



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10607/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Helgi Madunović Pavošević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb protiv protustranke Rudnički Ivana, OIB: 84098199849, Sebald-Heyden-Strasse 15, 90469 Nürnberg, Njemačka i Rudnički Zorana, OIB: 51604012679, Ulica Eugena Kvaternika 56, Višnjevac radi uknjižbe založnog prava, dana 08. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 22222 katastarske općine Josipovac dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kreditu br. OV-3885/2026 od 11.06.2026., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Rudnički Ivana, OIB: 84098199849, Sebald-Heyden-Strasse 15, Nürnberg, Njemačka (1/2) i Rudnički Zorana, OIB: 51604012679, Ulica Eugena Kvaternika 56, 31220 Višnjevac (1/2), a koje se sastoje od kčbr. 2527/1 A. Starčevića 823 m² (oranica 189 m², dvorište 500 m², kuća, A. Starčevića 31 134 m²) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 72.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Osijeku, 08. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Helga Madunović Pavošević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb
2. Rudnički Ivan, Sebald-Heyden-Strasse 15, 90469 Nürnberg, Njemačka
3. Rudnički Zoran, Ulica Eugena Kvaternika 56, 31220 Višnjevac

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Osijek, 31000 Osijek, Županijska 4



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 09:
13

**Serijski broj
certifikata**

376176301993074752071902108006535908495669425717

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187909305d3ab1a2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-