelisavac I. B. Slovak 6a	17410980927	12.000,00	12.000,00
2.	ŽELJKO ĆULIBRK Našice Valdingera 25	80907598853	99.764,69	99.764,69
3.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija - Porezna uprava Zagreb, Katančičeva 5/a	186831336487	8.911,06	8.911,06
			120.675,75	120.675,75

Budući da su se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka predlažem da stečajni vjerovnici na završnom ročištu donesu odluke kojima se prihvaća završni račun stečajne upraviteljice i prijedlog za završnu diobu te se obustavi i zaključi stečajni postupak.

Mjesto i datum

Našice, 20. svibnja 2018.

Stečajni upravitelj

Renata Horvatin



SIMAŠEKCOMMERCE
d.o.o. u stečaju
Našice, K. P. Krešimira IV bb

R. Horvatin