

NAMJEŠTAJ MIMA D.O.O., OIB: 24769473247, Ulica Valica 3, Pula, zastupano po ovlaštenoj osobi Marini Marjanović, s jedne strane kao Prodavatelj (dalje u tekstu: Prodavatelj)

i  
MIMA NAMJEŠTAJ I OPREMA d.o.o. d.o.o. Pula, Monvidalska ulica - Via Monvidal 35, OIB: 60429678574, zastupano po ovlaštenoj osobi Ružica Marjanović, s druge strane kao Kupac (dalje u tekstu: Kupac),

zaključili su danas sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### I. Predmet Ugovora

#### Članak 1.

Prodavatelj i kupac (dalje: ugovorne strane) ovim ugovorom uređuju međusobne odnose iz osnova pravnog posla kupoprodaje nekretnina vlasništvo prodavatelja te plaćanje cijene od strane kupca.

#### Članak 2.

Prodavatelj je vlasnik nekretnina koje su predmet ovog kupoprodajnog ugovora, a opisane su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišno knjižni odjel u Puli, kao:

k.č.br. 1026/4, dvorište, z.k.ul.br. 15824, k.o. Pula,

k.č.br. 1038/4, dvorište, z.k.ul.br. 15822, k.o. Pula,

k.č.br. 1038/11, dvorište, z.k.ul.br. 15823, k.o. Pula,

k.č.br. 1038/13, dvorište,

te

k.č.br. 1038/14, ulica, obje z.k.ul.br. 13362, k.o. Pula.

05 05705 + 00665

### II. Cijena i način plaćanja

#### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora iznosi

**200.000 € (slovima: dvjestottisućaeura).**

#### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kupac kupoprodajnu cijenu iz čl. 3. ovog Ugovora isplatiti Prodavatelju u roku od najdulje 30 radnih dana.

Citirana kupoprodajna cijena je nepromjenjiva i na njenu visinu neće utjecati nikakav eventualni porast ili pad cijena nekretnina.

### III. Tabularna izjava

#### Članak 5.

Potpisom ovog Ugovora Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora i Tabularne isprave, ovjerene kod javnog bilježnika koje će prodavatelj predati isplatom cijene u cijelosti, ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama koje su opisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišno knjižni odjel u Puli, kao:

k.č.br. 1026/4 , dvorište, z.k.ul.br. 15824 , k.o. Pula,  
k.č.br. 1038/4 , dvorište, z.k.ul.br. 15822, k.o. Pula,  
k.č.br. 1038/11 , dvorište, z.k.ul.br. 15823, k.o. Pula,

k.č.br. 1038/13 , dvorište,

te

k.č.br. 1038/14 , ulica, obje z.k.ul.br. 13362, k.o. Pula

### IV. Stupanje u posjed (primopredaja)

#### Članak 7.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da uđe u posjed nekretnina odmah po uplati cijene u cijelosti.

#### Članak 8.

Prodavatelj jamči da je vlasnik nekretnina koje su opisane u članku 2. ovog Ugovora u cijelost te da na nekretninama niti jedna druga osoba nema nikakvih stvarnih ili ograničenih stvarnih prava.

#### Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj u trenutku predaje nekretnina u posjed Kupcu, dužan istom prezentirati i predati dokaze da su u cijelosti podmireni svi troškovi i naknade koji su za te nekretnine dospjeli do trenutka predaje u posjed.

### V. Obveze Kupca

#### Članak 11.

Ugovorne strane suglasno određuju da troškove ovjere potpisa snosi Kupac.

Sve troškove koji nastanu pri prijenosu prava vlasništva sa imena Prodavatelja na ime Kupca te troškove zemljišnoknjižne uknjižbe snosi Kupac.

Prodavatelj se obvezuje izdati kupcu račun uz primjenu opcionalnog oporezivanja PDV-om prema cl. 40. st. 4. Zakona uz primjenu prijenosa porezne obveze prema cl. 75. st. 3. t. c) Zakona o PDV-u.

stranica treća

Kupac izjavljuje i potpisom ovog ugovora potvrđuje da ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti.

**VI. Završne odredbe**

**Članak 12.**

Sva međusobna sporna i dvojbeno pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će, prvenstveno, pokušati riješiti na sporazuman i dogovorani način.

U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavkom ovog članka riješiti međusobna sporna i dvojbeno pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Rijeci.

**Članak 13.**

Sadržaj ovog Ugovora glede rokova, uvjeta i drugih sastojaka, ugovorne strane mogu sporazumno mijenjati o čemu su dužne sačiniti pisani sporazum.

**Članak 14.**

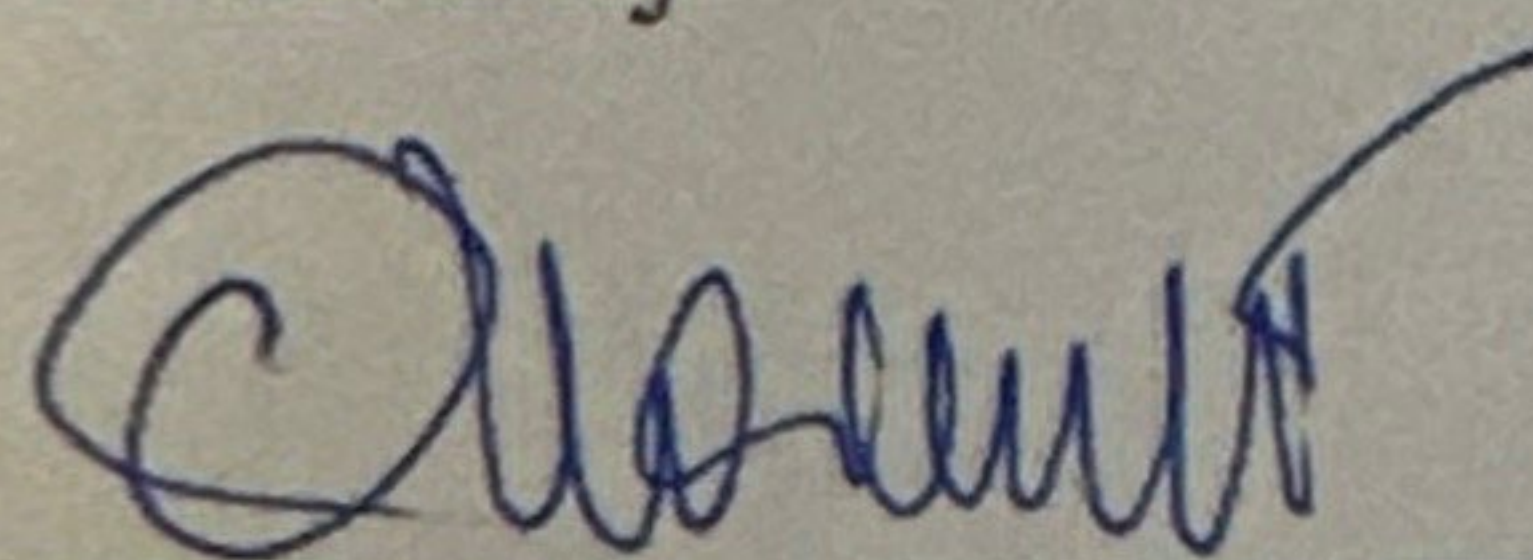
Ovaj Ugovor sačinjen je u dva primjerka od kojih svaki predstavlja original.

**Članak 15.**

Nakon što su ugovorne strane pročitale ovaj Ugovor, izjavljuju da preuzimaju njime utvrđena prava i obveze, te ga u znak svoje suglasnosti vlastoručno potpisuju.

U Puli, dana 03.10.2024. godine

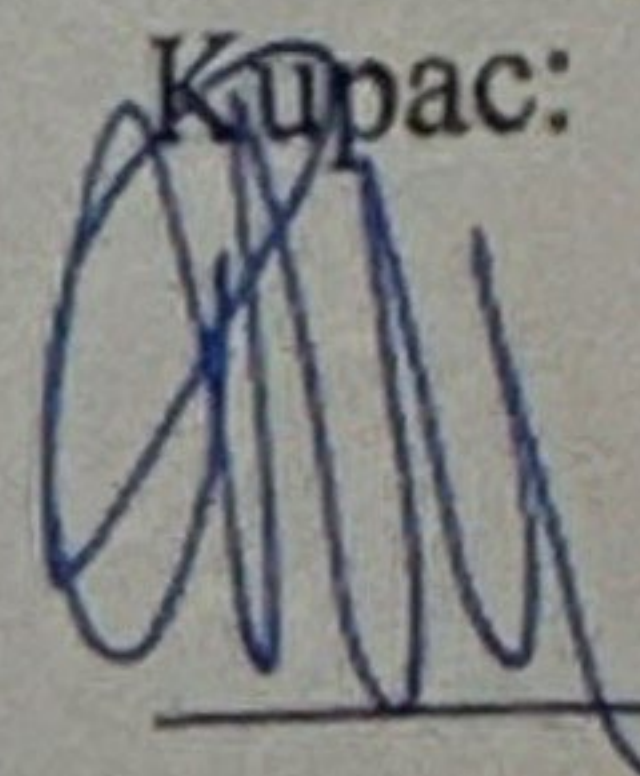
Prodavatelj:



**M I M A**

PRAVI OSJEĆAJ DOMA  
NAMJEŠTAJ MIMA d.o.o. PULA, Valjeva 17

Kupac:



**MIMA NAMJEŠTAJ I OPREMA d.o.o.**  
Monvidalska ulica 35, 52100 Pula

Ja, javni bilježnik **Marin Belavić**, Rijeka, Korzo 32,  
potvrđujem da je stranka:

**MARINA MARJANOVIĆ**, OIB 61580073280, VODNJAN, ULICA GIOVANNI A. DELLA ZONCA 35, kao član uprave **NAMJEŠTAJ MIMA d. o. o.**, MBS 040003729, OIB 24769473247, Pula, Ulica Valica - Via della Valle 3, kao Prodavatelj, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**RUŽICA MARJANOVIĆ**, OIB 65881934399, PULA, MONVIDALSKA ULICA 35, kao direktor **MIMA NAMJEŠTAJ I OPREMA d.o.o.**, MBS 130155986, OIB 60429678574, Pula, Ulica Valica - Via della Valle 3, kao Kupac, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: **OV-3343/2024**  
Rijeka, 04.10.2024.

Javni bilježnik  
**Marin Belavić**



Za javnog bilježnika  
**Iva Starčević Brožičević**, dipl.iur.  
prisjednik

