



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-12603/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sudskoj savjetnici Božici-Jeleni Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja PLINACRO d. o. o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB 69401829750, zast. po pun. Frani Gavraniću, odv. iz OD Špehar i Gavranić d. o. o., Zagreb, Šenoine 19, dana 31. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravi postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1184/3, ZU 519, KO Koprivno.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi na način da se provede upis prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 m lijevo i 5 m desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda i to radi izgradnje PČ/MRS Benkovac-PČ Dugopolje (MRS Split) DN 500/75, a koji je sastavni dio IV. dijela plinovodnog sustava Like i Dalmacije što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, na kč. br. 1184/3, ZU 519 KO Koprivno kao poslužnoj nekretnini, u korist PČ/MRS Benkovac-PČ Dugopolje (MRS Split) Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 800/75, na ime PLINACRO d. o. o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB 69401829750.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 1. travnja 2026. do 4. svibnja 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1184/3, ZU 519, KO Koprivno.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 20. ožujka 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest.zem. čest.zem. 1184/3, ZU 519, KO Koprivno. Prijedlogom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi na način da se provede upis prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 m lijevo i 5 m desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda i to radi izgradnje PČ/MRS Benkovac-PČ Dugopolje (MRS Split) DN 500/75, a koji je sastavni dio IV. dijela plinovodnog sustava Like i Dalmacije što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, na kč. br. 1184/3, ZU 519 KO Koprivno kao poslužnoj nekretnini, u korist PČ/MRS Benkovac-PČ Dugopolje (MRS Split) Magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 800/75, na ime PLINACRO d. o. o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB 69401829750.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje Ureda državne uprave u SDŽ Služba za imovinsko-pravne poslove pod posl. br. Klasa:UP-I-944-17/10-01/85 Urbroj: 2181-05/07-10-4/SB/ĐJ od 17. rujna 2010., Zapisnik sastavljen dana 1. lipnja 2010. u Službi za imovinsko-pravne poslove u Splitu, Ispostava Solin u postupku nepotpunog izvlaštenja pod posl. br. Klasa: UP-I-944-17/10-01/85 Urbroj: 2181-05/07-10-2, potvrda o izvršenoj transakciji, kopija katastarskog plana s ucrtanom trasom magistralnog plinovoda s pojasom služnosti 5+5M za k.č 1184/3 iz veljače 2023.

3. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad jenekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se **na** prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih

proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6. Uvidom u navedene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Solinu, 31. ožujka 2026 .

Sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

objaviti na e oglasnu ploču:

RAMLJAK ANTE PK. FRANE, KOPRIVNO

Dostaviti:

Ramljak Ivana, Tomislavova 25, Knin

Milica Ramljak, Ulica Antuna Mihanovića 34, Koprivno

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,

nadležni Ured za katastar- Solin

jedinica lokalne samouprave- Općina Dugopolje

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.03.2026 11:48

**Serijski broj
certifikata**

41020583337262299666730510331446280479666058942

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1846414849f6f230

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-