

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

10 000 ZAGREB

25-10-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa 20 St-2532/17

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ZAGREBAČKA BANKA d.d.

OIB: 92963223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

Kontakt osoba: Dalibor Kovačić – dalibor.kovacic@unicreditgroup.zaba.hr; tel: 044 526 134

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: HOTEL PANONIJA d.o.o. za ugostiteljstvo

OIB: 83771382581

Adresa / sjedište: Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21, Sisak

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

BEZUVJETNE TRAŽBINE

1. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3248850765, kreditna partija 5100418512 od 02.06.2016.

Iznos dospjele tražbine: 96.175,31 kn

Glavnica: 84.544,99 kn

Kamate 11.630,32 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 672.937,26 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 09.10.2017.
- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 02.06.2016. g.
- Preslika zadužnice

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 1.500.000,00 kn

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica izdatnika HOTEL PANONIJA d.o.o. kao dužnika, te Ivica Kneževića iz Siska, J.J. Strossmayera 163, OIB:69142034311 i I.G.K. Reciklaža d.o.o. iz Siska, Božidara Adžije 2, OIB: 93620583263 kao jamaca plate od dana 02.06.2016. godine, ovjerene dana 02.06.2016. godine od Javnog bilježnika Gordane Briševac Imprić iz Siska pod poslovnim brojem OV-3838/16

- Ugovor o založnom pravu od dana 02.06.2016. temeljem mjenice po viđenju izdane od strane dužnika-založnog dužnika HOTEL PANONIJA d.o.o na iznos HRK 1.500.000,00 s dospijećem po viđenju a najkasnije do 30.09.2019., solemniziran dana 02.06.2016. pod broj: OV-3840/16 od javnog bilježnika Gordane Briševac Imprić iz Siska, zasnovano na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Sisku, u zk.ul. 4153, zemljišnoknjižno tijelo A I.K.SAKCINSKOG površine 1836 m2, HOTEL površine 1836 m2, u podulošku br. 8. i 14. k.o. Sisak stari, sagrađenoj na čest.kat.br. 1073/1 na kč.br.549/18 što u naravi predstavlja:

8. Suvlasnički dio: 2022/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. 2022/10000 dijela čest.br. 1073/1 hotel od 1836 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na: POSLOVNI PROSTOR BROJ 1- ekonomski dio hotela koji se sastoji od pomoćnih prostorija za rad hotela: - u podrumu: radione, komore za ventilaciju, alatnice, prostorija sa tuševima, predprostor, hladnjače, pakirnica, prostorija s frižiderima, za pranje, za pripremu hrane, prostorije muške i ženske garderobe, sanitarnog čvora, hodnik, prostorija za mješovitu robu, za voće, za povrće, za piće i praone, - u suterenu: prostorija za bijelo vino, za crno vino, duboko smrzavanje, svježe meso, trafostanica, kompresor, predkomore, prostorija za perad, mlijeko, suho meso, ribu, jaja, predkomore, prostorije za pripremu mesa, ribe i povrća, muške garderobe, hodnik, ženske garderobe s tuševima i ostalim sanitarnim dijelovima, ekonomski hodnik, postrojenje hidrofora, lifta, strojarnica, predprostor i 2 prostorije u ukupnoj površini od 1142,37 m2.,

14. Suvlasnički dio: 6513/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), 1. 6513/10000 dijela čest.br. 1073/1 hotel od 1836 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na: POSLOVNI PROSTOR BROJ 7 - dio hotela koji se sastoji od ugostiteljskog prostora u prizemlju, uredskih prostorija u međukatu, sobe s pomoćnim prostorijama u I., II., III., IV. te V. katu u ukupnoj površini od 3.679,44 m2.

2. Ugovor o izdavanju i korištenju Visa Business kartices s odgodom plaćanja, ugovor broj 3248850732, kreditna partija 5701314490 od 30.05.2016.

Iznos dospjele tražbine: 100,23 kn

Glavnica: 100,00 kn

Kamate 0,23 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: -

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 09.10.2017.

- Preslika Ugovora o izdavanju i korištenju Visa Business kartices s odgodom plaćanja, ugovor broj 3248850732, kreditna partija 5701314490 od 30.05.2016.

- Preslika zadužnice

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 1.500.000,00 kn

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica izdatnika HOTEL PANONIJA d.o.o. kao dužnika, te Ivice Kneževića iz Siska, J.J. Strossmayera 163, OIB:69142034311 kao jamca platca od dana 30.05.2016. godine, ovjerene dana 03.06.2016. godine od Javnog bilježnika Gordane Briševac Imprić iz Siska pod poslovnim brojem OV-3876/16

- Ugovor o založnom pravu od dana 02.06.2016. temeljem mjenice po viđenju izdane od strane dužnika-založnog dužnika HOTEL PANONIJA d.o.o na iznos HRK 1.500.000,00 s dospijećem po viđenju a najkasnije do 30.09.2019., solemniziran dana 02.06.2016. pod broj: OV-3840/16 od javnog bilježnika Gordane Briševac Imprić iz Siska, zasnovano na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Sisku, u zk.ul. 4153, zemljišnoknjižno tijelo A I.K.SAKCINSKOG površine 1836 m2, HOTEL površine 1836 m2, u podulošku br. 8. i 14. k.o. Sisak stari, sagrađenoj na čest.kat.br. 1073/1 na kč.br.549/18 što u naravi predstavlja:

8. Suvlasnički dio: 2022/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. 2022/10000 dijela čest.br. 1073/1 hotel od 1836 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na: POSLOVNI PROSTOR BROJ 1- ekonomski dio hotela koji se sastoji od pomoćnih prostorija za rad hotela: - u podrumu: radione, komore za ventilaciju, alatnice, prostorija sa tuševima, predprostor, hladnjače, pakirnica, prostorija s frižiderima, za pranje, za

pripremu hrane, prostorije muške i ženske garderobe, sanitarnog čvora, hodnik, prostorija za mješovitu robu, za voće, za povrće, za piće i praone, - u suterenu: prostorija za bijelo vino, za crno vino, duboko smrzavanje, svježe meso, trafostanica, kompresor, predkomore, prostorija za perad, mlijeko, suho meso, ribu, jaja, predkomore, prostorije za pripremu mesa, ribe i povrća, muške garderobe, hodnik, ženske garderobe s tuševima i ostalim sanitarnim dijelovima, ekonomski hodnik, postrojenje hidrofora, lifta, strojarnica, predprostor i 2 prostorije u ukupnoj površini od 1142,37 m².

14. Suvlasnički dio: 6513/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), 1. 6513/10000 dijela čest.br. 1073/1 hotel od 1836 m² s kojim je povezano pravo vlasništva na: POSLOVNI PROSTOR BROJ 7 - dio hotela koji se sastoji od ugostiteljskog prostora u prizemlju, uredskih prostorija u međukatu, sobe s pomoćnim prostorijama u I., II., III., IV. te V. katu u ukupnoj površini od 3.679,44 m².

3. Naknade

Iznos dospjele tražbine: 485,14 kn

Glavnica: 485,14 kn

Kamate: -

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: -

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 09.10.2017.

- Preslika Ugovora o otvaranju i vođenju trasakcijskog računa i obavljanju platnoprmetnih usluga broj 2004118642 od dana 20.05.2016.

- Preslika Ugovora o korištenju usluge e-zaba poslovno bankarstvo do dana 20.05.2016.

- Preslika Dodatka ugovoru o korištenju usluge e-zaba poslovno bankarstvo do dana 20.05.2016.

- Preslika Ugovora o korištenju usluge m-zaba poslovno bankarstvo od dana 20.05.2016.

- Preslika Ugovora o univerzalnom paket-računu 1 ZA SVE od dana 20.05.2016.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 1.500.000,00 kn

Naziv ovršne isprave:

- Ugovor o založnom pravu od dana 02.06.2016. temeljem mjenice po viđenju izdane od strane dužnika-založnog dužnika HOTEL PANONIJA d.o.o na iznos HRK 1.500.000,00 s dospijecem po viđenju a najkasnije do 30.09.2019., solemniziran dana 02.06.2016. pod broj: OV-3840/16 od javnog bilježnika Gordane Briševac Imprčić iz Siska, zasnovano na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Sisku, u zk.ul. 4153, zemljišnoknjižno tijelo A I.K.SAKCINSKOG površine 1836 m², HOTEL površine 1836 m², u podulošku br. 8. i 14. k.o. Sisak stari, sagrađenoj na čest.kat.br. 1073/1 na kč.br.549/18 što u naravi predstavlja:

8. Suvlasnički dio: 2022/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. 2022/10000 dijela čest.br. 1073/1 hotel od 1836 m² s kojim je povezano pravo vlasništva na: POSLOVNI PROSTOR BROJ 1- ekonomski dio hotela koji se sastoji od pomoćnih prostorija za rad hotela: - u podrumu: radione, komore za ventilaciju, alatnice, prostorija sa tuševima, predprostor, hladnjače, pakirnica, prostorija s frižiderima, za pranje, za pripremu hrane, prostorije muške i ženske garderobe, sanitarnog čvora, hodnik, prostorija za mješovitu robu, za voće, za povrće, za piće i praone, - u suterenu: prostorija za bijelo vino, za crno vino, duboko smrzavanje, svježe meso, trafostanica, kompresor, predkomore, prostorija za perad, mlijeko, suho meso, ribu, jaja, predkomore, prostorije za pripremu mesa, ribe i povrća, muške garderobe, hodnik, ženske garderobe s tuševima i ostalim sanitarnim dijelovima, ekonomski hodnik, postrojenje hidrofora, lifta, strojarnica, predprostor i 2 prostorije u ukupnoj površini od 1142,37 m².

14. Suvlasnički dio: 6513/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), 1. 6513/10000 dijela čest.br. 1073/1 hotel od 1836 m² s kojim je povezano pravo vlasništva na: POSLOVNI PROSTOR BROJ 7 - dio hotela koji se sastoji od ugostiteljskog prostora u prizemlju, uredskih prostorija u međukatu, sobe s pomoćnim prostorijama u I., II., III., IV. te V. katu u ukupnoj površini od 3.679,44 m².

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o založnom pravu od dana 02.06.2016. temeljem mjenice po viđenju izdane od strane dužnika-založnog dužnika HOTEL PANONIJA d.o.o na iznos HRK 1.500.000,00 s dospijećem po viđenju a najkasnije do 30.09.2019., solemniziran dana 02.06.2016. pod broj: OV-3840/16 od javnog bilježnika Gordane Briševac Imprić iz Siska

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, u zk.ul. 4153, zemljišnoknjižno tijelo A I.K.SAKCINSKOG površine 1836 m2, HOTEL površine 1836 m2, u podulošku br. 8. i 14. k.o. Sisak stari, sagrađenoj na čest.kat.br. 1073/1 na kč.br.549/18 što u naravi predstavlja:

8. Suvlasnički dio: 2022/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. 2022/10000 dijela čest.br. 1073/1 hotel od 1836 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na: POSLOVNI PROSTOR BROJ 1- ekonomski dio hotela koji se sastoji od pomoćnih prostorija za rad hotela: - u podrumu: radione, komore za ventilaciju, alatnice, prostorija sa tuševima, predprostor, hladnjače, pakirnica, prostorija s frižiderima, za pranje, za pripremu hrane, prostorije muške i ženske garderobe, sanitarnog čvora, hodnik, prostorija za mješovitu robu, za voće, za povrće, za piće i praone, - u suterenu: prostorija za bijelo vino, za crno vino, duboko smrzavanje, svježe meso, trafostanica, kompresor, predkomore, prostorija za perad, mlijeko, suho meso, ribu, jaja, predkomore, prostorije za pripremu mesa, ribe i povrća, muške garderobe, hodnik, ženske garderobe s tuševima i ostalim sanitarnim dijelovima, ekonomski hodnik, postrojenje hidrofora, lifta, strojarnica, predprostor i 2 prostorije u ukupnoj površini od 1142,37 m2.,

14. Suvlasnički dio: 6513/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), 1. 6513/10000 dijela čest.br. 1073/1 hotel od 1836 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na: POSLOVNI PROSTOR BROJ 7 - dio hotela koji se sastoji od ugostiteljskog prostora u prizemlju, uredskih prostorija u međukatu, sobe s pomoćnim prostorijama u I., II., III., IV. te V. katu u ukupnoj površini od 3.679,44 m2.

Iznos tražbine: 769.697,94 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Sisak, 23.10.2017.

Potpis vjerovnika



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 13.10.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku HOTEL PANONIJA D.O.O., I. KUKULJEVIĆA
SAKCINSKOG 21, 44000 SISAČ, MB 03731901-000, OIB 83771382581, po kreditu i partiji broj
5100418512, broj ugovora 3248850765, na dan 09.10.2017 iznosi:

Nedospjela glavica	: HRK	-672,937.26
Dospjela glavica	: HRK	-84,544.99
Redovna kamata	: HRK	-10,654.18
Kamata po dospijeću	: HRK	-976.14
Ukupno dugovanje	: HRK	-769,112.57

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Mirela Iroš

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka d.d. _____
Organizacijski dio 016117 _____

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje trajnih obrtnih sredstava OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravno, depozit/udjel u fondu/osiguranje) _____

Šifra namjene: ZC9 _____

Broj Ugovora: 3248850765 _____

Kreditna partija: 5100418512 _____

Datum odobrenja 24.05.2016. (slovima:dvadesetčetvrtogsvibnjadvijetisućešesnaestegodine) _____

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Morani Mistrić Malić i voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Daliboru Kovačiću (u daljnjem tekstu:Kreditor) _____

HOTEL PANONIJA d.o.o., Sisak (Grad Sisak), Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21, MB:03731901, OIB: 83771382581 zastupano po Ivici Kneževiću, direktoru (u daljnjem tekstu:Korisnik kredita) _____

xxx (u daljnjem tekstu:Sudužnik) _____

Ivica Knežević, Sisak, J.J. Strossmayera 163, MBG:2604966370319, OIB:69142034311 (u daljnjem tekstu:Jamac) _____

I.G.K. RECIKLAŽA d.o.o., Sisak (Grad Sisak), Božidara Adžije 2, MB:02397757, OIB:93620583263 zastupano po Ivici Kneževiću, direktoru (u daljnjem tekstu:Jamac) _____

sklopili su dana 02.06.2016. godine (slovima:drugoglipnjadvijetisućešesnaeste godine) u Sisku sljedeći _____

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU za financiranje trajnih obrtnih sredstava

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 1.100.000,00 kn (slovima:jedanmilijunstotisućakuna) _____
Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom. _____

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u anuitetima ukupni iznos kredita od 1.100.000,00 kn (slovima:jedanmilijunstotisućakuna) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 7,29 p.p., godišnje, te interkalarnu kamatu, po stopi jednako stopi Redovne kamate, sve u kunsnoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. _____

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 1M ZIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan mjeseca i primjenjuje se u tom mjesecu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom. _____

Kamata se obračunava i dospijeva mjesečno. _____

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će

Kreditor obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna.

- 1,25% jednokratno na iznos odobrenog kredita, min.750,00 kuna - naplata iz kredita za obradu kreditnog zahtjeva.

- 0,10% jednokratno za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita.

- 1,00% za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu.

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

Članak 3.

(bez počeka)

Rok otplate kredita iznosi 3 godine (slovima:trigodine).

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 01.07.2019.

(slovima:prvogipnjadvjetisućedevećnaestegodine).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

ili

(s počekom)

Početak otplate kredita iznosi xxx mjeseci (slovima:xxx), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima:xxx) u koji je uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka.

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx god. (slovima:xxx).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora.

Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Način korištenja kredita sukcesivno.

Rok korištenja kredita najkasnije do 30.06.2016. (slovima:tridesetoglipnjadvjetisućedećnaestegodine).

Članak 5.

Kredit se koristi za plaćanje naknade za obradu kreditnog zahtjeva, te isplatom na transakcijski račun

Korisnika kredita ili dobavljača temeljem dostavljene dokumentacije i za financiranje PDV-a.

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

Članak 6.

Rok vraćanja kredita 3 godine. Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga sa transakcijskog računa

Korisnika kredita IBAN: HR0923600001102542172.

Članak 7.

Namjena kredita je financiranje trajnih obrtnih sredstava.

Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim anuitetima, u iznosu od 34.419,29 kn (slovima:tridesetčetirisućedećnaestkunadvadesetdevetlpa).

Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne

stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora.

Anuiteti dospijevaju na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospjeća prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka.

Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorištenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produljenog ugovorenog roka korištenja, prvog dana u narednom mjesecu nakon nastupanja jednog od prethodno navedenih uvjeta

Prvi/a anuitet otplate kredita dospijeva na naplatu 01.08.2016.

Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac: _____

Ivica Knežević MBG: 2604966370319 OIB:69142034311 iz Siska, J.J. Strossmayera 163 _____

I.G.K. RECIKLAŽA d.o.o. MB: 02397757 OIB:93620583263 iz Sisak (Grad Sisak), Božidara Adžije 2 -

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx _____

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik _____

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx _____

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospelje tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: _____

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 1.100.000,00 kn (slovima: jedan milijun stotisućakuna) solemniziranu od strane javnog bilježnika _____

- zasnovati založno pravo na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku u z.k.ul.br. 4153, zemljišnoknjižno tijelo A I.K.SAKCINSKOG površine 1836 m², HOTEL površine 1836 m²,

- u podulošku br. 8, k.o. Sisak stari, sagrađenoj na čest.kat.br., 1073/1 što u naravi predstavlja 8. Suvlasnički dio: 2022/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

1. 2022/10000 dijela čest.br. 1073/1 hotel od 1836 m² s kojim je povezano pravo vlasništva na:

POSLOVNI PROSTOR BROJ 1- ekonomski dio hotela koji se sastoji od pomoćnih prostorija za rad hotela: - u podrumu: radione, komore za ventilaciju, alatnice, prostorija sa tuševima, predprostor, hladnjače, pakirnica, prostorija s frižiderima, za pranje, za pripremu hrane, prostorije muške i ženske garderobe, sanitarnog čvora, hodnik, prostorija za mješovitu robu, za voće, za povrće, za piće i praone, - u suterenu: prostorija za bijelo vino, za crno vino, duboko smrzavanje, svježe meso, trafostanica, kompresor, predkomore, prostorija za perad, mlijeko, suho meso, ribu, jaja, predkomore, prostorije za pripremu mesa, ribe i povrća, muške garderobe, hodnik, ženske garderobe s tuševima i ostalim sanitarnim dijelovima, ekonomski hodnik, postrojenje hidrofora, lifta, strojarnica, predprostor i 2 prostorije u ukupnoj površini od 1142,37 m².

- u podulošku br. 14, k.o. Sisak stari, sagrađenoj na čest.kat.br., 1073/1 što u naravi predstavlja 14. Suvlasnički dio: 6513/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), 1. 6513/10000 dijela čest.br. 1073/1 hotel od 1836 m² s kojim je povezano pravo vlasništva na: POSLOVNI PROSTOR BROJ 7 - dio hotela koji se sastoji od ugostiteljskog prostora u prizemlju, uredskih prostorija u međukatu, sobe s pomoćnim prostorijama u I., II., III., IV. te V. katu u ukupnoj površini od 3.679,44 m²

Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od 1.500.000,00 kn s rokom dospjeća najkasnije do 30.09.2019. god.,

bez obveze dostave vinkulirane police osiguranja u korist Kreditora zbog zaloga drugog reda

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospelje tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja _____

xxxx _____

xxx

xxx

Svaki Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: _____

-na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika. _____

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalog, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju. _____

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. _____

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. _____

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. _____

Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: _____

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: _____

a) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). _____

b) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx, udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). _____

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. ---

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita: _____

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: _____

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB europlus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela; _____

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela. _____

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. _____

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dospjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora. _____

terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i svakog Jamca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i svakog Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, Sudužnik i svaki Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeću iste.

Članak 15.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 16.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora.

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospjeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom O) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i svakom Jamcu.

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate.

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatnu dokumentaciju.

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 10. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja.

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima. -----

Zalogodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka. -----

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest. -----

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa. -----

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalogodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dađe izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje. -----

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele. -----

Ukoliko Zalogodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela. -----

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospeljuću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospeljuću u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ove ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa. -----

Kreditor je ovlašten po dospeljuću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela. -----

Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela. -----

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima. -----

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelj xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru. -----

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u залог Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospeljuću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. -----

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

Članak 14.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i svaki pojedini Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospeljuću izravnim

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru.

H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

I) xxx

J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpравke ovog javnobilježničkog akta, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpравaka.

K) xxx

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izriekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

M) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže

N) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

O) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik i svaki Jamac suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime. U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i svaki Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

Članak 17.

OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Kreditora najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Kreditora korespondira s udjelom izloženosti Kreditora prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

Korisnik kredita se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Kreditora za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvjestio Kreditora, ili se zadužuje kod novog kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće podmirivati obveze s osnove pozajmica vlasnika odnosno subordinirati će pozajmice vlasnika tražbinama Kreditora po ovom ugovoru. Korisnik kredita dužan dostaviti Kreditoru izjave o subordinaciji svih vlasnika davatelja pozajmica.

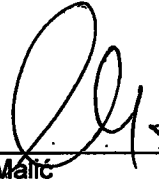
Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i

koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos. -----

Članak 18.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 6 (slovima: šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 2 (slovima: dva) primjerka za Kreditora i Korisnika kredita, a po 1 (slovima: jedan) za svakog Jamca. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.

KREDITOR:

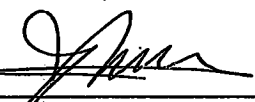

Morana Mistrić Malić


Dalibor Kovačić

 **Zagrebačka banka d.d.**
780

KORISNIK KREDITA:

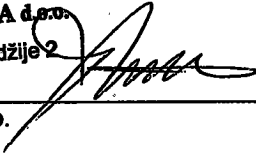
 **HOTEL PANONIJA d.o.o.**
I. K. Sakcinskog 21, Sisak


HOTEL PANONIJA d.o.o.
Ivica Knežević, direktor

SUDUŽNIK:

xxx

JAMAC: **I.G.K. RECIKLAŽA d.o.o.**
SISAK, Božidara Adžije 2


I.G.K. RECIKLAŽA d.o.o.
Ivica Knežević, direktor


Ivica Knežević

DEPONENT:

xxx

ZALOGODAVAC UDJELA:

xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HOTEL PANONIJA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Sisak (Grad Sisak), Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21

OIB: 83771382581

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:¹ 1.100.000,00 kn (slovima: jedan milijun stotisućakuna)

uvećano za:² redovne kamate po stopi u visini 1M ZIBOR-a, promjenljiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 7,29 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 10,05% godišnje, promjenljiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskeg rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Sisak, 02.06.2016

Potpis dužnika

 HOTEL PANONIJA d.o.o.
I. K. Sakcinskog 21, Sisak 1

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ivica Knežević

Sjedište/mjesto i adresa: Sisak, J.J. Strossmayera 163

OIB: 69142034311

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Sisak, 02.06.2016

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: I.G.K. RECIKLAŽA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Sisak (Grad Sisak), Božidara Adžije 2

OIB: 93620583263

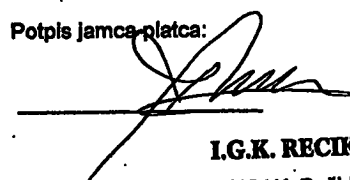
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Sisak, 02.06.2016.

Potpis jamca platca:



I.G.K. RECIKLAŽA d.o.o.

SISAK; Božidara Adžije 2

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

-

Potpis jamca platca:

-



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
 Gordana Briševac Imprić
SISAK
 Trg Ljudevita Posavskog 3

Posl. broj: **OV-3838/16**

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Gordana Briševac Imprić u Sisku, Trg Ljudevita Posavskog 3, potvrđujem da su -----

1. **IVICA KNEŽEVIĆ** (OIB: 69142034311), rođen 26.04.1966. (dvadesetišestog travnja tisućudevetstošezdesetšeste) godine, **SISAK, J.J. Strossmayera 163**, direktor **HOTEL PANONIJA d.o.o.** za ugostiteljstvo sa sjedištem u Sisku, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21, MBS 080329355, OIB 83771382581, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 01. ožujka 2013. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104343992 izdanu od **PU SISAČKO-MOSLAVAČKE** koja vrijedi do 05. listopada 2020. (petog listopada dvijetisućdvadesete) godine, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra elektronskim putem na današnji dan, državljani Republike Hrvatske, kao dužnik -----

2. **IVICA KNEŽEVIĆ** (OIB: 69142034311), rođen 26.04.1966. (dvadesetišestog travnja tisućudevetstošezdesetšeste) godine, **SISAK, J.J. Strossmayera 163**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104343992 izdanu od **PU SISAČKO-MOSLAVAČKE** koja vrijedi do 05. listopada 2020. (petog listopada dvijetisućdvadesete) godine, državljani Republike Hrvatske, kao jamac placat i-----

3. **IVICA KNEŽEVIĆ**, rođen 26.04.1966. (dvadesetišestog travnja tisućudevetstošezdesetšeste) godine, **SISAK, J.J. Strossmayera 163**, direktor **I.G.K.RECIKLAŽA d.o.o.** za proizvodnju, trgovinu i usluge sa sjedištem u Sisku, Božidara Adžije 2, MBS 120008278, OIB 93620583263, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104343992 izdanu od **PU SISAČKO-MOSLAVAČKE** koja vrijedi do 05. listopada 2020. (petog listopada dvijetisućdvadesete) godine, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra elektronskim putem na današnji dan, državljani Republike Hrvatske, kao jamac placat -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - **ZADUŽNICA I SUGLASNOST** od 02.06.2016. (drugog lipnja dvijetisućšesnaeste)godine, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji. -----

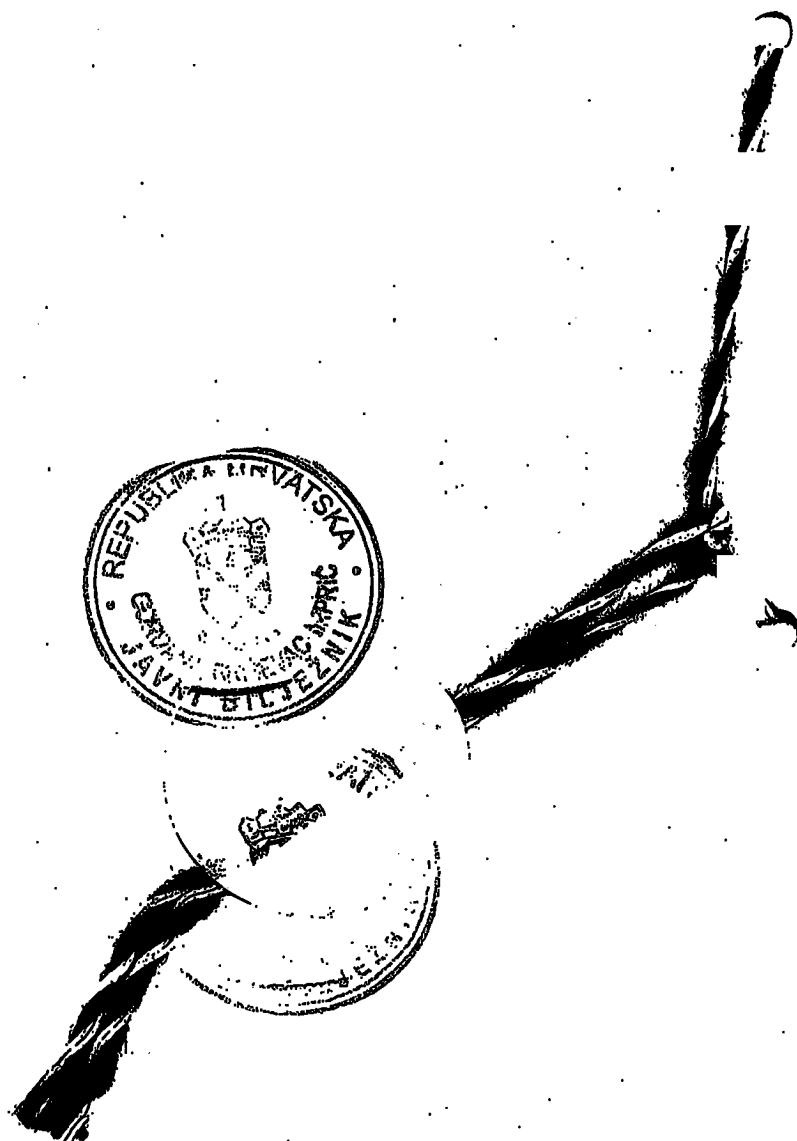
Izdan 1 (jedan) otpravak ove javnobilježničke isprave koji ostaje u arhivi ovog javnobilježničkog ureda, dok se izvornik isprave uručuje stranci. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Sisku, 02.06.2016. (drugog lipnja dvijetisućšesnaeste)godine -----

Javni bilježnik
 Gordana Briševac Imprić



Zagreb, 13.10.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku HOTEL PANONIJA D.O.O., I. KUKULJEVIĆA
SAKCINSKOG 21, 44000 SISAČ, MB 03731901-000, OIB 83771382581, po kreditu i partiji broj
5701314490, broj ugovora 3248850732, na dan 09.10.2017 iznosi:

Nedospjela glavica	: HRK	
Dospjela glavica	: HRK	-100.00
Redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospijeću	: HRK	-23
Ukupno dugovanje	: HRK	-100.23

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Mirela Iroš
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Broj ugovora: 3248850732
Broj partije: 5701314490

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Morani Mistrić Malić, i voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Daliboru Kovačiću (u daljnjem tekstu: Banka),

i
HOTEL PANONIJA d.o.o., Sisak (Grad Sisak), Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21, MB:03731901, OIB: 83771382581 zastupano po Ivici Kneževiću, direktoru (u daljnjem tekstu: Korisnik kartice)

i
Ivica Knežević, Sisak, J.J. Strossmayera 163, MBG:2604966370319, OIB:69142034311 (u daljnjem tekstu: Jamac- platac)

sklopili su dana 30.05.2016 godine (slovima: tridesetogsvibnjadvjetisućešesnaeste godine) u Sisku sljedeći

U G O V O R

o izdavanju i korištenju Visa Business kartice s odgodom plaćanja

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kartice podnio Banci Pristupnicu za Visa Business karticu s odgodom plaćanja (u daljnjem tekstu: Kartica).

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje izdati Korisniku kartice Karticu odnosno Kartice, u skladu s Pristupnicom za Visa Business karticu s odgodom plaćanja i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje kreditnim karticama i karticama s odgodom plaćanja za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Limit potrošnje Korisnika kartice iznosi 20.000,00 kuna (u daljnjem tekstu: Limit potrošnje) te se raspoređuje na Krajnje korisnike kartice u iznosima dogovorenim između Korisnika kartice i Banke.

Za korištenje Kartice otvorena je partija broj 5701314490.

Članak 2.

Korisnik kartice je suglasan da se dospjela tražbina Banke na temelju Ugovora (troškovi učinjeni Karticom, uključujući i troškove učinjene Karticom na ime obročne otplate, naknade, ostali troškovi) naplaćuju automatski izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kartice svakog 25. u mjesecu (u daljnjem tekstu: Datum dospijeca).

Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik kartice ovlašćuje Banku da bilo koju svoju tražbinu iz ovog Ugovora naplati po dospijecu iz sredstava na transakcijskom računu IBAN HR0923600001102542172.

Ako na Datum dospijeca na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Banke, dospjela tražbina Banke se neće naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu dospjele tražbine Banke ostaje u redoslijedu naplate po transakcijskom računu Korisnika kartice do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Na sve dospjele neplaćene tražbine Banke na temelju ovog Ugovora primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Obračunata kamata po dospijeću dospijeva na naplatu 1. u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja (kvartala), te se iznos dospjele obračunate kamate po dospijeću automatski naplaćuje izravnim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kartice 10. dana nakon isteka obračunskog razdoblja.

Ako na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Banke na ime kamate po dospijeću, dospjela tražbina Banke će se naplatiti djelomično, ili se neće naplatiti, a nalog za naplatu ostatka nepodmirene tražbine Banke ostaje u redosljedu naplate po transakcijskom računu do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Članak 3.

Za izdavanje i korištenje kartice Korisnik kartice je dužan platiti naknade obračunate u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

U slučaju realizacije obročne otplate putem Kartice, Korisnik kartice dužan je platiti naknadu za obročnu otplatu u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

Članak 4.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Korisnik kartice dužan je Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 20.000,00 kn (slovima:dvadesettisućakuna), solemniziranu od strane javnog bilježnika

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Jamac je dužan Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kartice izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika

Ovim Korisnik kartice i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kartice i Jamca platca otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Korisnika kartice i Jamca platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kartice i Jamac platac, kao zalagodavaci, ovim zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalogu, po dospijeću iste.

Članak 5.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa svih ugovornih strana i sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 6.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje kreditnim karticama i karticama s odgodom plaćanja za poslovne subjekte, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu, zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama.

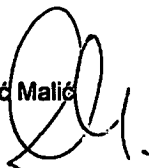
Članak 7.

OSTALI UVJETI: xxx

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (slovima:tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx.

BANKA:
Morana Mistrić Malić



KORISNIK KARTICE:
HOTEL PANONIJA d.o.o.
Ivica Knežević, direktor


 **HOTEL PANONIJA d.o.o.**
I. K. Sečirskog 21, Sisak 1

Dalibor Kovačić



 **Zagrebačka banka d.d.**
780

JAMAC:
Ivica Knežević





N0000013496260

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HOTEL PANONIJA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Sisak (Grad Sisak); Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21

OIB: 83771382581

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:¹ 20.000,00 kn(slovima: dvadesettisućakuna)

uvećano za:² naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 10,05% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Sisak, 30.05.2016



HOTEL PANONIJA d.o.o.
I. K. Sakcinskog 21, Sisak 1

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ivica Knežević

Sjedište/mjesto i adresa: Sisak, J.J. Strossmayera 163

OIB: 69142034311

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Sisak, 30.05.2016

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
 Gordana Briševac Imprić
SISAK
 Trg Ljudevita Posavskog 3

Posl. broj: OV-3876/16

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Gordana Briševac Imprić u Sisku, Trg Ljudevita Posavskog 3, potvrđujem da su-----

1. Gospodin **IVICA KNEŽEVIĆ** (OIB: 69142034311), rođen 26.04.1966. (dvadesetišestog travnja tisućudevetstošezdeseteste) godine, **SISAK**, J.J. Strossmayera 163, direktor **HOTEL PANONIJA d.o.o.** za ugostiteljstvo sa sjedištem u Sisku, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21, MBS 080329355, OIB 83771382581, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 01. ožujka 2013. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104343992 izdanu od PU **SISAČKO-MOSLAVAČKE**, koja vrijedi do 05. listopada 2020. (petog listopada dvijetisućedvadesete), a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra elektronskim putem na današnji dan, državljanin Republike Hrvatske, kao dužnik -----

2. Gospodin **IVICA KNEŽEVIĆ** (OIB: 69142034311), rođen 26.04.1966. (dvadesetišestog travnja tisućudevetstošezdeseteste) godine, **SISAK**, J.J. Strossmayera 163, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104343992 izdanu od PU **SISAČKO-MOSLAVAČKE**, koja vrijedi do 05. listopada 2020. (petog listopada dvijetisućedvadesete), državljanin Republike Hrvatske, kao jamac placat-podnijeli prednju privatnu ispravu - Zadužnica i suglasnost od 30. (tridesetog) svibnja 2016. (dvijetisućesnaeste) godine, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

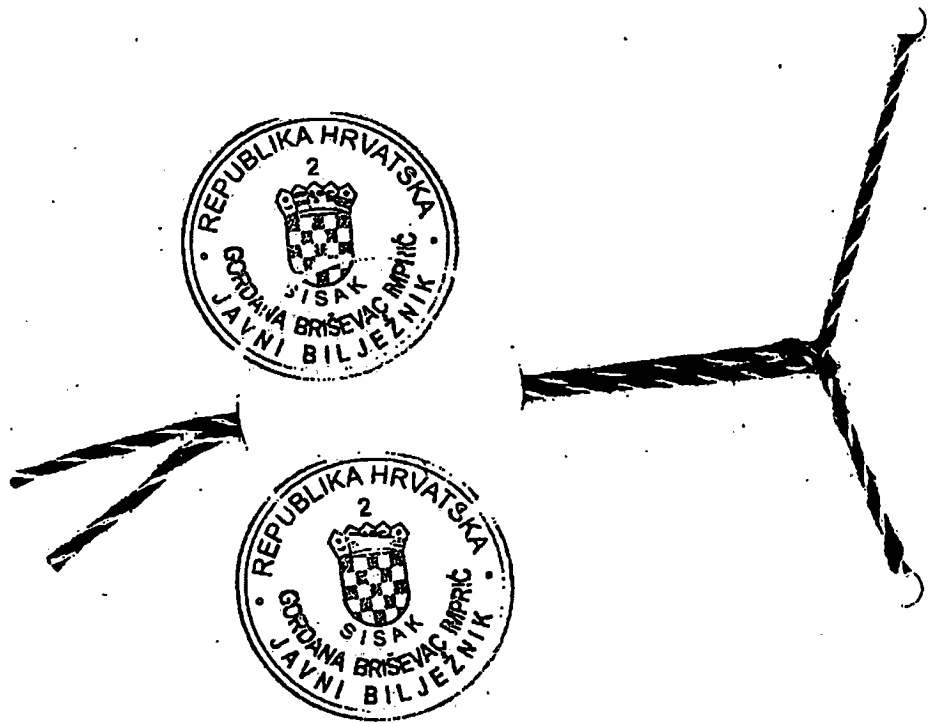
Izdan 1 (jedan) otpravak ove javnobilježničke isprave, koji ostaje u arhivi ovog javnobilježničkog ureda, dok se izvornik isprave uručuje stranci. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 100,00 kn + PDV 25% (25,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Sisku, 03.06.2016. (trećeg lipnja dvijetisućesnaeste)godine-----





UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 12.10.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

HOTEL PANONIJA D.O.O., I. KUKULJEVIĆA SAKCINSKOG 21, 44000 SISAK, MB 03731901-000, OIB-83771382581, na dan 09.10.2017 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Račun potraživanja	iznos od	-485,14 HRK
Ukupno dugovanje:		-485.14 HRK

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Mirela Iroš
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,
PODUZETNIČKI CENTAR SISAK
FRANKOPANSKA 10, SISAK,
ZASTUPNIK: DALIBOR KOVAČIĆ
kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)
i
HOTEL PANONIJA D.O.O. ZA UGOSTITELJSTVO,
I. KUKULJEVIĆA SAKCINSKOG 21 44000 SISAK,
OIB: 83771382581,
ZASTUPNIK: IVICA KNEŽEVIĆ
kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 20.05.2016. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA**
broj 2004118642

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku **redovan račun vrste 11** Korisnika.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun

IBAN: HR0923600001102542172

Članak 3.

Transakcijski račun iz članka 2. ovog Ugovora je multivalutni račun (u daljnjem tekstu: Račun) Korisnika na kojem Banka evidentira transakcije i stanja u domicilnoj valuti RH i drugim valutama.

Banka će voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s ovim Ugovorom, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata koja je sastavni dio Općih uvjeta poslovanja i ovog Ugovora.

Odredbe Općih uvjeta poslovanja sastavni su dio ovog Ugovora i dopunjuju njegove odredbe te se na prava i obveze Banke i Korisnika primjenjuju zajedno s odredbama Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da Banka vodi Račun u skladu s podacima dobivenim od Korisnika na obrascima Banke za otvaranje i vođenje Računa te raspolaganje sredstvima na Računu koji su sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 5.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate po stopama koje su promjenjive sukladno Odluci o kamatnim stopama.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje Banci platiti naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga. Naknade se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke.

Korisnik ovlašćuje Banku da obračunane naknade iz prethodnog stavka, kao i sve troškove, naplati iz sredstava na Računu. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Korisnik ovlašćuje Banku da dužni iznos naknada i troškova naplati na teret svih njegovih računa otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika o stanju i promjenama izvijestiti putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu, na način koji je Korisnik ugovorio s Bankom kod otvaranja Računa.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme i može prestati u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Prestankom Ugovora Banka će zatvoriti Račun.

Članak 9.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 10.

Na prava i obveze Banke i Korisnika, zajedno s Općim uvjetima poslovanja i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata, primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Dokumenti iz prethodnog stavka, Odluka o kamatnim stopama Banke i Odluka o tarifi naknada za usluge odnosno Izvod iz Odluke o tarifi naknada za usluge dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>

Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz stavaka 1. i 2. ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

Članak 11.

Banka i Korisnik suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 12.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:



HOTEL PANONIJA d.o.o.
I. K. Sakcinskog 21, Sisak 1

za Banku:



 Zagrebačka banka d.d.

780

U Zagrebu, dana 20.05.2016.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB: 9196322347

zastupana po

Dalibor Kovačić, VODITELJ POSLOVNOG ODNOSA PODUZETNIČKOG BANKARSTVA

(u daljnjem tekstu: Banka)

HOTEL PANONIJA d.o.o.

Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21

OIB: 8 3 7 7 1 3 8 2 5 8 1

zastupan po **Ivica Knežević**

(u daljnjem tekstu: Korisnik)

Sisak

dane

20.05.2016

(mjesto i datum sklapanja Ugovora)

Članak 1.

Ovim Ugovorom o korištenju usluge e-zaba poslovno bankarstvo (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuje se ugovorni odnos Banke i Korisnika u vezi s korištenjem usluge e-zaba poslovno bankarstvo (u daljnjem tekstu: e-zaba).

e-zaba je usluga Banke kojom se Korisniku omogućuje obavljanje financijskih i nefinancijskih transakcija te ugovaranje pojedinih bankovnih i nebankovnih usluga putem globalne računalne mreže – Interneta, korištenjem autorizacijskog sustava zasnovanog na dvofaktorskoj autentifikaciji putem USB Key-a ili pametne kartice (u daljnjem tekstu: e-zaba kartica) i digitalnog certifikata.

Zajedno s ovim Ugovorom na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta, s kojima je Korisnik upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

Članak 2.

Korisnik sklapanjem ovog Ugovora postaje Korisnik e-zabe i obavezan je ovlastiti jednu ili više fizičkih osoba za poslovanje putem e-zabe (u daljnjem tekstu: e-zaba ovlaštenik/ovlaštenici).

Davanje e-zaba ovlaštenja provodi se ispunjavanjem i potpisivanjem obrasca Ovlaštenja po transakcijskom računu (Obrazac 2) od strane Korisnika, koji je sastavni dio Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga i ovog Ugovora.

Članak 3.

Korisnik može za svakog e-zaba ovlaštenika dodijeliti od 1 (jedne) do 5 (pet) vrsta ovlaštenja, i to: za unos i slanje naloga, za potpisivanje naloga, za informacije (stanja, prometi), za izvadak

o stanju i promjenama na računu i za administriranje ovlaštenja e-zaba ovlaštenika.

Broj ovlaštenih potpisnika naloga za plaćanje putem e-zabe Korisnik određuje na obrascu Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa (Obrazac 1).

Za e-zaba ovlaštenika kojemu je dodijelio ovlaštenje za potpisivanje naloga, Korisnik neovisno o broju ovlaštenih potpisnika i načinu potpisivanja (skupno ili samostalno) naloga za plaćanje putem e-zabe koji je Banci prijavljen na obrascu Zahtjeva iz prethodnog stavka, može ugovoriti i dodijeliti ovlaštenje za samostalno potpisivanje kunskih naloga za plaćanje u nacionalnim platnim transakcijama, i to do iznosa limita koji za svakog pojedinog e-zaba ovlaštenika određuje popunjavanjem i potpisivanjem obrasca Zahtjev za ugovaranje e-zaba limita za potpisnike kunskih naloga u nacionalnim platnim transakcijama koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Korisnik je ovlašten oduzimati i mijenjati ovlaštenja e-zaba ovlaštenicima. Promjena i opoziv ovlaštenja provodi se temeljem ispravno popunjenih i potpisanih obrazaca Banke od strane Korisnika.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da će temeljem ovog Ugovora e-zaba ovlaštenik kojemu je Korisnik dodijelio e-zaba ovlaštenje za potpisivanje naloga, a koji je ujedno i m-zaba ovlaštenik s m-zaba ovlaštenjem nalozi za plaćanje, biti ovlašten putem m-zabe samostalno potpisivati i slati na provođenje naloge nacionalnih platnih transakcija u kunama unesene u e-zabi, bez ograničenja pojedinačnog ili ukupnog iznosa platnih transakcija.

Kod slanja naloga iz prethodnog stavka na provođenje putem m-zabe, podaci na nalogima unesenim u e-zabi ne mogu se mijenjati.

Članak 5.

Za korištenje e-zabe Banka će Korisniku dodijeliti odgovarajući broj korisničkih paketa – onoliko koliko Korisnik ima e-zaba ovlaštenika. Korisnički paket je vlasništvo Banke, a sadrži: a) USB Key ili b) e-zaba karticu, čitač kartice i CD s programskom podrškom.

Banka će e-zaba ovlaštenicima dodijeliti aktivacijski ključ koji se koristi uz USB Key ili e-zaba karticu.

Aktivacijski ključ dostavlja se poštom na adresu za dostavu upisanu na obrascu Ovlaštenja po transakcijskom računu (Obrazac 2) ili SMS porukom na broj mobilnog uređaja upisan na obrascu Ovlaštenja po transakcijskom računu (Obrazac 2).

Korisnik je dužan prilikom prvog korištenja USB Key-a ili e-zaba kartice izmijeniti aktivacijski ključ kao i koristiti e-zabu na način propisan e-zaba korisničkim uputama.

Članak 6.

Ako e-zaba ovlaštenik nije primio dodijeljeni aktivacijski ključ te ako je e-zaba ovlaštenik izgubio ili zaboravio PIN kojim pristupa USB Key-u ili e-zaba kartici, ponovno dodjeljivanje aktivacijskog ključa Banka provodi temeljem ispravno popunjenih i potpisanih obrazaca Banke od strane Korisnika ili e-zaba ovlaštenika.

U slučajevima gubitka, krađe, zaključavanja, oštećenja, zamjene e-zaba kartice USB Key-em ili zamjene USB Key-a e-zaba karticom provodi se reizdavanje USB Key-a ili e-zaba kartice. Reizdavanje USB Key-a ili e-zaba kartice Banka provodi temeljem ispravno popunjenih i potpisanih obrazaca Banke od strane Korisnika ili e-zaba ovlaštenika.

Članak 7.

Za korištenje usluge e-zaba i obavljanje financijskih i nefinancijskih transakcija, Korisnik je dužan Banci plaćati naknadu sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge Banke s kojom je Korisnik upoznat i pristaje na njezinu primjenu. Visina naknade je promjenjiva.

Korisnik ovlašćuje Banku da naknadu iz prethodnog stavka o njenom dospjeću naplati terećenjem transakcijskog računa

HR 2360000

Korisnika, osim u slučaju kada

Banka i Korisnik za naplatu ugovore drugi transakcijski račun Korisnika.

U slučaju nedostatnosti sredstava za naplatu naknade u skladu s prethodnim stavkom, Korisnik ovlašćuje Banku da dužni iznos naknade naplati terećenjem svih transakcijskih računa Korisnika otvorenih kod Banke.

Članak 8.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme i svaka ga ugovorna strana može otkazati uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana računajući od dana dostave otkaza drugoj strani.

Na prestanak ovog Ugovora na odgovarajući način primjenjuju se odredbe Općih uvjeta poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata kojima je uređen prestanak ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga.

Članak 9.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, doneseni 6. srpnja 1999. godine s kojima je Korisnik upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

Članak 10.

Banka i Korisnik suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 11.

U slučaju da su Banka i Korisnik prije potpisivanja ovog Ugovora sklopili bilo koji ugovor kojim se uređuje korištenje e-zabe, na prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s korištenjem e-zabe primjenjuju se odredbe ovog Ugovora, a ranije sklopljeni ugovor prestaje vrijediti.

Članak 12.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po 1 (jedan) primjerak.

ZA KORISNIKA:



 HOTEL PANONIJA d.o.o.
I. K. Sakcinskog 21, Sisak 1

ZA BANKU:



 Zagrebačka banka d.d.
780

ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, ul. bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, OIB: 92969223473

zastupana po

Dalibor Kovačić, VODITELJ POSLOVNOG ODNOSA PODUZETNIČKOG BANKARSTVA

(u daljnjem tekstu: Banka)

HOTEL PANONIJA d.o.o.

Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21

OIB: 8 3 7 7 1 3 8 2 5 8 1

zastupan po Ivica Knežević

(u daljnjem tekstu: Korisnik)

Sisak

20.05.2016

(mjesto i datum sklapanja Dodatka Ugovora)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zaključile Ugovor o korištenju usluge e-zaba poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Ovim Dodatkom Ugovoru o korištenju usluge e-zaba poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: Dodatak Ugovoru) ugovorne strane uređuju međusobna prava i obveze u pogledu korištenja m-tokena za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: m-tokenPS). U skladu s navedenim, ugovorne strane ovim Dodatkom Ugovoru mijenjaju i dopunjuju pojedine odredbe Ugovora na način određen u narednim člancima ovog Dodatka Ugovoru.

U slučaju razlika, odredbe ovog Dodatka Ugovoru imaju prednost u primjeni pred odredbama Ugovora.

Članak 3.

e-zaba poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: e-zaba) je usluga Banke kojom se Korisniku omogućuje obavljanje financijskih i nefinancijskih transakcija te ugovaranje pojedinih bankovnih i nebankovnih usluga putem globalne računalne mreže – Interneta, korištenjem sljedećih sredstava identifikacije i ovjere:

a) USB Key-a ili pametne kartice (u daljnjem tekstu: e-zaba kartica) ili

b) USB Key-a ili e-zaba kartice i m-tokenaPS,

a sve na način i u svrhu koji su za pojedino sredstvo identifikacije i ovjere propisani Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta i pojedinačnim korisničkim uputama za korištenje direktnih kanala. Korisnik može ugovoriti i druga sredstva za identifikaciju i ovjeru za obavljanje pojedinih financijskih ili nefinancijskih transakcija.

Članak 4.

Korisnik može za svakog e-zaba ovlaštenika dodijeliti od 1 (jedne) do 5 (pet) vrsta ovlaštenja, i to: za unos i slanje naloga, za

potpisivanje naloga, za informacije (stanja, prometi), za izvadak o stanju i promjenama na računu i za administriranje ovlaštenja e-zaba ovlaštenika.

Broj ovlaštenih potpisnika naloga za plaćanje putem e-zabe Korisnik određuje na obrascu Zahtjev za otvaranje transakcijskog računa (obrazac 1) odnosno na obrascu Dodatak Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa (obrazac 1a) koji čine sastavni dio Ugovora i ovog Dodatka Ugovoru.

Korisnik neovisno o broju ovlaštenih potpisnika i načinu potpisivanja (skupno ili samostalno) naloga za plaćanje putem e-zabe, za e-zaba ovlaštenika koji je Banci prijavljen na obrascu Ovlaštenja po transakcijskom računu, može ugovoriti i dodijeliti ovlaštenje za samostalno potpisivanje kunskih naloga za plaćanje u nacionalnim platnim transakcijama, i to do iznosa limita koji za svakog pojedinog e-zaba ovlaštenika određuje popunjavanjem i potpisivanjem obrasca Zahtjev za ugovaranje e-zaba limita za potpisnike kunskih naloga u nacionalnim platnim transakcijama koji je sastavni dio Ugovora.

Korisnik je ovlašten oduzimati i mijenjati ovlaštenja e-zaba ovlaštenicima kao i mijenjati broj ovlaštenih potpisnika naloga za plaćanje putem e-zabe.

Promjene iz prethodnog stavka ovog članka se provode temeljem ispravno popunjenih i potpisanih obrazaca Banke, ovjerenih pečatom kojeg je Korisnik prijavio Banci kao pečat kojim će ovjeravati naloge za plaćanje na papiru, a izvršene promjene se primjenjuju od prvog radnog dana koji slijedi nakon radnog dana kada je Banka zaprimila odgovarajući obrazac.

Članak 5.

Korisnik za sve e-zaba ovlaštenike koji imaju ovlaštenje za samostalno potpisivanje naloga za plaćanje pojedinačno ugovara korištenje m-tokenaPS, dostavom Banci popunjenog i potpisanog obrasca Zahtjeva za ugovaranje m-tokena za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Zahtjev), ovjerenog pečatom kojeg je Korisnik prijavio Banci kao pečat kojim će ovjeravati naloge za plaćanje na papiru.

Obrazac Zahtjeva je sastavni dio Ugovora i ovog Dodatka Ugovoru. Korisnik može koristiti m-tokenPS nakon što ga instalira na mobilni telefon koji podržava korištenje m-tokenaPS sukladno zahtjevima propisanim Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta i/ili korisničkim uputama koje se primjenjuju zajedno s navedenim Općim uvjetima poslovanja.

Banka će u roku od dva radna dana od dana primitka i prihvata Zahtjeva, dostaviti Korisniku SMS poruku s linkom na internetsku stranicu s koje Korisnik može instalirati m-tokenPS na mobilni telefon naveden u tom Zahtjevu kao i aktivacijski ključ i identifikacijski ključ kojima Korisnik aktivira instalirani m-tokenPS. SMS poruka s linkom na internetsku stranicu se dostavlja Korisniku na broj mobilnog uređaja naveden u Zahtjevu, identifikacijski ključ e-mailom na e-mail adresu navedenu u Zahtjevu, a aktivacijski ključ na način odnosno adresu koje je Korisnik naveo u Zahtjevu.

Nakon aktivacije m-tokenaPS, e-zaba ovlaštenik koji je korisnik m-tokenaPS je obavezan odrediti i potvrditi PIN kojim će se identificirati pri korištenju m-tokenaPS. Korisnik potvrđuje da je upoznat s time da je m-tokenPS potrebno instalirati s internetskih stranica koje ne pripadaju Banci te da Banka nema utjecaj na sljedeće okolnosti, koje ni u kojem slučaju ne ovise o Banci:

- mogućnost pristupa i uvjeti pod kojima se može pristupiti internetskim stranicama s kojih je moguće instalirati m-tokenPS,
- uvjeti korištenja predmetnih internetskih stranica,
- uvjeti pod kojima Korisnik može instalirati m-tokenPS s internetskih stranica kojima je pristupio.

U skladu s navedenim, Korisnik neće smatrati Banku odgovornom ako nije mogao pristupiti internetskim stranicama s kojih je potrebno instalirati m-tokenPS ili ako s tih internetskih stranica nije mogao instalirati m-tokenPS odnosno ako je za instaliranje m-tokenaPS morao platiti kakvu naknadu.

Članak 6.

e-zaba ovlaštenici koji imaju ovlaštenje za samostalno potpisivanje naloga za plaćanje, autoriziraju platne transakcije putem e-zabe korištenjem sljedećih sredstava za identifikaciju i ovjeru:

- a) korištenjem USB Key-a ili e-zaba kartice, u slučaju kada se platna transakcija izvršava u korist primatelja plaćanja koji je u trenutku primitka naloga za plaćanje u Banci naveden na u tom trenutku važećoj Listi primatelja izuzetih od dodatne potvrde naloga (u daljnjem tekstu: Lista), odnosno
- b) korištenjem USB Key-a ili e-zaba kartice i m-tokenaPS, u slučaju kada se platna transakcija izvršava u korist primatelja plaćanja koji u trenutku primitka naloga za plaćanje u Banci nije naveden na u tom trenutku važećoj Listi.

e-zaba ovlaštenici koji imaju ovlaštenje za skupno potpisivanje

naloga za plaćanje autoriziraju platne transakcije korištenjem USB Key-a ili e-zaba kartice.

Ugovoreni načini autorizacije platnih transakcija iz ovog članka se na odgovarajući način primjenjuju i na obavljanje drugih transakcija te ugovaranje i korištenje pojedinih bankovnih i nebankovnih usluga od strane Korisnika putem e-zabe.

Članak 7.

Korisnik prihvaća i potvrđuje Listu njenom potvrdom m-tokenomPS. Korisnik može mijenjati potvrđenu Listu tako da s nje izostavlja pojedine primatelje plaćanja ili na nju dodaje nove primatelje plaćanja, uz potvrdu brisanja ili dodavanja primatelja plaćanja m-tokenomPS.

Važeća Lista će Korisniku u svakom trenutku biti prikazana putem e-zabe.

Članak 8.

Korisnik je suglasan da Banka može kroz izmjene Općih uvjeta poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta, bez sklapanja posebnog dodatka Ugovoru, mijenjati ili dodatno regulirati načine obavljanja i autorizacije platnih i ostalih transakcija te ugovaranja bankovnih i nebankovnih usluga putem e-zabe koji su ugovoreni Ugovorom i ovim Dodatkom Ugovoru.

Smatrat će se da je Korisnik suglasan s promjenama iz prethodnog stavka ovog članka ako do dana stupanja promjena na snagu pisanim putem ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća ili ne otkáže Ugovor.

U slučaju da Korisnik pisanim putem obavijesti Banku da ne prihvaća promjene iz prvog stavka ovog članka, ali ne otkáže Ugovor, smatrat će se da je Banka otkázala Ugovor s danom stupanja promjena na snagu.

Članak 9.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta, s kojima je Korisnik upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

Članak 10.

U preostalom dijelu koji nije promijenjen ovim Dodatkom Ugovora, Ugovor ostaje nepromijenjen na snazi.

Članak 11.

Ovaj je Dodatak Ugovoru sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po 1 (jedan) primjerak.

ZA KORISNIKA:

 HOTEL PANONIJA d.o.o.
I. K. Sakcinskog 21, Sisak 1

ZA BANKU:

 Zagrebačka banka d.d.
780

srpanj 2014.

ZAGREBAČKA KOMERCIJALNA BANKA d.d. (u daljnjem tekstu: Banka)

zastupana po

Dalibor Kovačić, VODITELJ POSLOVNOG ODNOSA PODUZETNIČKOG BANKARSTVA

(u daljnjem tekstu: Banka)

HOTEL PANONIJA d.o.o.

Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21

OIB: 8 3 7 7 1 3 8 2 5 8 1

zastupan po Ivica Knežević

(u daljnjem tekstu: Korisnik)

Sisak

20.05.2016

Članak 1.

Ovim Ugovorom o korištenju usluge m-zaba poslovno bankarstvo (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuje se ugovorni odnos Banke i Korisnika u vezi s korištenjem usluge m-zaba poslovno bankarstvo (u daljnjem tekstu: m-zaba).

m-zaba je usluga Banke kojom se Korisniku omogućuje obavljanje financijskih i nefinancijskih transakcija po transakcijskom računu/računima putem globalne računalne mreže – Interneta na mobilnom uređaju, korištenjem autorizacijskog sustava zasnovanog na generiranju jednokratnih lozinki putem tokena.

Zajedno s ovim Ugovorom na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta, s kojima je Korisnik upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

Članak 2.

Korisnik sklapanjem ovog Ugovora postaje Korisnik m-zabe i obavezan je ovlastiti jednu ili više fizičkih osoba za poslovanje putem m-zabe (u daljnjem tekstu: m-zaba ovlaštenik/ovlaštenici). Davanje m-zaba ovlaštenja provodi se ispunjavanjem i potpisivanjem obrasca Ovlaštenja po transakcijskom računu (Obrazac 2 za rezidente, Obrazac 2_N za nerezidente) od strane Korisnika, koji je sastavni dio Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga i ovog Ugovora.

Članak 3.

Korisnik može za svakog m-zaba ovlaštenika dodijeliti od 1 (jedne) do 4 (četiri) vrsta ovlaštenja, i to: Informacije (stanja, prometi), račun oročenih depozita (stanje, prometi), nalozi za plaćanje (unos, potpisivanje i slanje) i fondovi.

Korisnik je ovlašten oduzimati i mijenjati ovlaštenja m-zaba ovlaštenicima. Promjena i opoziv ovlaštenja provodi se temeljem ispravno popunjenih i potpisanih obrazaca Banke od strane Korisnika.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da će temeljem ovog Ugovora m-zaba ovlaštenik kojemu je Korisnik dodijelio m-zaba ovlaštenje nalozi za plaćanje, a koji je ujedno i e-zaba ovlaštenik s e-zaba ovlaštenjem za potpisivanje naloga, biti ovlašten putem m-zabe samostalno potpisivati i slati na provođenje naloge nacionalnih platnih transakcija u kunama unesene u e-zabi, bez ograničenja pojedinačnog ili ukupnog iznosa platnih transakcija. Kod slanja naloga iz prethodnog stavka na provođenje putem m-zabe, podaci na nalogima unesenim u e-zabi ne mogu se mijenjati.

Članak 5.

Banka Korisniku, odnosno m-zaba ovlašteniku dodjeljuje identifikacijski i aktivacijski ključ koji služi za pokretanje m-zabe. Korisnik, odnosno m-zaba ovlaštenik dužan je prilikom prvog korištenja m-zabe izmijeniti identifikacijski i aktivacijski ključ osobnim identifikacijskim brojem (PIN) na način propisan uputom za korištenje m-zabe.

Identifikacijski ključ dostavlja se e-mailom sa službene adrese Zagrebačke banke zabaregistracija@unicreditgroup.zaba.hr na e-mail adresu m-zaba ovlaštenika upisanu na obrascu Ovlaštenja po transakcijskom računu (Obrazac 2 za rezidente, Obrazac 2_N za nerezidente).

Aktivacijski ključ dostavlja se poštom na adresu za dostavu upisanu na obrascu Ovlaštenja po transakcijskom računu (Obrazac 2 za rezidente, Obrazac 2_N za nerezidente) ili SMS porukom na broj mobilnog uređaja za koji se provodi ugovaranje m-zaba usluge i koji je upisan na obrascu Ovlaštenja po transakcijskom računu



zagrebačka banka

(Obrazac 2 za rezidente, Obrazac 2_N za nerezidente).
Korisnik, odnosno m-zaba ovlaštenik dužan je koristiti m-zabu na način propisan uputom za korištenje m-zabe.

Članak 6.

Za korištenje usluge m-zaba i obavljene financijske i nefinancijske transakcije, Korisnik je dužan Banci plaćati naknadu sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge Banke s kojom je Korisnik upoznat i pristaje na njezinu primjenu. Visina naknade je promjenjiva. Korisnik ovlašćuje Banku da naknadu iz prethodnog stavka o njenom dospeljeću naplati terećenjem transakcijskog računa HR 2360000 Korisnika, osim u slučaju kada Banka i Korisnik za naplatu ugovore drugi transakcijski račun Korisnika.

U slučaju nedostatnosti sredstava za naplatu naknade u skladu s prethodnim stavkom, Korisnik ovlašćuje Banku da dužni iznos naknade naplati terećenjem svih transakcijskih računa Korisnika otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme i svaka ga ugovorna strana može otkazati uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana računajući od dana dostave otkaza drugoj strani.

ZA KORISNIKA:



 HOTEL PANONIJA d.o.o.
t. K. Sakcinskog 21, Sisak 1

Na prestanak ovog Ugovora na odgovarajući način primjenjuju se odredbe Općih uvjeta poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata kojima je uređen prestanak Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga.

Članak 8.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, doneseni 6. srpnja 1999. godine, s kojima je Korisnik upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

Članak 9.

Banka i Korisnik suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu

Članak 10.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po 1 (jedan) primjerak.

ZA BANKU:



 Zagrebacka banka d.d.
780

ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, ul. Gledača 10, 10000 Zagreb, OIB: 63225473

koju zastupa

Dalibor Kovačić, VODITELJ POSLOVNOG ODNOSA PODUZETNIČKOG BANKARSTVA

(u daljnjem tekstu: Banka)

KORISNIK PAKET - RAČUNA

HOTEL PANONIJA d.o.o.

Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21

OIB: 8 3 7 7 1 3 8 2 5 8 1

kojeg zastupa

Ivica Knežević

Sisak

danat

20.05.2016

(mjesto i datum sklapanja Ugovora)

PAKET - RAČUN: **PODUZETNIK**

Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom o univerzalnom paket - računu 1 ZA SVE (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuje se ugovorni odnos Banke i Korisnika Paket-računa u vezi s korištenjem Paket - računa 1 ZA SVE, model **PODUZETNIK** (u daljnjem tekstu: Paket - račun).

Paket - račun je zajednički naziv za transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun) Korisnika Paket-računa i s njime povezane različite bankovne i nebankovne usluge i pogodnosti koje čine sadržaj Paket - računa.

1.2. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost s Bankom ugovoriti korištenje bankovnih usluga koje čine sadržaj Paket - računa.

1.3. Korisnik Paket - računa može biti samo poslovni subjekt sa godišnjim ukupnim prihodom do 40 milijuna kuna.

1.4. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost korištenja bankovnih pogodnosti koje Banka daje samo Korisnicima Paket - računa kao i mogućnost korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti koje na temelju ugovora s Bankom treće osobe daju samo Korisnicima Paket - računa. Opseg i mogućnosti korištenja bankovnih pogodnosti kao opseg i mogućnost korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti ovise o ugovorenom modelu Paket - računa.

1.5. Nebankovne usluge i pogodnosti mogu koristiti ovlaštenici za raspolaganje sredstvima po Računu za koje je Korisnik Paket-računa od Banke zatražio izdavanje kartice Računa.

Članak 2.

2.1. Prije sklapanja ovog Ugovora Korisnik Paket - računa je s Bankom sklopio Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga

2.2. Usluge koje se smatraju sadržajem Paket-računa, a koje su na bilo koji način prethodno ugovorene, sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa ovlašten ih je i dalje koristiti.

Članak 3.

3.1. Sadržaj Paket - računa se mijenja u ovisnosti o: (i) sklapanju posebnih ugovora o korištenju dodatnih bankovnih usluga

između Banke i Korisnika Paket - računa, (ii) donošenju, mijenjanju i ukidanju odluka Banke kojima se uređuje davanje i korištenje bankovnih pogodnosti, pri čemu će Banka nastojati održati standard opsega i kvalitete tih pogodnosti te (iii) u ovisnosti o sklapanju, mijenjanju i raskidanju ugovora o nebankovnim uslugama i pogodnostima između Banke i treće osobe.

3.2. Banka obavještava Korisnika Paket - računa o početku i prestanku korištenja te uvjetima korištenja bankovnih pogodnosti i nebankovnih usluga i pogodnosti, i to davanjem obavijesti na način uređen člankom 6. ovog Ugovora. Obavijest Banke Korisniku Paket - računa mjerodavna je za nastanak i prestanak prava na korištenje bankovnih i nebankovnih pogodnosti.

3.3. Radi korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti Korisnik Paket - računa identificira se karticom Računa.

Članak 4.

4.1. Upisninu i članarinu za korištenje Paket - računa, kao i sve ostale upisnine, članarine i naknade za korištenje s Paketom povezanih bankovnih usluga koje su uključene u Paket - račun, Korisnik Paket - računa plaća u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, s kojom je upoznat i pristaje na njezinu primjenu.

Korisnik Paket - računa ovlašćuje Banku da naknade iz prethodnog stavka naplati iz sredstava na Računu, osim u slučaju kada Banka i Korisnik ugovore drugi transakcijski račun Korisnika za naplatu naknade. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Korisnik Paket - računa ovlašćuje Banku da dužni iznos naknade naplati na teret svih računa Korisnika otvorenih kod Banke

Članak 5.

5.1. Korisnik Paket - računa nema pravo od Banke tražiti pružanje nebankovne usluge ili davanje nebankovne pogodnosti, niti od Banke zahtijevati naknadu štete zbog nepružanja nebankovne usluge ili odbijanja davanja nebankovnih pogodnosti od strane trećih osoba.

5.2. Banka ne odgovara u slučaju da treća osoba uskrati Korisniku

Paket - računa nebankovnu uslugu ili pogodnost, niti je odgovorna za kvalitetu nebankovnih usluga ili pogodnosti uključenih u Paket - račun. Reklamacije u vezi s nebankovnim uslugama ili pogodnostima Korisnik Paket - računa rješava s trećom osobom.

5.3. Banka ima pravo, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, uvrštavati u Paket - račun nove, mijenjati ili ukidati postojeće bankovne pogodnosti i nebankovne usluge i to bilo zbog sklapanja novih, promjene ili raskidanja postojećih ugovora s trećim osobama, poboljšanja kvalitete usluga i pogodnosti te promjene tržišnih uvjeta poslovanja na financijskim tržištima.

Članak 6.

6.1. Banka će obavijesti iz čl. 3.2. ovog Ugovora davati bilo individualno bilo skupno, u usmenom ili pisanom obliku (uključivo i u promotivnim materijalima), putem sredstava javnog priopćavanja, kao i na druge pogodne načine. Banka je isključivo ovlaštena procijeniti na koji će način, vodeći se načelom savjesnosti i poštenja, davati obavijesti Korisnicima Paket - računa.

6.2. Za početak i prestanak korištenja te za promjenu uvjeta korištenja pojedinih bankovnih usluga i nebankovnih usluga i pogodnosti, mjerodavno je vrijeme prve obavijesti koju Banka na bilo koji način i u bilo kojem obliku da Korisniku Paket - računa.

6.3. Korisnik Paket - računa je suglasan da mu se sve obavijesti (čl. 3.2. Ugovora) kao i otkaz (čl. 7.1. Ugovora) dostavljaju na adresu naznačenu u zaglavlju Ugovora, odnosno na drugu adresu o kojoj Korisnik Paket-računa obavijesti Banku, a ona tu promjenu adrese prihvati.

Članak 7.

7.1. Ovaj Ugovor prestaje otkazom Ugovora od strane Banke ili Korisnika Paket - računa, odnosno sporazumnim raskidom Ugovora. Otkaz se daje u pisanom obliku.

7.2. Ugovor prestaje i u slučaju ako nije zadovoljen uvjet iz čl. 1.3 ovog Ugovora.

7.3. Prestankom ovog Ugovora prestaje pravo Korisnika Paket - računa na korištenje bankovnih pogodnosti i nebankovnih usluga i pogodnosti.

7.4. Na prestanak ovog Ugovora i zatvaranje Paket - računa na odgovarajući način se primjenjuju odredbe o prestanku Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga sadržane u Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata. Banka će zatvoriti Paket - račun, a ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim i u slučaju da se iz bilo kojeg razloga zatvori Račun Korisnika Paket - računa iz čl. 2.1. ovog Ugovora.

7.5. U slučaju korištenja pogodnosti povoljnijih naknada za kredite, Korisnik Paket-računa ne može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka godine dana od dana njegovog sklapanja.

Članak 8.

8.1. Korisnik Paket - računa je upoznat sa činjenicom da Banka kao njegova poslovna banka pripada međunarodnoj grupi banaka

UniCredit Group, kao i sa činjenicom neophodnosti koordinacije aktivnosti unutar navedene grupe banaka u svrhu pružanja kvalitetne usluge Korisniku Paket - računa. Također, Korisnik Paket - računa je upoznat s potrebom procjene i upravljanja rizikom u okviru navedene grupe banaka kao cjeline.

Korisnik Paket - računa sklapanjem ovog Ugovora daje svoju suglasnost Banci da osobne podatke upisane u ovom Ugovoru, kao i sve druge podatke za koje sazna pružanjem bankovnih usluga Korisniku Paket - računa, iz ovog, kao i svakog drugog poslovnog odnosa s njime, a koji podaci su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, Banka može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe Zagrebačke banke d.d., grupe banaka kojoj pripada Banka, pravnim osobama u kojima Banka sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankovno poslovanje te pravnim osobama koje se osnuju s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenta s kojima Banka surađuje. Banka je dužna s navedenim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznala u poslovanju s klijentima, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu bankovne tajne na strani svih osoba kojima će u skladu s ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje isključivo u zakonite svrhe i ni na koji način koji bi se mogao smatrati suprotnim interesima ugovornih strana.

8.2. Osobni podaci Korisnika Paket - računa mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveze iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije Korisnika Paket - računa i zaštite njegovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Bankom.

Članak 9.

9.1. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999, zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta.

9.2. Potpisom ovog Ugovora Korisnik Paket - računa izjavljuje da je upoznat sa svim Općim uvjetima poslovanja i navedenim u prethodnom stavku i pristaje na njihovu primjenu.

Članak 10.

10.1. Banka i Korisnik Paket - računa suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

10.2. Ovaj Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Korisniku Paket - računa, a 1 (jedan) zadržava Banka.

ZA KORISNIKA PAKET - RAČUNA

HOTEL PANONIJA d.o.o.
I. K. Sakcinskog 21, Sisak 1

ZA BANKU

Zagrebačka banka d.d.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Morani Mistrić Malić i voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Daliboru Kovačiću, kao **Vjerovnik** (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

HOTEL PANONIJA d.o.o., Sisak (Grad Sisak), Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21, MB:03731901, OIB: 83771382581 zastupano po Ivici Kneževiću, direktoru (u daljnjem tekstu: Dužnik-založni dužnik) -----

sklopili su u Sisku dana 02.06.2016. (slovima: drugoglipnjaadvijetisućešesnaeste) godine sljedeći -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku – založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Sisku dana **24.05.2016.** (slovima: dvadesetčetvrtogsvibnjadvijetisućešesnaeste) godine u iznosu **1.500.000,00** kuna (slovima: jedanmilijunpetstotisućakuna) s kamatom po dospeljeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 10,05% (slovima: desetcijelihnula pet posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospeljeća do dana namirenja tražbine -----
Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika – založnog dužnika. Tražbina Vjerovnika dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije **30.09.2019.** (slovima: tridesetogsvibnjadvijetisućedevedetnaeste) godine. -----

Dužnik – založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika – založnog dužnika. -----

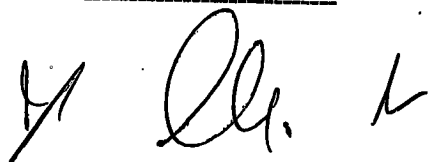
Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. (slovima: šestogsrpnjatisućudevedetstodevedesetdevete) godine sa svim kasnijim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu -----

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka na nekretnini Dužnika-Založnog dužnika i to na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku u z.k.ul.br. 4153, zemljišnoknjižno tijelo A I.K.SAKCINSKOG površine 1836 m2, HOTEL površine 1836 m2, u podulošku br. 8 i 14, k.o. Sisak stari, sagrađenoj na čest.kat.br., 1073/1 što u naravi predstavlja:-----

8. Suvlasnički dio: 2022/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. 2022/10000 dijela čest.br. 1073/1 hotel od 1836 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na: POSLOVNI PROSTOR BROJ 1- ekonomski dio hotela koji se sastoji od pomoćnih prostorija za rad hotela: - u podrumu: radione, komore za ventilaciju, alatnice, prostorija sa tuševima, predprostor, hladnjače, pakirnica, prostorija s frižiderima, za pranje, za pripremu hrane, prostorije muške i ženske garderobe, sanitarnog čvora, hodnik, prostorija za mješovitu robu, za voće, za povrće, za piće i praone, - u suterenu: prostorija za bijelo vino, za crno vino, duboko smrzavanje, svježe meso, trafostanica, kompresor, predkomore, prostorija za perad, mlijeko, suho meso, ribu, jaja, predkomore, prostorije za pripremu mesa, ribe i povrća, muške garderobe, hodnik, ženske garderobe s tuševima i ostalim sanitarnim dijelovima, ekonomski hodnik, postrojenje hidrofora, lifta, strojarnica, predprostor i 2 prostorije u ukupnoj površini od 1142,37 m2. -----

14. Suvlasnički dio: 6513/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), 1. 6513/10000 dijela čest.br. 1073/1 hotel od 1836 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na: POSLOVNI PROSTOR BROJ 7 - dio hotela koji se sastoji od ugostiteljskog prostora u prizemlju, uredskih prostorija u međukatu, sobe s pomoćnim prostorijama u I., II., III., IV. te V. katu u ukupnoj površini od 3.679,44 m2, a Vjerovnik ove cijele suvlasničke dijelove nekretnine povezane sa vlasništvom posebnih dijelova nekretnine prima u zalog. -----



Članak 3.

Dužnik-založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik suglasan je da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora.

Dužnik-založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvatka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 6.

Dužnik-založni dužnik se obvezuje osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-založni dužnik se obvezuje redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Članak 7.

Dužnik-založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik-založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 8.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik-založni javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.

Trošak solemnizacije snosi Dužnik-založni dužnik.

Članak 9.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.

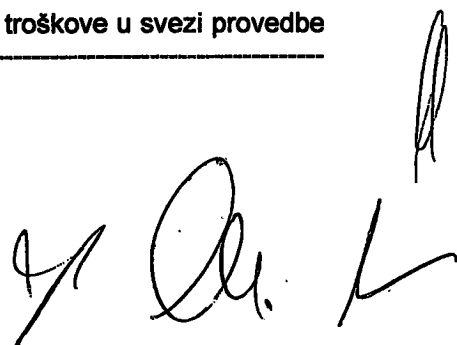
Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika-založnog dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz članka 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena.

Dužnik-založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora snosi Dužnik-založni dužnik.

Članak 11.



Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika.

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.

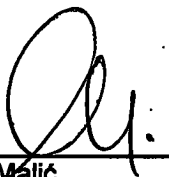
Članak 13.

Dužnik-Založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišne knjige kojim se dokazuje uknjižba hipoteke na nekretnini u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -

Članak 14.

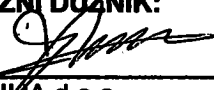
Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalaze nekretnine.

VJEROVNIK:



Morana Mistrić Malić

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:



HOTEL PANONIJA d.o.o.
Ivica Knežević, direktor



HOTEL PANONIJA d.o.o.
I. K. Sakcinskog 21, Sisak 1



Dalibor Kovačić

 Zagrebačka banka d.d.
780





REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Sisku

POSREDOVAČKI ODJEL SISAK

Datum: 20.05.2016. 12:04

Verificirani ZK uložak

Općina: 326755, SISAK STARI

Broj ZK uložka: 4153

Broj dnevnika: Z-5245/2016

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Znak:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8, 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZKLJUČENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1073/1	I.K.SAKCINSKOG			1836	
	HOTEL			1836	
	UKUPNO:			1836	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno: 14. listopada 2011. Z-4676/2011 Na temelju pravomoćne Građevinske dozvole od 28. rujna 1061. godine broj 05-91/312-1961, Potvrde od 14. listopada 2011. godine broj Kl. 362-01/11-11/4620, Ur.br. 531-07-1-5-11-2 i pravomoćne Uporabne dozvole od 29. studenog 2007. godine broj Kl. UP/I-361-05/05-01/26, Ur.br. 2176-04-02/03-07-5, zabilježuje se da je položen akt za uporabu hotela na čest.br. 1073/1 u A.	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Zemljišni dio: 2022/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 2022/10000 dijela čest.br. 1073/1 hotel od 1836 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na: HOTEL PROSTOR BROJ 1- ekonomski dio hotela koji se sastoji od pomoćnih prostorija za rad hotela: - kupaonica, radione, komore za ventilaciju, alatnice, prostorija sa tuševima, predprostor, hladnjače, prostorija s frižiderima, za pranje, za pripremu hrane, prostorije muške i ženske garderobe, hodnik, prostorija za mješovitu robu, za voće, za povrće, za piće i praone, - u suterenu: prostorija za bijelo vino, za crno vino, duboko smrzavanje, svježe meso, trafostanica, kompresor, predkomore, prostorija za perad, mlijeko, suho meso, ribu, jaja, predkomore, prostorije za pripremu mesa, ribe i povrća, prostorije muške i ženske garderobe s tuševima i ostalim sanitarnim dijelovima, ekonomski hodnik, hidrofora, lifta, strojarnica, predprostor i 2 prostorije u ukupnoj površini od 1142,37 m2. PRAVNOPOSREDOVANJE D.O.O. ZA UGOSTITELJSTVO, OIB: 83771382581, SISAK, IVANA KUKULJEVIĆA POSREDOVANJE 21 Zemljišni dio: 6513/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 6513/10000 dijela čest.br. 1073/1 hotel od 1836 m2 s kojim je povezano pravo vlasništva na: HOTEL PROSTOR BROJ 7 - dio hotela koji se sastoji od ugostiteljskog prostora u prizemlju, uredskih prostorija, međukatu, sobe s pomoćnim prostorijama u I., II., III., IV. te V. katu u ukupnoj površini od 1142,37 m2. PRAVNOPOSREDOVANJE D.O.O. ZA UGOSTITELJSTVO, OIB: 83771382581, SISAK, IVANA KUKULJEVIĆA POSREDOVANJE 21	

Izvadak (datum i vrijeme izrade)

20.05.2016. 12:04:17

Stranica: 1

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
------	---------------	-----------

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	---------------	-------	-----------

1. Na suvlasnički dio: 8 (2022/10000)

- 1.1 Primljeno: 17. listopada 2006. god. Z-5912/06 8.600.000,00 KN
GLAVNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 6. listopada 2006. god. ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 1.171.988,66 EUR u kunskoj protuvrijednosti, što u protuvrijednosti iznosi 8.600.000,00 kn, uz valutnu klauzulu, s redovnom kamatom u visini od 4% godišnje koje je promjenjiva, s ugovorenim zateznim kamatama, ugovorenim naknadama i troškovima, za korist:

OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3

2. Na suvlasnički dio: 8 (2022/10000)

- 2.1 Primljeno: 17. listopada 2006. god. Z-5912/06
Zabilježuje se da su zalozi upisani na etažnom dijelu 14 ovog zk. uložka i u zk.ul. 5129 k. o. iste kao sporednim ulošcima.

3. Na suvlasnički dio: 8 (2022/10000)

- 3.1 Primljeno: 18. srpnja 2007. Z-4311/07 2.980.000,00 KN
GLAVNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 18. srpnja 2007. godine, ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 408.115,92 EUR, što na dan 4. srpnja 2007. godine po srednjem tečaju HNB iznosi 2.980.000,00 kn (dvamilijunadevetstoosamdesettisućakuna) uz valutnu klauzulu, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 4,00% godišnje, koje je kamata promjenjiva, za korist:

OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3

4. Na suvlasnički dio: 8 (2022/10000)

- 4.1 Zaprimitljeno 14.06.2010. broj Z-3237/10
Primljeno: 18. srpnja 2007. Z-4311/07
Zabilježuje se da je zalog upisan i na etažnom dijelu 14 ovog zk. uložka, i u zk.ul. 5129 k. o. iste kao sporednim ulošcima.

29. Na suvlasnički dio: 8 (2022/10000)

- 29.1 Zaprimitljeno: 13. ožujka 2015. Z-1157/2015 824.000,00 KN
GLAVNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 150306020052 od 6. ožujka 2015. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 824.000,00 (osamstodvadesetčetritisuće) kn, uz valutnu klauzulu za EUR prema srednjem tečaju HNB za EUR, s redovnom kamatom koja je promjenjiva, ugovorenim zateznom kamatom, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz ugovora, za korist:

OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3

- 29.2 Zabilježuje se da je zalog uknjižen u podulošku broj 14/zk.ul.4153 i zk.ul. 5129 k.o. iste kao sporednim ulošcima.

1. Na suvlasnički dio: 14 (6513/10000)

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17. listopada 2006. Z-5912/06 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 6. listopada 2006. god. ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 8.600.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, što u protuvrijednosti iznosi 8.600.000,00 kn, uz valutnu klauzulu, s redovnom kamatom u visini od 4% godišnje koje je promjenjiva, s ugovorenim zateznim kamatama, ugovorenim naknadama i troškovima, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	8.600.000,00 KN	
Na suvlasnički dio: 14 (6513/10000) Primljeno: 17. listopada 2006. Z-5912/06 Zabilježuje se da su zalozi upisani na etažnom dijelu 1 ovog zk. uložka kao glavnom uložku i u zk.ul. 5129 k.o. iste kao sporednom uložku.		
Na suvlasnički dio: 14 (6513/10000) Primljeno: 18. srpnja 2007. Z-4311/07 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 18. srpnja 2007. godine, ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 2.980.000,00 kn (dvamilijunadevetstoosamdesettisućakuna) uz valutnu klauzulu, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 4,00% godišnje, koje je kamata promjenjiva, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	2.980.000,00 KN	
Na suvlasnički dio: 14 (6513/10000) Zaprimljeno: 18. srpnja 2007. Z-4311/07 Zabilježuje se da su zalozi upisani na etažnom dijelu 1 ovog zk. uložka kao glavnom uložku i u zk.ul. 5129 k.o. iste kao sporednom uložku.		
Na suvlasnički dio: 14 (6513/10000) Zaprimljeno: 13. ožujka 2015. Z-1157/2015 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 150306020052 od 6. ožujka 2015. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 824.000,00 (osamstodvadesetčetirtisuć) kn, uz valutnu klauzulu za EUR prema srednjem tečaju HNB za EUR, s redovnom kamatom koja je promjenjiva, ugovorenom zateznom kamatom, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	824.000,00 KN	
Zabilježuje se da je zalog uknjižen u podulošku broj 8/zk.ul.4153 k.o. iste kao glavnom uložku.		
Na suvlasnički dio: 8 (2022/10000) Zaprimljeno 08.04.2016.g. pod brojem Z-5245/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, GLAVNI ULOŽAK Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 4. travnja 2016. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, za iznos od 62.891,40 EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, (472.028,95 kn na dan 08.04.2016. godine) uz valutnu klauzulu i ugovorenu redovnu kamatu, koja je promjenjiva, zatezne kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 3, ZADAR	472.028,95 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
30.2	Zaprimljeno 08.04.2016.g. pod brojem Z-5245/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da je zalog uknjižen u zk.ul. 4153 (E-14) i zk.ul. 5129 k.o. iste kao sporednim ulošcima		na 30.1
31.	Na suvlasnički dio: 14 (6513/10000)		
31.1	Zaprimljeno 08.04.2016.g. pod brojem Z-5245/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPOREDNI ULOŽAK Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 4. travnja 2016. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, za iznos od 62.891,40 EUR-a u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, (472.028,95 kn na dan 08.04.2016. godine) uz valutnu klauzulu i ugovorenu redovnu kamatu, koja je promjenjiva, zatezne kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 3, ZADAR	472.028,95 KN	
31.2	Zaprimljeno 08.04.2016.g. pod brojem Z-5245/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je zalog uknjižen u zk.ul. 4153 (E-8) k.o. iste, kao glavnom ulošku.		na 31.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2016.

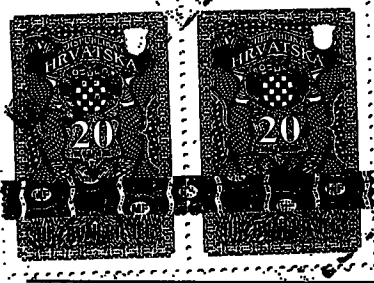
Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 0,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 25009/2016

Izdao:

ZK referent:

ADELA OREŠKOVIĆ

Adela Orešković



REPUBLIKA HRVATSKA

u SISKU, 24. SVIBNJA 2016.

PO VIĐENJU, NAJKAŠNIJE DO 30.09.2019. platite za ovu JEDINU mijenicu
po naredbi ZAGREBAČKE BANKE D.D. ZAGREB



PRIHVATAMO

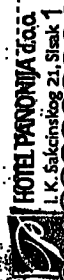
vrijednost primljena — i stavite u račun: — izvjestite

transakciju HOTEL PANONIJA D.O.O. SISAK

(bolnica adresa)

Plaćanje:

BČE PROTJEŠTA



HOTEL PANONIJA d.o.o.
1. K. Sakcinskog 21, Sisak 1



HOTEL PANONIJA d.o.o.
1. K. Sakcinskog 21, Sisak 1

IBAN: 33771352521

DMKADUNISO KASISNJE

DMKADUNISO KASISNJE

Zagrebačka banka d.d.

780

Handwritten signature and date.

Handwritten signature.



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Gordana Briševac Imprić

SISAK

Trg Ljudevita Posavskog 3

Posl. broj: OV-3840/16

OTPRAVAK

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Gordana Briševac Imprić u Sisku, Trg Ljudevita Posavskog 3, potvrđujem da je -----
Gospodin IVICA KNEŽEVIĆ (OIB: 69142034311), rođen 26.04.1966. (dvadesetišestog travnja
tisućudevetstošezdesetšeste) godine, SISAK, J.J. Strossmayera 163, direktor HOTEL PANONIJA d.o.o.
za ugostiteljstvo sa sjedištem u Sisku, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 21, MBS 080329355, OIB
83771382581, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 01. ožujka 2013. godine, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104343992 izdanu od PU SISAČKO-
MOSLAVAČKA, koja vrijedi do 05. listopada 2020. (petog listopada dvijetisućedvadesete), a ovlaštenje
za zastupanje uvidom u izvadak iz sudskog registra elektronskim putem na današnji dan kao dužnik-
založni dužnik -----

podnio prednju privatnu ispravu - UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU od 02. (drugog) lipnja 2016.
(dvijetisućešesnaeste) godine, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara
njegovoj pravoj volji. -----

Izdano 4 (četiri) otpravka ove javnobilježničke isprave. -----

Prilog : preslik Izvadka iz zemljišne knjige izdan od Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel
Sisak od 20. (dvadesetog) svibnja 2016. (dvijetisućešesnaeste) godine, posebni izvadak: suvlasnički udio
redni broj 8, 14, za nekretninu upisanu u zkl.ul. 4153 k.o. Sisak Stari izdan iz Knjige izvadaka pod
brojem 25009/2016 i preslik mjenice na iznos od 1.500.000,00 (milijunipetstotisuća) HRK, potpisana po
trasatu Hotel Panonija d.o.o. Sisak, dana 24. (dvadesetičetvrtog) svibnja 2016. (dvijetisućešesnaeste)
godine -----

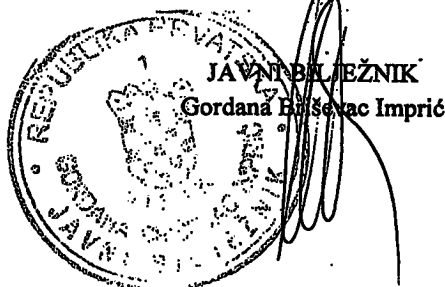
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 640,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku
koji ostaje za arhiv. -----

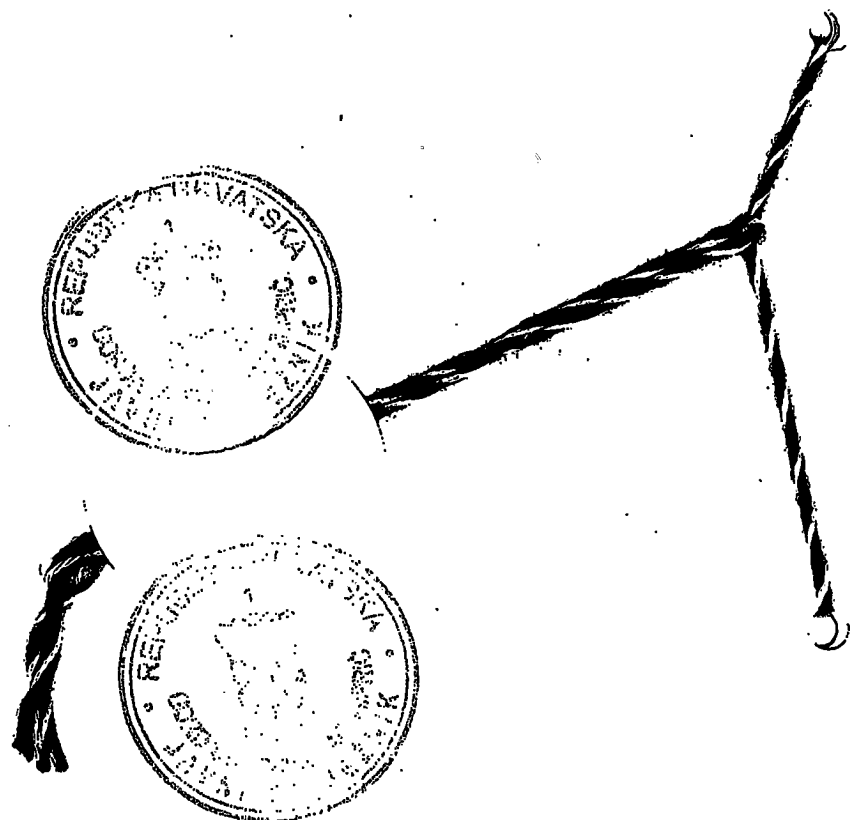
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 2.050,00 kn + PDV 25% (512,50 kn), a trošak 0,00 kn +
PDV 25% (0,00 kn). -----

U Sisku, 02.06.2016. (drugog lipnja dvijetisućešesnaeste)godine-----

Javni bilježnik
Gordana Briševac Imprić, v.r.

Ovaj otpravak uspoređen je s izvornikom koji čuva javni bilježnik, te isti u potpunosti u pravnom prometu
zamjenjuje izvornik.



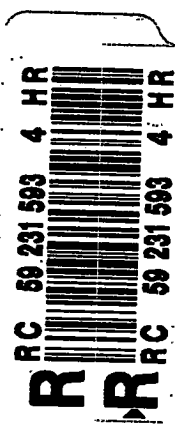


Zagrebačka banka

ÚniCredit Group 016117

623/17

NSV



FINANCIAL AGENCIA

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

3939