

Marinko Iskra dipl.ing.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA POMORSTVO I BRODOGRADNJU/COURT EXPERT FOR MARINE CLAIMS

PREGLED I PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PLOVILA
imena BOSSA NOVA



Pula, studeni 2016

52100 PULA, Vitasovićeva 16

Tel: ++385(0)52 500 140 gsm: ++385(0)91 1440 128

e-mail: marinko.iskra@gmail.com

1. Ovime se potvrđuje:

da je niže potpisani u svojstvu stalnog sudskog vještaka, temeljem pisanog zahtjeva Kuzmić Zdravka - stečajnog upravitelja, Horvatovac 13, 10000 Zagreb, za i u ime Audax d.o.o. u stečaju, OIB: 93071251965, Rižanske skupštine 16, 52100 Pula, pristupio pregledu i procjeni jahte imena BOSSA NOVA, dana 29.11.2016. godine u marini ACY MARINA POMER u Pomeru. Na temelju zatečenog stanja utvrđujem:

2. Osnovni podaci o plovilu:

| | | | |
|-------------------|---|------------------|--------------------------|
| VLASNIK BRODICE | AUDAX D.O.O. u stečaju, OIB: 93071251965 RIŽANSKE SKUPŠTINE 16, 52100 PULA | | |
| IME JAHTE | BOSSA NOVA | | |
| BROJ TRUPA | DE-BAVS44B8J304 | | |
| BRODOGRADITELJ | BAVARIA – YACHTBAU G.m.b.H | | |
| MATERIJAL GRADNJE | STAKLOPLASTIKA | | |
| GODINA GRADNJE | 2003 | | |
| MODEL I TIP | BAVARIA 44 | | |
| GLAVNE DIMENZIJE | Dužina 13,60 m | Širina 4,20 m | Visina na boku 1,75 m |
| POGONSKI STROJ | Proizvođač VOLVO | Model D2-55 | Snaga 41 kW |

Jahta ima uredno izdan UPISNI LIST JAHTE, Klasa 342-14/10-01/86 izdan od Lučke kapetanije Pula, dana 30.04.2010.

3. Ograničenje pregleda

Pregled je izveden koristeći se vizualnom metodom, bez testiranja strojeva i opreme u punom pogonu. Plovilo nije otvarano na niti jedan način osim uklanjanjem obično pomičnih oplata. Kopče i osovine nisu demontirani niti rastavljeni za potrebe ovog pregleda. Strujni krugovi ugrađene opreme uključeni su i spojeni na izvor električne energije plovila – baterije. Greške na i/ili ispod antivegetativnog sloja, na obojenim ili obloženim složenim/spojnim slojevima na trupu, na kormilu ili na bilo kojem drugom dijelu mogu se ustanoviti samo pregledom na suhom i razornim metodama. Takve se metode ne koriste u ovakvom pregledu.

Napomena: Kratica A koja znači „**zadovoljavajući**“, korištena u ovoj Procjeni za reguliranje pojedinog predmeta ne znači nužno da je nov, već da je pogodan za razumnu upotrebu.

Kratica B koja znači „**dobar**“, korištena u ovoj Procjeni za reguliranje pojedinog predmeta ne znači nužno da je nov, već da je pogodan za razumnu upotrebu. Međutim, potrebno je održavanje i pažnja.

Kratica C koja znači „**slab**“, korištena u ovoj Procjeni za reguliranje pojedinog predmeta znači da zahtijeva zamjenu ili veći popravak.

Kratica Y korištena u ovoj Procjeni znači da je predmet **ugrađen ili postoji** na plovilu za vrijeme pregleda.

Kratica N korištena u ovoj Procjeni znači da predmet **nije pronađen** na plovilu za vrijeme pregleda.

4. Trup , paluba i nadgrađe plovila:

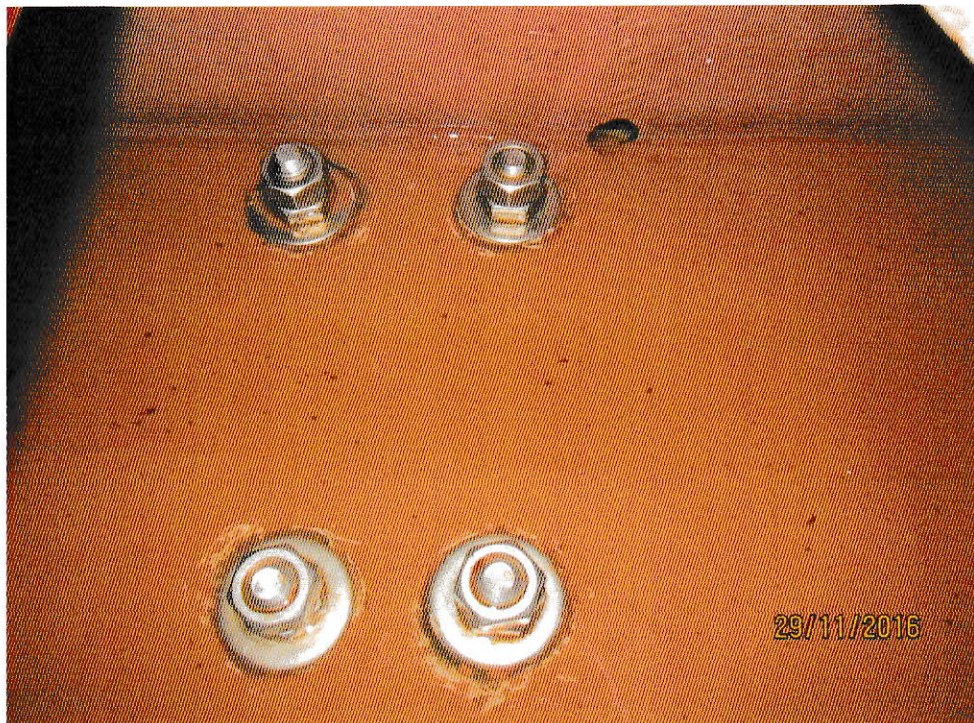
| Predmet | Stanje | Dodatni komentar |
|--------------------------|--------|---|
| Trup nadvodno | A | Nema većih oštećenja i ogrebotina |
| Trup podvodno | B | Potrebno obnoviti antivegetativnu boju i pasivnu katodnu zaštitu |
| Propeler pogonski | B | Potreban pregled na suhom |
| Pramčani porivnik | N | Nije ugrađen |
| Paluba i kokpit | B | |
| Palubna ograda | B | Na pramcu i krmi – od inox materijala, povezana inox stupićima i sajlamaa |
| Palubna razma | B | |
| Spoj trupa i kobilice | A | |
| Pasarela | B | Drvena priručna |
| Sidro i lanac | A | CQR 16kg (čelično pocinčano) / lanac 50 m , rezervno sidro Danforth (čel.poc) |
| Sidreno vitlo | B | Lofrans Tigres električno 1200 w /12V |
| Bitve /Privezni konopi | A | Bitve pramca, sredine i krme 2+2+2 kom. aluminijske |
| Otvori / Prozori | B | Prozorska stakla (plastična) ispucala od starosti |
| Pomoćna brodica | B | |
| Sprayhood i bimini tenda | B | |



Slika1: Kokpit jahte

5. Unutrašnjost plovila:

| Predmet | Stanje | Dodatni komentar |
|------------------------|--------|--|
| Stolarija | B | Stol, podovi, namještaj od vodootporne šperploče završno lakirano, površinska oštećenja od dugogodišnje upotrebe |
| Osvjetljenje | B | Prozori na bočnim stranicama i krovu kabina, ispućala stakla (plastična) |
| Presvlake i tapacirung | B | Platno u salonu, platno u kabinama, manja oštećenja od upotrebe |
| Sanitarni prostor | B | 2 kupaonice sa WC školjkom |
| Ventili kupaonice | B | Uredna, potrebna detaljna kontrola |
| Sustav za slatku vodu | B | 2 spremnika slatke vode po 180 lit. električna pumpa, bojler, tuš na palubi |
| Kuhalo/pećnica | B | 2 plamenika na kuhalu, plinski sustav sa plinskom bocom |
| Hladnjak / Zamrzivač | B | Strukturno ugrađen zamrzivač |
| Vijci kobilice | A | Nema tragova oštećenja boje |
| Stanje kaljuže | B | Voda u kaljuži |



Slka2: Vijci kobilice i kaljuža (ispod podnica)

6. Električne instalacije, elektronska i navigacijska oprema:

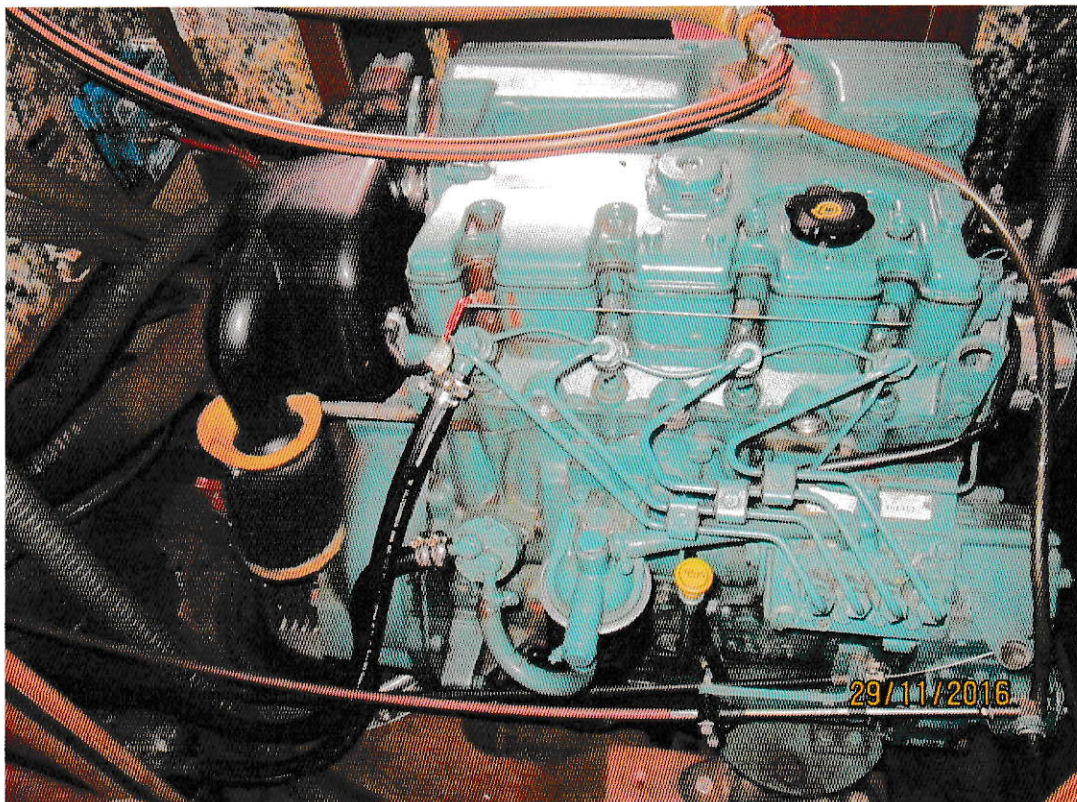
| Predmet | Stanje | Dodatni komentar |
|--|--------|---|
| DC sklopke /razvodna ploča | B | |
| Glavna sklopka | A | |
| Rasvjeta | B | |
| Navigacijska svjetla | B | |
| Električni priključak za obalu (220 V) | B | |
| VHF/DSC radio-stanica | B | M-TECH SX 35 DSC |
| TV / Radio | B | Fusion / Kenwood sa zvučnicima 4 kom. |
| Mjerač vjetra | B | Raymarine |
| Navigacijski uređaj | N | |
| Autopilot | B | Na popravku |
| Radar | N | |
| Akumulatori | B | 1 x pogonski / 2 x servisni akumulator 12V/97Ah / 12V/ 140Ah |
| Punjač akumul.: 220V/12V | B | |



Slika 3: Razvodna ploča i radio

7. Pogon i oprema strojarnice:

| Predmet | Stanje | Dodatni komentar |
|------------------------|--------|--|
| Vanjski izgled motora | B | Uredan bez tragova ulja |
| Pogonski motor | B | Upaljen, radi uredno |
| Strojarnica | B | Uredna, ima tekućine u kaljuži |
| Postolja motora | B | |
| Prigušivači vibracija | B | |
| Prijenos snage | B | Z-kopča (sail drive) , radi uredno testirano naprijed/natrag |
| Sustav hlađenja motora | B | |
| Ispušni sustav | B | Uredno izbacuje plinove i rashladnu vodu |
| Sustav goriva | B | Spremnik dizel goriva 210 lit. Nije vidljivo curenje goriva. |
| Usisni ventil mora | B | |



Slika 4: Pogonski stroj

8. Jarbol i oprema za jedrenje:

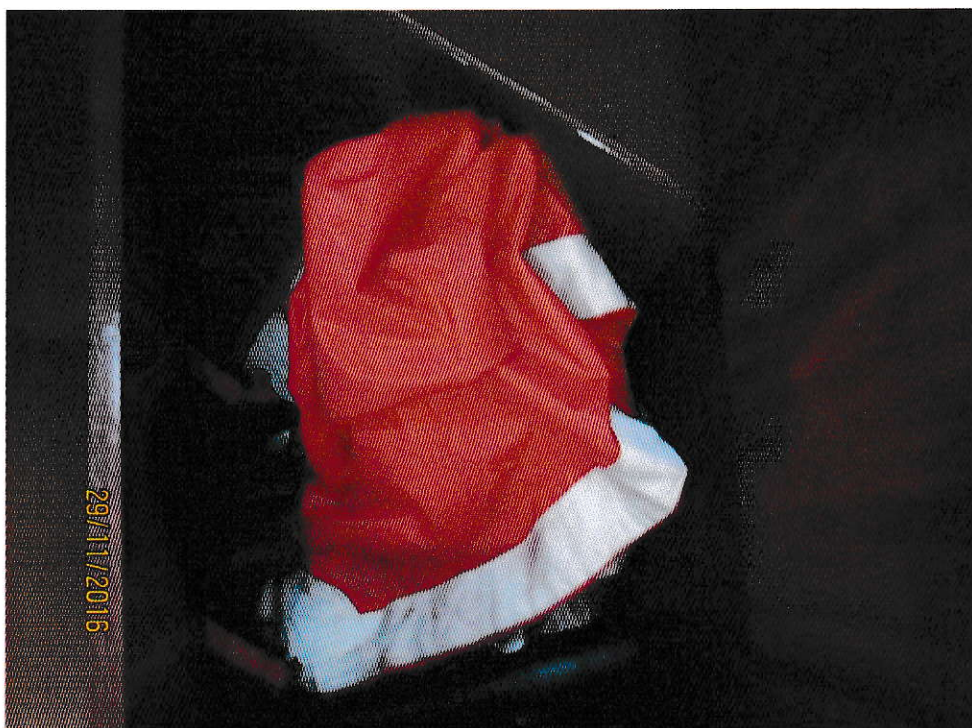
| Predmet | Stanje | Dodatni komentar |
|---|--------|--|
| Glavno jedro | B | 33,70 m ² |
| Genova | N | 40,30 m ² |
| Roll - sistem | B | Roll-genova - oštećena i roll-glavno jedro |
| Boom | A | |
| Vang | A | |
| Vinčevi na palubi | B | Harken 2 x 40 i 2 x 48 |
| Upora jarbola | A | |
| Spoj trupa, palube i nosača jarbolnih sajla | A | |
| Jarbolne sajle i natezači | A | |
| Terminali | B | |
| Koloturnici | B | |
| Podizači jedara | B | |
| Jarbolni križ | B | |
| Stoperi konopa | B | |



Slika 5: Uredno spremljena jedra: glavno jedro i genova

9. Sigurnosna i protupožarna oprema:

| Predmet | Stanje | Dodatni komentar |
|--------------------------|--------|---------------------------------------|
| Aparat za gašenje požara | N | |
| Pojasevi za spašavanje | N | |
| Pojas za spašavanje tip | N | |
| Potkova s konopom | | |
| Kutija prve pomoći | A | |
| EPIRB radio plutača | N | |
| Splav | N | |
| Buktinje | A | |
| Kaljužna pumpa | A | |
| Pomoćno kormilo | A | Postoji mogućnost ručnog kormilarenja |



Slika 6: Dio sigurnosne i protupožarne opreme

10. Mišljenje:

Ovaj izvještaj je činjenični izvještaj izvedenog pregleda i izražena mišljenja su dana u dobroj vjeri o stanju plovila kakvo je bilo zatečeno u vrijeme pregleda.

Plovilo se iznajmljuje i koristi sezonski, redovito i dobro održavano. Trup je u dobrom stanju bez vidljivih oštećenja koji bi utjecali na sigurnost putnika i plovila. Pogonski motor i pripadajući sustavi su u dobrom i održavanom stanju. Potreban stručni pregled ovlaštenog Servisera. Unutarnji interijer, smještajni kapaciteti, kuhinja, sanitarni prostori su uredni i ispravni. Ugrađena oprema je kvalitetna. Površinska oštećenja i ogrebotine namještaja rezultat su dugogodišnjeg najma plovila. Potrebno komplet osvježiti unutarnji prostor. Nedostaje sigurnosna oprema. Roll - geneve oštećen. Autopilot na popravku. Upaljen pogonski stroj. Provjerena kopča, naprijed/natrag uredno radi. Provjereno električno sidreno vitlo koje je u funkciji. Akumulatori dopunjeni ispravljačem, u funkciji.

Zaključak:

Plovilo nije u funkciji (ne plovi) duže vremensko razdoblje, pa se samim time ne koriste njegovi sustavi. Plovilo je na sidrištu izloženo ekstremnijim vremenskim uvjetima (sol, vjetar, kiša). Plovilo se ne održava i servisira, te su svi sustavi (primarno električni sustav) i unutarnja oprema podložni oštećenjima.

Da bi se umanjilo dalje propadanje, potrebno je što prije plovilo osposobiti za sigurnu plovidbu i uključiti ga u charter flotu.

11. Izračun sadašnje tržišne vrijednosti plovila imena BOSSA NOVA

11.1.1 Izračun sadašnje građevinske vrijednosti plovila S_{GV}

Sadašnja tržišna vrijednost plovila izračunava se kao razlika između novoizgrađene vrijednosti plovila N_{GV} i umanjenja U zbog starosti (amortizacije plovila)

11.1.1.1 Izračun nove građevinske vrijednosti N_{GV}

Nova građevinska vrijednost N_{GV} jednaka je vrijednosti novog plovila na tržištu, sličnih karakteristika i veličine kao i pregledano plovilo - u trenutku pregleda umanjena za vrijednost U (umanjenje zbog starosti plovila).

Nova građevinska vrijednost N_{GV} odgovarajućeg plovila:

$$N_{GV} = 1.017.353,00$$

usvajamo $N_{GV} = 1.017.353,00$ kn

11.1.1.2 Umanjenje U

Umanjenje je izvršeno po standardnim tablicama SchwackeListe Marine za 2016 godinu i krivulji umanjenja (amortizacije) za jahte na jedra korištena na strani 18. Godišnje umanjenje vrijednosti iznosi od 2% do 30% (prva godina najviše 30%). Usvajamo integriranu stopu umanjenja od 53,00% za 13 godina eksploatacije :

$$U = N_{GV} \times 53,00\% = 1.017.353,00 \times 53,00\% = 539.197,00$$

$$U = 539.197,00$$

Sadašnja građevinska vrijednost plovila imena BOSSA NOVA iznosi:

$$S_{GV} = N_{GV} - U = 1.017.353,00 - 539.197,00 = 478.156,00$$

$$S_{GV} = 478.156,00 \text{ kn}$$

11.1.2 Izračun sadašnje tržišne vrijednosti plovila S_{TV}

Sadašnja tržišna vrijednost plovila S_{TV} jednaka je umnošku sadašnje građevinske vrijednosti S_{GV} i koeficijenta kojima se procjenjuje utjecaj tržišta u momentu procjene na vrijednost broda.

11.1.2.1 Pregled koeficijenta utjecaja tržišta na vrijednost plovila

| | | |
|---|-----------|---|
| K_{KV} Koeficijent kvalitete | 0,2 – 1,5 | Ovisi o opremljenosti i klasi kvalitete odabrane opreme |
| Izbor koeficijenta | 1,00 | Jahta je standardne kvalitete, dimenzijski i tehnološki je napredan |
| K_I Koeficijent izgrađenosti | 0,2 – 1,0 | Ovisi o stupnju završenosti jahte (da li je potpuno opremljen, u nekoj fazi izgrađenosti) u odnosu na potpuno završenu jahtu iste klase |
| Izbor koeficijenta | 1,0 | Jahta je potpuno završena |
| K_{PP} Koeficijent ponude i potražnje | 0,2 - 2,0 | Ovisno o trenutnoj potražnji na tržištu za takvom vrstom jahte |
| Izbor koeficijenta | 0,92 | Ovo je jahta na jedra, ponuda je velika. Plovilo je korišteno u charteru 13 godina, redovito održavano. Na tržištu ima dosta sličnih plovila u ponudi , recesija je još u tijeku. |

| SADAŠNJA TRŽIŠNA VRIJEDNOST PLOVILA imena BOSSA NOVA - S_{TV} | | | | |
|--|-----------------|----------------|-----------------|---|
| SADAŠNJA GREĐEVINSKA VRIJEDNOST S _{GV} | K _{KV} | K _I | K _{PP} | SADAŠNJA TRŽIŠNA VRIJEDNOST PLOVILA S _{TV} |
| 478.156,00 kn | 1,00 | 1,00 | 0,92 | 439.903,00 kn |

12.

R E Z I M E

Temeljem pregleda plovila, obzirom na sve navedeno i vlastitog iskustva, donosim zaključak o tržišnoj vrijednosti plovila imena BOSSA NOVA, u trenutku pregleda na :

439.903,00 kn

Slovima : (četrstotridesetdevettisućadevetstotrikune)

U vrijednost nije uračunat PDV

Procjena je izvršena po standardnim tablicama SchwackeListe Marine za 2016 godinu, a na bazi današnjih cijena novoizgrađenih istih plovila te je vezana za burzu i stanje na tržištu rabljenih plovila.

Prema tržišnim uvjetima uobičajeno je da brodovlasnik može povećati ili smanjiti procijenjenu vrijednost ovisno o ponudi i potražnji na tržištu u nekom budućem razdoblju.

Predmet ove procjene nije imovinsko pravna provjera bilo kakve vrste, izvršena bez prejudisa, poštujući sva pravila sudskog vještačenja.

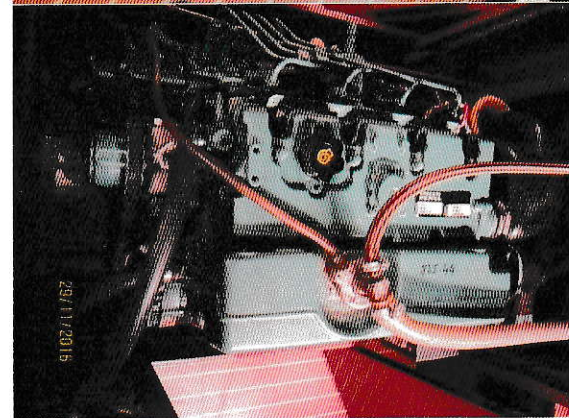
Ovo tehničko izvješće sa procjenom izrađeno je i dano na korištenje naručitelju, a u svrhu prodaje plovila i procjene sadašnje tržišne vrijednosti plovila, te se za drugo ne smije koristiti ili davati trećim osobama bez znanja i pismenog odobrenja autora.

Pula, 07.12.2016

Iskra Marinko, dipl.ing.

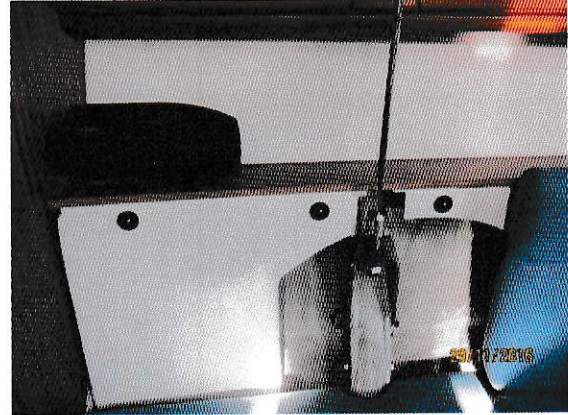
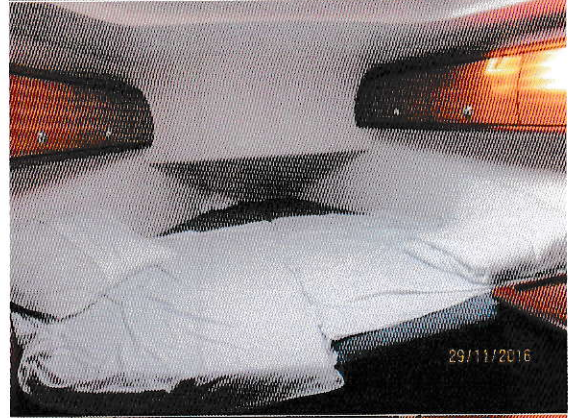
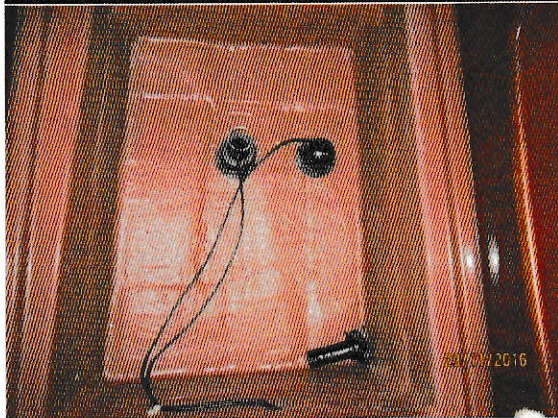
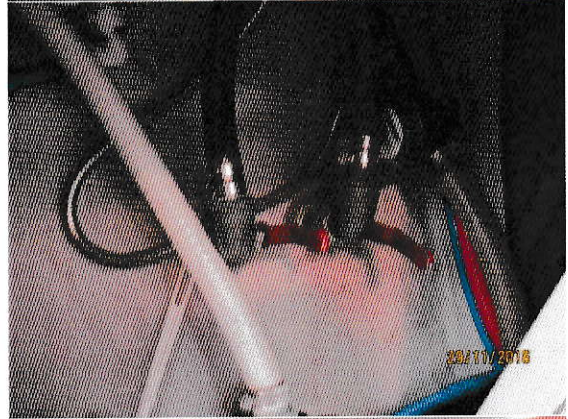
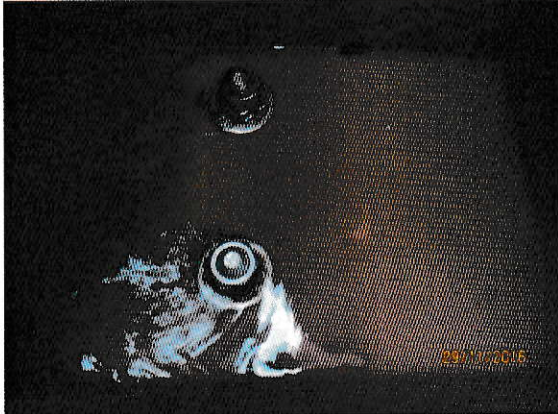
Prilog: Fotografije x 16





Stalni sudski vještak za pomorstvo
i brodogradnju
MARINKO ISKRA
inženjer strojarstva
PULA, V. Vitasovića 16

12



Stalni sudski vještak za pomorstvo
i brodogradnju
MARINKO ISKRA
inženjer strojarstva
PULA, V. Vitasovića 16