



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-5252/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Mirjan Juričić, OIB: 71149563856, Omiš, Vukovarska 34 i II. predlagatelja Milivoj Juričić, OIB: 27726139848, Omiš, Vukovarska 34, koje zastupa punomoćnica Dijana Vulić, odvjetnica u Splitu, radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. srpnja 2026.,

riješio je:

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u Z.U. 741 k.o. Kućice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 911 vinograd na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

BILIĆ JELICA UD. JOZE, KUČIĆE

4. Suvlasnički dio: 1/2

JURIČIĆ MIRJAN, OIB: 71149563856, VUKOVARSKA CESTA 34, 21310 OMIŠ

b) u Z.U. 658 k.o. Kućice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1065/4 oranica na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/6

BILIĆ STIPAN MATIN

2. Suvlasnički dio: 1/6

BILIĆ MARKO MATIN

4. Suvlasnički dio: 1/4

TOMASOVIĆ DRAGOSLAV POK. ANDRIJE

9. Suvlasnički dio: 1/8

TOMASOVIĆ VINKO, OIB: 04283580542, PUT GOSPE LURDSKE 70, KUČIĆE
21250 ŠESTANOVAC

10. Suvlasnički dio: 1/8

TOMASOVIĆ MIROSLAV, OIB: 53670672574, ČETVRT RIBNJAK 8, 21310 OMIŠ

13. Suvlasnički dio: 1/12

JURIČIĆ MILIVOJ, OIB: 27726139848, VUKOVARSKA CESTA 34, 21310 OMIŠ

13.2 Zaprimljeno 14.12.2021.g. pod brojem Z-49738/2021

ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, Predano: 8. ožujka 1991. Z-219/91 Na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju "U Omišu, 15. studenog 1988."ovjeren pod brojem: I R. 138/88 dana 18. studenog 1988. godine i dana 27. prosinca 1988. godine, zabilježuje se postojanje istog Ugovora između Bilić Jele-Jelice ud. Josipa i Juričić Stjepana, Milivoja, Mirjane, Marka i Branka pok. Josipa.

14. Suvlasnički dio: 1/12

JURIČIĆ MIRJAN, OIB: 71149563856, VUKOVARSKA CESTA 34, 21310 OMIŠ

14.2 Zaprimljeno 14.12.2021.g. pod brojem Z-49738/2021

ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, Predano: 8. ožujka 1991. Z-219/91 Na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju "U Omišu, 15. studenog 1988."ovjeren pod brojem: I R. 138/88 dana 18. studenog 1988. godine i dana 27. prosinca 1988. godine, zabilježuje se postojanje istog Ugovora između Bilić Jele-Jelice ud. Josipa i Juričić Stjepana, Milivoja, Mirjane, Marka i Branka pok. Josipa.

c) u Z.U. 30 k.o. Kućice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1099/2 oranica na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/24

JURIČIĆ MATE POK. TADIJE

2. Suvlasnički dio: 2/24

JURIČIĆ KATE POK. TADIJE

3. Suvlasnički dio: 3/48

JURIČIĆ FILE Ž. TADIJE

4. Suvlasnički dio: 1/112

ŠIMUNOVIĆ IVA Ž. STIPE

5. Suvlasnički dio: 1/224

JURIČIĆ FILE Ž. TADIJE

6. Suvlasnički dio: 1/896

JURIČIĆ JURE POK. MARKA

7. Suvlasnički dio: 1/96

JURIČIĆ IVAN POK. IVANA

8. Suvlasnički dio: 1/96

JURIČIĆ KATICA POK. IVANA

9. Suvlasnički dio: 1/960

JURIČIĆ IVAN POK. IVANA

10. Suvlasnički dio: 1/960

JURIČIĆ KATICA POK. IVANA

11. Suvlasnički dio: 69/400

JURIČIĆ MATE POK. IVANA

12. Suvlasnički dio: 69/400

JURIČIĆ IVAN POK. IVANA

13. Suvlasnički dio: 138/400

JURIČIĆ KATICA POK. IVANA

15. Suvlasnički dio: 89/2688

ŠARAC MARKO POK. ILIJE

16. Suvlasnički dio: 89/6272

SOVULJ MATIJA Ž. JOSIPA

17. Suvlasnički dio: 89/6272

ŠARAC KATE Ž. MARKA

18. Suvlasnički dio: 1/48

JURIČIĆ JURE POK. MARKA
20. Suvlasnički dio: 14/3600
JURIČIĆ ANTICA UD. ROBERTA
21. Suvlasnički dio: 21/3600
JURIČIĆ SONJA POK. ROBERTA
22. Suvlasnički dio: 21/3600
JURIČIĆ SMILJANKA POK. ROBERTA
25. Suvlasnički dio: 236/3264
JURIČIĆ FILE UD. TADIJE
26. Suvlasnički dio: 59/3264
JURIČIĆ MILAN POK. TADIJE
27. Suvlasnički dio: 59/3264
RELJA NEDILJKA Ž. IVANA
28. Suvlasnički dio: 73/31360
RADIĆ ANTE POK. IVANA
29. Suvlasnički dio: 73/31360
ŠKOJO MARIJA Ž. ILIJE
30. Suvlasnički dio: 73/31360
LUČIĆ ANKA Ž. NIKOLE
31. Suvlasnički dio: 73/31360
RELJIĆ NEDA Ž. ĐURE
32. Suvlasnički dio: 73/31360
MANDIĆ TONKA Ž. MARKA
33. Suvlasnički dio: 15/448
JURIČIĆ JURE POK. MARKA
34. Suvlasnički dio: 15/448
TOMASOVIĆ MARIJA Ž. JOZE
35. Suvlasnički dio: 177/19584
JURIČIĆ FILE UD. TADIJE
36. Suvlasnički dio: 59/19584
JURIČIĆ MILAN POK. TADIJE
37. Suvlasnički dio: 59/19584
RELJA NEDILJKA Ž. IVANA
39. Suvlasnički dio: 3304/78336
JURIČIĆ NEVEN, OIB: 75410261910, ZAGREB, LHOTKINA 23
40. Suvlasnički dio: 419/2688
VUKASOVIĆ NIKOLA POK. IVANA, OIB: 66407226474, KUČIĆE, KUČIĆE BB
43. Suvlasnički dio: 89/7840
BREKALO MARIJA Ž. GOJKA
44. Suvlasnički dio: 89/7840
MILETA KARMELA Ž. MATE
45. Suvlasnički dio: 89/7840
ERCEGOVIĆ SENKA UD. PETRA
46. Suvlasnički dio: 89/7840
MIŠEVIĆ SLAVKA Ž. TRIPA
47. Suvlasnički dio: 89/23520
BOŠNJAK DAVORKA, OIB: 05393406548, VISOKA 31, 21000 SPLIT
48. Suvlasnički dio: 89/23520
BULJEVIĆ MATKO, OIB: 19713237289, R.BOŠKOVIĆA 15, 21000 SPLIT
49. Suvlasnički dio: 89/23520

BULJEVIĆ MARIJA, OIB: 28640849214, STRANICE 1, SLIME 21250
ŠESTANOVAC

51. Suvlasnički dio: 167/3584

JURIČIĆ ANTE, OIB: 56397692925, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 15, 21310
OMIŠ

52. Suvlasnički dio: 167/3584

JURIČIĆ MARKO, OIB: 90080284525, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 12, 21310
OMIŠ

53. Suvlasnički dio: 167/3584

JURIČIĆ ZDENKO, OIB: 22417880801, ĐAČKI PUT 45, 21315 DUGI RAT

54. Suvlasnički dio: 167/3584

JURIČIĆ MATE, OIB: 55226465080, ULICA RATNIH ŽRTAVA 60, PODSTRANA -
GRBAVAC 21311 STOBREČ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u Z.U. 741 k.o. Kućice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 911 vinograd;
- u Z.U. 658 k.o. Kućice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1065/4 oranica;
- u Z.U. 30 k.o. Kućice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1099/2 oranica.

III. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagatelja Mirjan Juričić, OIB: 71149563856, Omiš, Vukovarska 34 i II. predlagatelja Milivoj Juričić, OIB: 27726139848, Omiš, Vukovarska 34, otvoren pojedinačni ispravi postupak kojim predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva:

- u Z.U. 741 k.o. Kućice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 911 vinograd upiše na ime I. predlagatelja za cijelo,
- u Z.U. 658 k.o. Kućice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1065/4 oranica upiše na ime I. i II. predlagatelja za po ½ dijela,
- u Z.U. 30 k.o. Kućice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1099/2 upiše na ime II. predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 28. srpnja 2026. do 27. kolovoza 2026. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Kućice.

Obrazloženje

1. Dana 6. veljače 2026. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 741 k.o. Kučiće na nekretnini označenoj kao čest. zem. 911 vinograd, u Z.U. 658 k.o. Kučiće na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1065/4 oranica i u Z.U. 30 k.o. Kučiće na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1099/2, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da je u katastarskom operatu u posjedovnom listu 4 k.o. Kučiće, kao isključiva posjednica predmetnih nekretnina upisana prednica predlagatelja Jelica Bilić za cijelo. Predlagatelji su naveli da čest. zem. 911 k.o. Kučiće je I. predlagatelj stekao za cijelo, dok je čest. zem. 1099/4 k.o. Kučiće II. predlagatelj stekao za cijelo i to temeljem Ugovora o darovanju od 6. travnja 2016. te Dodatak 1. tom Ugovoru sklopljenog dana 22. travnja 2025., s Kažimirom Škaričićem i Velimirom Škaričićem, kao isključivim nasljednicima pok. Marka Škaričića i Mariji Škaričić, a koji su pak isključivi nasljednici pok. Jele Bilić.

2.1. Predlagatelji su naveli da predmetnu nekretninu označenu kao čest. zem. 1065/4 k.o. Kučiće su stekli svaki za po $\frac{1}{2}$ dijela temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 31. kolovoza 2021. s Kažimirom Škaričićem i Velimirom Škaričićem. Predlagatelji su nadalje naveli da se samostalno i putem svojih prednika nalaze u neprekidnom posjedu predmetnih nekretnina preko 40 godina.

3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložili: posjedovni list broj 4 i 275 k.o. Kučiće, ugovor o darovanju od 06. travnja 2016. ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod br. OV-2052/16, dodatak 1. ugovora o darovanju od 22. travnja 2025. ovjeren u potpisima po v.d. javnom bilježniku Marijani Mikac iz Omiša pod br. OV-734/2025 i OV-756/2025, ugovor o kupoprodaji nekretnina od 31. kolovoza 2021. ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod br.: OV-4220/2021, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem O-182/03, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod poslovnim brojem O-8368/15 UPP/OS-278/15 i preliminarni ugovor o prodaji od 6. travnja 2016.

4. Predlagatelji su tijekom postupka dostavili u spis povijest promjena na katastarskim česticama.

5. Sud je službenim putem izvršio uvid u Z-219/91 (ugovor o doživotnom uzdržavanju od 15. studenog 1988.) i Z-45013/2018 (rješenje o nasljeđivanju donesenim iza pok. Jela Bilić ud. Josipa).

6. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

7. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

8. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 741 k.o. Kučiće upisana čest. zem. 911 vinograd, te I. predlagatelj upisan kao suvlasnik za po ½ dijela;
- da je u Z.U. 658 k.o. Kučiće upisana čest. zem. 1065/4 oranica, te su predlagatelji upisani kao suvlasnici za po 1/12 dijela;
- da je u Z.U. 30 k.o. Kučiće upisana čest. zem. 1099/2 oranica;
- da je u posjedovnom listu broj 4 k.o. Kučiće kao isključiva posjednica kat. čest. zem. 1065/4 i kat. čest. zem. 1099/2 upisana Jelica Bilić;
- da su u posjedovnom listu broj 275 k.o. Kučiće kao posjednici kat. čest. zem. 911 upisane Jelica Topić za 2/8 dijela i Jelica Bilić za 6/8 dijela;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-266/92 (a koji je proveden pod Z-45013/2018) donesenim iza pok. Jele Bilić ud. Josipa rođ. Škaričić pok. Mate istu naslijedili brat Marko Škaričić pok. Mate i sestra Marija Škaričić ud. Marina za po ½ dijela;
- da je rješenjem Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O-182/03 od 14. studenog 2003. donesenim iza pok. Marka – Ratimira Škaričića pok. Mate utvrđeno da se neće provoditi ostavinska rasprava obzirom da je ostavitelj sa suprugom Milicom Škaričić zaključili sa sinom Kažimirom Škaričić Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-8368/15 UPP/OS-278/15 donesenim iza pok. Marije Škaričić ud. Marina djevojački Škaričić pok. Mate istu naslijedili sin Velimir Škaričić za cijelo;
- da su Kažimir Škaričić, Velimir Škaričić i predlagatelji dana 6. travnja 2016. sklopili darovnim ugovorom a koji je ispravljen aneksom od 22. travnja 2025. kojim su predlagatelji stekli čest. zem. 911 i čest. zem. 1099/2 sve k.o. Kučiće;
- da su Kažimir Škaričić, Velimir Škaričić i predlagatelji dana 31. kolovoza 2021. sklopili ugovor o prodaji kojim su predlagatelji stekli čest. zem. 1065/4 k.o. Kučiće.

9. Predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud temeljem odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 23. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Brekalo Marija Ž. Gojka
2. Mišević Slavka Ž. Tripa
3. Mileta Karmela Ž. Mate
4. Radić Ante Pok. Ivana
5. Lučić Anka Ž. Nikole
6. Škojo Marija Ž. Ilije
7. Tomasović Marija Ž. Joze
8. Mandić Tonka Ž. Marka
9. Reljić Neda Ž. Đure
10. Relja Nediljka Ž. Ivana
11. Juričić File Ud. Tadije
12. Juričić Sonja Pok. Roberta
13. Juričić Antica Ud. Roberta
14. Sovulj Matija Ž. Josipa
15. Šarac Marko Pok. Ilije
16. Juričić Mate Pok. Ivana
17. Juričić Katica Pok. Ivana
18. Juričić Ivan Pok. Ivana
19. Juričić Jure Pok. Marka
20. Šimunović Iva Ž. Stipe
21. Juričić Kate Pok. Tadije
22. Juričić Mate Pok. Tadije
23. Bilić Jelica Ud. Joze, Kučiće
24. Bilić Marko Matin
25. Bilić Stipan Matin
26. Tomasović Dragoslav Pok. Andrije – ovi od 1 do 26 putem e-oglasne ploče suda
27. Šarac Kate Ž Marka, Put Klanca 14, Kučiće, 21250 Šestanovac
28. Juričić Smiljanka Pok Roberta, Radobiljska cesta 54, Katuni, 21250 Šestanovac
29. Juričić Milan Pok Tadije, Put Borka 17, 21310 Omiš
30. Ercegović Senka Ud Petra, Radovanova 15, 21000 Split
31. Vukasović Nikola Pok Ivana, Frane Josipa 121, Kučiće, 21250 Šestanovac
32. Juričić Neven, Jarnovićeve ulica 17/G, 10000 Zagreb
33. Bošnjak Davorka, Visoka 31, 21000 Split
34. Buljević Matko, R.Boškovića 15, 21000 Split

35. Buljević Marija, Stranice 1, Slime, 21250 Šestanovac
36. Juričić Ante, Četvrt Žarka Dražojevića 15, 21310 Omiš
37. Juričić Marko, Četvrt Žarka Dražojevića 12, 21310 Omiš
38. Juričić Zdenko, Đački put 45, 21315 Dugi Rat
39. Juričić Mate, Ulica ratnih žrtava 60, Podstrana - Grbavac, 21311 Stobreč
40. Tomasović Miroslav, Četvrt Ribnjak 8, 21310 Omiš
41. Tomasović Vinko, Put Gospe Lurdske 70, Kućice, 21250 Šestanovac

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29/a, 21000 Split uz prijedlog s priložima i podnesak od 3. ožujka 2026. s prilogom
5. Škaričić Velimir, Kroz varoš 8, Podgrađe, 21310 Omiš
6. Škaričić Mario, Kroz varoš 20, Podgrađe, 21310 Omiš
7. Škaričić Bogoslav, Držićeva 9, 21000 Split
8. Škaričić Katica Pok Ivan
9. Jurišić Stjepan
10. Škaričić Branko – ovi od 1 do 10 putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

23.07.2026 12:
51

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

625416217887304041649753014270389263362638621199

EC

Z18843979215b0fa5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-