



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-31448/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sucu Boži Šitumu, na temelju prijedloga sudske savjetnice Ane Vukasović-Lončar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1) Grigora Dodoje, OIB: 74472164221, Dugopolje, Zagrebačka ulica 9, 2) Jane Šurlin, OIB: 25567615902, Split, Biokovska 8 i 3) Korine Dodoja, OIB: 94599185745, Dugopolje, Zagrebačka ulica 9, svi zastupani po pun. Miru Radeliću, odvjetniku u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 13. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Bisko:

- na nekretninama označenim kao kat. čest. 748/5, 749/5 i 750/5, sve upisane u Z.U. 324, K.O. Bisko, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 2880/15360
LAZIĆ JURE PK. IVANA, BSKO
2. Suvlasnički dio: 1920/15360
BULAT MIJO PK. BOŽE, BSKO
4. Suvlasnički dio: 1920/15360
BULAT MATE PK. BOŽE, BSKO
5. Suvlasnički dio: 384/15360
BULAT MIJO PK. BOŽE, BSKO
7. Suvlasnički dio: 768/15360
BULAT MATE PK. BOŽE, BSKO
8. Suvlasnički dio: 384/15360
BULAT MATE PK. BOŽE, BSKO
10. Suvlasnički dio: 1400/15360
LAZIĆ JURE PK. MATE, BSKO
11. Suvlasnički dio: 225/15360
LAZIĆ JURE PK. MATE, BSKO

13. Suvlasnički dio: 400/15360
LAZIĆ JURE PK. MATE, BSKO
15. Suvlasnički dio: 600/15360
LAZIĆ JURE PK. MATE, BSKO
17. Suvlasnički dio: 1/20
BULAT IVO, OIB: 56685009188, BSKO 123, BSKO 21240 TRILJ
18. Suvlasnički dio: 1/20
BULAT MATEO, OIB: 75698026935, OMIŠKA 14A, 21000 SPLIT
19. Suvlasnički dio: 1/20
BULAT SNJEŽANA-EDITA, OIB: 07965284117, BSKO 123, BSKO 21232 DICMO
21. Suvlasnički dio: 145/1536
LAZIĆ JURE, OIB: 27430434620, BSKO 102, BSKO 21232 DICMO
22. Suvlasnički dio: 145/3072
LAZIĆ IVAN, OIB: 02257191885, PUT ŽNJANA 26, 21000 SPLIT

te da se izvrši uknjižba prava suvlasništva na imena:

1. Grigor Dodoja, OIB: 74472164221, Dugopolje, Zagrebačka ulica 9, za 1/3 dijela,
2. Jana Šurlin, OIB: 25567615902, Split, Biokovska 8, za 1/3 dijela,
3. Korina Dodoja, OIB: 94599185745, Dugopolje, Zagrebačka ulica 9 za 1/3 dijela,

- na nekretnini označenoj kao kat. čest. 774/2, upisane u Z.U. 1066, K.O. Bisko, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 50/280
BULAT MATE PK.BOŽE, BSKO
2. Suvlasnički dio: 50/280
BULAT MIJO PK.BOŽE, BSKO
4. Suvlasnički dio: 15/280
BULAT ANĐA PK.BOŽE, BSKO
5. Suvlasnički dio: 50/280
BULAT KATA UD.BOŽE, BSKO
6. Suvlasnički dio: 7/280
BULAT MIJO PK.BOŽE, KOŠUTE
8. Suvlasnički dio: 7/280
BULAT MATE PK.BOŽE, KOŠUTE
9. Suvlasnički dio: 22/280
BULAT MATE PK.BOŽE, BSKO
10. Suvlasnički dio: 22/280
BULAT MATE PK.BOŽE, BSKO
12. Suvlasnički dio: 19/280
BULAT IVO, OIB: 56685009188, BSKO 123, BSKO 21240 TRILJ
13. Suvlasnički dio: 19/280
BULAT MATEO, OIB: 75698026935, OMIŠKA 14A, 21000 SPLIT

14. Suvlasnički dio: 19/280

BULAT SNJEŽANA-EDITA, OIB: 07965284117, BSKO 123, BSKO 21232 DICMO

te da se izvrši uknjižba prava suvlasništva na imena:

1. Grigor Dodoja, OIB: 74472164221, Dugopolje, Zagrebačka ulica 9, za 1/3 dijela,
2. Jana Šurlin, OIB: 25567615902, Split, Biokovska 8, za 1/3 dijela,
3. Korina Dodoja, OIB: 94599185745, Dugopolje, Zagrebačka ulica 9 za 1/3 dijela,

- na nekretnini označenoj kao kat. čest. 774/3, upisane u Z.U. 1378, K.O. Bisko, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 2/16

ČOŠIĆ-EGER LUCA UD.IVANA, BSKO

4. Suvlasnički dio: 11/48

ŠIMIĆ ZLATA Ž.ŽIVKA, SPLIT,

6. Suvlasnički dio: 31/48

ĆOSIĆ ANTE, OIB: 45247629416, BSKO 132, BSKO 21232 DICMO

te da se izvrši uknjižba prava suvlasništva na imena:

1. Grigor Dodoja, OIB: 74472164221, Dugopolje, Zagrebačka ulica 9, za 1/3 dijela,
2. Jana Šurlin, OIB: 25567615902, Split, Biokovska 8, za 1/3 dijela,
3. Korina Dodoja, OIB: 94599185745, Dugopolje, Zagrebačka ulica 9 za 1/3 dijela,

- na nekretnini označenoj kao kat. čest. 774/7, upisane u Z.U. 1067, K.O. Bisko, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 50/280

BULAT MATE PK.BOŽE, BSKO

2. Suvlasnički dio: 50/280

BULAT MIJO PK.BOŽE, BSKO

4. Suvlasnički dio: 15/280

BULAT ANĐA PK.BOŽE, BSKO

5. Suvlasnički dio: 50/280

BULAT KATA UD.BOŽE, BSKO

6. Suvlasnički dio: 7/280

BULAT MIJO PK.BOŽE, KOŠUTE

8. Suvlasnički dio: 7/280

BULAT MATE PK.BOŽE, KOŠUTE

9. Suvlasnički dio: 22/280

BULAT MATE PK.BOŽE, BSKO

10. Suvlasnički dio: 22/280

BULAT MATE PK.BOŽE, BSKO

12. Suvlasnički dio: 19/280

BULAT IVO, OIB: 56685009188, BSKO 123, BSKO 21240 TRILJ

13. Suvlasnički dio: 19/280

BULAT MATEO, OIB: 75698026935, OMIŠKA 14A, 21000 SPLIT

14. Suvlasnički dio: 19/280

BULAT SNJEŽANA-EDITA, OIB: 07965284117, BSKO 123, BSKO 21232 DICMO

te da se izvrši uknjižba prava suvlasništva na imena:

1. Grigor Dodoja, OIB: 74472164221, Dugopolje, Zagrebačka ulica 9, za 1/3 dijela,

2. Jana Šurlin, OIB: 25567615902, Split, Biokovska 8, za 1/3 dijela,

3. Korina Dodoja, OIB: 94599185745, Dugopolje, Zagrebačka ulica 9 za 1/3 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-31448/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-31448/2024 od 23. listopada 2025., zapisnik s rasprave za ispravak od 12. prosinca 2025., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-31448/2024 od 13. srpnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 26. srpnja 2024. podnijeli prijedlog kojim traže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat. čest. 748/5, 749/5 i 750/5, sve upisane u Z.U. 324, kat. čest. 774/2, upisane u Z.U. 1066, kat. čest. 774/3, upisane u Z.U. 1378 i kat. čest. 774/7, upisane u Z.U. 1067, sve K.O. Bisko. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelji, u bitnome, navode kako su pravo vlasništva na predmetnim nekretninama stekli temeljem ugovora o darovanju kojega su sklopili s Mirjanom Dodoja, a koja je pak pravo vlasništva na istima stekla temeljem sudske nagodbe zaključene pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. P-2260/2021. Zaključno, predlagatelji navode kako su upravo oni posjednici i suvlasnici predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Sudska nagodba zaključena pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. P-2260/2021 od 10. lipnja 2021., Ugovor o darovanju nekretnina ovjeren u potpisu Grigora Dodoje po javnom bilježniku Mirjani Popovac, broj: OV-5768/2024 od 10. srpnja 2024., Korine Dodoja po javnom bilježniku Mirjani Popovac, broj: OV-5774/2024 od 10. srpnja 2024., Mirjane Dodoja po javnom bilježniku Mirjani Popovac, broj: OV-5827/2024 od 12. srpnja 2024. i Jane Šurlin po javnom bilježniku Mirjani Popovac, broj: OV-5827/2024 od 12. srpnja 2024., zk izvadci za Z.U. 324, 1066, 1378 i 1067, K.O. Bisko.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-31448/2024 od 23. listopada 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku. Temeljem odredbi čl. 201. st. 3. ZZK-a, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 12. prosinca 2025., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelje svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik te naveo da predmetne kat. čest. 748/5, 749/5, 750/5, 774/2, 774/3 i 774/7, sve K.O. Bisko, u naravi predstavljaju oranice položene na lokaciji „Čipčić dila“ u Bisku i da se do predmetnih oranica prelazi zemljanim kolnim putem, odvojkom s kolne ceste, a predmetne kat. čest. 748/5, 749/5 i 750/5, K.O. Bisko čine jednu cjelinu položenu zapadno u odnosu zemljani put, dok predmetne kat. čest. 774/2, 774/3 i 774/7 čine jednu cjelinu položenu istočno u odnosu na zemljani kolni put. Također su na raspravi saslušani svjedoci Bože Renić i Ivo Bulat.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinilo vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunilo pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temelju odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

U Sinju, 13. srpnja 2026.

S U D A C
BOŽE ŠITUM

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagateljima po pun.
2. LAZIĆ JURE PK. MATE, BSKO 103, BSKO
3. BULAT IVO, OIB: 56685009188, BSKO 123, BSKO 21240 TRILJ
4. BULAT MATEO, OIB: 75698026935, OMIŠKA 14A, 21000 SPLIT
5. BULAT SNJEŽANA-EDITA, OIB: 07965284117, BSKO 123, BSKO 21232 DICMO
6. LAZIĆ JURE, OIB: 27430434620, BSKO 102, BSKO 21232 DICMO
7. LAZIĆ IVAN, OIB: 02257191885, PUT ŽNJANA 26, 21000 SPLIT
8. ŠIMIĆ ZLATA Ž. ŽIVKA, OSJEČKA 24 A, SPLIT
9. ĆOSIĆ ANTE, OIB: 45247629416, BSKO 132, BSKO 21232 DICMO
10. JERKOVIĆ MARIJA, MOSORSKA 55, ŽRNOVNICA
11. PERICA IVAN- MIRKO, PUT SVETOG JOSIPA 30, KAŠTEL NOVI, KAŠTELA
12. DODOJA MIRJANA, SUKOIŠANSKA 31, SPLIT
13. JURIŠKOVIĆ JASENKA, LJUDEVITA GAJA 2, NOVA GRADIŠKA

E-oglasna ploča:

1. LAZIĆ JURE PK. IVANA
2. BULAT MIJO PK. BOŽE,
3. BULAT MATE PK. BOŽE
4. BULAT ANĐA PK. BOŽE
5. BULAT KATA UD. BOŽE
6. BULAT MIJO PK. BOŽE
7. BULAT MATE PK. BOŽE
8. ČOŠIĆ-EGER LUCA UD. IVANA

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Sinj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.07.2026 13:
12

**Serijski broj
certifikata**

132148477292327011872882832398773936790366361754

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188075085b14e094

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-