

Likvidacijska masa društva

STARA ARENA d.o.o.

9 R1-42/2016

Trgovački sud u Pazinu

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović

Koparska 37, Pula

tel: 091/567 67 54

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

IBAN: HR46 2360000 3513337020 kod Zagrebačka banka d.d.

Poslovni broj: R1-43/2017

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ LIKVIDACIJI

LIKVIDACIJSKA MASA DRUŠTVA

STARA ARENA d.o.o.

Pula, srpanj 2026

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. **8 R1-43/2017** od 24. srpnja 2018. godine imenovan je likvidator likvidacijske imovine trgovačkog društva STARA ARENA d.o.o., Pula, Bartolomea dei Vitrei 1, OIB: 47547446346, a sve radi provođenja postupka likvidacije nad imovinom brisanog društva sukladno odredbi članka 70 Zakona o sudskom registru i čl. 472. Zakona o trgovačkim društvima. Sukladno točki IV. navedenog rješenja podnosim sudu slijedeće

I z v j e š ć e

1. POZIV VJEROVNICIMA

Sukladno odredbi članka 373. Zakona o trgovačkim društvima, likvidatorica je pozvala vjerovnike da u roku šest mjeseci od objave poziva prijave svoje tražbine koje imaju prema brisanom društvu likvidacijske mase STARA ARENA d.o.o., Pula, Bartolomea dei Vitrei 1, OIB: 47547446346, te dostavila dokaz o objavi poziva vjerovnicima (izvadak iz Narodnih novina br. 74 od 17.08.2018. godine) sudu.

Rok za prijavu vjerovnika je šest mjeseci od objave posljednjeg poziva, odnosno bio je do 17.02.2019. godine. Prispjela je jedna prijava, kako slijedi:

1. REPUBLIKA HRVATSKA Porezna uprava 3.999,83 kn

UKUPNO: 3.999,83 kn

Vlasnik je dostavio dokaz o uplati iznosa od 4.412,37 kn, a Županijsko državno odvjetništvo je dana 14. veljače 2019. godine dostavilo dopis kojim je potvrdilo da je potraživanje iz prijave tražbine podmireno, no da je ostao neizmiren iznos od 520,00 kn na ime troškova prijave tražbine. Likvidator je navedeni dopis dostavila vlasniku, na što je on poslao dokaz o uplati navedenog iznosa. Državno odvjetništvo je potvrdilo da je potraživanje izmireno.

2. LIKVIDACIJSKA MASA

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli utvrđeno je da likvidacijsku masu čine nekretnine u Puli i Medulinu, kako slijedi:

1. vlasnički dio 1/1 dijela nekretnina upisanih u knjigu položenih ugovora broj poduloška 71797z.k.ul. 4765 knjiga PU Pula:

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	PRVI ODJELJAK	
	Posjedovnica	
	1.1 Zgrada u PULA, J. KALCA 3, sagrađena na katastarskim česticama: 1148	
Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba

DRUGI ODJELJAK
1.1 stan u suterenu koji se sastoji od pet soba, kuhinje, blagovaone, kupaoalice, nužnika i hodnika, ukupne površine 106,86 m ²

Predmetne nekretnine predstavljaju stan u suterenu u samom centru grada, na adresi Pula, Bartolomea dei Vitrei 1 (ranije J. Kalca 3). Vlasnik g. Raim Bavtjari je u posjedu navedenog stana.

2. vlasnički dio 1/1 dijela nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, kako slijedi

Broj katastarske čestice	Z.k. uložak	Katastarska općina	Adresa /Način uporabe katastarske čestice	Površina/ m ²
1230/7	3682	Medulin	FUCANE ORANICA	346 346
1230/17	3684	Medulin	FUCANE ORANICA	343 343
1230/70	3719	Medulin	FUCANE ORANICA	342 342
1230/75	3720	Medulin	FUCANE ORANICA	357 357
			Ukupna površina katastarskih čestica	1388

Na teretovnici vlasničkih listova svih navedenih nekretnina dolazi istovjetan teret:

1.1 Zaprimljeno 01.08.2013. broj Z-8359/13

Temeljem Sporazuma o osnivanju prava služnosti - doživotnog plodouživanja od 25.srpnja 2013. godine, uknjižuje se pravo služnosti - doživotnog plodouživanja, u korist:SIMONović NEDŽMIJA ROĐENA GUŠANI, ROĐ. 11. SRPNJA 1968.G., OIB:12719370009, REPUBLIKA SRBIJA, KRALJEVO, KRALJEVO, GRDIČKA 035

Druga imovina koja bi ulazila u likvidacijsku masu nije pronađena.

Vrijednost likvidacijske mase utvrđena je procjenom Lidije Vareško, stalnog sudskog vještaka graditeljske struke (u prilogu) iz 2020. godine, koja je revidirana 2025. godine , te iznosi

Broj katastarske čestice	Katastarska općina	Adresa /Način uporabe katastarske čestice	Vrijednost 2020 kune	Vrijednost 2020 euro	Vrijednost 2025 euro
Poduložak 71797	Knjiga PU Pula	stan	641.160,00	85.096,56	97.315,00

1230/7	Medulin	građevinsko zemljište	252.000,00	33.446,15	69.200,00
1230/17	Medulin	građevinsko zemljište	250.390,00	33.232,46	68.600,00
1230/70	Medulin	građevinsko zemljište	249.660,00	33.135,58	68.400,00
1230/75	Medulin	građevinsko zemljište	260.610,00	34.588,89	71.400,00
		UKUPNO	1.653.820.00	219.499,6	374.915,00

3. OBVEZE

Dakle, likvidacijska masa nema obveze prema vjerovnicima koje bi proizlazile iz ranijeg poslovanja, odnosno prije brisanja. No društvo nije vodilo poslovne knjige i nije knjigovodstveno evidentirano porijeklo sredstava za stjecanje imovine društva, tako da likvidacijsku masu terete porezi koji će nastati iz raspolaganja takvom imovinom (prijenos ostatka likvidacijske mase na vlasnika).

4. UNOVČENJE LIKVIDACIJSKE MASE

Gospodin Raim Bajtjari se obratio Ministarstvu pravosuđa, uprave u digitalne transformacije, te dobio suglasnost za stjecanje nekretnina koje čine likvidacijsku masu, uz koji zahtjev je dostavljen i ugovor o stjecanju predmetnih nekretnina (bez tabularne izjave i upisa likvidacijske mase u sudski registar)

Gospodin Raim Bajtjeri je putem punomoćnika, g. Odvjetnik Valter Šram obavijestio stečajnu upraviteljicu da želi kupiti nekretnine koje su predmet likvidacijske mase u predmetnom postupku po procijenjenoj vrijednosti uz snalažanje troškova postupka.

Time je pokrenut postupak prodaje nekretnina. Proveden je upis likvidacijske mase u sudski registar, dobiven OIB i otvoren poslovni račun kod KENT BANK d.d.

Likvidator je izradila obračun troškova likvidacijskog postupka, a sud je predlagatelja pozvao na uplatu iznosa od ukupno 72.981,63 eura za namirenje obveza likvidacijskog postupka (troškovi postupka i porezne obveze). Predlagatelj je uplatio 67.772,38 euro i to 51.525,00 euro na ime poreza i 16.247,38 euro na ime obveza likvidacijskog postupka.

Uplaćeni iznos bio je dostatan za namirenja obveza likvidacijskog postupka, ali ne po redu namirenja propisanom Općim poreznim zakonom. Likvidator je obavijestila poreznu upravu o nastaloj situaciji i sukladno prethodnoj obavijesti i pod njihovim nadzorom uplatila propisani

porez na dohodak od kapitala (Prilog 1), te izmirila i druge obveze likvidacijske mase osim povrata pozajmice predlagatelju i isplate ostatka likvidacijske mase vlasniku, što će biti učinjeno prilikom zatvaranja računa.

Sklopljen je Aneks ugovora o prodaji (s novim OIB), te izdana tabularna isprava punomoćniku predlagatelja (Prilog 2). Postupak uknjižbe vodi punomoćnik predlagatelja g. Odvjetnik Valter Šram. Proveden je postupak fiskalizacije pri FINA, te ispostavljen račun G1, koji je dostavljen i kupcu -putem punomoćnika (Prilog 3).

5. ISPLATA TROŠKOVA I OSTALIH OBVEZA **LIKVIDACIJSKOG POSTUPKA**

Likvidator je namirila obveze likvidacijske mase: troškove i ostale obveze.

Na računu je ostala rezervacija sredstava u iznosu 7.372,31 euro i to za plaćanje eventualne razlike poreza na prihod od kapitala, koji će biti utvrđen u konačnom iznosu po dovršetku likvidacijskog postupka i plaćen pri zatvaranju računa (isplata kapitala se vrši kada se zaključe sve knjig, nakon donošenja rješenja o završetku likvidacije), povrat pozajmica predlagatelju, isplatu vlasniku udjela ostatka likvidacijske mase, te za potrebe plaćanje naknade banci za održavanje i zatvaranje računa.

Po završetku likvidacijskog postupka likvidator će predati promet računa od otvaranja do zatvaranja..

6. ZAKLJUČAK

U likvidacijskom postupku Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. R1-43/2017 radi provođenja likvidacijskog postupka nad imovinom brisanog društva STARA ARENA d.o.o., Pula, Bartolomea dei Vitrei 1, OIB: 47547446346 vjerovnici su pozvani da prijave svoja potraživanja. Rok za prijavu je bio 17.02.2019. godine.

Utvrđena vrijednost likvidacijske mase iznosi **374.915,00 euro**

Tražbine vjerovnika sada iznose **0,00 kn.**

Likvidacijska masa je unovčena, plaćene su dospjele obveze likvidacijske mase, rezervirana sredstva za isplate koje se vrše prilikom zatvaranja računa, te su se stekli uvjeti za zaključenjem i dovršetkom ovog likvidacijskog postupka.

Likvidator
Vlasta Majstorović

Prilog: kao u tekstu