



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9226/2025-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Marijani Jurenec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Denisa Posavec, OIB: 84473782089, Jagnjedovec 123, Jagnjedovec, zastupanog po punomoćnici odvjetnici Aniti Kovačić Lončarić, iz Koprivnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 25. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 2822 k.o. Hudovljani

kčbr. 126/3, Stare gorice sa 5898 m²; oranica sa 5898 m²

kčbr. 1541/2, Stare gorice sa 187 m²; oranica sa 187 m²,

i to na način da se briše pravo vlasništva Marije Čanji, Jagnjedovec 103,

uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Denisa Posavec, OIB: 84473782089, Jagnjedovec 123, Jagnjedovec, u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u točki I. izreke ovog rješenja po zaprimanju istog te brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja određene rješenjem ovog suda broj Z-9226/2025-2 od 23. siječnja 2026. nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja o ispravku upisa u zemljišne knjige.

Obrazloženje

1. Na prijedlog predlagatelja Rješenjem broj Z-9226/2025-2 od 23. siječnja 2026.. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine poblje opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Objavljen je oglas o otvaranju postupka s pozivom da se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku.

3. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje u tekstu ZZK).
4. Na raspravi za ispravak (očevidu na nekretnini) održanoj 23. rujna 2026. sud je proveo identifikaciju nekretnina po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jasmini Gašparić, saslušan je predlagatelj i svjedoci Zdenko Borščak i Stjepan Grobenski, pročitane su priložene isprave: izvadak iz BZP-a (str. 4), izvadak iz zemljišne knjige (str. 5), prijepis posjedovnog lista br. 274 k. o. Hudovljani od 7.5.2025. (str. 6), prijepis posjedovnog lista br. 1089 (str. 7), izvadak iz BZP-a (str. 8), Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen 18. lipnja 2025. između prodavatelja Valentina Posavec i kupca Denisa Posavec (str. 9-11), Izjava Davora Prebježića od 23. lipnja 2025. (str. 12-13), Rješenje o nasljeđivanju iza pok Melkiora Posavca koje je donio javni bilježnik Ljubica Papac iz Koprivnice kao povjerenik ovog suda posl. br. O.1254/2020, UPP/OS Koprivnica-199/2020-6 od 29. siječnja 2021. (str. 14-18), Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Damira Posavec koje je donio javni bilježnik Nikola Bakrač iz Koprivnice kao povjerenik ovog suda poslovni broj O-235/2025, UPP-OS-Koprivnica-br. 46/2025 od 26. ožujka 2025. (str. 19-23), izvod iz katastarskog plana za kčbr. 126/3 k.o. Hudovljani (str. 24), službena identifikacija s priložima (str. 39-49).
5. Prilikom očevida je ovlašteni zemljišnoknjižni referent Jasmina Gašparić identificirala predmetne nekretnine te je utvrđeno da su nekretnine izvan naseljenog dijela mjesta, čine jednu cjelinu, s tim da se kčbr. 1541/2 nadovezuje na kčbr. 126/3 sa zapadne strane, a navedena cjelina se proteže u smjeru istok-zapad te je s južne strane nekretnina put, s istočne strane je susjedna nekretnina u naravi šuma, a također su šume djelomice sa sjeverne i zapadne strane, s vidljivim granicama posjeda u odnosu na predmetne nekretnine. Iz izjave ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta proizlazi da je uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu u zk.ul.br. 1559 (prijasnji zk. ul.) k.o. Hudovljani utvrđeno da je Marija Čanji upisana 1964. godine na temelju Rješenja R1.39/64. s imena Maljak zadruga.
6. Iz predlagateljevog iskaza proizlazi da je predmetne nekretnine kupio na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog s prodavateljem Valentinom Posavec 18. lipnja 2025., a nakon kupnje predlagatelj je stupio u posjed predmetnih nekretnina koje samostalno i nesmetano uživa kao vlasnik i nitko mu ne osporava posjed ni vlasništvo. Predlagatelj je naveo da je njegov djed Melkior Posavec predmetne nekretnine kupio od Đure Čanji, sina upisane vlasnice pok. Marije Čanji, osamdesetih ili devedesetih godina prošlog stoljeća, a predlagatelj se sjeća da je te nekretnine nesmetano obrađivao njegov stric Damir Posavec, koji je nekretnine naslijedio nakon očeve smrti, a kad je umro naslijedio ga je sin Valentino Posavec.
7. Uvidom u predmetni Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 18. lipnja 2025. proizlazi da je predmet kupoprodaje kčbr. 126/3 k.o. Hudovljani te da je prodavatelj Valentino Posavec vanknjižni vlasnik koji jamči kupcu, ovdje predlagatelju, da su nekretnine isključivo njegovo vlasništvo i dozvoljava kupcu temeljem navedenog Ugovora pokrenuti postupak radi sređivanja zemljišnoknjižnog stanja i prijenosa prava vlasništva na ime i za korist kupca. Iz priloženih isprava utvrđeno je da je prije prevođenja u BZP Melkior Posavec bio upisan u katastarskom operatu kao posjednik kčbr. 126/3, a Marija Čanji bila je upisana u katastarskom operatu kao posjednik kčbr. 1541/2 k.o. Hudovljani.

8. Čitanjem Izjave Davora Prebježića od 23. lipnja 2025. proizlazi da je davatelj te izjave praunuk i jedini zakonski nasljednik Marije Čanji, upisane vlasnice i posjednice nekretnine kčbr. 1541/2 k.o. Hudovljani koju su njegovi prednici prodali 1988. godine obitelji Posavec i oni ju od tada uživaju i obrađuju zajedno s kčbr. 126/3 k.o. Hudovljani kao jednu cjelinu, a jedini isključivi vlasnik i posjednik navedene nekretnine je Denis Posavec, kojemu dopušta da pokrene postupak radi sređivanja zemljišnoknjižnog stanja kako bi nekretninu prenio na svoje ime i vlasništvo.

9. Svjedoci Stjepan Grobenski i Zdenko Borščak u bitnom su potvrdili predlagateljeve navode te iz njihovih iskaza proizlazi da je upisana vlasnica nekretnina Marija Čanji pokojna, naslijedio ju je sin Đuro Čanji, a obitelj Čanji je predmetne nekretnine prodala osamdesetih ili devedesetih godina Melkioru Posavcu koji ih je nastavio obrađivati kao cjelinu - oranicu, a nakon smrti naslijedio ga je sin Damir Posavec koji je nekretnine također obrađivao kao jednu oranicu te njima nitko nije osporavao vlasništvo ni posjed nekretnina, a Damira Posavca je naslijedio Valentino Posavec koji je nekretnine prodao predlagatelju, a on ih samostalno i nesmetano uživa te nikakvog spora u vezi predmetnih nekretnina nije bilo, a jedini zakonski nasljednik pok. Marija Čanji je Davor Prebježić koji predmetne nekretnine nikad nije obrađivao i na njih ne polaže nikakva prava.

10. Na temelju kritičke analize svih provedenih dokaza; iskaza predlagatelja i uvjerljivih iskaza saslušanih svjedoka kojima je poznato vrijeme i način posjedovanja predmetnih nekretnina, provedenog očevida te sadržaja pročitanih isprava, sud je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

11. Sud je utvrdio da je predlagatelj samostalni i poštenu posjednik nekretnina koje su predmet ovog ispravnog postupka, a u samostalni posjed nekretnina predlagatelj je stupio u lipnju 2025. na temelju kupoprodaje sklopljene s faktičnim posjednikom i pretpostavljenim vlasnikom Valentinom Posavec, koji je nekretnine naslijedio 2025. od oca Damira Posavca, a on ih je naslijedio 2021. od oca Melkiora Posavca, faktičnog posjednika i pretpostavljenog vlasnika, koji je predmetne nekretnine kupio osamdesetih godina prošlog stoljeća od obitelji Čanji.

12. Budući da je utvrđeno da predlagatelj predmetne nekretnine nesmetano posjeduje kao poštenu i samostalni posjednik preko prednika duže od 20 godina, predlagatelj je stekao pravo vlasništva predmetnih nekretnina dosjelošću na temelju odredbi čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17).

13. Sud je ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagatelja osnovan pa je iz obrazloženih razloga, primjenom odredbi čl. 202. do 204. ZZK-a, riješeno kao u izreci.

Koprivnica, 25. rujna 2026.

Sutkinja
Marijana Jurenec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 4. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. e-Oglasna ploča ovog suda
2. Odvjetnica Anita Kovačić Lončarić, Koprivnica
3. Marija Čanji, Jagnjedovec 103, putem e-Oglasne ploče suda
4. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 15:38

**Serijski broj
certifikata**

81353889852918719585205162705788547121798758049

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1903428026d4296b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorNIK ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-