



OPĆINSKI SUD U PULI-POLA  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Broj Z-2200/2022/22631  
PULA, 18.02.2026

## ZAPISNIK

Sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne Novine br.91/96, za Katastarsku općinu ŠTINJAN.

Prisutni: od strane suda: BOJAN RADOLOVIĆ

Sastavljen povodom obnove zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", 63/19), za katastarsku općinu ŠTINJAN.

Rasprava započinje u 08:00 sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

Stranka:

1. Kovačić Polonca, OIB: 74879025822, Štula 3 D, 1210 Ljubljana, Slovenija

Sukladno odredbi čl. 184. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sastavlja se ovaj zapisnik bez prisutnosti stranke.

Dana 11. veljače 2026. godine zaprimljen je pod ovosudnim posl. br. Z-2118/2026, prijedlog predlagatelja Kovačić Polonca OIB: 74879025822 iz Štula 3D, Ljubljana 1210, Slovenija protiv protustranaka Reš Primož OIB: 44354071090 iz Vrba 28, Žirovnica, Slovenija i Reš Marjeta OIB: 52992695129 iz Pot na zduše 16, Ljubljana, Slovenija, radi uknjižbe prava vlasništva.

U navedenom predmetu doneseno je udovoljavajuće rješenje pod posl. br. Z-2118/2026 dana 11. veljače 2026. godine, u kojem toč. I. izreke rješenja glasi:

"I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1813 katastarske općine Štunjani na nekretninama Reš Primož OIB: 44354071090 i Reš Marjeta OIB: 52992695129, dopušta se sljedeći opis:

Temeljem Ugovor o darovanju od 11.02.2026. godine

- uknjižba prava vlasništva na kčbr. 46/137 Puntizela sa 116 m<sup>2</sup> (oranica sa 116 m<sup>2</sup>), kčbr. 46/151 Puntizela sa 106 m<sup>2</sup> (oranica sa 106 m<sup>2</sup>), u korist:

Kovačić Polonca OIB: 74879025822 iz Štula 3D, Ljubljana 1210, Slovenija."

Ovosudnim Zapisnikom broj Z-2200/2022/22631 od 03.01.2024. godine, postojeća kč.br. 46/151 je u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Štunjani prenesena u novoformiranu kč.br. 288/30 i koja je upisana u novi zk. ul. 22631 k.o. Štunjani.

U novom zk. ul. 22631 obnovljene zemljišne knjige za k.o. Štunjani, prenijeti će se dopušteni opis uknjižbe prava vlasništva određen ovosudnim rješenjem posl. br. Z-2118/2026 od 11. veljače 2026. godine na novoformiranu kč.br. 288/30, sve sukladno odredbi čl. 193. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), a kojom je određeno da je sud, dok ne bude otvorena odlukom o otvaranju obnovljena nova zemljišna knjiga odnosno njezin dio, dužan održavati stanje već raspravljenih uložaka, tako da se u njih upišu sve promjene koje su provedene u postojećoj zemljišnoj knjizi.

Primjerak ovog Zapisnika broj Z-2200/2022/22631 od 18. veljače 2026. godine dostaviti će se stranci u postupku (novom vlasniku) sa NOVIM NACRTOM ULOŠKA.

OBAVIJEST STRANKAMA sukladno čl. 184. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019):

Ukoliko stranke imaju primjedbe na podatke iz nacрта novog zemljišnoknjižnog uloška, pozivaju se da osobno ili putem punomoćnika, uz predočenje ovjerene punomoći, a radi ispravka podataka, pristupe ovom zemljišnoknjižnom povjerenstvu u prostorije Mjesnog odbora Štinjan na adresi Ulica Selo - Via Selo 2, Pula, u roku od 15 dana od dana dostave ovog zapisnika.

Kontakt elektronička pošta (e-pošta): bojan.radolovic@ospu.pravosudje.hr

Dovršeno u 09:10 sati.

Prihvatanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke: KOVAČIĆ POLONCA



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPOTREBU)

Katastarska općina: **ŠTINJAN**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **22631**

**PRIJEPIS ZK ULOŠKA**

**A**

**Popisni list  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m2	Primjedbe
1.	288/30	PULA, ULICA PUNTIŽELA - VIA PUNTISELLA ORANICA	1 06 1 06	
UKUPNO:			1 06	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/22631, čini se vidljivim da je novoformirana kč.br. 288/30 k.o. Štinjan nastala od dosadašnje kč.br. 46/151 k.o. Štinjan.	

**B**

**Vlasnički list**

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 1. KOVAČIČ POLONCA, ŠTULA 3 D, 1210 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 74879025822 1.1. Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/22631 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

**C**

**Teretni list**

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

U postupku obnove zemljišnih knjiga za k.o. Štinjan, temeljem izviđajnog postupka i zapisnika Z-2200/2022/22631 od 18.02.2026. godine, sud je sastavio ovaj NACRT ZK ULOŠKA.

Katastarske čestice iz Zapisnika, upisat će se u obnovljenu zemljišnu knjigu.

Oglasom će se odrediti rok za ispravak, a do isteka tog roka upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitima i potpunima, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost (čl. 195. Zakona o zemljišnim knjigama - NN 63/2019).

ZK referent:



OPĆINSKI SUD U PULI-POLA  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Broj Z-2200/2022/22633  
PULA, 18.02.2026

## ZAPISNIK

Sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne Novine br.91/96, za Katastarsku općinu ŠTINJAN.

Prisutni: od strane suda: BOJAN RADOLOVIĆ

Sastavljen povodom obnove zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", 63/19), za katastarsku općinu ŠTINJAN.

Rasprava započinje u 08:45 sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

Stranka:

I. Kovačić Polonca, OIB: 74879025822, Štula 3D, 1210 Ljubljana, Slovenija

Sukladno odredbi čl. 184. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sastavlja se ovaj zapisnik bez prisutnosti stranke.

Dana 11. veljače 2026. godine zaprimljen je pod ovosudnim posl. br. Z-2118/2026, prijedlog predlagatelja Kovačić Polonca OIB: 74879025822 iz Štula 3D, Ljubljana 1210, Slovenija protiv protustranaka Reš Primož OIB: 44354071090 iz Vrba 28, Žirovnica, Slovenija i Reš Marjeta OIB: 52992695129 iz Pot na zduše 16, Ljubljana, Slovenija, radi uknjižbe prava vlasništva.

U navedenom predmetu doneseno je udovoljavajuće rješenje pod posl. br. Z-2118/2026 dana 11. veljače 2026. godine, u kojem toč. I. izreke rješenja glasi:

"I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1813 katastarske općine Štunjani na nekretninama Reš Primož OIB: 44354071090 i Reš Marjeta OIB: 52992695129, dopušta se sljedeći opis:

Temeljem Ugovor o darovanju od 11.02.2026. godine

- uknjižba prava vlasništva na kčbr. 46/137 Puntizela sa 116 m<sup>2</sup> (oranica sa 116 m<sup>2</sup>), kčbr. 46/151 Puntizela sa 106 m<sup>2</sup> (oranica sa 106 m<sup>2</sup>), u korist:

Kovačić Polonca OIB: 74879025822 iz Štula 3D, Ljubljana 1210, Slovenija."

Ovosudnim Zapisnikom broj Z-2200/2022/22633 od 04.01.2024. godine, postojeća kčbr. 46/137 je u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Štunjani prenesena u novoformiranu kčbr. 291/29 i koja je upisana u novi zk. ul. 22633 k.o. Štunjani.

U novom zk. ul. 22633 obnovljene zemljišne knjige za k.o. Štunjani, preijeti će se dopušteni opis uknjižbe prava vlasništva određen ovosudnim rješenjem posl. br. Z-2118/2026 od 11. veljače 2026. godine na novoformiranu kčbr. 291/29, sve sukladno odredbi čl. 193. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), a kojom je određeno da je sud, dok ne bude otvorena odlukom o otvaranju obnovljena nova zemljišna knjiga odnosno njezin dio, dužan održavati stanje već raspravljenih uložaka, tako da se u njih upišu sve promjene koje su provedene u postojećoj zemljišnoj knjizi.

Primjerak ovog Zapisnika broj Z-2200/2022/22633 od 18. veljače 2026. godine dostaviti će se stranci u postupku (novom vlasniku) sa NOVIM NACRTOM ULOŠKA.

OBAVIJEST STRANKAMA sukladno čl. 184. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019):

Ukoliko stranke imaju primjedbe na podatke iz nacрта novog zemljišnoknjižnog uloška, pozivaju se da osobno ili putem punomoćnika, uz predočenje ovjerene punomoći, a radi ispravka podataka, pristupe ovom zemljišnoknjižnom povjerenstvu u prostorije Mjesnog odbora Štinjan na adresi Ulica Selo - Via Selo 2, Pula, u roku od 15 dana od dana dostave ovog zapisnika.

Kontakt elektronička pošta (e-pošta): bojan.radolovic@ospu.pravosudje.hr

Dovršeno u 08:55 sati.

Prihvatanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke: KOVAČIČ POLONCA \_\_\_\_\_



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPOTREBU)

Katastarska općina: **ŠTINJAN**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **22633**

**PRIJEPIS ZK ULOŠKA**

**A**

**Popisni list  
PRVI ODJELJAK**

Rbr .	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m2	Primjedbe
1.	291/29	PULA, ULICA PUNTIŽELA - VIA PUNTISELLA ORANICA	1 02	
UKUPNO:			1 02	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr .	U P I S I	Primjedbe
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/22633, čini se vidljivim da je novoformirana kč.br. 291/29 k.o. Štinjan nastala od dosadašnje kč.br. 46/137 k.o. Štinjan.	

**B**

**Vlasnički list**

Rbr .	U P I S I	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 1. KOVAČIČ POLONCA, ŠTULA 3 D, 1210 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 74879025822 1.1. Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/22633 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

**C**

**Teretni list**

Rbr .	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

U postupku obnove zemljišnih knjiga za k.o. Štinjan, temeljem izvidajnog postupka i zapisnika Z-2200/2022/22633 od 18.02.2026. godine, sud je sastavio ovaj NACRT ZK ULOŠKA.

Katastarske čestice iz Zapisnika, upisat će se u obnovljenu zemljišnu knjigu.

Oglasom će se odrediti rok za ispravak, a do isteka tog roka upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitima i potpunima, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost (čl. 195. Zakona o zemljišnim knjigama - NN 63/2019).

ZK referent:



OPĆINSKI SUD U PULI-POLA  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Broj Z-2200/2022/23185  
PULA, 18.02.2026

## ZAPISNIK

Sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne Novine br.91/96, za Katastarsku općinu ŠTINJAN.

Prisutni: od strane suda: BOJAN RADOLOVIĆ

Sastavljen povodom obnove zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", 63/19), za katastarsku općinu ŠTINJAN.

Rasprava započinje u 10:00 sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

Stranka:

I. Kovačič Polonca, OIB: 74879025822, Štula 3 D, 1210 Ljubljana, Slovenija

Sukladno odredbi čl. 184. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sastavlja se ovaj zapisnik bez prisutnosti stranke.

Dana 11. veljače 2026. godine zaprimljen je pod ovosudnim posl. br. Z-2118/2026, prijedlog predlagatelja Kovačič Polonca OIB: 74879025822 iz Štula 3D, Ljubljana 1210, Slovenija protiv protustranaka Reš Primož OIB: 44354071090 iz Vrba 28, Žirovnica, Slovenija i Reš Marjeta OIB: 52992695129 iz Pot na zduše 16, Ljubljana, Slovenija, radi uknjižbe prava vlasništva.

U navedenom predmetu doneseno je udovoljavajuće rješenje pod posl. br. Z-2118/2026 dana 11. veljače 2026. godine, u kojem toč. III. izreke rješenja glasi:

"III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 18539 katastarske općine Štunjani na nekretninama Reš Primož OIB: 44354071090 i Reš Marjeta OIB: 52992695129, dopušta se sljedeći opis:

Temeljem Ugovor o darovanju od 11.02.2026. godine

- uknjižba prava vlasništva na kčbr. 46/135 Puntizela sa 1486 m2 (oranica sa 1486 m2) i kčbr. 46/136 Puntizela sa 65 m2 (oranica sa 65 m2), u korist:

Kovačič Polonca OIB: 74879025822 iz Štula 3D, Ljubljana 1210, Slovenija."

Ovosudnim Zapisnikom broj Z-2200/2022/23185 od 10.02.2026. godine, postojeća kč.br. 46/136 je u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Štunjani prenesena u novoformiranu kč.br. 288/27 i koja je upisana u novi zk. ul. 23185 k.o. Štunjani.

U novom zk. ul. 23185 obnovljene zemljišne knjige za k.o. Štunjani, preneti će se dopušteni opis uknjižbe prava vlasništva određen ovosudnim rješenjem posl. br. Z-2118/2026 od 11. veljače 2026. godine na novoformiranu kč.br. 288/27, sve sukladno odredbi čl. 193. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), a kojom je određeno da je sud, dok ne bude otvorena odlukom o otvaranju obnovljena nova zemljišna knjiga odnosno njezin dio, dužan održavati stanje već raspravljenih uložaka, tako da se u njih upišu sve promjene koje su provedene u postojećoj zemljišnoj knjizi.

Primjerak ovog Zapisnika broj Z-2200/2022/23185 od 18. veljače 2026. godine dostaviti će se stranci u postupku (novom vlasniku) sa NOVIM NACRTOM ULOŠKA.

OBAVIJEST STRANKAMA sukladno čl. 184. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019):

Ukoliko stranke imaju primjedbe na podatke iz nacрта novog zemljišnoknjižnog uloška, pozivaju se da osobno ili putem punomoćnika, uz predočenje ovjerene punomoći, a radi ispravka podataka, pristupe ovom zemljišnoknjižnom povjerenstvu u prostorije Mjesnog odbora Štinjan na adresi Ulica Selo - Via Selo 2, Pula, u roku od 15 dana od dana dostave ovog zapisnika.

Kontakt elektronička pošta (e-pošta): bojan.radolovic@ospu.pravosudje.hr

Dovršeno u 1010 sati.

Prihvatanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke: KOVAČIČ POLONCA \_\_\_\_\_



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPOTREBU)

Katastarska općina: ŠTINJAN

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 23185

PRIJEPIS ZK ULOŠKA

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m2	Primjedbe
1.	288/27	PUNTIŽELA ORANICA	65	
		UKUPNO:	65	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/23185, čini se vidljivim da je novoformirana kč.br. 288/27 k.o. Štinjan nastala od dosadašnje kč.br. 46/136 k.o. Štinjan.	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 1. KOVAČIČ POLONCA, ŠTULA 3 D, 1210 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 74879025822 1.1. Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/23185 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

U postupku obnove zemljišnih knjiga za k.o. Štinjan, temeljem izvidajnog postupka i zapisnika Z-2200/2022/23185 od 18.02.2026. godine, sud je sastavio ovaj NACRT ZK ULOŠKA.

Katastarske čestice iz Zapisnika, upisat će se u obnovljenu zemljišnu knjigu.

Oglasom će se odrediti rok za ispravak, a do isteka tog roka upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitima i potpunima, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost (čl. 195. Zakona o zemljišnim knjigama - NN 63/2019).

ZK referent:



OPĆINSKI SUD U PULI-POLA  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Broj Z-2200/2022/23186  
PULA, 18.02.2026

## ZAPISNIK

Sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne Novine br.91/96, za Katastarsku općinu ŠTINJAN.

Prisutni: od strane suda: BOJAN RADOLOVIĆ

Sastavljen povodom obnove zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", 63/19), za katastarsku općinu ŠTINJAN.

Rasprava započinje u 09:10 sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

Stranka:

I. Kovačić Polonca, OIB: 74879025822, Štula 3 D, 1210 Ljubljana, Slovenija

Sukladno odredbi čl. 184. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sastavlja se ovaj zapisnik bez prisutnosti stranke.

Dana 11. veljače 2026. godine zaprimljen je pod ovosudnim posl. br. Z-2118/2026, prijedlog predlagatelja Kovačić Polonca OIB: 74879025822 iz Štula 3D, Ljubljana 1210, Slovenija protiv protustranaka Reš Primož OIB: 44354071090 iz Vrba 28, Žirovnica, Slovenija i Reš Marjeta OIB: 52992695129 iz Pot na zduše 16, Ljubljana, Slovenija, radi uknjižbe prava vlasništva.

U navedenom predmetu doneseno je udovoljavajuće rješenje pod posl. br. Z-2118/2026 dana 11. veljače 2026. godine, u kojem toč. II. izreke rješenja glasi:

"II. U zemljišnoknjižnom uložku broj 18501 katastarske općine Štinjan na nekretnini Reš Primož OIB: 44354071090 i Reš Marjeta OIB: 52992695129, dopušta se sljedeći upis:

Temeljem Ugovor o darovanju od 11.02.2026. godine

- uknjižba prava vlasništva na kčbr. 46/101 Ulica Puntizela - Via Puntisella sa 560 m2 (pašnjak sa 560 m2), u korist:

Kovačić Polonca OIB: 74879025822 iz Štula 3D, Ljubljana 1210, Slovenija."

Ovosudnim Zapisnikom broj Z-2200/2022/23186 od 10.02.2026. godine, postojeća kč.br. 46/101 je u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Štinjan prenesena u novoformiranu kč.br. 291/21 i koja je upisana u novi zk. ul. 23186 k.o. Štinjan.

U novom zk. ul. 23186 obnovljene zemljišne knjige za k.o. Štinjan, prenijeti će se dopušteni upis uknjižbe prava vlasništva određen ovosudnim rješenjem posl. br. Z-2118/2026 od 11. veljače 2026. godine na novoformiranu kč.br. 291/21, sve sukladno odredbi čl. 193. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), a kojom je određeno da je sud, dok ne bude otvorena odlukom o otvaranju obnovljena nova zemljišna knjiga odnosno njezin dio, dužan održavati stanje već raspravljenih uložaka, tako da se u njih upišu sve promjene koje su provedene u postojećoj zemljišnoj knjizi.

Primjerak ovog Zapisnika broj Z-2200/2022/23186 od 18. veljače 2026. godine dostaviti će se stranci u postupku (novom vlasniku) sa NOVIM NACRTOM ULOŠKA.

OBAVIJEST STRANKAMA sukladno čl. 184. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019):

Ukoliko stranke imaju primjedbe na podatke iz nacrtu novog zemljišnoknjižnog uloška, pozivaju se da osobno ili putem punomoćnika, uz predočenje ovjerene punomoći, a radi ispravka podataka, pristupe ovom zemljišnoknjižnom povjerenstvu u prostorije Mjesnog odbora Štinjan na adresi Ulica Selo - Via Selo 2, Pula, u roku od 15 dana od dana dostave ovog zapisnika.

Kontakt elektronička pošta (e-pošta): bojan.radolovic@ospu.pravosudje.hr

Dovršeno u 09:30 sati.

Prihvatanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke: KOVAČIĆ POLONCA \_\_\_\_\_

Izradio:  
RADOLOVIĆ BOJAN



Ovlašteni ZK referent:  
BOJAN RADOLOVIĆ



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPOTREBU)

Katastarska općina: ŠTINJAN

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 23186

PRIJEPIS ZK ULOŠKA

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr .	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m2	Primjedbe
1.	291/21	PULA, ULICA PUNTIŽELA - VIA PUNTISELLA PAŠNJAK	5 60	
UKUPNO:			5 60	

DRUGI ODJELJAK

Rbr .	UPISI	Primjedbe
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/23186, čini se vidljivim da je novoformirana kč.br. 291/21 k.o. Štinjan nastala od dosadašnje kč.br. 46/101 k.o. Štinjan.	

**B**

Vlasnički list

Rbr .	UPISI	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 1. KOVAČIČ POLONCA, ŠTULA 3 D, 1210 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 74879025822 1.1. Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/23186 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

**C**

Teretni list

Rbr .	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

U postupku obnove zemljišnih knjiga za k.o. Štinjan, temeljem izvidajnog postupka i zapisnika Z-2200/2022/23186 od 18.02.2026. godine, sud je sastavio ovaj NACRT ZK ULOŠKA.

Katastarske čestice iz Zapisnika, upisat će se u obnovljenu zemljišnu knjigu.

Oglasom će se odrediti rok za ispravak, a do isteka tog roka upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitima i potpunima, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost (čl. 195. Zakona o zemljišnim knjigama - NN 63/2019).

ZK referent:



OPĆINSKI SUD U PULI-POLA  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Broj Z-2200/2022/23187  
PULA, 18.02.2026

## ZAPISNIK

Sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne Novine br.91/96, za Katastarsku općinu ŠTINJAN.

Prisutni: od strane suda: BOJAN RADOLOVIĆ

Sastavljen povodom obnove zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", 63/19), za katastarsku općinu ŠTINJAN.

Rasprava započinje u 08:40 sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

Stranka:

1. Kovačić Polonca, OIB: 74879025822, Štula 3 D, 1210 Ljubljana, Slovenija

Sukladno odredbi čl. 184. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sastavlja se ovaj zapisnik bez prisutnosti stranke.

Dana 11. veljače 2026. godine zaprimljen je pod ovosudnim posl. br. Z-2118/2026, prijedlog predlagatelja Kovačić Polonca OIB: 74879025822 iz Štula 3D, Ljubljana 1210, Slovenija protiv protustranaka Reš Primož OIB: 44354071090 iz Vrba 28, Žirovnica, Slovenija i Reš Marjeta OIB: 52992695129 iz Pot na zduše 16, Ljubljana, Slovenija, radi uknjižbe prava vlasništva.

U navedenom predmetu doneseno je udovoljavajuće rješenje pod posl. br. Z-2118/2026 dana 11. veljače 2026. godine, u kojem toč. III. izreke rješenja glasi:

"III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 18539 katastarske općine Štinjan na nekretninama Reš Primož OIB: 44354071090 i Reš Marjeta OIB: 52992695129, dopušta se sljedeći upis:

Temeljem Ugovor o darovanju od 11.02.2026. godine

- uknjižba prava vlasništva na kčbr. 46/135 Puntizela sa 1486 m2 (oranica sa 1486 m2) i kčbr. 46/136 Puntizela sa 65 m2 (oranica sa 65 m2), u korist:

Kovačić Polonca OIB: 74879025822 iz Štula 3D, Ljubljana 1210, Slovenija."

Ovosudnim Zapisnikom broj Z-2200/2022/23187 od 10.02.2026. godine, postojeća kč.br. 46/135 je u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Štinjan prenesena u novoformiranu kč.br. 288/15 i koja je upisana u novi zk. ul. 23187 k.o. Štinjan.

U novom zk. ul. 23187 obnovljene zemljišne knjige za k.o. Štinjan, prenijeti će se dopušteni upis uknjižbe prava vlasništva određen ovosudnim rješenjem posl. br. Z-2118/2026 od 11. veljače 2026. godine na novoformiranu kč.br. 288/15, sve sukladno odredbi čl. 193. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), a kojom je određeno da je sud, dok ne bude otvorena odlukom o otvaranju obnovljena nova zemljišna knjiga odnosno njezin dio, dužan održavati stanje već raspravljenih uložaka, tako da se u njih upišu sve promjene koje su provedene u postojećoj zemljišnoj knjizi.

Primjerak ovog Zapisnika broj Z-2200/2022/23187 od 18. veljače 2026. godine dostaviti će se stranci u postupku (novom vlasniku) sa NOVIM NACRTOM ULOŠKA.

OBAVIJEST STRANKAMA sukladno čl. 184. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019):

Ukoliko stranke imaju primjedbe na podatke iz nacрта novog zemljišnoknjižnog uloška, pozivaju se da osobno ili putem punomoćnika, uz predočenje ovjerene punomoći, a radi ispravka podataka, pristupe ovom zemljišnoknjižnom povjerenstvu u prostorije Mjesnog odbora Štinjan na adresi Ulica Selo - Via Selo 2, Pula, u roku od 15 dana od dana dostave ovog zapisnika.

Kontakt elektronička pošta (e-pošta): bojan.radolovic@ospu.pravosudje.hr

Dovršeno u 09:50 sati.

Prihvatanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke: KOVAČIĆ POLONCA



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPOTREBU)

Katastarska općina: ŠTINJAN

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 23187

PRIJEPIŠ ZK ULOŠKA

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ha a m2	Primjedbe
1.	288/15	PUNTIŽELA GOSPODARSKA ZGRADA VOČNJAK	43 14 43	
UKUPNO:			14 86	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/23187, čini se vidljivim da je novoformirana kč.br. 288/15 k.o. Štinjan nastala od dosadašnje kč.br. 46/135 k.o. Štinjan.	
2.1	Temeljem Zapisnika broj Z-2200/2022/23187, upisuje se sljedeći opis: Na temelju Obavijesti, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastarske programe i geodetske poslove od 04.02.2026. godine i čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 155/2025.), zabilježuje se da za evidentiranu građevinu (gospodarska zgrada površine 43 m2) izgrađenu na kč.br. 288/15, u postupku izlaganja NIJE priložena uporabna dozvola.	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 1. KOVAČIČ POLONCA, ŠTULA 3 D, 1210 LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 74879025822 1.1. Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/23187 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

U postupku obnove zemljišnih knjiga za k.o. Štinjan, temeljem izvidajnog postupka i zapisnika Z-2200/2022/23187 od 18.02.2026. godine, sud je sastavio ovaj NACRT ZK ULOŠKA.

Katastarske čestice iz Zapisnika, upisat će se u obnovljenu zemljišnu knjigu.

Oglasom će se odrediti rok za ispravak, a do isteka tog roka upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitima i potpunima, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost (čl. 195. Zakona o zemljišnim knjigama - NN 63/2019).

ZK referent: