



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-528/2018-152

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza STEP CO, d.o.o. u stečaju, Split, Smiljanićeva 2, OIB 23953569690, dana 2. prosinca 2022.

riješio je

I Kupcu JOSIPOVIĆ-PLAST d.o.o., Velika Gorica, Stjepana Fabijančića Jape 160 A, OIB 65923189465, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza STEP CO, d.o.o. u stečaju, Split, Smiljanićeva 2, OIB 23953569690, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, i to: kat. čestica 191/1, kuća b.b. u Horvatovoj ulici i dvorište u Horvatovoj ulici u ukupnoj površini 471 čm, upisana u zk.ul.1623 k.o. Kurilovec.

II Kupac JOSIPOVIĆ-PLAST d.o.o., Velika Gorica, Stjepana Fabijančića Jape 160 A, OIB 65923189465, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 748.400,00 HRK/ 99.329,75 EUR¹ na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu (račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 400300, a kao podatak drugi (P2) broj 336602).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca JOSIPOVIĆ-PLAST d.o.o., Velika Gorica, Stjepana Fabijančića Jape 160 A, OIB 65923189465, na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

IV Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje upisanog prava vlasništva za korist vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928, uz zabilježbu pod Z-4629/15 da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine (čl. 312. st. 2. OZ-a), nakon pravomoćnosti ovog rješenja i i nakon što kupac položi kupovninu.

V Određuje se i brisanje zabilježbe rješenja o nastavku stečajnog postupka pod brojem Z-224/2018, i zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine pod brojem Z-2953/2019, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I izreke ovog rješenja prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju

nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: SZ-a, a koja odredba se sukladno čl. 441. st. 2. SZ-a primjenjuje i na stečajne postupke pokrenute prije stupanja na snagu tog Zakona, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu tog Zakona).

2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 21. studenog 2022., a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., dalje u tekstu: OZ-a).

3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 17. studenog 2022. u 08:59:59.999 sati, time da je produljeno nadmetanje završeno 17. studenog 2022. u 10:05:32.297 sati, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 94.100,00 kn uplatili: UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB 43495403781; H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928; Dorian Turtula, Velika Gorica, Ulica bana J. Jelačića 41, OIB 45386834847; STUDIO RENTAL d.o.o. Novo Čiče, Športska ulica 25, OIB 04132278774; ROULETTE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 15, OIB 56509284877; JOSIPOVIĆ-PLAST d.o.o., Velika Gorica, Stjepana Fabijančića Jape 160 A, OIB 65923189465.

4. Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali: H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 (najviši iznos valjane ponude 526.500,00 kn); Dorian Turtula, Velika Gorica, Ulica bana J. Jelačića 41 (najviši iznos valjane ponude 600.500,00 kn); STUDIO RENTAL d.o.o. Novo Čiče, Športska ulica 25 (najviši iznos valjane ponude 728.500,00 kn); ROULETTE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 15 (najviši iznos valjane ponude 836.500,00 kn); i JOSIPOVIĆ-PLAST d.o.o., Velika Gorica, Stjepana Fabijančića Jape 160 A (najviši iznos valjanje ponde 842.500,00 kn), dok UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, nije dao niti jednu valjanu ponudu u nadmetanju.

5. Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 842.500,00 kn dao ponuditelj JOSIPOVIĆ-PLAST d.o.o., Velika Gorica, Stjepana Fabijančića Jape 160 A, koja ponuda je predana 17. studenog 2022. u 09:55:32.297 sati.

6. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj JOSIPOVIĆ-PLAST d.o.o., Velika Gorica, Stjepana Fabijančića Jape 160 A, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

7. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX ovog rješenja.

U Karlovcu 2. prosinca 2022.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Mira Hajdić, Split, Smiljanićeva 2
2. JOSIPOVIĆ-PLAST d.o.o., Velika Gorica, Stjepana Fabijančića Jape 160 A, po punomoćniku Nikoli Remenaru, odvjetniku u OD Remenar & Remenar j.t.d., Zagreb
3. Općinski sud u Velikoj Gorici, ZK odjel Velika Gorica
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb315-c890b**

Kontrolni broj: **02404-f63d7-ddfdf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.