Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-20605/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Božice Rukljić, OIB: 90837671265, iz Petrijanca, Zelendvorska ulica 9, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 25. studenoga 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice Božice Rukljić, OIB: 90837671265, iz Petrijanca, Zelendvorska ulica 9.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 1570/1 oranica Spasišće sa 1388 m2

upisane u zk.ul. 5359 k.o. Sračinec, na kojoj su kao suvlasnici upisani Šokman Kata r. Drožđek, Sračinec 150 u 14/84 dijela, Hudjek Marija r. Plemenčić, Petrijanec, Vladimira Nazora 161 u 6/84 dijela, Plemenčić Ivan, Sračinec 138 u 12/84 dijela, Gorup Franciska r. Plemenčić, Sračinec 243 u 6/84 dijela, Krfogec Jelka r. Plemenčić, Svibovec Podravski 154 u 6/84 dijela, Prikratki Ana, Sračinec, Varaždinska 132 u 7/84 dijela, Prikratki Pavao, Sračinec, Varaždinska 132 u 7/24 dijela, Rukljić Božica, OIB: 90837671265, Zelendvorska ulica 9, Petrijanec, 42208 Cestica u 12/84 dijela, te Radigović Ljerka, Sračinec, Varaždinska 124 u 14/84 dijela, bez tereta,

na kojoj nekretnini čkbr. 1570/1 predlagateljica zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih vlasnika, te da se ispravi zk. stanje na način da se navedena nekretnina upiše u novi _____ zk.ul. k.o. Sračinec, uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice Božice Rukljić, OIB: 90837671265, iz Petrijanca, Zelendvorska ulica 9, u 1/1 dijela,

-čkbr. 1581/1 oranica Spasišče sa 4234 m2

upisana u zk.ul.8365 k.o. Sračinec, na kojoj su kao suvlasnici upisani Gorub Franjo, Sračinec 73 u 784/6272 dijela, Gorub Franjo, Sračinec u 392/6272 dijela, Flegar Doroteja r. Gorup, Andrina, Končarnica u 392/6272 dijela, Hudjek Marija r. Plemenčić, Petrijanec 161 u 448/6272 dijela, Krofogec Jela r. Plemenčić, Svibovec Podravski 154 u 448/6272 dijela, Plemenčić Ivan, Sračinec 142 u 1456/6272 dijela, Hudjek Marija r. Plemenčić, Petrijanec, Vladimira Nazora 161 u 64/6272 dijela, Plemenčić Ivan, Sračinec 138 u 128/6272 dijela, Gorup Franciska r. Plemenčić, Sračinec 243 u 64/6272 dijela, Krofogec Jelka r. Plemenčić, Svibovec Podravski 154 u 64/6272 dijela, Rukljić Božica, OIB: 90837671265, Zelendvorska ulica 9, Petrijanec,

42208 Cestica u 800/6272 dijela, Kolarić Ivan, Varaždin, Ruđera Boškovića 4 u 196/6272 dijela, Kolarić Dragutin, Sračinec, Zelndvorska 38 u 196/6272 dijela, Plantak Katica, Sračinec, Kralja Tomislava 25 u 196/6272 dijela, Kolarić Vladimir, Varaždin, Ive Vojnovića 8 u 49/6272 dijela, Kolarić Zlatko, Varaždin, Kolodvorska 15 u 49/6272 dijela, Čmigović Mirjana, Varaždin, Kolodvorska 15 u 49/6272 dijela, te Čmigović Mirjana, OIB: 92205479979, Varaždin, Kolodvorska ulica 15,

na kojoj nekretnini čkbr. 1581/1 predlagateljica zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih vlasnika, te da se ispravi zk. stanje na način da se navedena nekretnina upiše u novi _____ zk.ul. k.o. Sračinec, uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice Božice Rukljić, OIB: 90837671265, iz Petrijanca, Zelendvorska ulica 9, u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovome sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je navela da je predmetne nekretnine naslijedila iza pok. majke Plemenčić (Mije) Anke r. Križmarić, iz Sračinca, Varaždinska ulica 120 i to na temelju djelomičnog rješenja o nasljeđivanju i rješenja o ispravku oboje pod brojem O.932/21, UPP-OS-64/21. Nadalje je navela da su u zemljišnim knjigama za čkbr. 1570/1 upisanu u zk.ul. 5359 k.o. Sračinec osim nje, još su živi upisani Prikratki Ana, Prikratki Pavao, te Radigović Ljerka, dok su ostali upisani suvlasnici pokojni. U zemljišnim knjigama za čkbr. 1581/1 upisanu u zk.ul. 8365 k.o. Sračinec su osim nje i Flegar Doroteja r. Gorup, Kolarić Ivan, Kolarić Zlatko, Čmigović Mirjana, dok upisani suvlasnici Kolarić Dragutin, Plantak Katica, Kolarić Vladimir, koji joj nisu poznati, pa ne zna da li su živi ili pokojni, dok ostali upisani suvlasnici na predmetnoj čestici su pokojni. Navela je da iza pokojnih zakonskih nasljednici nisu potraživali nasljednu imovinu jer su iste bile u mirnom i neometenom posjedu više od 30 godina najprije njezinih roditelja, a nakon njihove smrti u njenom. Navela je da je u Uredu za katastarsko-geodetske poslove Varaždin sproveden je geodetski elaborat te je time potvrđeno stvarno stanje posjeda i kvadratura predmetnih nekretnina. Predložila je pokrenuti pojedinačni ispravni postupak, te da se ispravi zk. stanje da se upiše kao vlasnica u 1/1 dijela.

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3.Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 ,128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 25. studenoga 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Rukljić Božica, Zelendvorska ulica 9, 42206 Petrijanec
2. Ana Prikratki, Varaždinska ulica 132, 42209 Sračinec
3. Pavao Prikratki, Varaždinska ulica 132, 42209 Sračinec
4. Ljerka Radigović, Varaždinska ulica 124, 42209 Sračinec
5. Ivan Kolarić, Ulica Ruđera Boškovića 4, 42000 Varaždin
6. Dragutin Kolarić, Zelendvorska ulica 38, 42209 Sračinec
7. Katica Plantak, Ulica kralja Tomislava 25, 42209 Sračinec
8. Vladimir Kolarić, Ulica Ive Vojnovića 8, 42000 Varaždin
9. Zlatko Kolarić, Kolodvorska ulica 15, 42000 Varaždin
10. Mirjana Čmigović, Kolodvorska ulica 15, 42000 Varaždin
11. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
12. Općina Sračinec
13. e-Oglasna ploča suda
14. Oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	25.11.2026 11:09	**Serijski broj certifikata**	184749929377346424988693763660188680744774455604
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1924071331239179	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -