

Dana 24.10.2001. (dvadesetčetvrtog listopada dvijetisućeprve) godine između trgovačkog društva BOLKA d.o.o. sa sjedištem u Bolu, Novi put 3, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060064057 zastupano po članu Uprave ANDRI BOŠKOVIĆU, JMBG 0412953381202 iz Bola, Novi put 3, kao vjerovnika i trgovačkog društva INTERIJER-BRAČ d.d. sa sjedištem u Selcima, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060147349 zastupano po direktoru Ketii Šerka, JMBG 1303958386202, Sumartin, kao dužnik i fiducijarni dužnik, zaključili su sljedeći.....

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na sjednici Nadzornog odbora Društva INTERIJER-BRAČ d.d. održanoj dana 25. 05. 2001. (dvadestepetog svibnja dvijetisućeprve) godine donesena Odluka kojom je dana suglasnost direktoru Društva da u svrhu deblokade žiro računa Društva može ishoditi kratkoročnu pozajmicu u iznosu od 210.000,00 (dvjestodesettisuća) kuna po uobičajnim komercijalnim uvjetima, a u svrhu garancije odobreno je davanje hipoteke na dijelu imovine INTERIJER-BRAČ d.d.....

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.08.2001. (dvadesetprvog kolovoza dvijetisućeprve) godine zaključile ugovor o kratkoročnom financijskom kreditu kojim ugovorom se BOLKA d.o.o. obvezala uplatiti društvu INTERIJER-BRAČ d.d. iznos od 210.000,00 (dvjestotdesttisuća) kuna kao pozajmicu na roku od jedan mjesec dana. Ugovorne strane su suglasne da je BOLKA d.o.o. istog dana izvršila uplatu navedenog iznosa koji je sjeo na račun društva INTERIJER BRAČ d.d. dana 22.08.2001. (dvadesetdrugog kolovoza dvijetisućeprve) godine. Stranke nadalje suglasno utvrđuju da primljeni iznos zajma dužnik do danas nije vratio, te da se shodno tome ima primjeniti članak 3 Ugovora o kratkoročnom financijskom kreditu, budući dužnik nije u mogućnosti primljeni iznos zajma vratiti niti u dogledno vrijeme.....

Članak 3.

Radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 210.000,00 (dvjestodesettisuća) kuna zajedno sa zakonskom kamatom koja se na ovaj iznos ima obračunati počevši od 22. 09. 2001. (dvadesetdrugog rujna dvijetisućeprve) godine pa do isplate, vjerovnik i dužnik su suglasni da se na vjerovnika prenese pravo vlasništva na nekretnini fiducijarnog dužnika i to baš na nekretnini označenoj kao čest.zem. 421 upisana u z.u. 1529 k.o. Selca, u naravi dvor površine 500 (petsto) m², pašnjak površine 7413 (sedamtisuća četrstottrinaest) m², stolarija i skladište..... Fiducijarni dužnik izjavljuje da su predmetne nekretnine isključivo njegove vlasnosti, iako u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru za navedene nekretnine još nije u potpunosti sređeno zemljišno knjižno stanje na način da bi fiducijarni dužnik svoje vlasništvo mogao dokazati urednim zemljišno-knjižnim izvadkom. Nadalje, fiducijarni dužnik izjavljuje da su predmetne nekretnine date u zakup trgovakom društvu NJIVICA d.o.o. Selca na rok od pet godina koji ističe 30.04.2003. (trideestog travnja dvijetisućetreće) godine..... Vjerovnik prihvaća gornju tvrdnju fiducijarnog dužnika kao vjerodostojnu i njemu poznatu.....

Članak 4.

Dužnik dopušta vjerovniku da se na temelju ovog sporazuma, a bez bilo kakvog daljnjeg odobrenja ili ograničenja od strane dužnika, izvrši uknjižba prijenosa prava vlasništva na nekretnini iz prethodnog članka, na ime vjerovnika dočim za to budu ostvarene pretpostavke (uredan upis vlasništva na ime dužnika) uz zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine iz članka 2 ovog Sporazuma.....

Članak 5.

Prijenos vlasništva na nekretnini iz članka 3 ovog Sporazuma odnosi se na opisanu nekretninu s pripadcima kao i sva naknadna poboljšanja.....

Članak 6.

Dužnik dopušta da na temelju ovog sporazuma vjerovnik može, nakon dospjeća osigurane tražbine iz članka 2 ovog Sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi predaje nekretnine iz članka 3 ovog Sporazuma u posjed vjerovniku.....

Članak 7.

Po potpisu ovog Sporazuma dužnik je ovlašten nastaviti koristiti nekretninu iz članka 3 ovog Sporazuma.....

Članak 8.

Vjerovnik je dužan bez odgode vratiti vlasništvo nekretnine iz članka 3 ovog Sporazuma dužniku kada on u roku i u cijelosti ispunji tražbinu iz članka 2 ovog Sporazuma.....

Članak 9.

U slučaju da dužnik zakasni s ispujenjem ovim sporazumom osigurane tražbine, vjerovnik ima pravo naplatiti se iz prodaje nekretnine, odnosno punopravno steći vlasništvo na nekretnini iz članka 3 ovog Sporazuma sukladno odredbama članka 277 ovršnog zakona.....

Članak 10.

Dužnik može tek po potpunom podmirenju tražbine iz članka 2 ovog Sporazuma tražiti od vjerovnika ispravu podobnu za ponovni prijenos prava vlasništva na nekretnini iz ovog Sporazuma a vjerovnik će mu predati takovu ispravu bez odgode.....

[Handwritten signature]

Članak 11.

U slučaju da vjerovnik mora dužniku dostaviti bilo kakvo priopćenje u svezi s ovim sporazumom (obavijest o dospelju tražbine ili kakva druga priopćenja) izvršenom dostavom smatra se sama činjenica da je vjerovnik poslao putem pošte odgovarajuće priopćenje na adresu iz ovog Sporazuma.....

Ako se priopćenje ne uruči dužniku zbog promjene adrese, o kojoj dužnik nije izvjestio vjerovnika, dostava će se smatrati izvršenom u trenutku predaje preporučene pošiljke na pošti.....

Članak 12.

Troškove solemnizacije ovog Sporazuma, kao i druge troškove u svezi s ovim sporazumom, snosi u cijelosti dužnik.....

Ovaj sporazum sačinjen je u 5 (pet) jednakih primjeraka, od kojih je jedan za dužnika, tri za vjerovnika i jedan za javnog bježnika.....

U Selcima, 24. 10.2001. (dvadesetčetvrtog listopada dvijetisućepreve) godine.....

VJEROVNIK



BOLKA d.o.o. 21420 BOL - Novi put 3
po direktoru Andro Bošković

DUŽNIK



INTERIJER BRAC d.d.
po direktoru Keti Šerka

INTERIJER-BRAC d.d.
Selca BRAC