

0665274 - 161780

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Karlovca, na temelju članka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18 – u daljnjem tekstu: ZKG), članka 58. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 115/16, 106/18 i 121/19 – u daljnjem tekstu: OPZ), članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi („Glasnik Grada Karlovca“ br. 18/18 – u daljnjem tekstu: Odluka) i članka 1. i 3. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade („Glasnik Grada Karlovca“ br. 18/18) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika JANČIĆ MARIO, NETRETIĆ 10, 47271 NETRETIĆ, OIB:15153633993, donio je po službenoj dužnosti

RJEŠENJE

- I. JANČIĆ MARIO, NETRETIĆ 10, 47271 NETRETIĆ, OIB:15153633993, određuje se za obveznika plaćanja komunalne naknade u 2020. godini i nadalje za poslovni prostor na lokaciji u Karlovcu, SENJSKA ULICA 64 (k.č.br.2042/1, k.o. Karlovac II) ukupne površine 28,70 m² u kojem se obavljala djelatnost - Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama te za 0,00 m² građevinskog zemljišta koje služi za poslovne namjene na lokaciji u Karlovcu, SENJSKA ULICA 64 (k.č.br.2042/1, k.o. Karlovac II).
- II. Godišnji iznos komunalne naknade po m² iznosi:
- za poslovni prostor = 58,800 kn/m²
 - za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti = 5,880 kn/m².
- III. Godišnji iznos komunalne naknade za ukupnu površinu iznosi:
- za poslovni prostor = 1.687,56 kn,
 - za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti = 0,00 kn
- UKUPNO: 1.687,56 kn.
- IV. Mjesečni iznos komunalne naknade za ukupnu površinu iznosi:
- za poslovni prostor = 140,63 kn,
 - za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti = 0,00 kn
- UKUPNO: 140,63 kn.
- V. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke IV. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno, najkasnije do 20-og u mjesecu za prethodni mjesec.
- Ukoliko iz bilo kojeg razloga obveznik ne zaprimi račun, utvrđeni iznos iz točke IV. izreke ovog rješenja dužan je podmiriti uplatom na račun Grada Karlovca: HR7824000081817900000, model HR24, pozivom na broj: 5770-0665274, s naznakom „komunalna naknada“.
- VI. Obveza komunalne naknade po ovom rješenju obračunava se od 17.12.2020. godine nadalje.
- VII. Na iznos obveze koja nije plaćena u roku obračunava se i plaća zatezna kamata po stopi važećoj za razdoblje u kojem dospjela obveza nije plaćena, uz pokretanje postupka prisilne naplate prema Općem poreznom zakonu.
- VIII. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti ovom Upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjene tih podataka.
- IX. Danom utvrđenim u točki VI. izreke ovog rješenja prestaje obveza plaćanja komunalne naknade po rješenju KLASA: UP/I-363-03/19-02/1663, URBROJ: 2133/01-07-03/02-19-1 od 22.02.2019. godine izdano obvezniku plaćanja komunalne naknade KAKTUS D.O.O., SENJSKA 64, 47000 KARLOVAC.

Obrazloženje

Odredbama članaka 92.-99. ZKG-a definirana je i propisana komunalna naknada, kao javno novčano davanje, utvrđeni su obveznici plaćanja, vrste nekretnina za koju se plaća naknada, obračun i način plaćanja.

Ovo upravno tijelo utvrdilo je prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu broj 87. St-1235/2020 od 17.12.2020. godine da je po sucu Mariji Bakula Vugrinec u stečajnom postupku u povodu predlagatelja Financijske agencije nad dužnikom Kaktus d.o.o. iz Karlovca, Senjska ulica 64, OIB: 27856793733, otvoren i zaključen stečajni postupak, te je za stečajnog upravitelja imenovana Vanda Kovačević Gelenčer iz Virovitice, Ulica Antuna Mihanovića 1/3.

Tvrtka Kaktus d.o.o. će se po pravomoćnosti rješenja izbrisati iz sudskog registra, stoga je ovo upravo tijelo prema zemljišnoj knjižnom ulošku broj 3095, k.č.br. 2042/1, k.o. Karlovac II, obvezu plaćanja komunalne naknade prenijelo na suvlasnika Jančić Maria iz Netrećića, Netrećić 10.

Nadalje, ovom upravnom tijelu po službenoj dužnosti dostavljeni su podaci za utvrđivanje visine i načina plaćanja komunalne naknade odnosno Arhitektonska snimka izvedenog stanja broj 26/17 iz rujna 2017. godine izrađena u Uredu ovlaštene arhitekture Vesne Klauznicer, dipl.ing.arh. iz Karlovca, A.Vranicany 5, za stambeno-poslovnu zgradu, koja se nalazi u Karlovcu, na adresi Senjska ulica 64, a na k.č.br. 2042/1 k.o. Karlovac II i Rješenje o utvrđenoj naknadi za zadržavanje u prostoru nezakonito izgrađene zgrade KLASA: UP/I-361-04/17-02/0495, URBROJ: 2133/01-07/05-17-2 od 22.12.2017. godine izdano obvezniku plaćanja Jančić Mariu iz Netrećića, Netrećić 10.

Isto tako člankom 100. istog Zakona propisana je obveza donošenja rješenja o komunalnoj naknadi do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Gradsko vijeće Grada Karlovca na sjednici održanoj 27. studenog 2018. godine odredilo je novu vrijednost boda za 2019. godinu u godišnjem iznosu od 8,40 kn/m² odnosno 0,70 kn/m² za mjesečni obračun plaćanja.

U postupku je utvrđeno da je JANČIĆ MARIO, NETRETIĆ 10, 47271 NETRETIĆ, OIB:15153633993, obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretnine navedene u točki I. izreke rješenja, čija visina je utvrđena na osnovu sljedećih elemenata:

Vrsta nekretnine	Vrijednost boda	Zona	Koeficijent zone	Koeficijent namjene	Obračunska površina
Poslovni prostor	8,40	1.	1,00	7,00	28,70 m ²
Gradevinsko zemljište za poslovnu namjenu	8,40	1.	1,00	0,70	0,00 m ²

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka, utvrđeni su iz Evidencija obveznika komunalne naknade Grada Karlovca te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku sukladno članku 87. OPZ-a.

Godišnji iznos komunalne naknade po m² površine nekretnine utvrđen je množenjem godišnje vrijednosti boda, koeficijenta zone i koeficijenta namjene (čl. 99. st. 2. ZKG-a).

Zbog mogućnosti pojave objektivne okolnosti da se zbroj mjesečnih iznosa razlikuje od godišnjeg iznosa, iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) iskazan je s tri decimale.

Ukupni godišnji iznos komunalne naknade utvrđen je množenjem površine nekretnine za koju se određuje obveza plaćanja komunalne naknade i godišnjeg iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine, a ukupni mjesečni iznos kao 1/12 godišnjeg iznosa.

Koeficijent zone određen je prema području zona sukladno članku 5. i 7. Odluke.

Koeficijent namjene utvrđen je prema djelatnosti koja se obavlja u predmetnoj nekretnini sukladno članku 97. st. 1. ZKG-a i čl. 9. i 13. Odluke.

Za prazne poslovne prostore koeficijent namjene određen je za djelatnost koja se obavljala u tom prostoru prije prestanka korištenja odnosno prema namjeni djelatnosti iz akta o gradnji ili, ako nisu poznate obje prethodne činjenice, koeficijent namjene je određen u vrijednosti 4 sukladno čl. 12. Odluke.

Koeficijent namjene za gradevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za poslovni prostor.

Ako je vlasnik nekretnine prenio obavezu plaćanja komunalne naknade pisanim ugovorom na korisnika nekretnine, sukladno članku 93. stavka 3. ZKG-a solidarno jamči za plaćanje.

Ovo rješenje doneseno je temeljem čl. 100. ZKG-a u svezi s čl. 87. OPZ-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo Karlovačke županije, Karlovac, Ambroza Vranyczanya 4 u roku od 30 dana od dostave istog. Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, Karlovac, neposredno ili preporučenom poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik ili dostaviti elektronički na adresu elektroničke pošte: komunalna-naknada@karlovac.hr. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 50,00 kn po Tarifnom broju 3. stavka 2. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19). Upravna pristojba može se sukladno članku 13. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) platiti na račun za pismena i radnje pred tijelima Grada Karlovca: HR 78 2400 0081 8179 00000, model HR 68, poziv na broj 5703-OIB uplatitelja ili izravno na blagajni Gradske uprave Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, Karlovac (II kat, soba br. 37), a može se platiti i u državnim biljezima.



DOSTAVITI:

1. JANČIĆ MARIO, NETRETIĆ 10, 47271 NETRETIĆ
2. STEČAJNI UPRAVITELJ VANDA KOVAČEVIĆ GELENČER
(ZA KAKTUS D.O.O.), ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 1/3, 33000 VIROVITICA
3. Upravni odjel za proračun i financije, ovdje
4. Inkasator d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, 47000 Karlovac
5. Pismohrana, ovdje

