



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-29910/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Martini Grdić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vladimira Matića, Urekova ulica 19, Zagreb, OIB: 89826894266 i Hrvoja Matića, Urekova ulica 19, Zagreb, OIB: 71213022693, radi provođenja pojedinačnoga zemljišnoknjižnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 24. lipnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Na temelju ovog rješenja i Prijavnog lista br. 1 i 2 RN-39/2017 sa kopijama katastarskog plana za zemljišnu knjigu od 15. studenog 2016. godine, Rješenja od 8. svibnja 2017., Rješenja o izvedenom stanju od 26. lipnja 2014., Uvjerenja od 26. studenog 2013. godine, Izvoda iz katastarskog plana od 3. rujna 2013. godine, Izvatka iz posjedovnog lista sa identifikacijom od 3. rujna 2013. godine, Prijepisa posjedovnog lista broj 17 od 6. lipnja 2019., dopuštaju se slijedeći upisi:

1. u zk.ul.br. 624 k.o. Gornje Vrapče,

na nekretnini koja se sastoji od zkčbr. 2672/1, oranica u Jačkovini, pov. 439 čhv, zkčbr. 2679/1, oranica u Jačkovini, pov. 114 čhv, zkčbr. 2679/2, oranica Urekova, pov. 543 m², zkčbr. 2680/1, vinograd Urekova, pov. 520 m², zkčbr. 2681/1, vinograd u Jačkovini, pov. 160 čhv, kao zk. tijelo AI (jedan), upisano kao društveno vlasništvo s upisanim pravom korištenja temeljem čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta za korist Ivane Jantolak, Perjavica 29, u 16/141, 2 dijela, Kate Jantolak ud. Antolić, Završje 33, u 16/141, 2 dijela, Mije Jantolaka, Jačkovina 35, u 12/141, 2 dijela, Barice Štefanović r. Besednik, Jačkovljanski odvojak bb, Zagreb, u 4/141, 2 dijela, Ljubice Štefanović r. Balijska, Jačkovljanski odvojak bb, Zagreb, u 4/141, 2 dijela, Rozike Mališ r. Finzir, Jačkovljanski odvojak bb, Zagreb, u 3,5/141, 2 dijela, Ivana Pernara, Kosirnikova 79, Zagreb, u 1,5/141, 2 dijela, Marije Pernar rođ. Slivonja, Kosirnikova 79, Zagreb, u 1,5/141, 2 dijela, Slavka Petana, Australija, u 3,2/141, 2 dijela, Rozike Mališ, II. Jačkovljanski odvojak 13, Zagreb, u 1,75/141, 2 dijela, Biserke Mališ mldb., II. Jačkovljanski odvojak 13, Zagreb, u 1,75/141, 2 dijela, Dragutina Krsnika, Jačkovljanski odvojak bb, Zagreb, u 3/141, 2 dijela, Dragice Draganić, Urekova 19, Zagreb u 8/141, 2 dijela, Dragice Draganić, Urekova 19, Zagreb u 8/141, 2 dijela, Barice Perić r. Sokač, Tvrtkova 5, Zagreb u 8/141, 2 dijela, Vlade Jantoljaka, II. Jačkovljanski odvojak 1, Zagreb, u 4/141, 2 dijela, Barice Lončarić, Jačkovina 55A, Zagreb u 13/141, 2 dijela, Ljubice Štefanović r. Barija, Urekova 21, Zagreb, u 4/141, 2 dijela, Stjepana Sokača, Urekova 17, Zagreb, u 8/141, 2 dijela, Ivane Štefanović, Urekova br. 21, Zagreb, u 4/141, 2 dijela

a) mijenja se broj, oblik, izgrađenost i površina zkčbr. 2672/1 k.o. Gornje Vrapče na sada:

zkčbr. 2672/1, Urekova, oranica, površine 374 m²,

zkčbr. 2672/14, Urekova, kuća br. 19, površine 103 m² i dvorište, površine 1045 m², ukupne površine 1148 m² i

zkčbr. 2672/15, Urekova, oranica, površine 835 m²

b) mijenja se broj, oblik i površina zkčbr. 2679/2 k.o. Gornje Vrapče na sada:

zkčbr. 2679/2, Urekova, oranica, površine 144 m² i

zkčbr. 2679/4, Urekova, oranica, površine 246 m²

c) mijenja se broj, oblik i površina zkčbr. 2680/1 k.o. Gornje Vrapče na sada:

zkčbr. 2680/1, Urekova, vinograd, površine 75 m² i

zkčbr. 2680/5, Urekova, vinograd, površine 364 m²

d) mijenja se broj, oblik i površina zkčbr. 2681/1 k.o. Gornje Vrapče na sada:

zkčbr. 2681/1, Urekova, vinograd, površine 359 m² i

zkčbr. 2681/6, Urekova, vinograd, površine 111 m²

2. u zk.ul.br. 550 k.o. Gornje Vrapče,

na nekretnini koja se sastoji od zkčbr. 2678/1, oranica u Jačkovini, pov. 126 čhv i zkčbr. 2678/2, oranica u Jačkovini, pov. 161 čhv, kao zk. tijelo AI (jedan), upisano kao društveno vlasništvo s upisanim pravom korištenja temeljem čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta za korist Kate Antolić r. Jantolak, Završje 33, u 16/147,2 dijela, Đure Jantolaka, Jačkovina 65, u 16/147,2 dijela, Vatroslava Jantolaka, Jačkovina 35, u 16/147,2 dijela, Barice Štefanović r. Besednik, Jačkovljanski odvojak bb, Zagreb, u 4/147,2 dijela, Ljubice Štefanović r. Balijski, Jačkovljanski odvojak bb, Zagreb, u 4/147,2 dijela, Slavka Jantolaka (Ignac), Jačkovljanski odvojak 55C, Gornje Vrapče, u 8/147,2 dijela, Janka Gundića (Mijo), Jačkovljanski odvojak bb, Zagreb, u 3/147,2 dijela, Barice Gundić (Petar), Jačkovljanski odvojak bb, Zagreb, u 3/147,2 dijela, Rozike Mališ r. Finzih, Jačkovljanski odvojak bb, Zagreb, u 3,5/147,2 dijela, Antuna Sokača (Vid), Tvrtkova 5, Zagreb, u 8/147,2 dijela, Katarine Sokač r. Novosel, Tvrtkova 5, Zagreb, u 8 /147,2 dijela, Ivana Pernara, Kosirnikova 79, Zagreb, u 1,5 /147,2 dijela, Marije Pernar rođ. Slivonja, Kosirnikova 79, Zagreb, u 1,5/147,2 dijela, Slavka Petana, Australija, u 3,2/147,2 dijela, Rozike Mališ, II. Jačkovljanski odvojak 13, Zagreb, u 1,75/147,2 dijela, Biserke Mališ, II. Jačkovljanski odvojak 13, Zagreb, u 1,75/147,2 dijela, Dragutina Krsnika, Jačkovljanski odvojak bb, Zagreb, u 3/147,2 dijela, Vlade Jantoljaka, II. Jačkovljanski odvojak 1, Vrapče, Zagreb, u 4/147,2 dijela, Ljubice Štefanović r. Barija, Urekova 21, Zagreb, u 4/147,2 dijela, Ivane Štefanović, Urekova br. 21, Zagreb, Stjepana Sokača sin Antona, Urekova 17, Zagreb, u 2/3 od 8/147,2 dijela, Dijane Dominković rođ. Sokač, Urekova 17, Zagreb, u 1/3 od 8/147,2 dijela, Zorana Milovića, Zagreb, Avenija Marina Držića 77b, u 13/147,2 dijela, Nikole Milovića, Avenija Marina Držića 77b, Zagreb

mijenja se broj, oblik i površina zkčbr. 2678/2 k.o. Gornje Vrapče na sada:

zkčbr. 2678/2, Urekova, oranica, površine 135 m² i

zkčbr. 2678/4, Urekova, oranica, površine 265 m²

3. u zk.ul.br. 1488 k.o. Gornje Vrapče,

na nekretnini koja se sastoji od zkčbr. 2682/2, vinograd u Jačkovini, pov. 534 čhv, kao zk. tijelo AI (jedan), upisano kao društveno vlasništvo s upisanim pravom korištenja temeljem čl. 38 i 39 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta za korist Ivane Jantolak, Perjavica 29, Zagreb, u 16/170 dijela, Kate Antolić r. Jantolak, Završje 33, Zagreb, u 16/170 dijela, Mije Jantolaka, Jačkovina 35, u 16/170 dijela, Đure Jantolaka, Jačkovina 65, Zagreb, u 16/170 dijela, Vatroslava Jantolaka, Jačkovina 35, Zagreb, u 16/170 dijela, Janice Jantolak, Jačkovina 35, Zagreb, u 16/170 dijela, Mije Štefanovića, Jačkovljanski odvojak bb, Zagreb, u 4/170 dijela, Barice Štefanović r. Besednik, Jačkovljanski odvojak bb, Zagreb, u 4/170 dijela, Ljubice Štefanović r. Balija, Jačkovljanski odvojak bb, Zagreb, u 4/170 dijela, Barice Lončarić, Jačkovina 55A, Zagreb u 13/170 dijela, Antuna Sokača (Vid), Tvrtkova ulica 5, Zagreb, u 8/170 dijela, Katarine Sokač r. Novosel, Tvrtkova 5, Zagreb, u 8/170 dijela, Ivana Pernara, Kosirnikova 79, Zagreb, u 1,5/170 dijela, Marije Pernar r. Slivonja, Kosirnikova 79, Zagreb, u 1,5/170 dijela, Rozike Mališ, II. Jačkovljanski odvojak 13, Zagreb, u 1,75/170 dijela, Biserke Mališ, II. Jačkovljanski odvojak 13, Zagreb, u 1,75/170 dijela, Dragutina Krsnika, Jačkovljanski odvojak bb, Zagreb, u 3/170 dijela, Ljubice Štefanović r. Barija, Urekova 21, Zagreb, u 4/170 dijela, Rozike Mališ r. Finzih, Jačkovljanski odvojak bb, Zagreb, u 3,5/170 dijela, Stjepana Sokača sin Antona, Urekova 17, Zagreb, u 2/3 od 16/170 dijela i Dijane Dominković r. Sokač, Urekova 17, Zagreb, u 1/3 od 16/170 dijela

mijenja se broj, oblik i površina zkčbr. 2682/2 k.o. Gornje Vrapče na sada:

zkčbr. 2682/2, Urekova, vinograd, površine 1513 m² i

zkčbr. 2682/8, Urekova, vinograd, površine 148 m²

II. Prihvaća se prijedlog i prijava predlagatelja Vladimira Matića, Urekova ulica 19, Zagreb, OIB: 89826894266 i Hrvoja Matića, Urekova ulica 19, Zagreb, OIB: 71213022693 te se dopušta slijedeći upis:

i na temelju Ugovora o darovanju od 26. travnja 1996. godine, Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 13. ožujka 2000. godine, Ugovora o prodaji nekretnina od 27. listopada 2006. godine (datum ovjere), Potvrde o isplati – tabularne isprave o 3. lipnja 2013. godine, Uvjerjenja o prebivalištu od 11. listopada 2017. godine,

1. besteretno se otpisuje zkčbr. 2672/14, Urekova, kuća br. 19, površine 103 m² i dvorište, površine 1045 m², ukupne površine 1148 m² u novi zk.ul.br. _____ k.o. Gornje Vrapče,

uz prijenos zabilježbe o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka i prijave u ispravnom postupku upisane pod poslovnim brojem Z-53546/17, koja ostaje upisana i u zk.ul. 550, 624, 1488, sve k. o. Gornje Vrapče i

uz uknjižbu prava vlasništva, za korist:

Vladimira Matića, Urekova ulica 19, Zagreb
OIB: 89826894266

u ½ dijela

i

Hrvoja Matića, Urekova ulica 19, Zagreb,
OIB: 71213022693

u ½ dijela

2. uslijed upisa određenog u toč. 1., u zk.ul.br. 550 k.o. Gornje Vrapče uknjižuje se brisanje prava korištenja upisano za korist Stjepana Sokača, sina Antona, Urekova 17, Zagreb, u 2/3 od 8/147,2 dijela i Dijane Dominković rođ. Sokač, Urekova 17, Zagreb, u 1/3 od 8/147,2 dijela, u zk.ul.br. 624 k.o. Gornje Vrapče prava korištenja upisano za korist Dragice Draganić, Urekova br. 19, Zagreb, u 8/141,2 dijela i u 8/141,2 dijela te u zk.ul.br. 1488 k.o. Gornje Vrapče prava korištenja upisano za korist Stjepana Sokača, sina Antona, Urekova 17, Zagreb, u 2/3 od 16/170 dijela i Dijane Dominković rođ. Sokač, Urekova 17, Zagreb, u 1/3 od 16/170 dijela

3. u zk.ul.br. _____ k.o. Grad Zagreb zabilježuje se da je za stambenu zgradu sa jednom stambenom jedinicom na adresi u Zagrebu, Urekova ulica 19, građevinske bruto površine 175,37 m² priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Klasa: UP/I 350-05/2013-007/4214 Urbroj: 251-13-22/504-2014-11 od 26. lipnja 2014.

III. a) Zabilježuje se prijava Barbare Perić, Urekova ulica 17, Zagreb, OIB: 08255671630 zaprimljena kod ovog suda 3. travnja 2019. pod posl.br. Z-17535/19 u zk.ul.br. 550, 624 i 1488, sve k.o. Gornje Vrapče

b) O prijavi Barbare Perić, Urekova ulica 17, Zagreb, OIB: 08255671630 zaprimljene kod ovog suda 3. travnja 2019. pod posl.br. Z-17535/19 odlučit će se naknadno.

Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

Predlagatelji upisa Vladimir Matić, Urekova ulica 19, Zagreb, OIB: 89826894266 i Hrvoje Matić, Urekova ulica 19, Zagreb, OIB: 71213022693 podnijeli su prijedlog i prijavu radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva u zk.ul.br. 550, 624 i 1488, sve k.o. Gornje Vrapče, zaprimljenu kod ovog suda dana 12. listopada 2017. pod posl. br. Z-53546/17.

U svom prijedlogu od 12. listopada 2015. predlagatelji navode da zemljišnoknjižni upisi u zk.ul.br. 550, 624 i 1488, sve k.o. Gornje Vrapče, ne odgovaraju stvarnom pravnom stanju te kako su upravo oni dugogodišnji vanknjižni vlasnici te zakoniti, istiniti, mirni i poštteni posjednici nekretnine koja se, po provedbi Prijavnog lista RN-39/2017, ima sastojati od zkčbr. 2672/14, Urekova, kuća br. 19, površine 103 m² i dvorište, površine 1045m², ukupne površine 1148 m², a koju su stekli temeljem Ugovora o prodaji nekretnina od 27. listopada 2006. godine i Tabularne isprave od 3. lipnja 2013. godine, slijedom čega predlažu provedbu navedenog prijavnog lista i uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i za svoju korist na novoformiranoj čestici.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul.br. 550 k.o. Gornje Vrapče vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga (čl. 107. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 - u daljnjem tekstu: ZZK) upisana zkčbr. 2678/1, oranica u Jačkovini, pov. 126 čhv i zkčbr. 2678/2, oranica u Jačkovini, pov. 161 čhv, kao zk. tijelo AI (jedan), upisano kao društveno vlasništvo s upisanim pravom korištenja temeljem čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta za korist Kate Antolić r. Jantolak, Završje 33, u 16/147,2 dijela, Đure Jantolaka, Jačkovina 65, u 16/147,2 dijela, Vatroslava Jantolaka, Jačkovina 35, u 16/147,2 dijela, Barice Štefanović r. Besednik, Jačkovljanski odvojak bb, Zagreb, u 4/147,2 dijela, Ljubice Štefanović r. Balija, Jačkovljanski odvojak bb, Zagreb, u 4/147,2 dijela, Slavka Jantolaka (Ignac), Jačkovljanski odvojak 55C, Gornje Vrapče, u 8/147,2 dijela, Janka Gundića (Mijo), Jačkovljanski odvojak bb, Zagreb, u 3/147,2 dijela, Barice Gundić (Petar), Jačkovljanski odvojak bb, Zagreb, u 3/147,2 dijela, Rozike Mališ r. Finzih, Jačkovljanski odvojak bb, Zagreb, u 3,5/147,2 dijela, Antuna Sokača (Vid), Tvrtkova 5, Zagreb, u 8/147,2 dijela, Katarine Sokač r. Novosel, Tvrtkova 5, Zagreb, u 8/147,2 dijela, Ivana Pernara, Kosirnikova 79, Zagreb, u 1,5/147,2 dijela, Marije Pernar rođ. Slivonja, Kosirnikova 79, Zagreb, u 1,5/147,2 dijela, Slavka Petana, Australija, u 3,2/147,2 dijela, Rozike Mališ, II. Jačkovljanski odvojak 13, Zagreb, u 1,75/147,2 dijela, Biserke Mališ, II. Jačkovljanski odvojak 13, Zagreb, u 1,75/147,2 dijela, Dragutina Krsnika, Jačkovljanski odvojak bb, Zagreb, u 3/147,2 dijela, Vlade Jantoljaka, II. Jačkovljanski odvojak 1, Vrapče, Zagreb, u 4/147,2 dijela, Ljubice Štefanović r. Barija, Urekova 21, Zagreb, u 4/147,2 dijela, Ivane Štefanović, Urekova br. 21, Zagreb, Stjepana Sokača sin Antona, Urekova 17, Zagreb, u 2/3 od 8/147,2 dijela, Dijane Dominković rođ. Sokač, Urekova 17, Zagreb, u 1/3 od 8/147,2 dijela, Zorana Milovića, Zagreb, Avenija Marina Držića 77b, u 13/147,2 dijela, Nikole Milovića, Avenija Marina Držića 77b, Zagreb.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul.br. 624 k.o. Gornje Vrapče vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga (čl. 107. ZZK) upisana zkčbr. 2672/1, oranica u Jačkovini, pov. 439 čhv, zkčbr. 2679/1, oranica u Jačkovini, pov. 114 čhv, zkčbr. 2679/2, oranica Urekova, pov. 543 m², zkčbr. 2680/1, vinograd Urekova, pov. 520 m², zkčbr. 2681/1, vinograd u Jačkovini, pov. 160 čhv, kao zk. tijelo AI (jedan), upisano kao društveno vlasništvo s upisanim pravom korištenja temeljem čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta za korist Ivane Jantolak, Perjavica 29, u 16/141,2 dijela, Kate Jantolak ud. Antolić, Završje 33, u 16/141,2 dijela, Mije Jantolaka, Jačkovina 35, u 12/141,2 dijela, Barice Štefanović r. Besednik, Jačkovljanski odvojak bb, Zagreb, u 4/141,2 dijela, Ljubice Štefanović r. Balija, Jačkovljanski odvojak bb, Zagreb, u 4/141,2 dijela, Rozike Mališ r. Finzir, Jačkovljanski odvojak bb, Zagreb, u 3,5/141,2 dijela, Ivana Pernara, Kosirnikova 79, Zagreb, u 1,5/141,2 dijela, Marije Pernar rođ. Slivonja, Kosirnikova 79, Zagreb, u 1,5/141,2 dijela, Slavka Petana, Australija, u 3,2/141,2 dijela, Rozike Mališ, II. Jačkovljanski odvojak 13, Zagreb, u 1,75/141,2 dijela, Biserke Mališ mldb., II. Jačkovljanski odvojak 13, Zagreb, u 1,75/141,2 dijela, Dragutina Krsnika, Jačkovljanski odvojak bb, Zagreb, u 3/141,2 dijela, Dragice Draganić, Urekova 19, Zagreb u 8/141,2 dijela, Dragice Draganić, Urekova 19, Zagreb u 8/141,2 dijela, Barice Perić r. Sokač, Tvrtkova 5, Zagreb u 8/141,2 dijela, Vlade Jantoljaka, II. Jačkovljanski odvojak 1, Zagreb, u 4/141,2 dijela, Barice Lončarić, Jačkovina 55A, Zagreb u 13/141,2 dijela, Ljubice Štefanović r. Barija, Urekova 21, Zagreb, u 4/141,2 dijela, Stjepana Sokača, Urekova 17, Zagreb, u 8/141,2 dijela, Ivane Štefanović, Urekova br. 21, Zagreb, u 4/141,2 dijela.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul.br. 1488 k.o. Gornje Vrapče vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga (čl. 107. ZZK) upisana zkčbr. 2682/2, vinograd u Jačkovini, pov. 534 čhv, kao zk. tijelo AI (jedan), upisano kao društveno vlasništvo s upisanim pravom korištenja temeljem čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta za korist Ivane Jantolak, Perjavica 29, Zagreb, u 16/170 dijela, Kate Antolić r. Jantolak, Završje 33, Zagreb, u 16/170 dijela, Mije Jantolaka, Jačkovina 35, u 16/170 dijela, Đure Jantolaka, Jačkovina 65, Zagreb, u 16/170 dijela, Vatroslava Jantolaka, Jačkovina

35, Zagreb, u 16/170 dijela, Janice Jantolak, Jačkovina 35, Zagreb, u 16/170 dijela, Mije Štefanovića, Jačkovljanski odvojak bb, Zagreb, u 4/170 dijela, Barice Štefanović r. Besednik, Jačkovljanski odvojak bb, Zagreb, u 4/170 dijela, Ljubice Štefanović r. Balija, Jačkovljanski odvojak bb, Zagreb, u 4/170 dijela, Barice Lončarić, Jačkovina 55A, Zagreb u 13/170 dijela, Antuna Sokača (Vid), Tvrtkova ulica 5, Zagreb, u 8/170 dijela, Katarine Sokač r. Novosel, Tvrtkova 5, Zagreb, u 8/170 dijela, Ivana Pernara, Kosirnikova 79, Zagreb, u 1,5/170 dijela, Marije Pernar r. Slivonja, Kosirnikova 79, Zagreb, u 1,5/170 dijela, Rozike Mališ, II. Jačkovljanski odvojak 13, Zagreb, u 1,75/170 dijela, Biserke Mališ, II. Jačkovljanski odvojak 13, Zagreb, u 1,75/170 dijela, Dragutina Krsnika, Jačkovljanski odvojak bb, Zagreb, u 3/170 dijela, Ljubice Štefanović r. Barija, Urekova 21, Zagreb, u 4/170 dijela, Rozike Mališ r. Finzih, Jačkovljanski odvojak bb, Zagreb, u 3,5/170 dijela, Stjepana Sokača sin Antona, Urekova 17, Zagreb, u 2/3 od 16/170 dijela i Dijane Dominković r. Sokač, Urekova 17, Zagreb, u 1/3 od 16/170 dijela.

Prijavnim listom RN-39/2017 br. 1 i 2., dostavljenim uz ovaj prijedlog, formira se zkčbr. 2672/14 k.o. Gornje Vrapče, Urekova, kuća br. 19, površine 103 m² i dvorište, površine 1045 m², ukupne površine 1148 m², i to od dijela zkčbr. 2672/1, u površini od 370 m², dijela zkčbr. 2678/2, u površini od 179 m², dijela zkčbr. 2679/2, u površini od 153 m², dijela zkčbr. 2680/1, u površini od 81 m², dijela zkčbr. 2681/1, u površini od 105 m² i dijela zkčbr. 2682/2, u površini od 260 m².

Uvidom u Prijepis posjedovnog lista broj 17 od 6. lipnja 2019. utvrđeno je kako je u istom upisana kčbr. 3982 k.o. Gornje Vrapče, Urekova ulica, kuća, Zagreb, Urekova ulica 19, površine 103 m² i dvorište, površine 1045 m², ukupne površine 1148 m² i da su kao korisnici iste upisani predlagatelji.

Uvidom u prijedlogu priloženi Ugovor o prodaji nekretnina od 27. listopada 2006. (datum ovjere) utvrđeno je kako je istim Josipa Filipović kao prodavatelj prodala, a da su Hrvoje Matić i Vladimir Matić kao kupci kupili „kuću u Zagrebu, Urekova 19, površine 84 m² i dvorište površine 1051 m², kat čest. br. 3982 k.o. Gornje Vrapče...”

Uvidom u prijedlogu priloženu Potvrdu o isplati – tabularnu ispravu od 3. lipnja 2013. godine utvrđeno je kako je kupoprodajna cijena za navedenu nekretninu u cijelosti isplaćena.

Nadalje, utvrđeno je kako je Josipa Filipović nekretninu koja je predmet ovog postupka i to kuću i dvorište „u Zagrebu, Urekova br 19 koja je sagrađena na zemljištu čkbr 3982 k.o. Gornje Vrapče, površine 294 m² te oranice kčbr 3983 k.o. Gornje Vrapče površine 841 čm“ stekla temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog s Božicom Dilberović dana 13. ožujka 2000. godine, dok je Božica Dilberović Ugovorom o darovanju od 26. travnja 1996. godine od svoje majke stekla nekretnine sagrađene na kčbr. 3982 i kčbr. 3983 k.o. Gornje Vrapče, u naravi „obiteljsku stambenu zgradu sagrađenu na kat. čest. 3982 i vrt i voćnjak na kat. čest. 3983“.

Iz svega navedenog, ovaj sud ocijenio je kako su predlagatelji i podnositelji prijave iznesenim ispravama učinili vjerojatnim da im pripada pravo koje u njihovu korist nije upisano u zemljišnim knjigama, zbog čega je utvrđeno da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u ovoj pravnoj stvari, sukladno čl. 200. ZZK-a, što je i učinjeno rješenjem ovog suda od 15. studeni 2018. godine.

U roku ostavljenom oglasom za podnošenje prijava i prigovora do trenutka donošenja ove odluke nije zaprimljen niti jedan prigovor trećih osoba, dok je dana 3. travnja 2019. godine, pod posl. br. Z-17535/19, zaprimljena prijava Barbare Perić kojom ista predlaže uknjižbu prava vlasništva za svoju korist u 2/3 dijela na novoformiranoj zkčbr. 2672/7 k.o. Gornje Vrapče, Urekova, kuća br. 17, površine 160 m²,

spremište, površine 58 m², nadstrešnica, površine 14 m² i dvorište, površine, 291 m², ukupne površine 1153 m².

Stoga je ovaj sud odlučio u okviru ovog postupka raspraviti prijavu predlagatelja, dok će o zaprimljenoj prijavi Barbare Perić, poslovni broj Z-17535/19, sukladno čl. 193. st. 3. ZZK, odlučiti naknadno.

Prijava Vladimira Matića i Hrvoja Matića je osnovana.

U odnosu na istu, ovaj sud je dana 6. lipnja 2019. godine održao ročište, na koje je pozvao sve upisane nositelje knjižnih prava upisane u zk.ul.br. 550, 624 i 1488, sve k.o. Gornje Vrapče, čije je adrese prebivališta ili eventualne nasljednike mogao utvrditi tijekom postupka. Na ročište su pristupili predlagatelj Vladimir Matić, podnositeljica prijave Barbara Perić i Stjepan Sokač. U odnosu na osobe koje su bile uredno pozvane, a nisu pristupile na predmetno ročište, ovaj sud je primijenio čl. 192. st. 4. ZZK, koji propisuje kako će u slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba na ročište za ispravak, zemljišnoknjižni sud donijeti odluku na temelju stanja spisa.

Na predmetnom ročištu Vladimir Matić izjavio je kako je sa bratom Hrvojem Matićem stekao nekretninu koja je predmet ovog postupka i koja se sastoji od kuće, tlocrtne površine 148 m² i dvorišta, površine 1045 m² kupoprodajom od Josipe Filipović dana 27. listopada 2006. godine, a za koju prodaju su saznali preko oglasnika. Naveo je kako je Josipa Filipović predmetnu nekretninu stekla od Božice Dilberović rođ. Draganić i to Ugovorom o kupoprodaji od 13. ožujka 2000. godine, dok je Božica Dilberović istu stekla darovanjem od svoje majke Dragice Sokač ranije Draganić dana 26. travnja 1996. godine. Podnositelj prijave izjavio je kako od stjecanja zajedno sa bratom i roditeljima neprekidno živi u navedenoj nekretnini te da je nekretnina čitavo vrijeme istog opisa kakvog je bila i u trenutku stjecanja, a pravo vlasništva nije nikada bilo osporavano niti je posjed bio smetan.

Na predmetnom ročištu Stjepan Sokač iskazao je da je upoznat s tijekom događaja kako ga je na ročištu iznio podnositelj prijave Vladimir Matić, a obzirom da je prvi susjed i suprug sada pokojne Dragice Draganić te da je upisan kao zemljišnoknjižni suvlasnik temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Dragice Draganić, a na temelju kojeg je upisana i njegova kći Dijana Dominković. Naveo je da je sada pokojna Dragica Draganić bila udana za Ivana Draganića te je u tom braku rođeno jedno dijete, kći Božica Dilberović. U braku sa njim rođeno je dvoje djece, sin Alen Sokač i kći Dijana Dominković. Nadalje je iskazao kako je Dragica Draganić sklopila ugovor o darovanju sa Božicom Dilberović kojoj je darovala upravo nekretninu koja je predmet prijave Vladimira Matića i Hrvoja Matića, a koju je potom Božica Dilberović prodala Josipi Filipović.

Na predmetnom ročištu i prisutna Barbara Perić izjavila je da, kao prva susjeda podnositelja prijave, ima saznanja o tijeku događaja kako ga je iznio podnositelj prijave Vladimir Perić i da je isti u cijelosti potpun i istinit, da doista od 2006. godine neprekidno živi u nekretnini koja je predmet ovog postupka, koja se sastoji od kuće i dvorišta u kojem se nalaze i dva vrta koja obrađuju njegovi roditelji Ante i Ana Matić.

Na navedenom ročištu i Stjepan Sokač i Barbara Perić izjavili su kako su u cijelosti suglasni sa prijedlogom i prijavom Vladimira Matića i Hrvoja Matića.

Ovakve iskaze sud je prihvatio u potpunosti, s obzirom da su isti jasni, neproturječni, logični i životno uvjerljivi te podudarani u bitnim pojedinostima sa sadržajem prijedlogu priloženih isprava. Pri tome, iz

istih proizlazi kako nitko od osoba koje su sudjelovale u ovom postupku niti na koji način nije osporio prijavu predlagatelja, već su svi nazočni, upravo suprotno, izjavili kako su s prijavom suglasni i ne polažu pravo na nekretninu koja je predmet iste.

Nadalje, i posjedovno stanje iz kojeg proizlazi da su kao korisnici kčbr. 3982 k.o. Gornje Vrapče, Urekova ulica, kuća, Zagreb, Urekova ulica 19, površine 103 m² i dvorište, površine 1045 m², ukupne površine 1148 m² upisani podnositelji prijave, u cijelosti ukazuje na osnovanost prijave predlagatelja, kao i činjenica da tijekom čitavog postupka nije došlo ni o kakvog osporavanja prijave od strane trećih osoba.

Slijedom svega iznesenog, ovaj sud utvrdio je kako su u ovom postupku podnositelji prijave ispravama priloženim uz prijedlog dokazali da su ranije navedenim pravnim poslovima stekli pravni osnov za stjecanje prava vlasništva, slijedom čega je njihovoj prijavi valjalo udovoljiti, provesti priloženi prijavni list kojim se formira zkčbr. 2672/14 k.o. Gornje Vrapče, Urekova, kuća br. 19, površine 103 m² i dvorište, površine 1045 m², ukupne površine 1148 m² i upisati pravo vlasništva podnositelja prijave na istoj, uz istodobno brisanje prava korištenja upisano za korist Dragice Draganić odnosno Stjepana Sokača i Dijane Dominković.

U Zagrebu, 24. lipnja 2019.

Sudska savjetnica
Martina Grdić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. ZZK). Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuje se da svoje navodno pravo ostvaruju u parnici tužbom za ispravak (čl. 195. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Vladimir Matić, Urekova ulica 19, Zagreb
2. Hrvoje Matić, Urekova ulica 19, Zagreb
3. Slavka Jantolak, Jačkovljanski odvojak 55C, Zagreb, putem oglasne ploče suda
4. Katarina Sokač, Tvrtkova 5, Zagreb, putem oglasne ploče suda
5. Ivana Pernar, Kosirnikova 79, Zagreb
6. Marija Pernar, Kosirnikova 79, Zagreb
7. Rozika Mališ, II. Jačkovljanski odvojak 13, Zagreb, putem oglasne ploče suda
8. Biserka Mališ, II. Jačkovljanski odvojak 13, Zagreb, putem oglasne ploče suda
9. Vlado Jantoljak, II. Jačkovljanski odvojak 1, Zagreb, putem oglasne ploče suda
10. Ivana Štefanović, Urekova 21, Zagreb, putem oglasne ploče suda
11. Stjepan Sokač, Urekova 17, Zagreb
12. Dijana Dominković, Urekova 17, Zagreb, putem oglasne ploče suda
13. Zoran Milović, Avenija Marina Držića 77b, Zagreb
14. Nikola Milović, Avenija Marina Držića 77b, Zagreb

15. Bara Jantolak, Jačkovina 35, Zagreb, putem oglasne ploče suda
16. Ivana Jantolak, Perjavica 29, Zagreb
17. Kata Jantolak, Završje 33, Zagreb, putem oglasne ploče suda
18. Mijo Jantolak, Jačkovina 35, Zagreb, putem oglasne ploče suda
19. Dragica Draganić, Urekova 19, Zagreb, putem oglasne ploče suda
20. Barbara Perić, Urekova ulica 17, Zagreb
21. Vlado Jantoljak, II. Jačkovljanski odvojak 1, Zagreb, putem oglasne ploče suda
22. Barica Lončarić, Jačkovina 55A, Zagreb, putem oglasne ploče suda
23. Đuro Jantolak, Jačkovina 65, Zagreb, putem oglasne ploče suda
24. Vatroslav Jantolak, Jačkovina 35, Zagreb, putem oglasne ploče suda
25. Janica Jantolak, Jačkovina 35, Zagreb, putem oglasne ploče suda
26. Antun Sokač, Tvrtkova 5, Zagreb, putem oglasne ploče suda
27. Ljubica Štefanović, Urekova 21, Zagreb, putem oglasne ploče suda

O tome obavijest:

28. Ministarstvo financija – Porezna uprava – Ispostava Črnomerec
29. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Za točnost otpravka
Voditeljica zk odjela
Božena Busić