



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Andrije Hebranga 9, 20 350 Metković

Poslovni broj P-34/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Metkoviću, po sucu tog suda Anti Šprlji, u pravnoj stvari tužitelja MARIN PETKOVIĆ iz Pruda, Prud 116, OIB: 36082454127, zastupan po Sandri Wagner, odvjet. u Metkoviću, protiv tuženika 1) MAŠA BUKOVAC iz Metkovića, Ulica Gradina 2, OIB: 53750335031, 2) JURE VOLAREVIĆ iz Pruda, Prud 30, OIB: 47648129885, 3) NEDILJKO ILIĆ iz Ploča, Ulica Stjepana Radića 1, OIB: 95393887824, 4) ANTE ILIĆ iz Vida, Vid 129, OIB: 92029417105, 5) Volarević Luka pok. Mate iz Pruda, Prud 28, 6) Volarević Vedran pok. Mate iz Pruda, Prud 50, 7) Bukovac Ante pok. Mate iz Vida, Vid 178, 8) Bukovac Siniša pok. Mate iz Vida, Vid 178, 9) Ramić Helena rođ. Bukovac iz Vida, Vid 178, 10) ILIĆ mdlb. Ilija Matin iz Vida, 11) ILIĆ mdlb. Ivan Matin iz Vida, 12) ILIĆ mdlb. Stipan Matin iz Vida, 13) Volarević Iva ž. Grge iz Vida, 14) Ilić Mara ž. Petra iz Vida, 15) Bukovac Petar Josin iz Vida, 16) Volarević Špiro pok. Ivana, 17) Volarević Andrija pok. Ivana, 18) Volarević mdlb. Ante Matin, 19) Ilić Vido pok. Jure iz Vida, 20) Ilić Petar pok. Jure iz Vida, 21) Ilić Jozo pok. Jure iz Vida, 22) Ilić Matija pok. Jure iz Vida, 23) Ilić Mara pok. Jure iz Vida, 24) Binda Vida ž. Karla iz Vida, 25) Bukovac Petar pok. Ivana iz Vida, 26) Ilić mdlb. Nediljko sin Mate iz Vida, 27) Ilić Mara ud. Mije iz Metkovića, 28) Klobučić Zdravko pok. Ante iz Vida, 29) Klobučić Ivo pok. Ante iz Metkovića, 30) Klobučić Mijo pok. Ante iz Vida, 31) Klobučić Špiro pok. Ante iz Vida, 32) Klobučić Milan pok. Ante iz Vida, 33) Klobučić Vlado pok. Ane iz Vida, 34) Volarević Ivan pok. Ante iz Zagreba, 35) Ilić Jure pok. Mate, 36) Ilić Ivanka pok. Mate, 37) Ilić Ante pok. Mate, 38) Ilić Katica pok. Mate, 39) Volarević Ljubo pok. Luke, 40) Volarević Vlado pok. Luke, 41) Volarević Tomo pok. Ante, 42) Ramić Ante pok. Jure, 43) Ramić Jure, Ante, 44) Suton Matija ž. Filipa, 45) Prusac Filip pok. Luke, 46) Petković Matija ud. Petra, 47) Petković Petar pok. Ivana iz Vida, 48) Petković Jozo pok. Ivana iz Vida, 49) Kaleb Vinka ž. Pere rođ. Ramić iz Vida, 50) Ramić Anica Antica ud. Mije, 51) Kaleb Vinka ž. Petra, tuženici od 10.-51., zastupani po privremenom zastupniku Mariju Vrnogi, odvjetniku u Metkoviću, radi utvrđenja prava vlasništva i uknjižbe, dana 10. kolovoza 2026.godine

p r e s u d i o j e

Utvrđuje se da je tužitelj Marin Petković, iz Pruda, Prud 116, OIB: 36082454127, vlasnik nekretnina označenih kao k.č. 3460/15 upisane u ZU 317 k.o. Vid, u naravi ograda, dvorište, površine 142 m² i k.č. 3460/14 upisane u ZU 11 k.o. Vid, u naravi ograda, dvorište, površine 276 m², pa je temeljem ove presude ovlašten zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime uz istovremeni upis brisanja tog prava sa imena: MAŠA BUKOVAC iz Metkovića, Ulica Gradina 2, OIB: 53750335031,

JURE VOLAREVIĆ iz Pruda, Prud 30, OIB: 47648129885, NEDILJKO ILIĆ iz Ploča, Ulica Stjepana Radića 1, OIB: 95393887824, ANTE ILIĆ iz Vida, Vid 129, OIB: 92029417105, Volarević Luka pok. Mate iz Pruda, Prud 28, Volarević Vedran pok. Mate iz Pruda, Prud 50, Bukovac Ante pok. Mate iz Vida, Vid 178, Bukovac Siniša pok. Mate iz Vida, Vid 178, Ramić Helena rođ. Bukovac iz Vida, Vid 178, ILIĆ mdlb. Ilija Matin iz Vida, ILIĆ mdlb. Ivan Matin iz Vida, ILIĆ mdlb. Stipan Matin iz Vida, Volarević Iva ž. Grge iz Vida, Ilić Mara ž. Petra iz Vida, Bukovac Petar Josin iz Vida, Volarević Špiro pok. Ivana, Volarević Andrija pok. Ivana, Volarević mdlb. Ante Matin, Ilić Vido pok. Jure iz Vida, Ilić Petar pok. Jure iz Vida, Ilić Jozo pok. Jure iz Vida, Ilić Matija pok. Jure iz Vida, Ilić Mara pok. Jure iz Vida, Binda Vida ž. Karla iz Vida, Bukovac Petar pok. Ivana iz Vida, Ilić mdlb. Nediljko sin Mate iz Vida, Ilić Mara ud. Mije iz Metkovića, Klobučić Zdravko pok. Ante iz Vida, Klobučić Ivo pok. Ante iz Metkovića, Klobučić Mijo pok. Ante iz Vida, Klobučić Špiro pok. Ante iz Vida, Klobučić Milan pok. Ante iz Vida, Klobučić Vlado pok. Ane iz Vida, Volarević Ivan pok. Ante iz Zagreba, Ilić Jure pok. Mate, Ilić Ivanka pok. Mate, Ilić Ante pok. Mate, Ilić Katica pok. Mate, Volarević Ljubo pok. Luke, Volarević Vlado pok. Luke, Volarević Tomo pok. Ante, Ramić Ante pok. Jure, Ramić Jure, Ante, Suton Matija ž. Filipa, Prusac Filip pok. Luke, Petković Matija ud. Petra, Petković Petar pok. Ivana iz Vida, Petković Jozo pok. Ivana iz Vida, Kaleb Vinka ž. Pere rođ. Ramić iz Vida, Ramić Anica Antica ud. Mije, Kaleb Vinka ž. Petra.

Obrazloženje

1. Tužitelj u tužbi navodi da je stvarni vlasnik i posjednik nekretnina označenih kao k.č. 3460/15 upisane u ZU 317 k.o. Vid, u naravi ograda, dvorište, površine 142 m² i k.č. 3460/14 upisane u ZU 11 k.o. Vid, u naravi ograda, dvorište, površine 276 m². Takvo pravo vlasništva stekao je darovanjem od svog oca, Rudolfa Petkovića, i to u svrhu izgradnje kuće. Nekretnine koje su predmet ovog spora nastale su cijepanjem nekretnine označene kao k.č. 3460/1, i to putem prijavnog lista za zemljišnu knjigu od listopada 2025., napravljenog po Miroslavu Trgovčeviću, diplomiranom inženjeru geodezije. Suprotno stvarnom i postojećem stanju, kao zemljišnoknjižni suvlasnici upisani su upravo tuženici, no upisani suvlasnici nisu poznati tužitelju, niti je itko od navedenih ikada polagao prava vlasništva na predmetne nekretnine. S druge strane, u posjedovnom listu broj 115, za nekretnine koje su označene kao k.č. 3460/1, to jest sada 3460/14 i 3460/15, kao suposjednici upisani su Petković Jure pok. Petra, Petković Vida ud. Petra, Petković Milenko pok. Rudolfa, Petković Marin pok. Rudolfa (ovdje tužitelj), Marušić Iva ud. Mate i Petković Ante Jurin. Od tako upisanih posjednika, Petković Jure pok. Petra (danas pokojni) prvi je rođak ovdje tužitelja (pok. Petar mu je stric). Petković Vida (danas pokojna) supruga je pok. Petra, majka Petković Jure, Petković Milenko je brat ovdje tužitelja, također pokojni, Petković Marin je upravo tužitelj, Marušić Iva ud. Mate je tužiteljeva teta (danas pokojna), a Petković Ante (danas pokojni) mu je stric. Prvi vlasnik i posjednik te nekretnine u obitelji Petković bio je djed ovdje tužitelja, pok. Jure Petković, te je on razdijelio nekretninu označenu kao k.č. 3460/1 na 3 dijela, i to 1/3 Rudolfu Petkoviću (koji je otac tužitelja), 1/3 Petković Anti i 1/3 Petru Petkoviću (trojici sinova). Upravo je Rudolf Petković, otac ovdje tužitelja, svoj suvlasnički dio od 1/3 darovao tužitelju da gradi kuću, dok je njegovom bratu, pok. Milenku, dao drugu nekretninu u istu svrhu. Po darovanju, sukladno i svrsi radi koje je nekretnina darovana, tužitelj je još 1986. počeo graditi kuću, dok je 1989. u nju u uselio, a tamo se nalazi i danas, te tužitelj još uvijek živi u istoj. Istovremeno se ističe naslovnom

sudu da tužitelja, niti njegove pravne prednike nitko nikada nije ometao ili im osporavao vlasnička ili posjedovna prava, a nikada nije bilo, kao što niti danas nema nikakvog spora unutar obitelji, te ovdje tužitelj mirno uživa nekretninu koja je predmet ovoga spora. Imajući u vidu sve navedeno, tužitelj smatra da ima pravni interes da predloži sudu da nakon provedenog postupka donese presudu.

2. Tuženicama je dostavljen primjerak tužbe radi podnošenja pisanog odgovora na tužbu, a uz tužbu dostavljeno je upozorenje u smislu čl. 285. toč. 2. ZPP-a, te su tuženici upozoreni da ukoliko svoj odgovor na tužbu ne dostave u roku od 30 dana od dana primitka tužbe, da će sud donijeti presudu kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe).

3. Tuženici od 10.-51. zastupani po privremenom zastupniku Mariju Vrnogi, opreza radi u cijelosti osporavaju tužbu i tužbeni zahtjev, a isti nemaju dokaznih prijedloga, te su suglasni s izvođenjem dokaza predloženih od strane tužitelja, dok su se ostali tužitelji oglasili na tužbu.

4. Sud je održao pripremno ročište i glavnu raspravu te izveo predložene dokaze pregledom isprava i saslušanjem svjedoka.

5. Iz Prijavnog lista za ZK proizlazi da je izvršeno po traženju Marina Petkovića od strane IVIĆ d.o.o. za geodetske katastarske usluge prijava novog stanja.

6. Odvojeno saslušani svjedoci Marija Popovac, Tomo Petković i Jurica Jakić su jasno i detaljno iskazivali povijesni slijed stjecanja vlasništva, navodeći u bitnom da je to nekretnina koju je tužitelj stekao nasljeđivanjem od svog oca Rudofa, te da nikada nije bilo sporova, a niti je tužitelja ikada itko ometao. Svjedoci su dobro poznavali oca tužitelja, te cijelu obitelj, a Marija Popovac koja je sestra tužitelja iskazala je da se njen otac uredno podijelio sa svojom obitelji, a kuću koju je tužitelj naslijedio je izgradio on, a koja je pripala tužitelju nasljeđivanjem, te da nikada nije bilo problema unutar obitelji u podjeli između njih.

7. Sud je poklonio vjeru svjedocima jer su dovoljno stari da mogu znati sve te bitne činjenice, lokalni su mještani te susjedi, a i sestra tužitelja, te nemaju razloga za govoriti neistinito, a iskazi su im u cijelosti podudarni.

8. Stoga je tužitelj po ocjeni ovog suda kao savjesni posjednik, zajedno sa svojim prednikom od kojeg je naslijedio svoje pravo, stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine temeljem dosjelogosti, neprekidnim posjedovanjem najmanje 20 godina do podnošenja tužbe. u smislu Zakona o osnovnim vlasničkopravnim odnosima ("Službeni list SFRJ" broj 6/80 i 36/90, "Narodne novine" broj 53/91, dalje: „ZOVO“), te čl. 388. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14, dalje: „ZV“), sukladno čl. 159. i čl. 160. ZV, pa je i odlučeno kao u izreci ove presude.

Metković, 10. kolovoza 2026.godine

S u d a c :

Ante Šprlje

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove presude može se izjaviti žalba u roku 15 (petnaest) dana od dana primitka iste. Žalba se podnosi u 3 (tri) istovjetna primjerka putem ovog suda za nadležni županijski sud. Ako stranka nije pristupila na ročište na kojem se presuda uručuje, a uredno je obaviještena o ročištu, smatrat će se da joj je dostava presude obavljena onoga dana kada je održano ročište na kojem se presuda uručuje. Ovjereni prijepis presude stranka može preuzeti u sudskoj zgradi (čl. 335. ZPP-a).

DNA:

1. Odvjetnica Sandra Wagner, Metković
2. Odvjetnik Marijo Vrnoga, Metković
3. MAŠA BUKOVAC iz Metkovića, Ulica Gradina 2
4. JURE VOLAREVIĆ iz Pruda, Prud 30
5. NEDILJKO ILIĆ iz Ploča, Ulica Stjepana Radića 1
6. ANTE ILIĆ iz Vida, Vid 129
7. Volarević Luka pok. Mate iz Pruda, Prud 28
8. Volarević Vedran pok. Mate iz Pruda, Prud 50
9. Bukovac Ante pok. Mate iz Vida, Vid 178
10. Bukovac Siniša pok. Mate iz Vida, Vid 178
11. Ramić Helena rođ. Bukovac iz Vida, Vid 178

Broj zapisa: **9-3088b-a819b**

Kontrolni broj: **0428d-406f5-ca4e0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Metkoviću** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.