



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DARUVAR
Stanje na dan: 25.04.2022. 23:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311448, GRUBIŠNO POLJE

Broj ZK uložka: 2873

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15786/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1121/53	DVORIŠTE U UL. I. N. JEMERŠIĆA, POSLOVNA GRAĐEVINA U UL. I. N. JEMERŠIĆA	2	183	12167	
		DVORIŠTE U UL. I. N. JEMERŠIĆA	1	1566	11387	
		POSLOVNA GRAĐEVINA U UL. I. N. JEMERŠIĆA		217	780	
		UKUPNO:	2	183	12167	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1		
		*SEBASTIJAN D.O.O. ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE IZ GRUBIŠNOG POLJA, OIB: 62337692509, GRUBIŠNO POLJE, P. PRERADOVIĆA KBR. 11	Ispisano dana 09.06.2020
		SEBASTIJAN D.O.O. U STEČAJU, OIB: 62337692509, IVANA NEPOMUKA JEMERŠIĆA, 43290 GRUBIŠNO POLJE, HRVATSKA	
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 09.06.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
1.3		Zaprimljeno 08.09.2021.g. pod brojem Z-15786/2021	na 1 (1.1)
		ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, i zabilježba prodaje temeljem pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-424/2020.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-13304/2020	<p>Primljeno 7. lipnja 2006. godine, broj Z-640/06.</p> <p>Na temelju sporazuma o zasnivanju prava zaloga na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 05.06.2006. g. sa Ugovorom o kreditu br. MSP-D 74/2006 od 09.05.2006.g. uknjižena je zajednička hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 Kn. što na dan 06.03.2006.. g. predstavlja protuvrijednost od 205.268,78 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uz kam. stopu od 2% god. te dospelost, kao i druge uvjete utvrđene gore navedenim Ugovorom, za korist:</p> <p>*HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STOSSMAYEROV TRG 9</p>	1.500.000,00 KN	
*1.2	Z-13304/2020	<p>Temeljem čl. 130 ZZK zabilježena je zajednička hipoteka uknjižena u ul. 2873 kao glavna hipoteka, a u zk. ul. br. 2684 kao sporedna hipoteka.</p>		
1.3		<p>Zaprimljeno 09.10.2020.g. pod brojem Z-13304/2020</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 31.08.2020, Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb i brisanej zabilježbe zajedničke hipoteke</p>		na 1.1, 1.2
2.				
2.1		<p>Zaprimljeno 23.03.2009. broj Z-331/09</p> <p>Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja 10 (20) kV kabelskog srednjenaponskog raspleta i KTS 10 (20)/0,4 kV "Industrijska zona" Grubišno Polje sa NN izlazima, od 05.02.2009.god., uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja 10(20) kV kV kabelskog srednjenaponskog raspleta i KTS 10(20)/0,4 kV "Industrijska zona" Grubišno Polje sa NN izlazima, na čkbr 1121/53, za korist:</p> <p>HRVATSKA ELEKTOPRIVREDA D.D. , ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37.</p>		
3.				
3.1		<p>Zaprimljeno 16.12.2011. broj Z-1147/11</p> <p>Na temelju rješenja Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Grubišnom Polju broj Ovr-1724/11-2 od 15. prosinca 2011. godine, na nekretninama predbilježuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja REPUBLIKE HRVATSKE za Ministarstvo financija, za iznos od 407.861,70 kuna, zajedno s zateznom kamatom po stopi od 12% godišnje počevši od 19. listopada 2011. godine, pa sve do isplate, a u slučaju promjene zatezne kamate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</p>		
3.2		<p>Zaprimljeno 16.12.2011. broj Z-1147/11</p> <p>Predbilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba i određena.</p>		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3		Zaprimljeno 16.12.2011. broj Z-1147/11 Predbilježba založnog prava i predbilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na navedenim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.		
4.				
*4.1	Z-688/2012	Zaprimljeno 12.01.2012. broj Z-28/12 Temeljem čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04) zabilježuje se žalba protiv rješenja ovog zemljišno knjižnog odjela broj Z-1147/11-2 od 19. prosinca 2011. godine.		BRISANJE
4.2		Zaprimljeno 13.07.2012. broj Z-688/12 Po službenoj dužnosti, a temeljem pravomoćnog rješenja Županijskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Virovitici, broj Gž-295/2012-2 od 28. lipnja 2012. godine, briše se zabilježba žalbe provedena pod brojem Z-28/12.		
5.				
5.1		Zaprimljeno 11.04.2012. broj Z-377/12 Na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Ovr-215/2012-2 od 30. ožujka 2012. godine zabilježuje se ovrha temeljem čl. 79. Ovršnog zakona.		
6.				
6.1		Zaprimljeno 24.10.2012. broj Z-1002/12 Na temelju rješenja Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Grubišnom Polju broj Ovr-584/12-27 od 18. listopada 2012. godine, na nekretninama protustranke SEBASTIJAN d.o.o. Grubišno Polje, I. N. Jemeršića bb, OIB: 62337692509, predbilježuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 586.222,46 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 17% godišnje, tekućom od 10. kolovoza 2010. godine do 30. lipnja 2011. godine, a od 01. srpnja 2011. godine, po stopi od 15% godišnje, odnosno po stopi koja se dobije uvećanjem eskontne stope hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, do isplate, te radi troškova ovrhe po rješenju Ovr-724/10-2 od 10. kolovoza 2010. godine u iznosu od 6.221,34 kn, sa zakonskom zateznom kamatom do isplate, za korist: HRVATSKE ŠUME D.O.O. ZAGREB, LJ. F. VUKOTINOVIĆA 2, UPRAVA ŠUMA BJELOVAR, MATOŠEV TRG 1, OIB: 69693144506		na 6.2
6.2		Zaprimljeno 16.11.2012. broj Z-1092/12 Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Grubišnom Polju broj Ovr-584/12-27 od 18. listopada 2012. godine, zabilježuje se opravdanje predbilježbe kojim se predbilježba pod brojem Z-1002/12 pretvara u uknjižbu prisilnog založnog prava u korist HRVATSKIH ŠUMA d.o.o. Zagreb, Lj. F. Vukotinića 2, Uprava šuma Podružnica Bjelovar, Matošev trg 1, OIB: 69693144506.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.3		Zaprimljeno 16.11.2012. broj Z-1092/12 Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba pod brojem Z-1002/12 dopuštena po čl. 259. Ovršnog zakona.		
7.				
*7.1	Z-3310/2014	Zaprimljeno 30.05.2014.g. pod brojem Z-3190/2014 ZABILJEŽBA, pokretanja postupka u ovršnom predmetu br. Ovr.843/14. temeljem čl. 84 a ZZK-a.		ZABILJEŽBA
8.				
*8.1	Z-6166/2016	Zaprimljeno 04.06.2014.g. pod brojem Z-3310/2014 Prvenstveni red upisa: Z-3190/2014 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U DARUVARU OVR. 843/14 02.06.2014, u iznosu od 16.595,27 kn zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom , kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 200.00 kna, kao i radi osiguranja troškova ovog prijedloga u iznosu od 1.766,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom, za korist. *GRAD GRUBIŠNO POLJE, OIB: 13918656679, TRG BANA JELAČIĆA 1, GRUBIŠNO POLJE	16.595,27 KN	
8.2		Zaprimljeno 06.04.2016.g. pod brojem Z-6166/2016 BRISANJE PREDBILJEŽBE, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA GŽ-2348/2014 10.03.2016, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA GŽ-2438/2014-3 10.03.2016		na 8.1
9.				
*9.1	Z-1650/2017	Zaprimljeno 25.01.2017.g. pod brojem Z-1380/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, kod ovog suda zaprimljeno pod br. Ovr-445/17		ZABILJEŽBA
9.2		Zaprimljeno 30.01.2017.g. pod brojem Z-1650/2017 Prvenstveni red upisa: Z-1380/2017 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U DARUVARU BROJ OVR-445/2017-2 26.01.2017, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, u iznosu od 20.000,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 03. studenoga 2016. godine do isplate uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, te troškove ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		na 9.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.3		Zaprimljeno 04.04.2017.g. pod brojem Z-5744/2017 ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U DARUVARU BR.OVR-445/17-5 31.03.2017		na 9.2
9.4		Zaprimljeno 04.04.2017.g. pod brojem Z-5744/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena u skladu sa čl. 297. st. 2. i 298. st. 1. Ovršnog zakona.		Z-5744/17=Z-1650/17
10.				
10.1		Zaprimljeno 13.09.2019.g. pod brojem Z-12765/2019 UKNJIŽBA, PRAVO NAJMA, UGOVOR O NAJMU OV-2027/2019 13.09.2019, ANEKS UGOVORA O NAJMU PROSTORA 13.09.2019, TABULARNA IZJAVA OU-219/2019 16.09.2019, na vrijeme od 15 godina ENERGOPELET DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 33950101436, PETRA PRERADOVIĆA 11, 43290 GRUBIŠNO POLJE		
11.				
11.1		Zaprimljeno 14.11.2019.g. pod brojem Z-15929/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU, BROJ: OVR-1102/19-4 14.11.2019, u predmetu ovrhovoditelja RH.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.04.2022.