Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15316/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po Damiru Čižmeku kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Katić Hepak Branka, OIB: 36560022897, Mače 197, Mače i Katić Josipa, OIB: 93767702850, Ulica Bele IV. 3, Samobor, radi dopune zemljišne knjige i ispravka zemljišne knjige pojedinačnim ispravnim postupkom, temeljem odredbi čl. 206. te čl. 208-216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), 4. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se dio zemljišne knjige za k.o. Mače te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom 2. studenoga 2026. i to:

nacrt zk. uloška 5903 k.o. Mače:

list A – posjedovnica:

rbr.

1. čkbr.	1237/2		3596 m2
		vinograd	766 m2,
		vinograd	385 m2,
		vinograd	1151 m2,
		šuma	647 m2,
		šuma	647 m2,
		ukupno:	3596 m2

list B – vlastovnica:

rbr.

1. suvlasnički dio: 1532/7192

Sedak Vesnica, OIB: 88708927582, Mače 149, Mače

2. suvlasnički dio: 385/7192

Sinković Branko, OIB: 43418218549, Mače 169, Mače

3. suvlasnički dio: 385/7192

Sinković Darko, OIB: 15302714023, Mače 169, Mače

4. suvlasnički dio: 3596/7192

Katić Hepak Branko, OIB: 36560022897, Mače 197, Mače

5. suvlasnički dio: 1294/7192

Gjurek Branka, OIB: 26358257296, Ulica Augusta Šenoe 2, Zlatar Bistrica

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 30. 10. 2026. pod brojem Z-15316/2026

Zabilježba, na temelju čl. 206. st. 3. te primjenom čl. 189. do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za k.č.br. 1237/2 u k.o. Mače, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitima i potpunima dok ne istekne rok za ispravak.

list C- teretovnica:

Tereta nema.

II. S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu navedenu u I. točki rješenja.

III. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak i na nekretninama upisanim u:

a) zk. ul. 4630 k.o. Lovrečan i to:

čkbr. 151/4 pašnjak Mače 1366 m2,

a u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Posarić Franjo, Mače 48 u ½ dijela
2. Posarić Josip, Mače u ½ dijela;

b) zk. ul. 3167 k.o. Lovrečan i to:

čkbr. 151/1 pašnjak Mače 164 m2,

a u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Posarić Josip, Mače 40 u 1/3 dijela
2. Posarić Tereza, Mače 40 u 1/3 dijela
3. Posarić Ljubica, Mače 40 u 1/3 dijela;

c) zk. ul. 4629 k.o. Lovrečan i to:

čkbr. 151/2 pašnjak Mače 464 m2,

a u kojem je kao vlasnik upisan:

1. Katić Branko, Mače 97 u 1/1 dijela

d) zk. ul. 3295 k.o. Lovrečan i to:

čkbr. 151/3	Mače	2337 m2
	dvorište	2046 m2
	gospodarska zgrada	87 m2
	gospodarska zgrada	62 m2
	kuća, Mače, Mače 157	142 m2

u koje je kao vlasnik upisano:

društveno vlasništvo u 1/1 dijela

s uknjiženim pravom korištenja za korist Općine Zlatar Bistrica

e) zk. ul. 4453 k.o. Martinci Zlatarski i to:

čkbr. 719/3 pašnjak kod Korena 2284 m2

a u kojem je kao vlasnik upisana:

Valjak Đurđa, Zlatar, Martinečka 18 u 1/1 dijela.

IV. U zk. ulošcima navedenim u III. točki zabilježuje da je ovim rješenjem otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama.

V. Na oglasnim pločama Općine Mače, Općine Zlatar Bistrica, Grada Zlatara, Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči sudova objavit će se slijedeći

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru objavljuje da je na prijedlog Branka Katića Hepaka, OIB: 36560022897, Mače 197, Mače i Josipa Katića, OIB: 93767702850, Ulica Bele IV. 3, Samobor, glede nekretnine koje se vode kao kčbr. Dio 1237/2 vinograd od 766 m2 u zbirci položenih isprava POL-119/18 k.o. Mače za korist Sedak Vesnice, OIB: 88708927582, Mače 149 Mače, kao kčbr. Dio 1237/2 vinograd od 385 m2 u zbirci položenih isprava POL-309/19 k.o. Mače za korist Sinković Branka, OIB: 43418218549, Mače 169 A, Mače u ½ dijela i Sinković Darka, OIB: 15302714023, Mače 169A, Mače u ½ dijela, kao kčbr. dio 1237/2 vinograd od 1151 m2, šuma od 647 m2 u posjedovnom listu 2359 k.o. Mače na ime predlagatelja Branka Katića Hepaka, kao kčbr. dio 1237/2 šuma od 647 m2 u posjedovnom listu 2713 k.o. Mače na ime Gjurek Branke, OIB: 26358257296, Zlatar Bistrica, Augusta Šenoe 2, kao kčkbr. Dio 1237/2 vinograd od 766 m2 u posjedovnom listu 3292 k.o. Mače na ime Sedak Vesnice, Mače 149, Mače i kao kčbr. dio 1237/2 vinograd od 385 m2 u posjedovnom listu 3305 k.o. Mače na ime Sinković Branka, Mače 169, Mače i Sinković Darka, mače 169, Mače, a za koju ne postoji zemljišna knjiga, rješenjem posl. broj: Z-15316/2026 od 4. studenoga 2026. otvoren dio zemljišne knjige prema nacrtu sastavljenom 2. studenoga 2026., navedenom u I. točki rješenja.

Od dana otvaranja zemljišne knjige za navedene zk. uloške samo će upisi u njega proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učine upisa u zemljišne knjige.

S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za navedene nekretnine.

Istim rješenjem ujedno je otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u III. točki rješenja.

Predlagatelj predlažu da se u odnosu na predmetne nekretnine odredi provedba geodetskog elaborata potvrđenog 30. rujna 2026. od Odjela za katastar nekretnina Zlatar, klasa: 932-06/2026-02/464, urbroj: 541-13-04/1-26-3, tako da se čkbr. 1237/2 vinograd, šuma od 3596 m2 raspiše na čkbr. 1237/2 vinograd od 2235 m2, čkbr. 1237/17 vinograd Mače od 312 m2 i čkbr. 1237/18 vinograd od 661 m2 i šuma Mače od 388 m2, ukupno 1049 m2, te da se u odnosu na novoformirane čkbr. 1237/17 vinograd Mače od 312 m2 i čkbr. 1237/18 vinograd od 661 m2 i šuma Mače od 388 m2, ukupno 1049 m2 uknjiži pravo vlasništva na ime predlagatelja Branka Katića Hepaka.

Osim toga, predlažu da se u odnosu na čkbr. 151/3 Mače 2337 m2 dvorište 2046 m2, gospodarska zgrada 87 m2, gospodarska zgrada 62 m2, kuća, Mače, Mače 157 142 m2, čkbr. 151/4 pašnjak Mače 1366 m2, čkbr. 151/2 pašnjak Mače 464 m2 i čkbr. 151/1 pašnjak Mače 164 m2,, sve k.o. Lovrečan te u odnosu na čkbr. 719/3 pašnjak kod Korena 2284 m2, k.o. Martinci Zlatarski, briše pravo vlasništva sada upisanih vlasnika te uknjiži pravo vlasništva na ime predlagatelja Branka Katića Hepaka u ½ dijela i Josipa Katića u ½ dijela.

Pozivaju se osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način ispravie koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenja prijava i prigovora određuje se sa 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.
Prijave i prigovori podnose se elektronički pute ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a, odbacit će se.
Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, neće se smatrati da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni.
Oglas će se na e-oglasnoj ploči sudova objaviti 4. studenoga 2026. te navedeni rok teče do 4. prosinca 2026.".

VI. Određuje se rasprava za ispravak uz očevid na predmetnim nekretninama za dan

za dan

7. prosinca 2026. u 13:00,

te se na isti pozivaju:

1. predlagatelj Branko Katić Hepak, Mače 197, Mače
2. predlagatelj Josip Kati, Ulica Bele IV. 3, Samobor
3. osobe koje podnesu prigovore ili prijave

4. geodet iz društva Gromatic KR d.o.o iz Zlatar Bistrice, Vladimira Nazora 65.

VII. Poziva se predlagatelj da u roku od 15 dana uplati predujam za troškove očevida i vještaka u ukupnom iznosu od 405,47 EUR na žiro račun ovoga suda broj HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-15316-26 jer u protivnom očevida i rasprava za ispravak neće biti održani.

VIII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 3. ZZK)

IX. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK).

U Zlataru 4. studenoga 2026.

S u d a c:
Damir Čižmek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijava i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

DNA:

Radi obavijesti (neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak, čl. 212. ZZK):

1. predlagatelju Branku Katiću Hepaku, Mače 197, Mače
2. predlagatelju Josipu Katiću, Ulica Bele IV. 3, Samobor
3. Vesnici Sedak, Mače 149, Mače
4. Branku Sinkoviću, Mače 169, Mače
5. Darku Sinkoviću, Mače 169, Mače
6. Branki Gjurek, Ulica Augusta Šenoe 2, Zlatar Bistrica
7. Franji Posariću, Mače 48, Mače
8. Josipu Posariću, Mače 40, Mače
9. Terezi Posarić, Mače 40, Mače
10. Ljubici Posarić, Mače 40, Mače
11. Branku Katiću, Mače 97, Mače
12. Općini Zlatar Bistrica
13. Đurđi Valjak, Martinečka 18, Zlatar
14. Gromatic KR d.o.o., Vladimira Nazora 56, Zlatar Bistrica

Radi objave oglasa:

1. Općini Mače
2. Općini Zlatar Bistrica
3. Gradu Zlataru
4. Odjelu za katastar nekretnina Zlatar
5. na e-oglasnu ploču sudova

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.11.2026 09:40	**Serijski broj certifikata**	574558366748227321130464470940470634412597679592
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191707673a43f653	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -