



REPUBLIKA HRVATSKA
UREĐ DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO -
DALMATINSKOJ ŽUPANIJI

Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, graditeljstvo
i imovinsko-pravne poslove
Odsjek za graditeljstvo i obnovu
Klasa: 361-08/05-01/00308
Ur.br.: 2181-05-02-00-05-04
Split, 05.09.05.god. /PB

Ured državne uprave u Splitsko - dalmatinskoj županiji,
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i
imovinsko-pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo i obnovu, pos-
tupajući po zahtjevu "PIS" DD SPLIT, Split, Sedam Kastela b.b.,
na temelju članka 73. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim
stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96) i članka 172. Zakona
o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine"
broj 53/91), i z d a j e

P O T V R D U

1. Potvrđuje se da u stambenoposlovnoj višekatnoj građevini
"RADOŠEVAC" dilatacije 1, 2, i 3 izgrađenoj na k.čest.zem.10036/3
odnosno sudskoj čest.zem.46/11 k.o.SPLIT, anagrafske oznake Split
Velebitska b.b., samostalno uporabne cjeline predstavljaju slije-
deći dijelovi:

SAMOSTALNE CJELINE PODRUMA - ULAZ 1 - predstavljaju:

- Garaža 1 /sjeverozapad-žuta/ površina 22,60 m², 23/61
- Garaža 2 /sjever-zelena/ površina 22,60 m², 23/61
- Garaža 3 /sjever-plava/ površina 15,00 m², 15/61
- Parking mjesto 1 /sje.-zelena/ površina 17,38 m², 17/96
- Parking mjesto 2 /sj.i.-plava/ površina 17,38 m², 17/96
- Parking mjesto 3 /istok-smeđa/ površina 14,48 m², 14/96
- Parking mjesto 4 /ju.z.-plava/ površina 14,48 m², 14/96
- Parking mjesto 5 /jug-ci.roza/ površina 16,40 m², 16/96
- Parking mjesto 6 /ju.za.-žuta/ površina 16,40 m², 16/96

SAMOSTALNE CJELINE PODRUMA 1 - ULAZ 1 - predstavljaju:

- STAN br.1 /jug,zapad,sjever-crvena/ hodnik, WC, 2 kupao-
nice, 3 sobe, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, predsoblje
i balkon, ukupna netto površina 85,23 m², što čini 85/900 dijela
cjeline.

- STAN br.2 /jug-lila/ hodnik, kupaoonica, soba, kuhinja,
blagovaonica + dnevni boravak i lođa, ukupna netto površina 39,22
m², što čini 39/900 dijela cjeline.

- STAN br.3/jug-svjetlo plava/ hodnik, soba, kupaoonica, ku-
hinja, blagovaonica + dnevni boravak i lođa, ukupna neto površina
46,23 m², što čini 46/900 dijela cjeline.



SAMOSTALNE CJELINE PRIZEMLJE 1 - ULAZ 1 - predstavljaju:

- STAN br. 4 /jug, zapad, sjever-zuta/ kupaoonica, hodnik, ostava, WC, kuhinja + blagovaonica, dnevni boravak, 2 sobe i balkon, ukupna netto površina 93,60 m², što čini 94/900 dijela cjeline.
- STAN br. 5 /jug-zelena/ hodnik, kupaoonica, kuhinja, blagovaonica + dnevni boravak, 2 sobe i lođa, ukupna netto površina 78,58 m², što čini 79/900 dijela cjeline.

SAMOSTALNE CJELINE PRIZEMLJE 2 - ULAZ 1 - predstavljaju:

- STAN br. 6 /jug, zapad, sjever-drap/ hodnik, kupaoonica, kuhinja, blagovaonica + dnevni boravak, WC, 3 sobe i balkon, ukupna netto površina 93,75 m², što čini 94/900 dijela cjeline.
- STAN br. 7 /sjever, jug-smeđa/hodnik, kuhinja, blagovaonica + dnevni boravak, 3 sobe, kupaoonica i lođa, ukupna netto površina 78,36 m², što čini 78/900 dijela cjeline.

SAMOSTALNE CJELINE PRVOG KATA - ULAZ 1 - predstavljaju:

- STAN br. 8 /zapad, sjever, jug-bordo/ hodnik, kupaoonica, kuhinja, blagovaonica + dnevni boravak, WC, 3 sobe i balkon, ukupna netto površina 93,63 m², što čini 94/900 dijela cjeline.
- STAN br. 9 /sjeverjug-modra/ hodnik, kuhinja, blagovaonica + dnevni boravak, 2 sobe, kupaoonica i lođa, ukupna netto površina 78,55 m², što čini 79/900 dijela cjeline.

SAMOSTALNE CJELINE DRUGOG KATA - ULAZ 1 - predstavljaju:

- STAN br. 10 /jug, zapad, sjever-tirk: plavo/ hodnik, ostava, kuhinja, blagovaonica + dnevni boravak, 2 sobe, WC, kupaoonica i balkon, ukupna netto površina 93,79 m², što čini 94/900 dijela cjeline.
- STAN br. 11 /jug-plava/ hodnik, ostava, kuhinja, blagovaonica + dnevni boravak, kupaoonica, soba i lođa, ukupna netto površina 63,63 m², što čini 64/900 dijela cjeline.

SAMOSTALNA CJELINA NADGRADA - ULAZ 1 - predstavlja:

- STAN br. 12 /jug, zapad, sjever-roza/ ulazni prostor, kuhinja, blagovaonica + dnevni boravak, predsoblje, 2 sobe, kupaoonica i terasa, ukupna netto površina 55,35 m², što čini 55/900 dijela cjeline.

ZAJEDNIČKI PROSTORI sveukupne površine 300,98 m² - ULAZ 1 - predstavljaju u podrumu garažni prostor površine 159,76 m², strojarnicu površine 5,98 m² i terasu u nadgrađu površine 135,24 m².

KOMUNIKACIJSKE POVRŠINE sveukupne površine 142,68 m² - ULAZ 1 - predstavljaju stepenice sa pripadajućim podestima cijelom vertikalom i ulazni prostor podruma 1.

OSTALNE CJELINE PODRUMA - ULAZ 2 - predstavljaju:

- Parking mjesto 1 /zapad- crna/ površina 17,96 m², 18/339
- Parking mjesto 2 /sj.z-zelena/ površina 16,66 m², 17/339
- Parking mjesto 3 /sj.-t.plavo/ površina 16,66 m², 17/339
- Parking mjesto 4 /sjev.-smeđa/ površina 16,66 m², 17/339
- Parking mjesto 5 /sj.i.-plava/ površina 16,66 m², 17/339
- Parking mjesto 6 /j.i.-c.roza/ površina 14,48 m², 14/339
- Parking mjesto 7 /jug-žuta/ površina 14,48 m², 14/339
- Parking mjesto 8 /j.-m.zelena/ površina 14,48 m², 14/339
- Parking mjesto 9 /j.-ljubičasta/ površina 14,49 m², 14/339

SAMOSTALNE CJELINE PODRUMA 1 - ULAZ 2 - predstavljaju:

- Parking mjesto 10 /zapad-siva/ površina 18,00 m², 18/339
- Parking mjesto 11 /s.z.-t.siva/ površina 16,67 m², 17/339
- Parking mjesto 12 /sje.-bordo/ površina 16,67 m², 17/339
- Parking mjesto 13 /sjev.-drap/ površina 16,67 m², 17/339
- Parking mjesto 14 /s.i.-modra/ površina 16,67 m², 17/339
- Parking mjesto 15 /sje.-modra/ površina 17,40 m², 17/339
- Parking mjesto 16 /s.i.-t.zel/ površina 17,40 m², 17/339
- ⊙ Parking mjesto 17 /j.i.-naran/ površina 14,50 m², 15/339
- ⊙ Parking mjesto 18 /jug- bordo/ površina 14,50 m², 15/339
- Parking mjesto 19 /jug-sv.zel/ površina 14,50 m², 15/339
- Parking mjesto 20 /j.z.-s.žuta/ površina 14,50 m², 15/339
- Parking mjesto 21 /z.-s.plava/ površina 19,04 m², 19/339
- Garaža 1 /jugozapad-žuta/ površina 15,00 m², 15/115

SAMOSTALNE CJELINE PRIZEMLJA 1 - ULAZ 2 - predstavljaju:

- STAN br.1 /jug,sjever-crvena/ ulazni prostor, hodnik, kuhinja, blagovaonica + dnevni boravak, kupaonica, garderoba, soba, lođa, hodnik, kuhinja + blagovaonica, dnevni boravak, kupaonica, soba, soba i lođa, ukupna neto površina 84,73m², što čini 85/1370 dijela cjeline.

- STAN br.2 /jug-svj.lila/ hodnik, kupaonica, kuhinja, blagovaonica + dnevni boravak, soba i lođa, ukupna neto površina 47,72 m², što čini 48/1370 dijela cjeline.

- STAN br.3 /jug-svj.plava/ ulazni prostor, hodnik, kupaonica, kuhinja + blagovaonica, dnevni boravak, soba, i lođa, ukupna neto površina 54,18 m², što čini 54/1370 dijela cjeline.

SAMOSTALNE CJELINE PRIZEMLJA 2 - ULAZ 2 - predstavljaju:

- STAN br.4 /jug,zapad,sjever-žuta/ hodnik, kupaonica, kuhinja + blagovaonica, dnevni boravak, 2 sobe i lođa, ukupna neto površina 67,68 m², što čini 68/1370 dijela cjeline.

- STAN br.5 /jug-zelena/ hodnik, kupaonica, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak i soba, ukupna neto površina 31,71 m², što čini 32/1370 dijela cjeline.

- STAN br.6 /jug-drap/ hodnik, kuhinja, kupaonica, blagovaonica + dnevni boravak, soba i lođa, ukupna neto površina 50,39 m², što čini 50/1370 dijela cjeline.

- STAN br.7 /jug-smeđa/ hodnik, kuhinja, blagovaonica + dnevni boravak, predsoblje, kupaonica, soba i lođa, ukupna neto površina 50,86 m², što čini 51/1370 dijela cjeline.

- POSLOVNI PROSTOR 1 /sjev.-zel/ površine 24,76 m², 25/25.
- Garaža 2 /sjevero.zap.-zelena/ površina 16,38 m², 16/115.
- Garaža 3 /sjever-tirkiz.plava/ površina 16,66 m², 17/115.
- Garaža 4 /sjever-plava/ površina 16,66 m², 17/115.
- Garaža 5 /sjev.ist.-cikl.roza/ površina 16,38 m², 16/115.
- Garaža 6 /sjever-siva/ površina 17,09 m², 17/115-6
- Garaža 7 /sjever-crvena/ površina 17,09 m², 17/115-P

SAMOSTALNE CJELINE PRVOG KATA - ULAZ 2 - predstavljaju:

- STAN br.8 /sjever,jug-bordo/ hodnik, kuhinja + blagovaonica, dnevni boravak, WC, kupaonica, 2 sobe i lođa, ukupna netto površina 67,37 m², što čini 67/1370 dijela cjeline.

- STAN br.9 /sjeverozapad-tam.siva/ hodnik, kupaonica, kuhinja, 2 sobe, blagovaonica + dnevni boravak i balkon, ukupna netto površina 61,87 m², što čini 62/1370 dijela cjeline.

- STAN br.10 /sjeveroistok-tirk.plava/ hodnik, kupaonica, 2 sobe, kuhinja, blagovaonica + dnevni boravak i balkon, ukupna netto površina 46,17 m², što čini 46/1370 dijela cjeline.

- STAN br.11 /istok,sjever,jug-plava/ hodnik, WC, kuhinja, sprega, blagovaonica + dnevni boravak, predsoblje, kupaonica, 3 sobe i lođa, ukupna netto površina 114,28 m², što čini 114/1370 dijela cjeline.

- STAN br.12 /jug-roza/ hodnik, kuhinja, blagovaonica + dnevni boravak, kupaonica, soba i lođa, ukupna netto površina 49,10 m², što čini 49/1370 dijela cjeline.

- STAN br.13 /jug-crvena/ hodnik, kuhinja, blagovaonica + dnevni boravak, kupaonica, soba i lođa, ukupna netto površina 36,74 m², što čini 37/1370 dijela cjeline.

SAMOSTALNE CJELINE DRUGOG KATA - ULAZ 2 - predstavljaju:

- STAN br.14 /sjever,jug-tirk.zelena/ hodnik, WC, kuhinja, blagovaonica + dnevni boravak, predsoblje, kupaonica, 3 sobe i lođa, ukupna netto površina 81,34 m², što čini 81/1370 dijela cjeline.

- STAN br.15 /sjeverozapad-masl.zelena/ hodnik, kupaonica, 2 sobe, kuhinja, blagovaonica + dnevni boravak i balkon, ukupna netto površina 61,88 m², što čini 62/1370 dijela cjeline.

- STAN br.16 /sjeveroistok-svj.zuta/ hodnik, kupaonica, 2 sobe, kuhinja, blagovaonica + dnevni boravak i balkon, ukupna netto površina 46,44 m², što čini 46/1370 dijela cjeline.

- STAN br.17 /istok,sjever,jug-ljubičasta/ hodnik, kuhinja, WC, blagovaonica + dnevni boravak, predsoblje, kupaonica, 3 sobe i lođa, ukupna netto površina 112,46 m², što čini 112/1370 dijela cjeline.

- STAN br.18 /jug-svj.siva/ hodnik, kuhinja, blagovaonica + dnevni boravak, kupaonica, soba i lođa, ukupna netto površina 47,57 m², što čini 48/1370 dijela cjeline.

- STAN br.19 /jug-modra/ hodnik, kuhinja, kupaonica, soba, blagovaonica + dnevni boravak i lođa, ukupna netto površina 36,74 m², što čini 37/1370 dijela cjeline.

SAMOSTALNE CJELINE NADGRADA - ULAZ 2 - predstavljaju:

- STAN br.20 /sjever,jug-svj.zelena/ hodnik, blagovaonica + dnevni boravak, kuhinja, kupaonica, 2 sobe i lođa, ukupna netto površina 53,08 m², što čini 53/1370 dijela cjeline.
- STAN br.21 /sjever,jug-svj.ljubičasta/ hodnik, WC, 2 sobe kuhinja, blagovaonica + dnevni boravak, predsoblje, kupaonica i terasa, ukupna netto površina 85,43 m², što čini 85/1370 dijela cjeline.
- STAN br.22 /jug-narančasta/ hodnik, kuhinja, kupaonica, blagovaonica + dnevni boravak, predsoblje, 2 sobe i terasa, ukupna netto površina 57,57 m², što čini 58/1370 dijela cjeline.

ZAJEDNIČKI PROSTORI sveukupne površine 520,94 m² - ULAZA 2 predstavljaju u PODRUMU garažni prostor površine 177,79 m² i stro jarnicu 5,46 m², u PODRUMU 1 garažni prostor površine 199,77 m² i u NADGRADU terasu površine 137,92 m².

KOMUNIKACIJSKE POVRŠINE sveukupne površine 269,59 m² - ULAZ 2 - predstavljaju stepenice sa pripadajućim podestima cijelom vertikalom i ulazni prostor u PRIZEMLJU 1.

SAMOSTALNE CJELINE PODRUMA 1 - ULAZ 3 - predstavljaju:

- Parking mjesto 1 /jug.i.-žuta/ površina 17,40 m², 17/116.
- Parking mjesto 2 /s.z.-zelena/ površina 24,16 m², 24/116.
- Parking mjesto 3 /istok-smeđa/ površina 13,72 m², 14/116.
- Parking mjesto 4 /istok-plava/ površina 15,82 m², 16/116.
- Parking mjesto 5 /istok-žuta/ površina 15,82 m², 16/116.
- Parking mjesto 6 /jug-ci.roza/ površina 14,50 m², 15/116.
- Parking mjesto 7 /j.z.-ma.zel/ površina 14,50 m², 15/116.
- Garaža 1 /jugoistok-žuta/ površina 16,38 m², 16/50.

SAMOSTALNE CJELINE PRIZEMLJE 1 - ULAZ 3 - predstavljaju:

- STAN br.1 /jug-crvena/ ulazni prostor, kuhinja, kupaonica blagovaonica + dnevni boravak, soba i lođa, ukupna netto površina 48,12 m², što čini 48/994 dijela cjeline.
- STAN br.2 /jugoistok-svj.lila/ hodnik, WC, blagovaonica + dnevni boravak, ostava, soba, garderoba, kupaonica i lođa, ukupna netto površina 56,73 m², što čini 57/994 dijela cjeline.
- POSLOVNI PROSTOR 1 /sjever,jug,zapad-zelena/ čini poslovni prostor površine 142,94 m², što čini 143/269 dijela cjeline.

SAMOSTALNE CJELINE PRIZEMLJE 2 - ULAZ 3 - predstavljaju:

- STAN br.3 /jug-svj.plava/ hodnik, kuhinja, kupaonica, soba, blagovaonica + dnevni boravak i lođa, ukupna netto površina 48,19 m², što čini 48/994 dijela cjeline.
- STAN br.4 /jugoistok-zelena/ hodnik, kuhinja+blagovaonica predsoblje, dnevni boravak, WC, kupaonica, 2 sobe i lođa, ukupna netto površina 75,08 m², što čini 75/994 dijela cjeline.
- POSLOVNI PROSTOR 2 /sjever,jug,zapad-plava/ čini poslovni prostor površine 126,35 m², što čini 126/269 dijela cjeline.
- Garaža 2 /sjeverozapad-zelena/ površina 17,09 m², 17/50.
- Garaža 3 /sjever-tirk.plava/ površina 17,09 m², 17/50.

SAMOSTALNE CJELINE PRVOG KATA - ULAZ 3 - predstavljaju:

- STAN br.5 /sjever,jug-bordo/ hodnik, WC, kuhinja + blagovaonica, dnevni boravak, predsoblje, kupaonica, 2 sobe i lođa, ukupna netto površina 81,26 m², što čini 81/994 dijela cjeline.
- STAN br.6 /jugoistok-bordo/ ulazni prostor, kupaonica, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, soba i balkon, ukupna netto površina 33,29 m², što čini 33/994 dijela cjeline.
- STAN br.7 /sjever,istok,jug-tam.siva/ hodnik, WC, ostava, kuhinja, blagovaonica + dnevni boravak, predsoblje, kupaonica, 2 sobe i balkon, ukupna netto površina 88,78 m², što čini 89/994 dijela cjeline.
- STAN br.8 /jug-tirk.plava/ hodnik, kupaonica, kuhinja + blagovaonica, 2 sobe, dnevni boravak i lođa, ukupna netto površina 73,56 m², što čini 74/994 dijela cjeline.

SAMOSTALNE CJELINE DRUGOG KATA - ULAZ 3 - predstavljaju:

- STAN br.9 /sjever,jug-roza/ hodnik, WC, kuhinja, kupaonica, blagovaonica + dnevni boravak, 2 sobe i lođa, ukupna netto površina 81,07 m², što čini 81/994 dijela cjeline.
- STAN br.10 /sjeveroistok-svj.orvena/ ulazni prostor + kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, kupaonica, soba i balkon, ukupna netto površina 33,31 m², što čini 33/994 dijela cjeline.
- STAN br.11 /sjeveroistok,jug-svj.zuta/ hodnik, WC, kuhinja, kupaonica, blagovaonica + dnevni boravak, 2 sobe, ostava, balkon i predsoblje, ukupna netto površina 86,51 m², što čini 87/994 dijela cjeline.
- STAN br.12 /jug-ljubičasta/ hodnik, kupaonica, kuhinja + blagovaonica, dnevni boravak, 2 sobe i lođa, ukupna netto površina 73,56 m², što čini 74/994 dijela cjeline.

SAMOSTALNE CJELINE NADGRADA - ULAZ 3 - predstavljaju:

- STAN br.13 /sjever,jug-svj.siva/ hodnik, kuhinja, blagovaonica + dnevni boravak, kupaonica, 2 sobe i balkon, ukupna netto površina 64,75 m², što čini 65/994 dijela cjeline.
- STAN br.14 /jug,istok,sjever-modra/ hodnik, kupaonica, radna soba, kuhinja + blagovaonica, dnevni boravak, predsoblje, ostava, kupaonica, 2 sobe, balkon i terasa, ukupna netto površina 149,78 m², što čini 150/994 dijela cjeline.

ZAJEDNIČKI PROSTOR - ULAZA 3 - predstavlja u PODRUMU 1 garažni prostor sveukupne površine 238,70 m².

KOMUNIKACIJSKE POVRŠINE sveukupne površine 206,23 m² ULAZ 3 - predstavljaju stepenice sa pripadajućim podestima cijelom vertikalom i ulazni prostor u PRIZEMLJU 1.

2. Uz zahtjev je priloženo:

- građevna dozvola klasa: UP/I 361-03/03-01/00079 od 20. 08. 2003. g.
- izmjenu i dopunu građevne dozvole klasa: UP/I 361-03/04-01/00059 od 18. 10. 2004. g.
- izmjenu i dopunu građevne dozvole klasa: UP/I 361-03/04-01/00014 od 14. 05. 2004. g.
- preris katastarskog plana izdan od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, klasa: 935-06/05-01/2926 od 28. 07. 2005. g.
- elaborat etažiranja od "PIS" t. D. 18/2005 koji je izradio ovlaštenu inženjer građevinarstva SANJA DUKAN REG. 10, dipl. inž. građ. potpisao direktor ZELJKO BILIĆ, dipl. inž. stroj. u Splitu, lipanj 2005. g. i predstavlja sastavni dio ove potvrde.

a nije priloženo:

- uporabna dozvola

3. Ova potvrda izdaje se u svrhu uspostave etažnog vlasništva o činjenicama o kojima se ne vodi službena evidencija već su iste primjenom odredbe članka 172. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj utvrđena na temelju provedenog postupka na terenu i uvidom u priloženu dokumentaciju.

Pristojbe u iznosu od 50,00 kuna po tar. br. 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96) naplaćena je i poništena.

Prepričio

PETAR BRITVIĆ



VODITELJ ODSTJEKA

van Knežević, dipl. inž. arch

DOSTAVITI:

1. "PIS" DD SPLIT
Split, Sedam Kaštela b.b.
2. Evidencija - ovdje
3. Arhiva - ovdje

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Potvrda Ureda Državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okolišta, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove od 05.09.2005.g., Klasa: 361-08/05-01/00308, Ur.br. 2181-05-02-00-05-04. Isprava sadrži potpis i pečat izdatelja

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke: **IVAN PAVKOVIĆ, OIB 46427312994, DUGI RAT, Šumetlica 41.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 19,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 240,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 60,00 kn.

Broj: **OV-8084/2021**
Split, 12.10.2021.

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

