



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-13174/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Franje Mikulića iz Ludbrega, Ulica Vatroslava Lisinskog 27, OIB: 01723206169, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 17. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 1751/40 - livada Delnice sa 780 m²

- čkbr. 1752/42 - oranica Delnice sa 2079 m², upisana u z.k. uložak 3113 k.o. Kapela Podravska, kao suvlasništvo:

Turek Marije, Aleksove,

Stančin Jalže,

Turek Jule,

Turek Kate,

Turek Franje,

Turek Ignaca i

Turek Vladimira, svi iz Struge 122, u po 1/7 dijela

- čkbr. 2210/2 - livada Dubovica sa 208 m²

- čkbr. 2211/4 - livada Dubovica sa 292 m², upisana u z.k. uložak 4882 k.o. Kapela Podravska, kao suvlasništvo:

Begović Ivanke iz Jesenica, Alijaševa 3 u 8/24 dijela,

predlagatelja u 15/24 dijela i

Mikulić Josipa iz Sigetca Ludbreškog, Matije Gupca 20 u 1/24 dijela

- čkbr. 2725 - oranica Pod Hrastje sa 2680 m² i oranica sa 2683 m², upisana u z.k. uložak 3514 k.o. Kapela Podravska, kao suvlasništvo:

Mikulić Antuna i

Mikulić Marije, oboje iz Dubovice 41 u po 24/96 dijela i

Setnik Nikole iz Dubovice 102A u 48/96 dijela

- čkbr. 1307 - oranica Salašće sa 219 m², upisana u z.k. uložak 4303 k.o. Kapela Podravska, kao vlasništvo:

Halec Marije iz Dubovice 22

- čkbr. 1308 - oranica Salašće sa 270 m², upisana u z.k. uložak 4239 k.o. Kapela Podravska, kao suvlasništvo:

Nemec Magdalene iz Dubovice i

Halec Marije iz Dubovice 22 u po 1/2 dijela

- čkbr. 1309 - oranica Salašće sa 381 m²

- čkbr. 1310 - oranica Salašće sa 345 m², upisane u z.k. uložak 3906 k.o. Kapela Podravska, kao vlasništvo:

Štefanec Franje iz Dubovice 74

- čkbr. 1275 - oranica Vel. Zlake u Salašću sa 891 čhv, upisana u z.k. uložak 255 k.o. Kapela Podravska, kao suvlasništvo:

Kolar Antuna iz Dubovice 69 u 16/48 dijela,

Kolar Antonije iz Dubovice 69 u 8/48 dijela,

Pišćak Valenta,

Pišćak Slavice, oboje iz Dubovice u po 4/48 dijela,

predlagatelja u 15/48 dijela i

Mikulić Josipa iz Sigetca Ludbreškog, Matije Gupca 20 u 1/48 dijela

- čkbr. 1388 - oranica Salašće sa 1859 m², upisana u z.k. uložak 3582 k.o. Kapela Podravska, kao vlasništvo:

Vadjunec Valenta iz Dubovice 2

- čkbr. 1403 - oranica Orehovica u Salašću sa 481 čhv, upisana u z.k. uložak 1029 k.o. Kapela Podravska, kao suvlasništvo:

Gjurašin Monike, r. Petrin iz Dubovice u 2/4 dijela,

Petrin Ivana iz Dubovice 33 i

Hižak Jadranke iz Hrženice, Varaždinska ulica 8 u po 1/4 dijela

- čkbr. 1404 - oranica Salašće sa 1802 m², upisana u z.k. uložak 4357 k.o. Kapela Podravska, kao vlasništvo:

Škorjanec Verone, r. Triplat iz Svetog Petra

- čkbr. 4991 - šuma Gunjakova jama u Sigečaku sa 3776 m², upisana u z.k. uložak 363 k.o. Vinogradi Ludbreški kao vlasništvo:

Kolar Mate iz Dubovice

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja na

- cijelim čkbr. 1751/40, 1752/42, 1307, 1308, 1309, 1310, 1388 i 1404 k.o. Kapela Podravska,

- u 8/24 dijela na čkbr. 2210/2 i 2211/4 iste k.o. (na suvlasničkom dijelu Begović Ivanke),

- u 1/2 dijela čkbr. 2725 iste k.o.
- u 8/24 dijela na čkbr. 1275 iste k.o. (na suvlasničkim dijelovima Piščak Valenta i Slavice)
- u 2/4 dijela čkbr. 1403 iste k.o. (na suvlasničkom djelu Gjurašin Monike, r. Petrin) i
- u 1/2 dijela na čkbr. 4991 k.o. Vinogradi Ludbreški.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg, Općina Veliki Bukovec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da je predmetne nekretnine stekao darovanjem od roditelja Mikulić Antuna i Marije 1970. koji su te nekretnine stekli kupoprodajom od Kraljić Josipa (1/2 dijela čkbr. 2725), u 8/24 dijela čkbr. 1275 (od Piščak Valenta i Piščak Slavice), od Gjurašin Monike (čkbr. 1403 u 2/4 dijela), Kolar Mate (1/2 dijela čkbr. 4991). Također da je ostale nekretnine stekao u 8/24 dijela Ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenim sa roditeljima 29.12.1999. koji su taj dio nekretnina kupili 1961. godine od Habjan Franje. Čkbr. 1751/40, 1752/42, 1307, 1308, 1309, 1310, 1388 i 1404 da je također stekao darovanjem od roditelja koji su ih nesmetano uživali više od 40 godina.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravn postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 17. srpnja 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. MIKULIĆ FRANJO, Ulica Vatroslava Lisinskog 27, 42230 Ludbreg
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Kolar Antun , Dubovica 69
4. Kolar Antonija, Dubovica 69
5. Petrin Ivan, Dubovica 33
6. Hižak Jadranka, Hrženica, Varaždinska Ulica 8
7. Turek Marija, Aleksova, Struga 122
8. Stančin Jalža, Struga 122
9. Turek Julia, Struga 122
10. Turek Kata, Struga 122
11. Turek Franjo, Struga 122
12. Turek Iganc, Struga 122
13. Turek Vladimir, Struga 122
14. Mikulić Antun, Dubovica 41
15. Mikulić Marija, Dubovica 41
16. Setnik Nikola, Dubovica 102/A, Dubovica, 42230 Ludbreg
17. Vadjunec Valent, Dubovica 2
18. Štefanec Franjo, Dubovica 74
19. Halec Marija, Dubovica 22
20. Begović Ivanka, Jesenica, Alijaševa 3
21. Mikulić Josip , Sigetec Ludbreški, Matije Gupca 20
22. Općina Veliki Bukovec, Dravska ulica 7, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec
23. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.07.2026 13:
22

**Serijski broj
certifikata**

556322118032190222106625890888594794524261722829

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188258137881c61f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-