



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI
Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

Poslovni broj: Z-430/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sucu Vinku Vladiću kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu 1. predlagatelja Jožice Hruševar, s OIB 898280096295 iz Đurmanca, Prigorje 86, 2. predlagatelja Ivice Hruševara, s OIB 45447307362 iz Đurmanca, Prigorje 86, oboje zastupani po odvjetniku Krunoslavu Canjuga iz Sesveta, Rimski Put bb, protiv protustranaka Nikole Kroga, Prigorje 28 i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. siječnja 2026.

riješio je

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u:

a) Zk.ul. 4068, k.o. Putkovec , na:

-k.č.br. 886/5, KROGOVO, oranica, površine 1741 m2,
kao suvlasništvo protustranaka Mije Kroga, Gradnec Cugovec, u 1119/16037 dijela, Milke Rupčić, Zagreb Barutanski Breg 9, u 1119/16037 dijela, Marije Sklepić, Zagreb Nodilova 1, u 1119/16037 dijela, Ane Vincek, Zagreb Kameniti Stol 28, u 1119/16037 dijela, Sande Leskovar, Pregrada Klenica 29, u 6698/16037 dijela, Anđele Gmajner, Trbovlje Ribićeva Kolonija 25, u 1119/16037 dijela i Branka Toplaka, Prigorje 81, u 3744/16037 dijela.

b) Zk.ul. 3000, k.o. Putkovec , na:

-k.č.br. 888/9, POD KUĆOM, oranica, površine 2151 m2,
kao suvlasništvo predlagatelja Jožice Hruševar iz Đurmanca, Prigorje 86, u 1/6 dijela, Ivice Hruševara, iz Đurmanca, Prigorje 86 u 1/6 dijela i protustranaka Nikole Kroga, Prigorje 28, u 2/6 dijela i Florijana Klenovšaka, Vojsak 7, u 2/6 dijela, te se

Oglašava

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se na navedenim nekretninama provede i ispravi upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika, u novi zk. uložak upiše pravo vlasništva za korist predlagatelja:

Jožice Hruševar, s OIB 898280096295 iz Đurmanca, Prigorje 86, u ½ dijela
i
Ivice Hruševara, s OIB 45447307362 iz Đurmanca, Prigorje 86, u ½ dijela

1. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Krapina i oglasnoj ploči Općine Đurmanec.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

3. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu u Krapini.

4. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim u točki I. izreke za dan:

13. ožujka 2026. u 11:00 sati,

a na istu se pozivaju:

- predlagatelj po pun.
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- z.k. referent z.k. odjela u Krapini
- geodetski vještak iz Arhitopo j.d.o.o. radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

5. Pozivaju se predlagatelji na uplatu predujma za troškove očevida i vještaka u iznosu od **334,95 €** na žiro račun Općinskog suda u Zlataru, IBAN: **HR5723900011300000605** uz poziv na broj **207-430-26**, te da sudu dostave dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, u protivnom očevid se neće održati, a postupak će se obustaviti.

U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200., st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

Budući da predlagatelji ne raspolažu ispravom temeljem koje bi se neposredno mogli uknjižiti kao vlasnici navedenih nekretnina, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njihova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208. st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Krapini 21. siječnja 2026.

S u d a c

Vinko Vladić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DOSTAVITI:

1. Zk. odjel Krapina
2. E-oglasna ploča – 30 dana,
3. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Krapina
4. Oglasna ploča Općine Đurmanec, Đurmanec 137
5. Arhitopo j.d.o.o., Krapina, Ul. Ljudevita Gaja 28
6. Krunoslav Canjuga, odvjetnik, Sesvete, Rimski put bb
7. Ana Vincek, Zagreb Kameniti Stol 28,
8. Anđela Gmajner, Trbovlje Ribićeva Kolonija 25
9. Branko Toplak, Prigorje 81
10. Florijan Klenovšak, Vojsak 7
11. Marija Sklepić, Zagreb Nodilova 1
12. Mijo Krog, Gradec Cugovec,
13. Milka Rupčić, Zagreb Barutanski Breg 9
14. Nikola Krog, Prigorje 28
15. Sanda Leskovar, Pregrada Klenica 29
16. Božena Antolić, Prigorje 86
17. Ivanka Šafranko, Prigorje 86