



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-27624/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja I. predlagatelja Thomas Lutz Utrobičić, OIB: 33476334277, Njemačka, Gedern, 63688, Amselweg 7 i II. predlagatelja Miroslav Herbert Utrobičić, OIB: 29663506503, Njemačka, Merenberg, 35799, Aspenheck 27, koje zastupa punomoćnik Jadranko Kozarić, odvjetnik u Makarskoj, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 1. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u Z.U. 137 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 990/4 na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 5/16

ČONDIĆ MIJO JURIN, SVIB

2. Suvlasnički dio: 3/16

ČONDIĆ RUŽA JOZINA Ž. LJUBIČIĆ PETRA, ARŽANO

3. Suvlasnički dio: 3/16

UTROBIČIĆ MATE ANTE POK. STIPE

4. Suvlasnički dio: 1/16

STANIĆ MARIJA Ž. ANTE

5. Suvlasnički dio: 1/16

HARMATINE KATICA ŽENA DIONIZIJA

8. Suvlasnički dio: 3/32

UTROBIČIĆ IVAN, OIB: 27798851644, UTROBIČIĆI 9A, SLIME 21310 OMIŠ

9. Suvlasnički dio: 3/32

UTROBIČIĆ MARIO, OIB: 89447847895, UTROBIČIĆI 30, SLIME 21250
ŠESTANOVAC

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

THOMAS LUTZ UTROBIČIĆ, OIB: 33476334277, Njemačka, Gedern, Amselweg 7,
za ½ dijela

MIROSLAV HERBERT UTROBIČIĆ, OIB: 29663506503, Njemačka, Merenberg,
Aspenheck 27, za ½ dijela

uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 137 i pripis u novi Z.U. k.o. Slime.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Slime i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-27624/2025 od 30. travnja 2026. te rješenje o prihvatanju prijave i određenju opravka pod poslovnim br. Z-27624/2025 od 1. rujna 2026.

Obrazloženje

1. Dana 24. lipnja 2025. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 137 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 990/4, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da je predmetna nekretnina bila u vlasništvu Franje Utrobičića i Nediljka Utrobičića, koji su ujedno i upisani kao suposjednici za po ½ dijela predmetne nekretnine u posjedovnom listu broj 456 k.o. Slime. Nadalje su predlagatelji naveli da su predlagatelji, a ujedno i nasljednici Ante Utrobičića, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po v.d. javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću, Marijani Mikac iz Omiša posl. br. O-68/2025 UPP/OS-29/2025, kao kupci te Franjo Utrobičić kao prodavatelj sklopili dana 30. studenog 2015. ugovor o kupoprodaji nekretnine. U navedenom ugovoru stranke su prethodno utvrdile kako su Nediljko Utrobičić i Ante Utrobičić (otac predlagatelja) dana 30. listopada 1996. zaključili ugovor o zamjeni nekretnina, temeljem kojeg ugovora je Ante Utrobičić stekao izvanknjižno vlasništvo i posjed dijela predmetne nekretnine površine 684 m². Predlagatelji su naveli da su prethodno utvrdili kako je između Franje Utrobičića i Ante Utrobičića dana 19. lipnja 1998. zaključen ugovor o zamjeni nekretnina, temeljem kojeg je Ante Utrobičić stekao izvanknjižno vlasništvo i posjed dijela predmetne nekretnine, površine 250 m². Predlagatelji su utvrdili da je prodavatelj Franjo Utrobičić izvanknjižni vlasnik preostalog dijela predmetne nekretnine površine 355 m², te su kupoprodajom predlagatelji postali izvanknjižni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine u cijelosti.

3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložili: posjedovni list br. 456 k.o. Slime, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po v.d. javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću, Marijani Mikac iz Omiša posl. br. O-68/2025 UPP/OS-29/2025.,

ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 30. studenog 2015. ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Anti Zlokiću iz Splita pod OV-20123/15, ugovor o zamjeni nekretnina od 10. lipnja 1998. sa skicom, ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Anti Pejkoviću iz Makarske pod OV-2198/98 i OV-2199/98, te ugovor o zamjeni nekretnina od 20. listopada 1996. sa skicom, ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Anti Pejkoviću iz Makarske pod OV-4053/96 i OV-4056/96.

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u rješenje o nasljeđivanju i diobi Općinskog suda u Splitu, posl. br. O-4701/19 UPP/OS-295/19 doneseno iza pok. Franje (Frane) Utrobičića pok. Ivana.

5. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-27624/2025 od 30. travnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 137 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 990/4 radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja.

6. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 5. svibnja 2026. te 5. lipnja 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

7. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 10. srpnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem predloženika Ivana Utrobičića pok. Franje i svjedoka Marinka Utrobičića pok. Jure i Ante Marina Utrobičića sin Miroslava, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine, dok je saslušani predloženi ujedno i priznao pravo vlasništva predlagateljima na predmetnoj nekretnini. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

10. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Prijava za upis je osnovana.

12. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja predloženika i svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 137 k.o. Slime upisana čest. zem. 990/4;
- da su u posjedovnom listu broj 456 k.o. Slime kao posjednici kat. čest. zem. 990/4 upisani Nediljko Utrobičić i Franjo Utrobičić za po ½ dijela;
- da su dana 20. listopada 1996. Nediljko Utrobičić pok. Mate i Ante Utrobičić sklopili ugovor o zamjeni nekretnina, kojim ugovorom je Ante Utrobičić stekao predmetnu nekretninu označenu kao čest. zem. 990/4 k.o. Slime, zvana „Glavica“ i to sjeverni dio;
- da su dana 10. lipnja 1998. Franjo Utrobičić pok. Ivana i Ante Utrobičić sklopili ugovor o zamjeni nekretnina, kojim ugovorom je Ante Utrobičić stekao predmetnu nekretninu označenu kao čest. zem. 990/4 k.o. Slime, zvana „Glavica“ i to zemljište zahvaća tri međe u nastavku čestice 990/4, ili dijela iste, u smjeru sjevero-zapada;
- da su dana 30. studenog 2015. Franjo Utrobičić pok. Ivana i predlagatelj sklopili ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim ugovorom su predlagatelj kupili preostali dio kat. čest. zem. 990/4 k.o. Slime u površini od 355 m², obzirom da je Ante Utrobičić (otac predlagatelja) već stekao dio predmetne nekretnine od 684 m² dana 20. lipnja 1996. zamjenom sa Nediljkom Utrobičićom pok. Ante, te dio predmetne nekretnine od 250 m² dana 19. lipnja 1998. zamjenom sa Franjom Utrobičićom pok. Ivana;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po v.d. javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću, Marijani Mikac iz Omiša posl. br. O-68/2025 UPP/OS-29/2025 donesenim iza pok. Ante Utrobičića pok. Miroslava istog naslijedili predlagatelj za predmetnu nekretninu;
- da predlagateljima kao ni njihovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

13. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini jer su istu stekli dijelom nasljeđivanjem iza pok. oca Ante Utrobičića pok. Miroslava i dijelom kupoprodajom od Franje Utrobičića. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216. st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 1. rujna 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagateljima po punomoćniku uz rješenju o pristojbi za uknjižbu

II. Ostali sudionici:

1. Čondić Mijo Jurin
2. Čondić Ruža Jozina Ž. Ljubičić Petra
3. Utrobičić Mate Ante Pok. Stipe
4. Stanić Marija Ž. Ante – ovi od 1 do 4 putem e-oglasne ploče suda
5. Utrobičić Ivan, Utrobičići 9/A, Slime, 21310 Omiš
6. Utrobičić Mario, Utrobičići 30, Slime, 21250 Šestanovac

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Nediljko Utrobičić pok. Mate , Dubrovačka 12, 21000 Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 10:
19

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189484021105b871

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-