



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Ene Meštrović, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Šime Šindija iz Bibinja, Jamine 12, OIB: 04497523733, zastupanog po punomoćniku Trpimir Kučina, odvjetniku u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 21. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina oznake :

a) čest. zgr. 5/1, Selo, kuća, selo površine 32 m², upisane u zk. ul. 21301 k.o. Bibinje, te se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

- Šime Šindija, OIB: 04497523733, Jamine 12, Bibinje, za cijelo

uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu.

b) k.č. 347/7, Kod Režana, oranica, površine 779 m², upisane u zk.ul. 18930 k.o. Bibinje, te se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

- Šime Šindija, OIB: 04497523733, Jamine 12, Bibinje, za cijelo

uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu.

II. Nalaže se u zk. ul. 21301 i zk. ul. 18930, sve k.o. Bibinje brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i zabilježbe prijave u ispravnom postupku, sve pod brojem Z-1789/2026.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu oznake č. zgr. 5/1 k.o. Bibinje i k.č. 347/7, sve k.o. Bibinje, u kojem navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina čest. zgr 5/1 koja u naravi predstavlja renovirani kameni

stambeni objekt u starom dijelu Bibinja pokraj crkve Sv. Roka te nekretninu oznake k.č.br. 347/7 koja u naravi predstavlja parcelu u građevinskom dijelu Općine Bibinje. Predlagatelj je iste nekretnine stekao 1995. godine nasljeđivanjem oca pok. Tomislava Šindije pok. Grge iz Bibinja. Iza smrti predlagateljevog oca pok. Tomislava Šindije pok. Grge proveden je ostavinski postupak pod posl. brojem O.898/95 te je 28. lipnja 1995. doneseno rješenje o nasljeđivanju kojim je utvrđena ostavinska imovina ostavitelja i prema sporazumu nasljednika ista je raspoređena na način da su predlagatelju pripale nekretnine obuhvaćene ovim prijedlogom. Predlagateljev otac pok. Tomislav Šindija pok. Grge je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem oca pok. Grge Šindije i diobom sa svojom braćom i sestrama. Predlagatelja u posjedovanju istog zemljišta i stambenog objekta nitko nikada nije ometao odnosno osporavao mu pravo vlasništva i posjedovanja istog.

2. Rješenjem ovog suda, posl. br. Z-1789/2026 od 30. siječnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravn postupak glede predmetne nekretnine, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda 18. veljače 2026.

2.1. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koji se smatra prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, 128/22,155/23 i 127/24 dalje: ZZK).

3. Radi pravilnog i potpunog utvrđenja činjeničnog stanja sud je u dokaznom postupku proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao stalnog sudskog vještaka geodetske struke Vicka Burčula i svjedoke Kero Marijan i Šindija Ante, te je pročitao posjedovni list 2096, Rješenje o nasljeđivanju posl.br. O.84/00 od 31. svibnja 2000., izvadak iz zemljišne knjige za zk, ul. 18918 i 21301, sve k.o. Bibinje, kopija katastarskog plana.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Na očevidu održanom 17. travnja 2026., vještak geodetske struke Vicko Burčul je identificirao nekretnine koje su predmet ovog postupka te naveo da je prva pokazana nekretnina u naravi kamena kuća katnica, koja sama za sebe predstavlja čest. zgr. 5/1 k.o. Bibinje. Druga pokazana nekretnina u naravi je oranica omeđena gribljama, a odnosi se na k.č. 347/7 k.o. Bibinje.

6. Iz izvatka iz BZP-a zk. ul. 21301 k.o. Bibinje utvrđeno je da je čest. zgr. 5/1 upisana u korist Šindija Šime za 1/4 dijela i dr.

6.1. Iz izvatka iz BZP-a zk. ul. 18930 k.o. Bibinje utvrđeno je da je k.č. 347/7 upisana u korist Šindija Joka za 4/64 dijela i dr.

7. Čitanjem posjedovnog lista br.2096 Zadarske županije, ured za katastarsko-geodetske poslove od 12. siječnja 2000., utvrđeno je kako je Šime Šindija p. Tomislava evidentirani posjednik na k.č.347/7 Kod Režana, oranica, površine 779 m2 i č.zgr. 5/1 Selo, kuća površine 32 m2, k.o. Bibinje.

8. Čitanjem Rješenja o nasljeđivanju po posl. br O-84/00, od 31. svibnja 2000. naslovnog suda po sucu tog suda Dubravki Novaković, iza smrti Tomislava Šindije pok. Grge utvrđeno je da je sin Šime Šindija, ovdje predlagatelj, proglašen nasljednikom na kat. čest. 347/7 i 5/1 (konoba u starom selu), sve k.o. Bibinje, za cijelo.

9. Svjedok Kero Marijan iskazuje kako mu je poznato da su predmetne nekretnine u vlasništvu predlagatelja Šime koji je naslijedio svog oca Tomislava, a Tomislav je naslijedio svog oca Grgu, dok je on svog oca pok. Matu. Poznato mu je da je predlagatelj još imao sestre koje su se odrekle u njegovu korist. Sve mu je to poznato jer su susjedi i oduvijek tu žive. Također da je stara kuća izgrađena još prije više od 200 godina. Nije mu poznato da bi itko drugi polagao prava niti da bi bilo ikakvih sporova jer su se svi mirno podijelili.

9. 1. Svjedok Šindija Ante iskazuje kako mu je poznato da su predmetne nekretnine u vlasništvu predlagatelja Šime koji je iste stekao nasljeđivanjem od oca Tomislava, a Tomislav da je iste stekao od svog oca pok. Grge. Nije mu poznato da je itko drugi polagao prava na ove nekretnine niti da bi bilo ikakvih sporova. Navodi kako on također ima nekretninu u blizini te mu je i otac govorio da je to oduvijek bilo od predlagatelja i njegove obitelji i da su oni to oduvijek obrađivali.

9.2. Iskaze saslušanih svjedoka sud je cijenio vjerodostojnim i istinitim, u skladu sa ostalim dokazima u spisu i to u pogledu mirnog i nesmetanog posjeda predmetne nekretnine od strane predlagatelja i njegovih prednika.

10. Uvidom u gore navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu, uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka i identifikaciju nekretnine od vještaka geodetske struke, utvrđeno je da je predlagatelj vlasnik nekretnina oznake kat. čest. 347/7 i č.zgr. 5/1, sve k.o. Bibinje, za cijelo, te da je predlagatelj iste stekao nasljeđivanjem iza smrti oca Tomislava Šindije po rješenju o nasljeđivanju, za cijelo, dok su navedene nekretnine utvrđene ostavinskom imovinom iza pravnog prednika predlagatelja, dok je evidentirani posjednik predmetnih nekretnina upravo predlagatelj.

11. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da je upis glede predmetne nekretnine pogrešan, pa ga je valjalo ispraviti, te je sud temeljem odredbe čl. 202., čl. 210. st. 1. i čl. 216. st. 5. ZZK, riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zadar, 21. svibnja 2026.

Sudska savjetnica

Ena Meštrović

Sutkinja

Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

Osobe čiji prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud izmijenio, nadopunio ili izbrisao mogu svoje navodno pravo ostvariti tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćniku
2. E- oglasna ploča ovog suda
3. Oglasna ploča Općine Bibinje
4. DGU, Područni ured za katastar Zadar
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.07.2026 09:
04

**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1858939540be60af

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-