



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-444/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog višeg sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Marija Veljača iz Kaštel Starog, Obala kralja Tomislava 40, OIB: 94489588877, zastupana po punomoćniku Milanu Remetinu, odvjetniku u Trogiru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagateljice, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1783, VRT, površine 162 m², upisana u Z. U. 200 k.o. Kaštel Stari, na način da se briše pravo suvlasništva s imena

1. Suvlasnički dio: 720/3200
BENUTIĆ MLDB.IVAN PETROVOG
2. Suvlasnički dio: 36/3200
MARKOV MANDICA Ž.KAJE
5. Suvlasnički dio: 880/3200
BENUTIĆ FRANE POK.MIJE
8. Suvlasnički dio: 9/3200
RADOVIĆ MARIJA Ž.RADOSLAVA
9. Suvlasnički dio: 9/3200
MARKOV MANDICA Ž.KAJE
10. Suvlasnički dio: 180/3200
BENUTIĆ IVO POK.PETRA
11. Suvlasnički dio: 60/3200
BENUTIĆ TEREZA UD.JOSIPA
12. Suvlasnički dio: 60/3200
BENUTIĆ IVO POK.JOSIPA
13. Suvlasnički dio: 60/3200
ŠOLJAN VJERA ROĐ.BENUTIĆ
14. Suvlasnički dio: 90/3200
ŠIMERA DARA Ž.ANTE
15. Suvlasnički dio: 90/3200

BUŠIĆ VINKA Ž.BRANKA

17. Suvlasnički dio: 117/3200

BENUTIĆ SREČKO POK.VINKA, K.STARI,ZAGORSKI PUT B.B.

18. Suvlasnički dio: 880/3200

VUKOJEVIĆ GINA, OIB: 86143454285, OBALA KRALJA TOMISLAVA 42, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

19. Suvlasnički dio: 9/3200

SIČIĆ RADOJE, OIB: 06094357990, VRGORAČKA 35A, 21000 SPLIT

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Marija Veljača

OIB: 94489588877

Obala kralja Tomislava 40, 21216 Kaštel Stari

za (1/1) cijelo

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1784/1, VRT, površine 122 m2, upisana u Z. U. 569 k.o. Kaštel Stari, na način da se briše pravo suvlasništva s imena

1. Suvlasnički dio: 1/32

BENUTIĆ MIJO POK.ANTE

2. Suvlasnički dio: 1/32

GRGUREVIĆ MANDE Ž.TONKA

6. Suvlasnički dio: 65/96

VELJAČA MARIJA, OIB: 94489588877, ULICA IVANA BARIŠINA 1, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

8. Suvlasnički dio: 25/192

PULJAS MARIJA, OIB: 23993760043, ULICA HRADEC KRALOVE 7, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC

9. Suvlasnički dio: 25/192

VELJAČA MARIJA, OIB: 94489588877, ULICA IVANA BARIŠINA 1, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Marija Veljača

OIB: 94489588877

Obala kralja Tomislava 40, 21216 Kaštel Stari

za (1/1) cijelo

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-444/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: R ješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-444/2026 od 20. veljače 2026., Zapisnik sa rasprave za ispravak od 11. svibnja 2026., a koji čini sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-4444/2026 od 23. lipnja 2026..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica, u bitnome navodi kako je predmetne nekretnine stekla Ugovorom o darovanju zaključenim dana 30. rujna 2015. od svog oca Benutić Ante pok.Ivana, koji je iste stekao 1994. godine nasljeđivanjem od svoje majke Benutić Vice ud.Ivana. Benutić Vice ud. Ivana da je 1976. godine kupila od članova obitelji Benutić obje predmetne nekretnine, te da je uvedena u zakonit posjed istih. Nakon smrti Benutić Vice ud. Ivana 1994. godine da su nasljedstvo i posjed nekretnina prešli na oca predlagateljice, a darovanjem iz 2015. na samu predlagateljicu, koja gospodarski koristi obje nekretnine ukupne površine 284 m² u poljoprivredne svrhe. Ističe da upravo u svrhu obavljanja poljoprivredne djelatnosti na čest. zem.1783 je izgrađena zgrada površine 14 m² - sprema za alat te smještaj poljoprivrednih kultura, ljetine, itd..

2. Kako predlagateljica nije raspolagala ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložila je otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama na način kako je to navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Prijepis posjedovnog lista broj: 39, 4499 k.o. Kaštel Stari; Izvod iz katastarskog plana; Rješenje Općinskog suda u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću od 07. siječnja 2019. pod poslovnim brojem: Z-41519/18; Ugovor o darovanju "U Trogiru, 30. rujna 2015.g." sklopljen između Ante Benutića pok. Ivana, OIB: 58735661621, kao darovatelja i predlagateljica Vicenca Benutića, OIB: 78932025116, kao obdarenika, sa ovjerenim potpisima od javnog bilježnika Tatjane Perić iz Kaštel Starog dana 06. listopada 2015. pod poslovnim brojem OV-2728/15.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-444/2026 od 20. veljače 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori i/ili prijave.

6. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 11. svibnja 2026. pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom kako predmetne čest.

zem. 1783 i čest. zem. 1784/1, obje k.o. Kaštel Stari, u naravi predstavljaju jednu cjelinu i to zemljište omeđeno sa zapadne strane zidom od susjedne nekretnine, a da su sjeverna i južna međa vidljive kao trajne međaške oznake, dok nekretnina sa istočnom međom graniči sa zemljanim kolnim putem. Nadalje navodi da se na nekretnini u krajnjem sjeveroistočnom dijelu nalazi bloketama ozidana mana pomoćna prostorija, te na središnjem dijelu betonirani podest na kojem je drvena montažna kućica. Nadalje, da je sa južne stren uređeni i obrađivani vrt, a sve opisano da je predlagateljica na licu mjesta pokazala što je utvrdio da odgovora predmetnim česticama za cijelo.

7. Na zakazanom očevidu je izveden dokaz saslušanja svjedoka: Vinko Treursić pok. ante i Vanja Klišmanić pok. Jure. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagateljice o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagateljice kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagateljici niti njezinim prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je vjerodostojnim ocijenio iskaze svih svjedoka, a koji su dobro upoznati sa promjena vlasništva i posjeda na predmetnim nekretninama. U odnosu na čest. zem. 1784/1 svjedoci navode da je ona isključivo vlasništvo predlagateljice, odnosno da njezina teta Marija Puljiz, kao i drugi upisani suvlasnici ne polažu prava na predmetnoj nekretnini te da su na navedenoj nekretnini viđali prije djeda predlagateljice Ivana, baku predlagateljice Vjeru, oca predlagateljice Antu i danas predlagateljicu i njezinog supruga, a osim njih nikoga drugoga. U odnosu na čest. zem. 1783 svjedoci navode da je ista stečena kupoprodajom oca predlagateljica Ante kao kupca od prodavatelja Iva Benutića. Prepoznaju upisane suvlasnike kao vlasnike susjednih nekretnina ili prednike predlagateljice ili preminule osobe te tvrdi da je navedena nekretnina isključivo vlasništvo predlagateljice.

8. Dana 27. svibnja 2026. predlagateljica je u spis predmeta dostavila ovjerenu izjavu Iva Benutića pok. Petra koji je naveo da je u svojstvu prodavatelja 1976. zaključio kupoprodajni ugovor sa Vicom Benutić ud. Ivana kao kupcem, a predmet kojeg ugovora je bio vrtal na selu označen kao čest. zem. 1783 k.o. Kaštel Stari površine 162 m² te da je nakon potpune isplate kupoprodajne cijene predao posjed kupcu. Međutim da ugovor o kupoprodaji nije sačuvan. Navedena izjava ovjerena je kod javnog bilježnika tatjane perić iz Kaštel Starog dana 25. svibnja 2026. pod brojem: OV-4891/2026.

9. Sukladno navodima predlagatelja, iskazima svjedoka, mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, a koji su u skladu sa priloženom dokumentacijom, zaključak ovoga suda je da je prijava predlagateljice osnovana.

10. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica učinila vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunila pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljeni prigovor i/ili prijave, tako je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 23. lipnja 2026.

S U D A C
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagateljici po opunomoćeniku, odvjetnik Milan Remetin, B. J. Trogiranina 6, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Marija Puljis, Ulica Hradec Kralove 7, 21215 Kaštel Lukšić, Hrvatska
3. Radoje Siničić, Vrgoračka 35b, 21000 Split, Hrvatska
4. Frane Benutić, Put Zagoraca 22, Kaštel Novi, 21216 Kaštel Stari, Hrvatska
5. Srećko Benutić, Put Smokvinca 136, 21216 Kaštel Stari, Hrvatska
6. Vicenco Benutić, Ulica Ivana Barišina 3, 21216 Kaštel Stari, Hrvatska
7. Ivana Vice Stričević, Cesta pape Ivana Pavla II. 151, 21215 Kaštel Lukšić, Hrvatska
8. Ivan Benutić, Cesta dr. Franje Tuđmana 703, 21216 Kaštel Stari, Hrvatska
9. Svim upisanim zk suvlasnicima bez adrese, e-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Ulica Braće Radić 1/A, 21212 Kaštel Sućurac
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Kaštela, 21212 Kaštel Sućurac, Braće Radića 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.06.2026 09:56

**Serijski broj
certifikata**

72749265556813028871106226133638174496225597533

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187432433860c8d2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-