



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-5738/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ane Vela, Brnik 4 A, Split, OIB: 43906273311, koju zastupaju punomoćnice Andrea Alemani i Ana Štrbac Agić, odvjetnice u Makarskoj, Stjepana Radića 7, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

glede zemljišnoknjižnog uloška 17870, k.o. Podgora, u odnosu na čest. zem. 765, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 900/4320
VELA DRAGUTIN PK. MARIJANA
2. Suvlasnički dio: 900/4320
VELA NIKOLA POK. PAŠKALA
3. Suvlasnički dio: 36/4320
VELA NIKO POK. PAŠKA
4. Suvlasnički dio: 36/4320
BLAJIĆ MILENKA ŽENA IVE
5. Suvlasnički dio: 36/4320
VELA VESNA ŽENA IVANA
6. Suvlasnički dio: 48/4320
VELA DRAGUTIN POK. MARIJANA
7. Suvlasnički dio: 48/4320
BARALIĆ MARIJANA ŽENA MOMČILA
8. Suvlasnički dio: 144/4320
NOLA KLEME POK. ANTE
9. Suvlasnički dio: 48/4320
PAVLINOVIĆ KATE ŽENA MATE

10. Suvlasnički dio: 48/4320
ŠUNDE MILENA ŽENA STANKE
14. Suvlasnički dio: 237/4320
MLDB.VELA ANE POK. SREĆKA
15. Suvlasnički dio: 96/4320
ŠPANJE DANICA , PODGORA, BRANIMIROVA OBALA 37
16. Suvlasnički dio: 48/4320
ŠPANJE KREŠIMIR POK. MATE
17. Suvlasnički dio: 16/4320
VODANOVIĆ JAGODA, PODGORA, R. BOŠKOVIĆA 17
18. Suvlasnički dio: 16/4320
VODANOVIĆ LJUBOMIR, PODGORA, R. BOŠKOVIĆA 17
19. Suvlasnički dio: 16/4320
VODANOVIĆ VERA-SEKA, PODGORA, R. BOŠKOVIĆA 10
20. Suvlasnički dio: 13/60
VELA NINO, OIB: 73156771657, PAZDIGRADSKA 70, 21000 SPLIT
21. Suvlasnički dio: 237/4320
VELA ANA, OIB: 43906273311, BRNIK 4A, 21000 SPLIT
22. Suvlasnički dio: 79/720
VELA ANA, OIB: 43906273311, BRNIK 4A, 21000 SPLIT

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica Ana Vela predlaže da se zemljišnoknjižni uložak 17870, k.o. Podgora, ispravi i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 765 u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 2. rujna 2026. do 2. listopada 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t.l. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Podgora.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica, u bitnome, navodi kako je pravo vlasništva na čest. zem. 765, k.o. Podgora, stekla nasljeđivanjem iza smrti svoje majke, sada pok. Marije Vela, odnosno diobom sa sunasljednicima Jadrankom Vela Ljubić i Edom Velom.

1.1. Zaključno, predlagateljica navodi kako je ona posjednik i isključivi vlasnik predmetne nekretnine, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a za predmetnu nekretninu, rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Silvije Vele donio javni bilježnik Ante Pejković, posl.br.: O-90/15 od 2.6.2015., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Dragutina Vele donio Sud, posl.br.: O-224/94 od 26.1.1996., javni bilježnik Ante Pejković, posl. br.: O-90/15 od 2.6.2015., izjave na kojima se kao potpisnici navode Marijan Vela, Milica Vidić, Petar Vela, Zorko Vela, Edo Vela i Jadranka Vela Ljubić, rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Marije Vele donio javni bilježnik Ante Pejković, posl.br.: O-109/20 od 25.5.2022., zk izvadak za ZU 17870, k.o. Podgora, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 2. rujna 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljici po pun.
2. BLAJIĆ MILENKA ŽENA IVE, e-oglasna ploča
3. VELA VESNA ŽENA IVANA, BRANIMIROVA OBALA 47, PODGORA
4. BARALIĆ MARIJANA ŽENA MOMČILA, e-oglasna ploča
5. NOLA KLEME POK. ANTE, OBALA PETRA KREŠIMIRA IV 93, PODGORA
6. ŠUNDE MILENA ŽENA STANKE e-oglasna ploča
7. ŠPANJE DANICA, BRANIMIROVA OBALA 37, PODGORA
8. ŠPANJE KREŠIMIR POK. MATE, e-oglasna ploča
9. VODANOVIĆ LJUBOMIR, PODGORA, R. BOŠKOVIĆA 17
10. VODANOVIĆ VERA-SEKA, PODGORA, R. BOŠKOVIĆA 10
11. VELA NINO, OIB: 73156771657, PAZDIGRADSKA 70, 21000 SPLIT
12. Općina Podgora, Mrkušića dvori 2, Podgora
13. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Općine Podgora



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

02.09.2026 12:
51

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

519622096801512131610032112115071329028082465398

EC

Z1895296004650b31

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-