



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Miroslava Matejčića, OIB: 41566477665, Jelenje, Brnelići 30, zastupan po punomoćnici Renati Lukežić Juretić, odvjetnici iz Rijeke, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 26. kolovoza 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine označene kao:

- k.č.br. 2920/3, oranica, površine 90 čhv,
- k.č.br. 2920/5, livada, površine 70 m²,

obje upisane u z.k.ul. 1054 k.o. Jelenje, u kojem z.k.ul. su kao vlasnici upisani: Ban Biserka, OIB: 59025248025, Berte Jardas 14, 51000 Rijeka, u 1/2 suvlasnička dijela, Katić Marino, OIB: 39591786274, Corrada Ilijassicha 11, 51000 Rijeka, u 1/2 suvlasnička dijela,

- k.č.br. 2923, oranica, 49 čhv,
- k.č.br. 2954, oranica, 16 čhv,

obje upisane u z.k.ul. 872 k.o. Jelenje, u kojem z.k. uložku su kao vlasnici upisani: Matejčić Miroslav, Brnelići kbr. 30 u 120/180 suvlasnička dijela, Silić Marija rođ. Matejčić pok. Andrije, Rijeka, Z. Kučića 41 u 30/180 suvlasnička dijela, Matejčić Ankica rođ. Jurišić, Jelenje, Milaši br. 26 u 10/180 suvlasnička dijela, Matejčić Željko pok. Hildebrand-Branka, Jelenje, Milaši 26 u 10/180 suvlasnička dijela, Stamenković Vesna rođ. Matejčić, Krnjevo br. 424, u 10/180 suvlasnička dijela,

- k.č.br. 2922, sjenokoša, površine 667 m²,

upisana u z.k.ul. 534 k.o. Jelenje, u kojem z.k. uložku je kao vlasnica upisana: Brnelić Franjica, ud. Josipa, Ratulje 21 u cijelosti,

- k.č.br. 2955, oranica, površine 95 m²,
- k.č.br. 2956, sjenokoša, površine 78 čhv,

obje upisane u z.k.ul. 562 k.o. Jelenje, u kojem zk ulošku su kao vlasnici upisani:
Brnelić Ivan, Martinov, Brnelići u 20/40 suvlasnička dijela,
Brnelić Marija, Matova, Brnelići u 4/40 suvlasnička dijela,
Brnelić Pavle, Matov, Brnelići, u 4/40 suvlasnička dijela,
Brnelić Marija mldb., Brnelići kbr. 29 u 1/40 suvlasnička dijela,
Brnelić Darinka mldb., Brnelići kbr. 29 u 1/40 suvlasnička dijela,
Brnelić Franjica ud. p. Josipa, Ratulje 21 u 4/40 suvlasnička dijela,
Brnelić Lavoslava, pk. Santa u 2/40 suvlasnička dijela,
Barac Romana, žena Milana, rođ. Brnelić, D. Jelenje kbr.117 u 2/40 suvlasnička dijela,
Grimm Kurt Herbert, SR Njemačka, Ansbach, Drosselsr 16, u 1/40 suvlasnička dijela,
Brnelić Vesna, OIB: 78235747767, Rijeka, Crnčićeva 3, u 1/40 suvlasnička dijela,

- k.č.br. 2953, sjenokoša, površine, 49 čhv,
upisana u z.k.ul. 232 k.o. Jelenje, u kojem z.k. ulošku je kao vlasnik upisan:
Brnelić Ivan, Martinov, Brnelići kbr. 24 u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Miroslava Matejčića, OIB: 41566477665, Jelenje, Brnelići 30, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č.br. 2920/3, 2920/5, 2922, 2923, 2953, 2954, 2955 i 2956 sve k.o. Jelenje.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se uknjiži kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi 30 dana, a teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 26. kolovoza 2026. do zaključno 28. rujna 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi da zemljišnoknjižni upis vlasništva na predmetnim nekretninama ne odražava stvarno stanje budući je predlagatelj u cijelosti stvarni posjednik i vlasnik predmetnih nekretnina, a to iz razloga kako slijedi. Naprijed navedene nekretnine u naravi čine jednu cjelinu, i to dvorište kuće predlagatelja koja se nalazi na k.č.br. 2919 k.o. Jelenje (upisana u zk. ul. 1587), a koja je u cijelosti u njegovom vlasništvu. Predmetne nekretnine pripadaju u vlasništvo i posjed predlagatelja, koji je za k.č.br. 2920/3, k.č.br. 2920/5, k.č.br. 2923, k.č.br. 2922, i upisan u posjedovni list br. 463 k.o. Jelenje kao posjednik istih. U odnosu na k.č.br. 2953, k.č.br. 2954, k.č.br. 2955, k.č.br. 2956, sve k.o. Jelenje, predlagatelj ističe da je iste kupio 2000. godine od Katice Marčelja iz Dražica, Okršaj 44, a koja je iste pak stekla nasljedstvom od svoje obitelji, usmenim dogovorom unutar obitelji, a o čemu će posvjedočiti i ona i njezina sestra Vinka Čargonja iz Rijeke, Zdravka Kučića 29. Iz naprijed navedenog proizlazi da su predmetne nekretnine izvanknjižno vlasništvo predlagatelja koji se i nalazi u posjedu istih. Predlagatelj smatra da postoji opravdani razlog za vođenje ovog pojedinačnog ispravnog postupka budući je ispravom Područnog ureda za katastar Rijeka i Kupoprodajnim ugovorom, koji prilaže ovom prijedlogu, učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina koje nije u njegovu korist u cijelosti upisano i radi čega bi trebalo ispraviti zemljišnoknjižni upis, sukladno odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama. Predlagatelj, nadalje, smatra da ima pravni interes za podnošenje ovog prijedloga iz razloga što je isti osoba upisana u posjedovnom listu za predmetne nekretnine, te ima pravni interes da se uredi zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem. U odnosu na upisane suvlasnike ističe se da su to većinom stari upisi, te je većina upisanih danas pokojna, a predlagatelju imaju pripasti predmetne nekretnine u vlasništvo u cijelosti. Naime, predlagatelj je upisan kao suvlasnik nekretnina, i to k.č.br. 2923 i k.č.br. 2954 u 120/180 dijela, a predmetom ovog postupka u odnosu na navedene nekretnine je 60/180 dijela, za koje predlagatelj smatra da su također njegovo vlasništvo. Slijedom navedenog predložio je sudu da ga nakon provedenog postupka upiše kao vlasnika u cijelosti na predmetnim nekretninama.

2. Budući da je predlagatelj podnio isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 26. kolovoza 2026.

Sudska savjetnica:
Maja Marjanović, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelju: po pun. odvjetnica Renata Lukežić Juretić, Rijeka, Đ. Šporera 8
2. Protustranke:
 - Matejčić Željko, Jelenje, Milaši 26
 - Matejčić Stamenković Vesna, Zagreb, Zeleni trg 3 (upisana kao Stamenković Vesna, Krnjevo 424)
 - Barac Romana, Jelenje, Jelenje 117
 - Centar za socijalnu skrb, Rijeka, Laginjina 11A (po skrbniku Ireni Božić, za suvlasnicu Brnelić Vesnu, Rijeka, Crnčićeve 3)
 - Ban Biserka, Rijeka, Berte Jardas 14
 - Katić Marino, Rijeka, Corrada Ilijassicha 11
3. E-oglasna ploča suda
4. Oglasna ploča PUK Rijeka, Riva 16
5. Oglasna ploča Općine Jelenje, Jelenje, Dražičkih boraca 64

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.08.2026 09:51

**Serijski broj
certifikata**

5114986554818310000083877668515467040108248577

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1892923382526fec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-