



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-23060/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Emila Valjak, Lemeš Križevački 73, OIB:56005935695 i Ivke Valjak, Lemeš Križevački 73, OIB:81055601480, oboje zastupani po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 26. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- zk. ul. broj 686 k.o. Lemeš, na čkbr. 630 ORANICA POD BREG sa 518 m2, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 5. Suvlasnički dio: 1/2 HERUC MIRJANA, OIB: 34860678120, VELIKI RAVEN 26, VELIKI RAVEN 48260 KRIŽEVCI, ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU - JAVNOBILJEŽNIČKI AKT, BROJ: OU-122/17 04.09.2017, da nekretnine Heruc Mirjane, OIB: 34860678120, Veliki Raven 26, Križevci, nakon njezine smrti postaju vlasništvo:MIKLEČIĆ MARTINE, OIB 64490012419, VELIKI RAVEN 26. pod brojem Z-14093/201708.09.2017., 6. Suvlasnički dio: 1/2 MIKLEČIĆ MARTINA, OIB: 64490012419, VELIKI RAVEN 26, VELIKI RAVEN 48260 KRIŽEVCI,

-zk. ul. broj 745 k.o. Lemeš, na čkbr. 1348 ORANICA BRDO sa 1824 m2, na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 HARČA FRANJO, MARKOV, LEMEŠ 45, 2. Suvlasnički dio: 1/2 HARČA FRANJO, LEMEŠ, RAVENSKI 45,

Na teretovnici B

-ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, DOPUNSKO RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU, BR. 072/21, UPP-OS-15/2021 28.07.2022 pod brojem Z-14435/2022 od 01.08.2022.

- **zk. ul. broj 2913 k.o. Raven, na čkbr. 140/47 ŠUMA ŠIKARE sa 1593 m²**, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 VALJAK MAGDA ROĐ. VALJAK, RAVENSKI LEMEŠ 41,

- **zk. ul. broj 3015 k.o. Raven, na čkbr. 107/22 ORANICA ŠIKARE sa 932 m²**, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 VALJAK MAGDA, LEMEŠ 33,

- **zk. ul. broj 602 k.o. Lemeš, na čkbr. 977 ORANICA BEREG sa 985 m²**, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 MARJANOVIĆ MARIO, OIB: 08053988117, SPREČKA ULICA 26, 10000 ZAGREB,

- **zk. ul. broj 3012 k.o. Raven, na čkbr. 373/4 ORANICA ZAVRTJE sa 7848 m²**, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 BENKO IVAN, RAVEN, 2. Suvlasnički dio: 1/2 PERGARIĆ URŠA, RAVEN,

- **zk. ul. broj 840 k.o. Lemeš, na čkbr. 500 LIVADA ŠIROKE sa 1151 m²**, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/4 ŠPANIĆ ANA, RAVEN, VELIKI 7, 3. Suvlasnički dio: 1/4 JAIĆ STJEPAN, LEMEŠ, RAVENSKI 53, 4. Suvlasnički dio: 1/4 BUŠIĆ IVAN, LEMEŠ 24, 5. Suvlasnički dio: 1/4 PAVLJAK MARIJA, OIB: 35628731792, LEMEŠ 33, LEMEŠ 48260 KRIŽEVCI,

Na teretovnici C

-na suvlasnički dio: 3 (1/4) temeljem prijedloga i Rješenja ODO u Koprivnici od 16. travnja 2015. br. O-DO306/2015, zaprimljenog 20.04.2015., a sukladno odredbi čl. 84 a. st. 1 ZZK zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava u ZK uložku broj 1653 katastarska općina Raven, na nekretnini Jaić Stjepana, Lemeš 83 OIB: 99354203874 za korist RH-Ministarstva financija OIB-18683136487 pod brojem Z-1326/15 od 20.04.2015.

- ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 412 k.o LEMEŠ pod brojem Z-20176/2021 od 19.11.2021.,.

-na suvlasnički dio: 3 (1/4) na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od dana 16. travnja 2015. godine, br. Ovr-1674/15-2 i Prijedloga predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, br. O-DO-306/2015 od dana 16. travnja 2015. godine, na nekretnini protivnika osiguranja Jaić Stjepana iz Lemeša, Lemeš 83/53, OIB:99354203874, uknjiženo je pravo zalogu i to radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 77.388,84 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavicu u iznosu od 51.641,35 kuna prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 24. veljače 2015. pa do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn u korist predlagateljice osiguranja: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, pod brojem Z-1530/15 od 08.05.2015.

-Zabilježena je ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona) pod brojem Z-1530/15 od 08.05.2015.

-ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 412 k.o LEMEŠ pod brojem Z-20176/2021 od 19.11.2021

- ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 412 k.o LEMEŠ pod brojem Z-20176/202119. 11.2021.,

-na suvlasnički dio: 4 (1/4) na temelju Rješenja Općinskog suda u Križevcima od 08. rujna 2014. br. Ovr1269/14 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini Bušić Ivana, Lemeš 24, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 193.160,32 kn od čega se na glavicu odnosi 93.570,61 kn, a na kamate 99.589,71 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice od 93.570,61 kn po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena tekućom od 03. lipnja 2014. pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate za korist: RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, pod brojem Z-2875/14 od 15.09.2014.,

-uz zabilježbu ovršivosti tražbine

- ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 412 k.o LEMEŠ pod brojem Z-20176/2021 od 19.11.2021.,

-ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 412 k.o LEMEŠ, pod brojem Z-20176/2021 od 19.11.2021.,

-na suvlasnički dio: 4 (1/4) ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 412 k.o LEMEŠ pod brojem Z-20176/2021 od 19.11.2021.,

- **zk. ul. broj 747 k.o. Lemeš, na čkbr. 718 ORANICA BEREK sa 7240 m²**, na kojima su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 GIGANIĆ ĐURO, STJEPANOV, LEMEŠ 49, 2. Suvlasnički dio: 1/2 GIGANIĆ KATA ROĐ. VILAR, LEMEŠ 49,

- **zk. ul. broj 796 k.o. Lemeš, na čkbr. 499 LIVADA ŠIROKE sa 2633 m²**, na kojoj su upisani suvlasnici i 1. Suvlasnički dio: 1/2 NERENDIĆ TEREZA ROĐ. JAIĆ, LEMEŠ 26, 2. Suvlasnički dio: 1/6 POSAVEC NADA, ERDOVEC 21, 3. Suvlasnički dio: 1/6 VALJAK Marija, BOJNIKOVEC 27/A, 4. Suvlasnički dio: 1/6 BABIĆ MIRKO, ERDOVEC 57,

- **zk. ul. broj 3042 k.o. Raven na čkbr. 139/45 ŠUMA ŠIKARE sa 1654 m²**, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 27/31 JAIĆ GJURO, LEMEŠ 76, 2. Suvlasnički dio: 4/31 JAIĆ SOFIJA, LEMEŠ 76,

- **zk. ul. broj 1684 k.o. Erdovec, na čkbr. 1801/3 LIVADA GAJ sa 726 m²**, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 6/18 REŠETAR PETAR, ERDOVEC, 2. Suvlasnički dio: 6/18

SOLAR DORA STARIJA, ERDOVEC, 3. Suvlasnički dio: 1/18 LUGOMER JELA , PODGAJEC, 4. Suvlasnički dio: 1/18 ARKI BARA, ERDOVEC, 5. Suvlasnički dio: 1/18 REŠETAR GJURO MLDB., ERDOVEC 6. Suvlasnički dio: 1/18 REŠETAR ANTUN MLDB., ERDOVEC, 7. Suvlasnički dio: 1/18 REŠETAR KATA MLDB., ERDOVEC, 8. Suvlasnički dio: 1/18 REŠETAR IVAN MLDB., ERDOVEC,

- **zk. ul. broj 400 k.o. Erdovec, na čkbr. 1803/2 ORENICA LEMEŠ U LEMEŠU sa 139 čhv**, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 2/12 JAIĆ BLAŽ, LEMEŠ 64/44, 2. Suvlasnički dio: 2/12 JANDERLIN DORA, BOJNIKOVEC, 3. Suvlasnički dio: 1/12 HARČA BARA, 4. Suvlasnički dio: 1/12 GOLUBIĆ TEREZA MLDB., 5. Suvlasnički dio: 2/12 HARČA DORA, DIJANKOVEC 63, 6. Suvlasnički dio: 1/12 HARČA MARA, DIJANKOVEC 73, 7. Suvlasnički dio: 1/12 LEPČIĆ BARA, RAVENSKI LEMEŠ, 8. Suvlasnički dio: 1/12 GIGANIĆ JELA, RAVENSKI LEMEŠ 20, 9. Suvlasnički dio: 1/12 FLOK ĐURO, JAKOVOV, RAV. LEMEŠ 20,

- **zk. ul. broj 625 k.o. Erdovec, na čkbr. 1803/3 ORANICA LEMEŠ U LEMEŠU sa 740 čhv**, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 JURŠETIĆ TEREZA, LEMEŠ 58, 2. Suvlasnički dio: 1/2 JURŠETIĆ TEREZA, RAV. LEMEŠ 38,

- **zk. ul. broj 3785 k.o. Raven, na čkbr. 139/9 ORANICA FUSTICE sa 1852 m2 i čkbr. 140/38 LIVADA ŠIKARE sa 928 m2**, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 MATEKOVIĆ STJEPAN, LEMEŠ 13,

- **zk. ul. broj 607 k.o. Lemeš, na čkbr. 1681 ORANICA POD MLADINE sa 1888 m2**, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 MOČILAC IVKA, ZAGREB, PREDOVEČKA 17, 2. Suvlasnički dio: 1/2 MOČILAC IVKA, OIB: 58445141318, PREDOVEČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB,

- **zk. ul. broj 3131 k.o. Raven, na čkbr. 139/49 ORANICA ŠIKARE sa 3604 m2**, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 4/10 GOLUBIĆ TEREZA, LEMEŠ 63, 2. Suvlasnički dio: 3/10 GOLUBIĆ TEREZA, RAVENSKI LEMEŠ 22, 3. Suvlasnički dio: 3/10 HORVAT KATA, RAVENSKI LEMEŠ 22,

- **zk. ul. broj 3752 k.o. Raven, na čkbr. 139/10 ORANICA ŠIKARE sa 1496 m2 i čkbr. 140/37 LIVADFA ŠIKARE sa 802 m2**, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/7 BUŠIĆ BARA, LEMEŠ 70, 2. Suvlasnički dio: 6/7 LEPČIĆ STJEPAN, OIB: 22175219572, ULICA FRANJE MARKOVIĆA 71, 48260 KRIŽEVCI,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Emila Valjak, Lemeš Križevački 73, OIB:56005935695 i Ivke Valjak, Lemeš Križevački 73, OIB:81055601480, oboje zastupani po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 26.01.2026. pa do 26.02.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-23060/2025.

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkr. 630, 1348, 977, 500, 718, 499, 1681, k.o. Lemeš, čkr. 140/47, 107/22, 373/4, 139/45, 139/9, 140/38, 139/49, 139/10, 140/37, k.o. Raven, čkr. 1801/3, 1803/2, 1803/3, k.o. Erdovec.

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelja Emila i Ivke Valjak navode da nekretninu pod točkom 1. prijedloga predlagatelj Emil Valjak je kupio od Heruc Mirjane i Miklečić Martine 14.08.2014. godine. Nekretninu pod točkom 2. prijedloga predlagatelj Emil Valjak je kupio od Ivana Harče, 03.12.2010. godine. Nekretninu pod točkom 3. i 4. prijedloga predlagatelj Emil Valjak je kupio od Ljubice Migles, 08.12.2008. godine. Nekretninu pod točkom 5. prijedloga predlagatelj Emil Valjak je kupio od Marjanović Mije, 31.07.2002. godine. Nekretninu pod točkom 6. prijedloga predlagatelj Emil Valjak je kupio od Stjepana Pergarić, 05.10.2025. godine. Nekretninu pod točkom 7. prijedloga predlagatelj Emil Valjak je kupio dijelom od Bušić Ivana 19.11.2002. godine, a dijelom od Jaić Stjepana isto 19.11.2002. godine. Nekretninu pod točkom 8. prijedloga predlagatelj Emil Valjak je kupio od Grozdane Drugčević 11.09.2009. godine. Nekretninu pod točkom 9. prijedloga predlagatelj Emil Valjak je kupio od Babić Stjepana 19.11.2002. godine. Nekretninu pod točkom 10. prijedloga predlagatelj Emil Valjak je kupio od Pacur Marice 23.12.1998. godine. Nekretnine pod točkom 11., 12. i 13. prijedloga predlagatelji su kupili od Valjak Đure 24.08.2001. godine. Nekretnine pod točkom 14. prijedloga predlagatelji su kupili od Giganić Ljubice 31.01.2001. godine.

Nekretninu pod točkom 15. prijedloga predlagatelji su kupili od Močilac Ivke i Benceković Vesne 23.04.2004. godine. Nekretninu pod točkom 16. prijedloga predlagatelji su kupili od Močilac Ivke, 23.04.2004. godine. Nekretnine pod točkom 17. prijedloga predlagatelji su kupili od Lepčić Dragice 31.01.2001. godine. Za sve navedene nekretnine predlagatelji su sklopili ugovore o kupoprodaji nekretnina. Od dana kupoprodaje predlagatelji su u posjedu navedenih nekretnina, i nitko im nikada nije ometao posjed, niti im je osporavao pravo vlasništva. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagatelji su u prijedlogu priložili ZK izvatke, ugovor o kupoprodaji nekretnina između Mirjane Heruc i Emila Valjak, ugovor o kupoprodaji nekretnina između Ivana Harča i Emila Valjak, ugovor o kupoprodaji nekretnina između Ljubice Migles i Emila Valjak, ugovor o prodaji nekretnina između Mije Marjanović i Emila Valjak, ugovor o kupoprodaji nekretnina između Stjepana Pergarić i Emila Valjak, ugovoro o kupoprodaji nekretnina između Ivana Bušić i Emila Valjak, ugovoro o kupoprodaji nekretnina između Stjepan Jaić i Emila Valjak, ugovor o kupoprodaji nekretnina između Gordane Drugčević i i Emila Valjak, ugovor o kupoprodaji nekretnina između Stjepana Babić i Emila Valjak, ugovor o prodaji nekretnina između Marice Pacur i Emila Valjak, ugovor o kupoprodaji nekretnina između Đure Valjak i Ivke i Emila Valjak, ugovoro o prodaji nekretnina između Ljubice Giganić i Emila i Ivke Valjak, ugovor o kupoprodaji nekretninama između Ivke Močilac i Ivke i Emila Valjak, ugovor o kupoprodaji nekretnina između Ivke Modlac i Ivke i Emila Valjak, ugovor o kupoprodaji nekretnina između Dragice Lepčić i Emila i Ivke Valjak, te su predložili da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njihove ime svakoga u 1/2 dijela.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 26. siječnja 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku

otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

DNA:

1. dostavi rješenje:

- predlagatelj Emil Valjak, Lemeš Križevački 73, i Ivka Valjak, Lemeš Križevački 73, oboje zastupani po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima,
- Martina Miklečić, Veliki Raven 26,
- Mirjana Heruc, Veliki Raven 26,
- Mario Marjanović, Zagreb, Sprečka ulica 26,
- ODO Bjelovar,
- Ivan Bušić, Lemeš 24,
- Ana Španić, Veliki Raven 7,
- Marija Pavljak, Lemeš 33,
- Marija Valjak, Bojnikovec 27A,
- Mirko Babić, Erdovec 57,
- Stjepan Mateković, Lemeš 13,
- Ivka Močilac, Zagreb-Trešnjevka, Predovečka ulica 17,
- Kata Horvat, Ravenski Lemeš 22,
- Stjepan Lepčić, Križevci, Ulica Franje Markovića 71,
- e- Oglasna ploča suda 30 dana,
- Oglasna ploča Grad Križevci 30 dana,
- Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana

2. kal. 30 dana

Kci., 26.01.2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.01.2026 08:
43

**Serijski broj
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18216745996063fd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-