



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-12950/2025-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Uglješa Džapo, OIB: 09005548911, Put kroz Oklaj 24, Oklaj, zastupan po punomoćniku Ivici Zaradiću, odvjetniku u Solinu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 11. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju prijepisa posjedovnog lista 82 K.O. Oklaj, ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1457/2025 od 26. lipnja 2025., povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/290, URBROJ: 541-26-04/6-26-2 od 10. srpnja 2026., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.844/11, UPP/OS-25/12 od 21. veljače 2012. iza smrti Marije Džapo p. Ante te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-12950/2025 od 16. lipnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 3026 u katastarskoj općini Oklaj tako da se dopusti i provede uknjižba prava vlasništva:

- kat. čest. 1/4 Guvno, guvno površine 273 m²

na imenu predlagatelja:

Uglješa Džapo, OIB: 09005548911, Put kroz Oklaj 24, Oklaj, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 2/30 Čveljo Ivanica Žena Tome 2. Suvlasnički Dio: 2/36 Džapo Stana Ud. Luke 3. Suvlasnički Dio: 1/60 Džapo Tomica Žena Pavla 4. Suvlasnički Dio: 804/6480 Džapo Ivan Pok. Ivana 5. Suvlasnički Dio: 1/45 Duvančić Marija Pok. Marka 6. Suvlasnički Dio: 1/45 Duvančić Ilija Pok. Marka 7. Suvlasnički Dio: 1/45 Duvančić Ivan Pok. Marka 8. Suvlasnički Dio: 1/18 Džapo Josip Pok. Ivana 9. Suvlasnički Dio: 201/2160 Džapo Ivan Pok. Bože 10. Suvlasnički Dio: 201/2160 Džapo Petar Pok. Bože 11. Suvlasnički Dio: 5/1200 Vukušić Marko Antin 12. Suvlasnički Dio: 3/1200 Vukušić Božo Markov 13. Suvlasnički Dio: 3/1200 Vukušić Niko Markov 14. Suvlasnički Dio: 3/1200 Vukušić Ana Markova 15. Suvlasnički Dio: 3/1200 Vukušić Ante Markov 16. Suvlasnički Dio: 3/1200 Vukušić Ružica Markova 17. Suvlasnički Dio: 222/6480 Džapo Ante Pok. Josipa 18. Suvlasnički Dio: 222/6480 Džapo Marija, Oib: 04644314285, Ulica Nikole Tesle 31 A,

23000 Zadar 19. Suvlasnički Dio: 67/2160 Džapo Stanko Pok. Ante 20. Suvlasnički Dio: 67/2160 Džapo Milka Pok. Ante 21. Suvlasnički Dio: 67/2160 Đorđević Vesa 22. Suvlasnički Dio: 67/10800 Rudić Renata Pok. Stanka, Oib: 55479807419, Biograd Na Moru, Kalnička 14. 23. Suvlasnički Dio: 804/6480 Džapo Uglješa, Oib: 09005548911, Put Kroz Oklaj 24, Oklaj 22320 Drniš 24. Suvlasnički Dio: 67/2025 Bašić Vlatka, Oib: 36809651498, Kupinečka Ulica 35, 10000 Zagreb 25. Suvlasnički Dio: 67/4050 Džapo Ante, Oib: 51110306101, Poljana Čička 46, Poljana Čička 10410 Velika Gorica 26. Suvlasnički Dio: 67/5400 Džapo Božica, Oib: 80588713672, Remetinečki Gaj 27b, 10000 Zagreb 27. Suvlasnički Dio: 67/5400 Kolić Anita, Oib: 91248488211, Mrkšina Ulica 13i, 10000 Zagreb 28. Suvlasnički Dio: 67/5400 Michal Marina, Oib: 67833850166, Put Kroz Oklaj 9, Oklaj 22320 Drniš.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 3026 u katastarskoj općini Oklaj u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Uglješa Džapo je ovom sudu 14. srpnja 2025., po punomoćniku Ivici Zaradiću, odvjetniku u Solinu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1/4 K.O. Oklaj, navodeći da ju je kupio od Milana Džape.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-12950/2025 od 13. travnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Promina i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 17. svibnja 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: prijepis posjedovnog lista 82 K.O. Oklaj, ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1457/2025 od 26. lipnja 2025., preslika osobne iskaznice Uglješe Džape br. 113474121 izdana od PP Drniš, povijest promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/290, URBROJ: 541-26-04/6-26-2 od 10. srpnja 2026., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.844/11, UPP/OS-25/12 od 21. veljače 2012. iza smrti Marije Džapo p. Ante te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 16. lipnja 2026.

5.1. Iz izvotka iz BZP-a Z.U. 3026 K.O. Oklaj proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 1/4 upisan predlagatelj za 804/6480 dijela te treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Uglješe Džape br. 113474121 izdane od PP Drniš proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz prijepisa posjedovnog lista 82 K.O. Oklaj proizlazi da se kao posjednik kat. čest. ¼ vodi za cijelo Milan Džapo, pravni prednik predlagatelja.

5.4. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1457/2025 od 26. lipnja 2025. proizlazi da je Milan Džapo prodao Uglješi Džapi kat. čest. ¼ K.O. Oklaj, a koja je predmet ovog postupka.

5.5. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/290, URBROJ: 541-26-04/6-26-2 od 10. srpnja 2026. proizlazi da se kat. čest. ¼ K.O. Oklaj od 1959. vodi Marija Džapo ž. Mile, a od 2012. temeljem nasljeđivanja Milan Džapo p. Mile.

5.6. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.844/11, UPP/OS-25/12 od 21. veljače 2012. iza smrti Marije Džapo p. Ante proizlazi da je istu za cijelo naslijedio sin Milan Džapo, a da je predmet ostavine, između ostalog, bila nekretnina koja je predmet ovog postupka.

5.7. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 16. lipnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je kat. čest. 1/4 K.O. Oklaj za cijelo, u naravi voćnjak sa svih strana omeđen suhozidom, da se na sjeverozapadnoj strani nalazi čest. zgr. 3 koja ima ulaz s predmetne i koja je u posjedu predlagatelja, a da je za točno evidentiranje nekretnine potrebno izraditi geodetski elaborat te za stvarne međe ishoditi potpise svih susjeda.

5.7.1. Iz iskaza svjedoka Ivana Džape proizlazi da je međaš pokazane nekretnine i ovdje živi od rođenja, da mu je osobno poznato da je pokazana nekretnina bila od Mile Džape kojeg su zvali Mićin, a kojeg je naslijedio sin Milan Džapo, da je na pokazanoj nekretnini viđao predlagatelja i njegovu obitelj, iako su formalno vlasnici bili „Mićinovi“, obitelj predlagatelja koristila je pokazanu nekretninu, to je već bilo prije Domovinskog rata, da je na pokazanoj nekretnini majka predlagatelja Manda Džapo držala dva magarca s kojima je išla na mlinice na Bilušića mlin te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.7.2. Iz iskaza svjedoka Ivana Džape p. Ivana proizlazi da živi na oko 50 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, da je vlasnik nekretnine bio njegov stric Mile Džapo koji je prodao pokazanu nekretninu prije Domovinskog rata ocu predlagatelja Anti Džapi, da je Milu Džapu

naslijedio sin Milan Džapo koji je nedavno s predlagateljem sklopio ugovor o kupoprodaji jer je ranije sve išlo na riječ, nije se sklapao ugovor, već se sve usmeno dogovaralo te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposredna saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini ili su međaši, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravi postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 1/4 K.O. Oklaj te da je dokazao da ju je kupio od Milana Džape, on naslijedio od majke Marije Džapo, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1959. otkad se pravni prednik predlagatelja vodi posjednikom predmetne nekretnine u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 11. rujna 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. DŽAPO UGLJEŠA po opunomoćeniku Ivica Zaradić, -
2. MICHAL MARINA, Put kroz Oklaj 9, Oklaj, 22320 Drniš, Hrvatska
3. Kolić Anita, Mrkšina ulica 13/I, 10000 Zagreb, Hrvatska
4. Džapo Božica, Remetinečki gaj 27/B, 10000 Zagreb, Hrvatska

5. DŽAPO ANTE, Poljana Čička 46, Poljana Čička, 10410 Velika Gorica, Hrvatska
6. BAŠIĆ VLATKA, Kupinečka ulica 35, 10000 Zagreb, Hrvatska
7. RUDIĆ RENATA P. STANKA, KALNIČKA 14, 23210 BIOGRAD NA MORU
8. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.09.2026 10:
20

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1898329478019f5e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-