

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC SPLIT

03-03-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE

PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA 034-011/26-1011

UR. BROJ 118-08-5012-26-5

Trgovački sud u Zadru
St-31/2026

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Valentina Kučić

Ana Crnković

Jelena Lučić-Nöthig

Lada Ćustić

Marko Paulinović

Joško Perica

Ozren Kobsa

Matea Tkalčić

Dino Vukoša

Stjepan Željko Tomić

Dora Cvijanović

Sara Ivanic

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24/b
21000 SPLIT

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
OIB 23057039320
Rijeka, Jadranski trg 3a

PODACI O DUŽNIKU:

EDIENI d.o.o.
OIB 16512843337
Zadar, Ulica knezova Šubića Bribirskih 7

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 03.05.2023.
- Ugovor o kreditu broj: 5121187951 od 04.05.2023.
- Zahtjev za izdavanje Visa kartice za poslovne korisnike broj 5303600004 od 08.05.2023

Iznos dospjele tražbine: EUR 10.666,20

Glavnica: EUR 7.167,10

Redovne kamate: EUR 2.781,79

Zakonske zatezne kamate: EUR 218,04

Naknade i troškovi: EUR 499,27

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: EUR 256.004,00

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- izvod iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 06.02.2026.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos: EUR 266.579,74

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Naziv ovršnih isprava:

- zadužnica od 04.05.2023., potvrđena po javnom bilježniku Veri Marčini pod posl.br. OV-5580/2023
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 04.05.2023., potvrđen po javnom bilježniku Veri Marčini pod posl.br. OV-5586/2023
- bjanko zadužnica od 03.07.2024., potvrđena po javnom bilježniku Jeleni Skoblar pod posl.br. OV-8764/2024

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 04.05.2023., potvrđen po javnom bilježniku Veri Marčini pod posl.br. OV-5586/2023

Dio imovine na koju se odnosi na razlučno pravo:

nekretnine upisane u

- zk.ul.br. 3337, k.o. Sukošan

k.č.br. 7304, u naravi varoš površine 277 m2, dvorište površine 144 m2 i stambena zgrada, varoš površine 133 m2

- zk.ul.br. 3815, k.o. Sukošan

80/108 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 7305, u naravi varoš 108 m2, ceste i putevi površine 108 m2

sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Zadar

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom EUR 258.922,48

Razlučni će vjerovnik izjavu o odricanju ili ne odricanju prava na odvojeno namirenje te izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja dati u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja sukladno odredbama čl. 38. st. 1. i 3. Stečajnog zakona.

Zagreb, 25.02.2026.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,
zastupan po

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.
ZAGREB, Masarykova ulica 3

ODVJETNIK
ZVOMIR BUTERIN

ZAGREB, Masarykova ul. 3

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Prilozi:

- preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa od 03.05.2023.
- preslika Ugovora o kreditu broj: 5121187951 od 04.05.2023. (u prilogu Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 04.05.2023., potvrđen po javnom bilježniku Veri Marčini pod posl.br. OV-5586/2023)
- preslika zahtjeva za izdavanje Visa kartice za poslovne korisnike broj 5303600004 od 08.05.2023
- izvod iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 06.02.2026.
- preslika zadužnice od 04.05.2023., potvrđena po javnom bilježniku Veri Marčini pod posl.br. OV-5580/2023
- preslika Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 04.05.2023., potvrđen po javnom bilježniku Veri Marčini pod posl.br. OV-5586/2023
- preslika bjanko zadužnice od 03.07.2024., potvrđena po javnom bilježniku Jeleni Skoblar pod posl.br. OV-8764/2024
- zemljišnoknjižni izvaci za nekretnine upisane u zk.ul.br. 3337 i 3815 k.o. Sukošan
- Ugovor o kupnji nekretnine od 15.05.2023., ovjeren po javnom bilježniku Veri Marčini pod posl.br. OV-5578/2023
- djelomični povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo Erste Card Club d.o.o.

Generalna punomoć za zastupanje vjerovnika je deponirana kod Trgovačkog suda u Zadru pod posl.br. Su-577/2021

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa



RK-OtvKnRacU-01

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a (u daljnjem tekstu: Erste banka) i

Naziv Poslovnog subjekta (popunjava poslovni subjekt)

OIB Poslovnog subjekta (popunjava poslovni subjekt)

(u daljnjem tekstu: Klijent), sklapaju u Rijeci sjedeći

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

Članak 1.

1.1. Na temelju ovog Ugovora i Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa ili Zahtjeva za aktivaciju transakcijskog računa, koji čine sastavni dio ovog Ugovora, Erste banka Klijentu otvara multivalutni transakcijski račun (dalje: Račun) na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom koji je sastavni dio Okvirnog ugovora o platnim uslugama (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) te aktima Erste banke kojima je uređeno poslovanje s Računima poslovnih subjekata.

1.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent i Erste banka sklapaju Okvirni ugovor koji čine:

- Opći uvjeti vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za poslovne subjekte (dalje u tekstu: Opći uvjeti Računa);
- pripadajući posebni opći uvjeti za dodatnu uslugu koju ugovaraju Erste banka i Klijent, ako se pored ovog Ugovora ugovara i dodatna usluga po Računu;
- Naknade za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima;
- Terminski plan;
- Obavijest o otvaranju i broju računa te
- ovaj Ugovor (dalje u tekstu skupno: Dokumentacija koja čini Okvirni ugovor).

1.3. Svojom potpisom na ovom Ugovoru Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Okvirnog ugovora, upoznat s Dokumentacijom koja čini Okvirni ugovor i drugim aktima Erste banke te da je iste pročitao i razumio kao i da se s njima u cijelosti slaže i prihvaća ih.

1.4. Svi pojmovi koji se koriste u ovom Ugovoru definirani su u Općim uvjetima Računa.

Članak 2.

2.1. Klijent prilikom predaje zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa/ zahtjeva za aktivaciju transakcijskog računa predaje Erste banci svu potrebnu dokumentaciju navedenu u Općim uvjetima Računa. Na temelju dostavljene potrebne dokumentacije Erste banka Klijentu otvara Račun s brojem i nazivom specificiranim u obavijesti o otvaranju i broju računa.

2.2. Klijent potpisom ovog Ugovora u svim poslovnicama Erste banke može obavljati sljedeće platne usluge:

- polaganje na Račun i podizanje gotovog novca s Računa
- izvršenje platnih transakcija
- izdavanje i/ili prihvaćanje platnih instrumenata
- usluge novčanih pošiljaka, te u poslovnicama FINA-e;
- polaganje na Račun i podizanje gotovog novca s Računa u valuti euro
- izvršenje nacionalnih platnih transakcija u valuti euro

2.3. Podnošenjem zahtjeva za izmjenom po transakcijskom računu Klijent može izmijeniti statusne i druge podatke navedene u zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa te zahtjevu za aktivaciju transakcijskog računa, a što uključuje i podatke koje je unio u Sustav START prije iniciranja otvaranja Računa. Zahtjev za izmjenom po transakcijskom računu, u tom slučaju, priložit će se ovom Ugovoru i činiti njegov sastavni dio.

2.4. Pojedine platne usluge Klijent može obavljati i distributivnim kanalima (primjerice Erste NetBankingom, dnevno noćnom trezoru) za koje je potrebno podnijeti zahtjev koji po odobrenju Erste banke postaje sastavni dio Okvirnog ugovora.

2.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo ovlaštenici.

Članak 3.

3.1. Erste banka na sredstva na Računu ne obračunava kamatu.

3.2. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Klijent se obvezuje Erste banci plaćati naknadu u visini utvrđenoj u Naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima.

Članak 4.

4.1. Za obavljanje platnih usluga iz čl. 2.2. Klijent je dužan ispostaviti Erste banci ispravan nalog za plaćanje u skladu s Općim uvjetima Računa.

4.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izričito ovlašćuje Erste banku i daje neopoziv nalog da naknade iz članka 3. ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Erste banke, ako sredstva na istim nisu izuzeta od naplate.

4.3. Klijent ovlašćuje Erste banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade i/ili troškova podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za Klijenta obavljaju poslove platnog prometa te ih na temelju ovog Ugovora ovlašćuje da postupi po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po prijemu sredstava iste izvrše, ako sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

4.4. Smatra se da je Klijent dao suglasnost/autorizaciju za izvršenje platne transakcije ako je autorizacija dana na bilo koji način naveden u Općim uvjetima Računa.

4.5. U svakom slučaju Klijent je odgovoran za izvršenje neautorizirane i/ili neuredno izvršene platne transakcije u punom iznosu do trenutka blokade platnog instrumenta.

4.6. Klijent izjavljuje da prema njegovom saznanju primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, što vrijedi i za njegova povezana društva, nisu sankcionirane osobe/osobe koje podliježu sankcijama niti su u vlasništvu, pod kontrolom ili djeluju u ime sankcionirane osobe/osobe koja podliježe sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se razumno može očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao sankcioniranih osoba/osoba koje podliježu sankcijama, da nisu prekršili niti poduzeli bilo kakvu radnju koja bi mogla rezultirati povredom propisa o sankcijama te da ne posluju sa sankcioniranom osobom/osobom koja podliježe sankcijama. Pojmovi sankcija, sankcionirana osoba/osoba koje podliježe sankcijama, propisi o sankcijama i tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima računa koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora.

4.7. Klijent se obvezuje da

- neće koristiti sredstva po Računu ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva po Računu koriste u cijelosti ili djelomično, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti sankcionirane osobe/osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja sankcija;
- se neće upuštati u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši propise o sankcijama ili može prouzročiti da Klijent postane sankcionirana osoba/osoba koja podliježe sankcijama te je isto obavezan osigurati i za povezana društva;
- će uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa svim propisima o sankcijama, te je isto obavezan osigurati i za povezana društva;
- će u skladu sa zakonskim propisima, odmah po saznanju dostaviti Erste banci pojedinosti o bilo kojem zahtjevu, radnji, tužbi, postupku ili istrazi protiv njega ili bilo koje povezane osobe ili bilo kojeg od njegovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, vezano uz bilo koje sankcije.

Članak 5.

5.1. O promjenama stanja na Računu Erste banka će izvijestiti Klijenta izvatkom prometa po računu na ugovoreni način u skladu sa zahtjevom za otvaranje transakcijskog računa, zahtjeva za aktivaciju transakcijskog računa ili na zahtjev Klijenta u poslovnici Erste banke. Za izvadak prometa po računu Erste banka naplaćuje naknadu u skladu s naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima.

Članak 6.

6.1. Ovaj Ugovor je sklopljen danom potpisa objiju ugovornih strana, a stupa na snagu danom otvaranja Računa ili danom aktivacije Računa čije je otvaranje inicirano Sustavom START, o čemu će Erste banka obavijestiti Klijenta sa obavijesti o otvaranju i broju računa koja je sastavni dio ovog Ugovora.

6.2. Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane na način određen Općim uvjetima Računa.

6.3. Klijent se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Erste banci.

Članak 7.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe preostale Dokumentacije koja čini Okvirni ugovor te podređeni drugi akti Erste banke.

Članak 8.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Erste banke.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Erste banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Ovjera Erste banke i datum važenja

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje

ERSTE STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
09.05.2023.

[Potpis]

Siječanj, 2023.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 koju zastupaju specijalni punomoćnici Ivana Batur i Davorka Lazanja - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)

i
EDIENI d.o.o., Zadar, Ulica knezova Šubića Bribirskih 7, OIB: 16512843337, koje zastupa član uprave Darko Kukor - kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)

i
LJILJANA BRIŠKI, Sukošan, XVI ulica 31, OIB: 54627171822 - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)

sklapaju dana 04.(četvrtog) svibnja 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine u Zadru

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 04. (četvrtog) svibnja 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine u Zadru sklopili Ugovor o kreditu broj 5121187951 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od **320.000,00 EUR (tristodvadesettisuća eura)**, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru (u daljnjem tekstu: Tražbina).

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 30. (trideseti) rujan 2033. (dvijetisućetrdesettreće) godine.

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.

1.4. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu Tražbine i njeno dospijeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.

1.5. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je **Protivnik osiguranja** vlasnik nekretnine opisane kod Općinskog suda u Zadru u:

- zk.ul. 3337, k.o. 335070, SUKOŠAN, k.č.br. 7304 Varoš 277 m2, od toga dvorište 144 m2, stambena zgrada, Varoš 133 m2, ukupno: 277 m2,
- zk.ul. 3815, k.o. 335070, SUKOŠAN, k.č.br. 7305 ceste i putevi Varoš 108 m2, u 80/108 suvlasničkih dijelova- (u daljnjem tekstu **Nekretnina**)

2.2. Protivnik osiguranja izjavljuje i jamči: (i) da zemljišno-knjižni izvaci koji su sastavni dio ovog Sporazuma, potpuno i istinito odražavaju činjenično i pravno stanje Nekretnine; (ii) da je isključivi i neosporni vlasnik Nekretnine; (iii) da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na Nekretnini, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke; (iv) da na Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim tereta kako je to vidljivo na zemljišnoknjižnim izvacima, a koji čine sastavni dio ovog Sporazuma, kao niti bilo kakva druga izvanknjižna prava; (v) da u tijeku nisu niti prijete nikakvi zahtjevi ili postupci pred bilo kojim sudom ili arbitražnim vijećem, u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu, u vezi s Nekretninom; (vi) da nije i da neće biti podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad Protivnikom osiguranja minimalno do upisa založnog prava temeljem ovog Sporazuma; (vii) da po njegovom najboljem saznanju protiv Protivnika osiguranja nije podniet prijedlog za otvaranje stečajnog postupka niti otvoren stečajni postupak.

2.3. Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati

policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.

2.4. Ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja ne postupi u skladu sa stavkom 3. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.

2.5. Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 3. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 3.(treći)

3.1. **Protivnik osiguranja** potpisom ovog Sporazuma **dopušta** da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, **upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na Nekretnini** radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., **i to u iznosu 320.000,00 EUR (tristodvadesettisuća eura), uvećano za** ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

3.2. **Protivnik osiguranja** potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, **upisom u zemljišne knjige, upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na Nekretnini**, radi osiguranja Tražbine.

3.3. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja Tražbine, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.

3.4. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

3.5. Sve dok je ovo založno pravo na snazi Protivnik osiguranja se obvezuje:

- (i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način opteretiti Nekretninu;
- (ii) da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Nekretninu, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Nekretnine, te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Nekretnini.
- (iii) od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu, da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Protivnik osiguranja se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

3.6. Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da u trenutku sklapanja Sporazuma ne živi u bračnoj niti izvanbračnoj zajednici.

Članak 4.(četvrti)

Dužnik izjavljuje i jamči:

- (i) da je poduzeo sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Sporazuma i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Dužnika u skladu s odredbama ovog Sporazuma;
- (ii) da sklapanje ovog Sporazuma te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba osnivačkog akta i drugih internih akata Dužnika; (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Dužnik strana ili koji ih na bilo koji način obvezuju; ili (iii) propisa koji se primjenjuje na poslovanje Dužnika.

Članak 5.(peti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika ili Protivnika osiguranja s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu odredaba Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelim, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) sukladno Ugovoru.

Članak 6.(šesti)

6.1. Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

6.2. Protivnik osiguranja je suglasan da Banka, kao predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

6.3. Strane u Sporazumu ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospelja.-----

Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.-----

7.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

7.3. Strane u Sporazumu izrijeком utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.-----

7.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.-----

7.5. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.-----

Članak 8.(osmi)

8.1. Dužnik izrijeком pristaje da Banka kao predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

8.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 9.(deveti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika i Protivnika osiguranja koje proizlaze iz Ugovora i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma, pod uvjetom da su ispunjene sve zakonske pretpostavke, te da ne postoje zakonske prepreke za izdavanjem brisovnog očitovanja.-----

Članak 10.(deseti)

10.1. Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Protivnik osiguranja izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan primanja pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.-----

10.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Sporazumu, odnosno one adrese o kojima su Dužnik i Protivnik osiguranja naknadno na ugovoreni način izvijestili Banku.-----

10.3. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Sporazuma i Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Sporazumu, odnosno na one adrese o kojima su Dužnik i Protivnik osiguranja naknadno izvijestili Banku pisanim putem na ugovoreni način, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.-----

Članak 11.(jedanaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke.-----

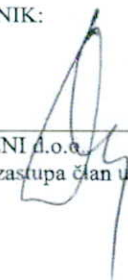
Članak 12.(dvanaesti)

Ako u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma jest ili postane ništetna, nezakonita, nevaljana ili neprovediva u bilo kojem dijelu temeljem bilo kojeg zakona, to u mjeri u kojoj je dopušteno neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma.-----

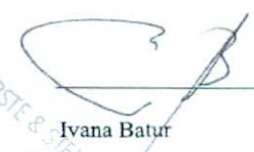
Članak 13.(trinaesti)

Sporazum je sastavljen u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja, potrebe suda i javnog bilježnika.-----

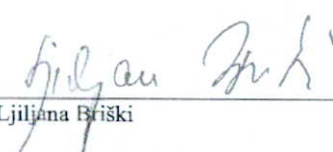
DUŽNIK:


EDIENI d.o.o.
koje zastupa član uprave Darko Kukor

BANKA:


ERSTE & STEIERMARISCHE
BANKEN-
GRUPPE
PLUEN
Ivana Batur
Davorka Lazanja

PROTIVNIK OSIGURANJA:


Ljiljana Briški





9999-000187547

5121187951

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

EDIENI d.o.o., Zadar (Grad Zadar), Ulica knezova Šubića Bribirskih 7, OIB 16512843337, račun broj HR2224070001100076754, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 04.05.2023. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5121187951

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Turistički krediti za izgradnju, kupnju, dogradnju ili rekonstrukciju turističkih kapaciteta

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 320.000,00 EUR (tristodvadesettisuća EUR).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Investicijsko ulaganje - kupnja nekretnine

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Plaćanjem na transakcijski račun prodavatelja nekretnine: 320.000,00 EUR (tristodvadesettisuća EUR)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.05.2023. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Kredit se prenosi u otplatu po iskorištenju Kredita u cijelosti, a najkasnije po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 30.09.2033. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Klijent se obvezuje otplatiti Kredit sukladno Planu otplate koji je priložen ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio. Plan otplate je izrađen okvirno pod pretpostavkom da je iskorišten cijeli iznos Kredita. U slučaju da u Roku korištenja nije iskorišten cijeli iznos Kredita, Banka će, na zahtjev Klijenta, Klijentu dostaviti Plan otplate kod kojeg će rate odgovarati stvarno iskorištenom iznosu Kredita.



9999-000187547

5121187951

8.2. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospelja.

8.3. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.4. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.5. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed.

8.6. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa, odnosno minimalno 59,73 eur.

8.7. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 5,6000% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.4. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.5. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospjeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.6. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Banka ima pravo za obračunska razdoblja računajući od dana dospelja pa do dana plaćanja, Klijentu obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Banka ima pravo i za to razdoblje obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,8000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 59,73 eura koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospjeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini temeljem Sporazuma o osiguranju tražbina banke zasnivanjem založnog prava na nekretnini u formi i sadržaju prihvatljivom Banci pri čemu će opis i popis nekretnine/a biti određen u sporazumu (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;



9999-000187547

187951

5121187951

(iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5121187951 sklopljen između Banke i Darko Kukor, Sukošan, Sukošan, Bože Peričića 2, OIB 04957877323 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(v) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5121187951 sklopljen između Banke i Svitlana Zamohylina, Sukošan, Sukošan, Bože Peričića 2, OIB 55691766281 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(sve isprave navedene gore od (i)-(v) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

(iii) Podmirenje poreznog duga za tvrtku SUNRISE S.Z. j.d.o.o., OIB 77531755737;

(iv) Dostava ovjerenog kupoprodajnog ugovora između tvrtke EDIENI d.o.o. i vlasnice nekretnine Ljiljane Briški;

(v) Klijent se obvezuje platiti ostatak vlastitog učešća u iznosu 10.000,00 EUR ili dostaviti novi predugovor iz kojeg je vidljivo da je plaćeno 180.000,00 EUR vlastitog učešća;

(vi) Otvaranje računa u Banci;

(vii) Klijent se obvezuje pokrenuti postupak zatvaranja tvrtke SUNRISE S.Z. j.d.o.o., OIB 77531755737;

(viii) Dostava potvrde Porezne uprave ne starije od 30 dana s tolerantnim iznosom duga.

(ix) Upis hipoteke na kući k.č.br. 7304, općina Sukošan i pripadajućem pristupnom putu.

(x) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Darko Kukor, OIB 04957877323 i Svitlana Zamohylina, OIB 55691766281;

(xi) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Ljiljana Briški, OIB 54627171822;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishodene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da ispravno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

B₂

A

3



9999-000187547

512118795

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, što vrijedi i za njegova povezana društva nisu Sankcionirane osobe /Osobe koje podliježu sankcijama niti su u vlasništvu, pod kontrolom ili djeluju u ime Sankcionirane osobe/ Osobe koja podliježe sankcijama, te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Sankcioniranih osoba/Osoba koje podliježu sankcijama, da nisu prekršili niti poduzeli bilo kakvu radnju koja bi mogla rezultirati povredom propisa o sankcijama, te da ne posluju sa Sankcioniranom osobom/Osobom koja podliježe sankcijama. Pojmovi Sankcija, Sankcionirana osoba/Osoba koje podliježe sankcijama, propisi o sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;

(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

(i) održavati 30% svog ukupnog platnog prometa preko računa otvorenih u Banci;

(ii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

(iv) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

(v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;

(vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;

(vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:

(i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste u cijelosti ili djelomično, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Sankcionirane osobe/Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja propisa o sankcijama;

(ii) se neće upuštati u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši propise o sankcijama ili može prouzročiti da Klijent postane Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;

(iii) će uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa svim propisima o Sankcijama, te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;



9999-000187547

187951

5121187951

(iv) će, sukladno zakonskim propisima, odmah po saznanju dostaviti Banci pojedinosti o bilo kojem zahtjevu, radnji, tužbi, postupku ili istrazi protiv njega ili bilo koje povezane osobe ili bilo kojeg od njegovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, vezano uz bilo koje Sankcije.

13.7. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) Klijent se obvezuje u roku od 3 mjeseca provesti knjiženja u tvrtkama EDIENI d.o.o. i SUNRISE S.Z. j.d.o.o. (otpiš obveze za najmove tvrtke SUNRISE S.Z. j.d.o.o.). Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 25.07.2023. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (i) skupno: Naknadni uvjeti).

13.8. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.9. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.10. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to jednom u tri godine, odnosno na zahtjev Banke.

13.11. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.12. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.13. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.14. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeca nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.15. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.16. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.17. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

14.1.1. ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;

14.1.2. ako Klijent na dan dospijeca ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;

14.1.3. ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest)



9999-000187547

5121187951

- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
 - (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
 - (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
 - (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
 - (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
 - (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
 - (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
 - (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
 - (xiv) ako ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
 - (xv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;
 - (xvi) ako je Klijent Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
 - (xvii) ako Klijent krši obveze o Sankcijama iz ovog Ugovora ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
 - (xviii) ako su protiv Klijenta ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;
 - (xix) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- Banka ima pravo:
- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
 - (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.4. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.5. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.6. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izričito pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.



9999-000187547

187951

5121187951

14.7. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.8. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

EDIENI d.o.o.

Darko Kukor

VFa

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Ivana Batur

Davorka Lazanja

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
FUEXA 600



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 04.05.2023. 07:57

Katastarska općina: 335070, SUKOŠAN

Broj ZK uložka: 3337

Stanje zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO

STANJE

Uplatne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	7304		VAROŠ	277	
			DVORIŠTE	144	
			STAMBENA ZGRADA, VAROŠ	133	
		UKUPNO:		277	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Na temelju čl. 141. st. 4. Zakona o gradnji (NN 175/03) zabilježuje se da je građevina sagrađena na čest. br.7304 upisana bez priložene građevinske i uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	BRISKI LJILJANA KĆI VIDA, OIB: 54627171822, KOPRIVNICA, MIKLINOVEC BR. 5	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 04.05.2023.

(datum i vrijeme izrade)

04.05.2023. 08:06:47

Stranica: 1



REPUBLIKA HRVATSKA

sud u Zadru

POSREDOVAČKI ODJEL ZADAR

dan: 15.05.2023. 11:57

katastarska općina: 335070, SUKOŠAN

Broj ZK uložka: 3815

rednog dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20878/2022

ne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	7305		VAROŠ CESTE I PUTEVI	108 108	
		UKUPNO:		108	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 80/108 BRIŠKI LJILJANA KĆI VIDA, OIB: 54627171822, KOPRIVNICA, MIKLINOVEC BR. 5	
2.	Suvlasnički dio: 28/108 MOSCHNER ALEXANDER PETER, OIB: 97374315059, PUT RAVNILA 64, 23206 SUKOŠAN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.05.2023.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Nadležni sud

Trgovački sud u Zadru

MBS

110090799

OIB

16512843337

EUID

HRSR.110090799

Status

Bez postupka

Tvrtka

EDIENI d.o.o. za ugostiteljstvo

EDIENI d.o.o.

Sjedište/adresa

Zadar (Grad Zadar)

Ulica knezova Šubića Bribirskih 7

Temeljni kapital

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Напомена:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * turističke usluge u naučikom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za sport i rekreaciju turistima
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda
- * gospodarenje lovištem i divljači
- * slatnost gospodarskog ribolova na moru
- * slatnost uzgoja riba i drugih morskih organizama
- * unovodstveni poslovi
- * proizvodnja hrane i pića
- * posredovanje u prometu nekretninama
- * poslovanje nekretninama
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * kupnja i prodaja robe
- * poslovanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * poslovanje stranih tvrtki
- * poslovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * cest prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu

G. B.

- * prijevoz za vlastite potrebe
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * djelatnost iznajmljivanja plovila
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * poljoprivredna djelatnost
- * ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika
- * djelatnost otpremništva
- * ispitivanja u istraživačke ili razvojne svrhe
- * proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- * održavanje i popravak motornih vozila
- * organiziranje koncerata, revija, priredbi, sajмова, seminara, stručnih skupova, tečajeva i sl.
- * proizvodnja ribolovnog alata
- * Prerada i konzerviranje riba i ribljih proizvoda
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja

Osnivači/članovi društva

DARKO KUKOR, OIB: 04957877323 (Prikaži vezane subjekte)

Sukošan, Bože Peričića 2

- član društva

SVITLANA ZAMOHYLNÁ, OIB: 55691766281 (Prikaži vezane subjekte)

Sukošan, Bože Peričića 2

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

DARKO KUKOR, OIB: 04957877323 (Prikaži vezane subjekte)

Sukošan, Bože Peričića 2

- član uprave

- zastupa društvo samostalno i pojedinačno temeljem odluke od 26. rujna 2019. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Društveni ugovor od 26. travnja 2019. godine

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

15.03.2023 2022 01.01.2022 - 31.12.2022 GFI-POD izvještaj



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Vera Marčina

Zadar, 112.brigade br. 3

Poslovni broj: OV-5586/2023

Ja, javni bilježnik **Vera Marčina**, Zadar, 112.brigade br. 3, potvrđujem da su stranke:

EDIENI d.o.o., MBS 110090799, OIB 16512843337, Zadar, **KNEZOVA ŠUBICA BRIBIRSKIH 7**, zastupano po članu uprave **DARKU KUKORU**, OIB 04957877323, **SUKOŠAN, BOŽE PERIČIĆA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115421034 PU Zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao Dužnik**,

LJILJANA BRIŠKI, OIB 54627171822, **SUKOŠAN, XVI ULICA 31**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114205397 PU Koprivničko-križevačka, **kao Protivnik osiguranja**,

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI**, s priložima - sklopljen s Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, u šest istovjetnih primjeraka, datiran 4.5.2023. godine **na potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, dok nisu zahtijevali čitanje priloga, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

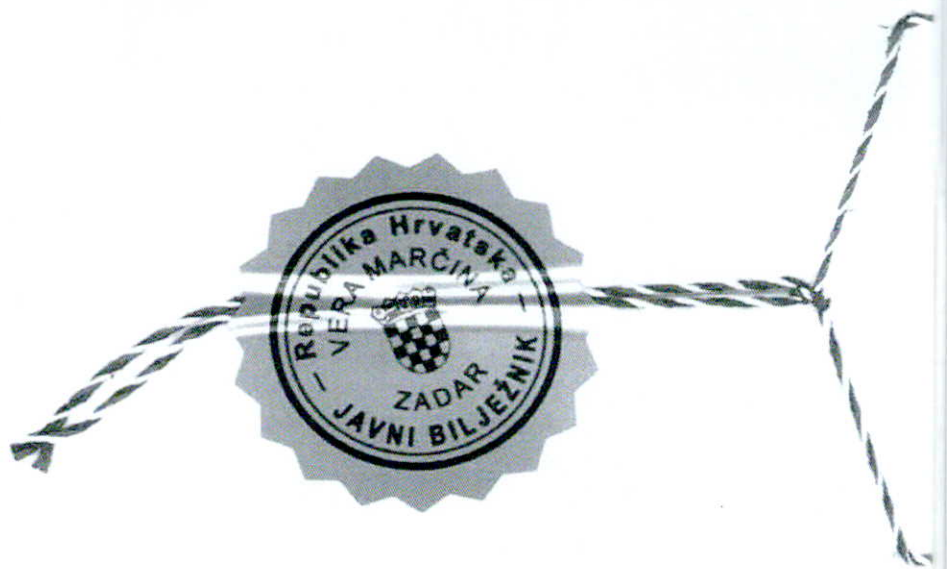
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 335,83 eur uvećana za PDV u iznosu od 83,96 eur.

Zadar, 15.05.2023.



Javni bilježnik
Vera Marčina

za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Ana Mihić



4. IZJAVA O POLITIČKOJ IZLOŽENOSTI POSLOVNOG KORISNIKA

*Prilikom uspostavljanja poslovnog odnosa ili ažuriranja podataka, Erste Card Club d.o.o. je obavezan je primijeniti postupak kojim utvrđuje je li stranka politički izložena osoba u skladu s obavezom provođenja dubinske analize, a koja je propisana odredbama Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma. Politički izložena osoba je svaka fizička osoba koja djeluje ili je u proteklih najmanje 12 mjeseci djelovala na istaknutoj javnoj dužnosti u državi članici Europske Unije ili trećoj državi, uključujući i članove njezine uže obitelji i osobe za koje je poznato da su bliski suradnici** politički izložene osobe.

* Članovi uže obitelji su bračni drug ili osoba s kojom je politički izložena osoba u uzvanbračnoj zajednici te osoba s kojom je politički izložena osoba u životnom partnerstvu ili osoba s kojom je politički izložena osoba u neformalnom životnom partnerstvu, djeca i njihovi bračni drugovi ili osobe s kojima su djeca politički izložene osobe u životnom partnerstvu ili osobe s kojima su djeca politički izložene osobe u neformalnom životnom partnerstvu ili roditelji politički izložene osobe.

** Bliski suradnik je svaka fizička osoba za koju je poznato da ima zajedničko stvarno vlasništvo nad pravnom osobom ili pravnim uređenjem ili bilo koje druge bliske poslovne odnose s politički izloženom osobom ili koja je jedini stvarni vlasnik pravne osobe ili pravnoga uređenja za koje je poznato da su osnovani za dobiti politički izložene osobe.

*Radi privođenja postupka dubinske analize, klijenta i postupanja u skladu s ciljem i svrhi Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma, molimo vas da istinito odgovorite na sljedeća pitanja:

Djelujete li (ili ste djelovali u prethodnih 12 mjeseci) u državi svog stalnog prebivališta / uobičajenog boravišta na istaknutoj javnoj dužnosti ili ste član uže obitelji ili bliski suradnik osobe na istaknutoj javnoj dužnosti?

Molimo izaberite jedan od niže ponuđenih odgovora:

- ☒ 1. ne djelujem/nisam ☐ 2. djelujem na javnoj dužnosti ☐ 3. član sam obitelji osobe na istaknutoj javnoj dužnosti
☐ 4. suradnik sam osobe na istaknutoj javnoj dužnosti.

Ako ste odabrali neki od odgovora pod rednim brojem 2 – 4., molimo da popunite Izjavu o političkoj izloženosti osobe.

5. POTPIS POSLOVNOG KORISNIKA

Potpisom ovog Zahtjeva, izjavljujem da prihvaćam važeće Opće uvjete okvirnog ugovora o izdavanju i korištenju Visa kartice. Odluku o naknadama za Visa kartice i Metodologiju načina i redoslijeda zatvaranja potraživanja, a kad je primjenljivo i Ugovora o revolving zajmu, odnosno Posebnih odredbi o revolving zajmu za Visa kartice, te Opće uvjete okvirnog ugovora o izdavanju i korištenju Diners Club kartice, Posebne uvjete o izdavanju i korištenju Diners Club kartice, Odluku o naknadama za Diners Club kartice, ako se traži izdavanje kartica u paketu, objavljene na erstecardclub.hr te potvrđujem točnost i potpunost svih podataka navedenih u Zahtjevu. Poslovni korisnik, ako je ujedno i osoba ovlaštena za zastupanje i/ili osnivač i/ili suosnivač Poslovnog klijenta, solidarno s Poslovnim klijentom odgovara za sve troškove i dugovanja koje Poslovni klijent ima prema ECC-u.

Potvrđujem da me ECC informira o pravnoj osnovi postupcima i svrhama obrade osobnih podataka, kao i ostalim informacijama u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaka u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka), a koje se nalaze u dokumentu Informacije o obradi osobnih podataka, koji je dostupan u sjedištu i na internetskim stranicama ECC-a te u poslovnicama Erste & Steiermärkische Bank d.d.

***vlastoručni potpis poslovnog korisnika

6. ZNAČENJE POTPISA NA OVOM ZAHTEJEU

Potpisom ovog Zahtjeva, kao ovlaštena osoba podnosioca Zahtjeva, izjavljujem da prihvaćam važeće Opće uvjete okvirnog ugovora o izdavanju i korištenju Visa kartice. Odluku o naknadama za Visa kartice, a kad je primjenljivo i Ugovora o revolving zajmu, Metodologiju načina i redoslijeda zatvaranja potraživanja te Opće uvjete okvirnog ugovora o izdavanju i korištenju Diners Club kartice, Posebne uvjete o izdavanju i korištenju Diners Club kartice, Odluku o naknadama za Diners Club kartice, ako se traži izdavanje kartica u paketu, objavljene na erstecardclub.hr te potvrđujem točnost i potpunost podataka navedenih u Zahtjevu.

Potvrđujem da me ECC informira o pravnoj osnovi postupcima i svrhama obrade osobnih podataka, kao i ostalim informacijama u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaka u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka), a koje se nalaze u dokumentu Informacije o obradi osobnih podataka, koji je dostupan u sjedištu i na internetskim stranicama ECC-a te u poslovnicama Erste & Steiermärkische Bank d.d.

7. OSOBA OVLAŠTENNA ZA ZASTUPANJE

Ime i prezime: Darko KURČE
 *OIB: 05537847323 Datum rođenja: 06.12.1959
 *adresa prebivališta (ulica i broj): Bože Preradica 2
 *poštanski broj i mjesto: 23206 Susak *država: Hrvatska
 *državljanstvo: Hrvatska
(ako osoba ima dvostrano državljanstvo, molimo upisati oba)

***vlastoručni potpis osobe ovlaštene za zastupanje

Popunjeni Zahtjev pošaljite u Erste Card Club d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 6, 10000 Zagreb.

MOLIMO VAS DA OBAVEZNO PRILOŽITE SLJEDJECE DOKUMENTE

Obostrana preslika identifikacijskog dokumenta korisnika kartice:

- hrvatski državljanin – osobna iskaznica
- državljanin zemalja članica eu – europska osobna iskaznica ili putovnica i dozvola boravka u Republici Hrvatskoj
- državljanin ostalih država – putovnica i dozvola boravka u Republici Hrvatskoj
- Za dvojno državljanstvo potrebno je dostaviti obostranu presliku osobne iskaznice, čime će se dokazati status dvojnog državljanstva

7190001

PRESEDAJA IMENA I PREZIMENA

ZAMOHYLA
SVITLANA



DATE OF BIRTH
28.03.19
DATE OF PASSPORT
20.12.20

SEX
F
COUNTRY OF ORIGIN
UKR
PLACE OF RESIDENCE
STALNE BORAVIK

NATIONALITY
UKRAINE
COUNTRY OF ORIGIN
UKRAINE
REPUBLIC OF UKRAINE

[Signature]

RESIDENCE PERMIT

62333

ADHRV7190001<<855691766281<<<<
5903287F2612203UKR<<<<<<<<<4
ZAMOHYLN<SVITIANA<<<<<<<<<<<



21000 Split, Domovinskog rata 61

tel: 0800 21 00 21, 072 21 00 21

www.otpbanka.hr

BIC: OTPVHR2X

OIB: 52508873833

IBAN: HR5324070001024070003

Podaci o solventnosti na dan 16.03.2023.

Naziv poslovnog subjekta : EDIENI D.O.O.
Sjedište i adresa : Knezova Šubića Bribirskih 7, 23000 ZADAR
Matični broj : 5093406
OIB : 16512843337
IBAN : HR2224070001100076754
Podaci izdani na zahtjev : EDIENI D.O.O.

1. Stanje sredstava na računu u domicilnoj valuti:	442,45
2. Ukupni iznos blokade:	0,00
3. Ukupan iznos primitka u korist računa u prethodnih 30 dana, u domicilnoj valuti:	5.538,27
4. Prosječno stanje sredstava na računu u prethodnih 30 dana, u domicilnoj valuti:	377,11
5. Iznos odobrenog okvirnog kredita, u domicilnoj valuti:	0,00
6. Broj dana neprekidne blokade:	0
7. Broj dana blokade računa u proteklih 6 mjeseci:	0
Broj naloga:	0
8. Iznos evidentiranih nepodmirenih obveza na datum izdavanja:	
Iznos naloga:	0,00

Mjesto i datum izdavanja

U Zadru, 17.03.2023.

Ime i prezime djelatnika Banke

Ovjera i potpis djelatnika Banke


otpbanka d.d.

256

Podaci pod točkama 2., 6. i 7. su preuzeti iz sustava FINA-e na nivou OIB-a, te Banka ne odgovara za njihovu točnost.
Ove podatke Banka daje uz napomenu da se podaci odnose na dan 16.03.2023. godine, te da su podaci o solventnosti na dan kada se izdaju ovi podaci drugačiji.

EDIENI D.O.O. Retail KNEZOVA ŠUBICA BRIBIRSKIH 7 Hrvatska - 23000 ZADAR		ERSTE Bank Financijska analiza
--	--	--

Financijski zastupnik:

Matični broj:

Zadnji korisnik:

Barbarosa, L. (G96ONOB)

Pravni oblik:

Društvo s ograničenom odgovornošću (d.o.o.)

Sektor - NKD:

I56.10 Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje

Analizirani financijski podaci:		FI skr. posl.god.	Vanjski podaci	FINA	Porezna bilanca	
		Metoda ukupnih troškova	Metoda ukupnih troškova	Metoda ukupnih troškova	Metoda ukupnih troškova	
Velicina i valuta		30.04.2019	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2022	
tis. EUR		31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	
		SABINECE-AU	EBC-FINA			

RDG

Neto prihodi	57	100,0	64	100,0	103	100,0	120	100,0
Poslovni prihodi	57	100,0	64	100,0	103	100,0	120	100,0
Posl. prih. tek./posl. prih. prošle g.			-24,19		61,69		16,07	
Bruto dobit	22	39,3	56	88,1	74	71,7	87	72,9
EBITDA	-16	-29,0	-19	-30,3	-3	-3,0	35	29,3
EBIT	-16	-29,0	-20	-30,5	-6	-5,4	31	26,2
D/G prije poreza i izvanrednog rezultata	-17	-29,5	-10	-16,0	8	7,4	31	26,2
Neto dobit/gubitak	-17	-29,5	-10	-16,0	8	7,4	31	26,2

USPOREDBA BILANCI

Dugotrajna imovina		20	30,3	25	38,5	22	53,3	
Obrtna sredstva	7	32,1	21	32,6	24	36,1	19	46,7
Kapital	-14	-67,9	-24	-37,2	-17	-25,4	15	36,5
Prilagođen kapital	-14	-67,9	-24	-37,2	-17	-25,4	15	36,5
Ukupne obveze	21	100,0	65	100,0	65	100,0	26	63,5
Dugoročne obveze			0	0,0	4	5,5		
Kratkoročne obveze	21	100,0	65	100,0	62	94,5	26	63,5
Ukupna pasiva	21	100,0	65	100,0	65	100,0	40	100,0
Prilag. ukupna pasiva (uklj. operat. leasing)	21	100,0	65	100,0	65	100,0	40	100,0

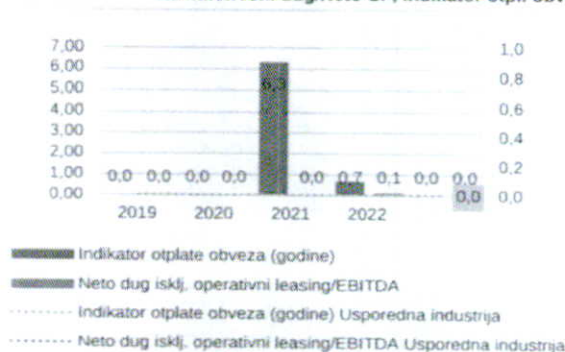
FINANCIJSKI POKAZATELJI

EBITDA prilagođena	-16	-29,0	-19	-30,3	-3	-3,0	35	29,3
EBTDA	-17	-29,5	-10	-15,8	10	9,9	35	29,3
Neto novčani tok	-17	-29,5	-10	-15,8	10	9,9	35	29,3
Povećanje dug. imovine (uklj. imovinu manje vrijednosti)			20	30,5	8	12,1	0	0,0
Omjer kapital+ dugoročan dug/dugotr. imovina	0,0	0,0	8,6		68,5			
Dani obrtaja zaliha	26	518	145		15			
Dani naplate potraživanja	Nedostupno	3	2		15			
Dani plaćanja obveza	20	215	140		52			
Ciklus radnog kapitala (u danima)	6	307	6		-22			
Broj zaposlenih (na temelju sati rada)		4	3		3			
Obrtni kapital	-14	32,1	-44	32,6	-38	38,2	-7	73,6
Neto dug isklj. operativni leasing/EBITDA prilag.	99.999,0		99.999,0		99.999,0		0,1	
Kamatonsni dug/Neto novčani tok (godine)	99.999,0		99.999,0		3,0		0,2	
Prilagođena otplata dugova (godine)	99.999,0		99.999,0		6,3		0,7	

INDIKATOR BILANČNOG BONITETA

	izracunat	izracunat	izracunat	izracunat
Financial score	390,00	334,00	439,00	493,00
Ocjena financijskog rizika	= 6b	7	6a	5b
Vrsta klijenta	= R	R	R	R

Kamatonsni dug/Neto CF, Indikator otpl. obveza



EBITDA D/G prije poreza i izvanrednog rezultata



EDIENI D.O.O.

Komentari:

FI skr. posl.god. 31.12.2019

Vrsta potvrde: Nepoznato

Komentari:

Vanjski podaci 31.12.2020

Vrsta potvrde: Nepoznato

Komentari:

FINA 31.12.2021

Vrsta potvrde: Nepoznato

Komentari:

Bank povukla od fine

Porezna bilanca 31.12.2022

Vrsta potvrde: Nepoznato

Komentari:

OVJERA PU

08.05.2023

RDG

ERSTE
Bank

EDIENI D.O.O.		31.12.2019 FI skr. posl.god.		31.12.2020 Vanjski podaci		31.12.2021 FINA		31.12.2022 Porezna bilanca	
Veličina i valuta tis. EUR		Metoda ukupnih troškova 9 Mjeseci		Metoda ukupnih troškova 12 Mjeseci		Metoda ukupnih troškova 12 Mjeseci		Metoda ukupnih troškova 12 Mjeseci	
			%		%		%		%
Prihodi od prodaje		57	100,0	64	100,0	103	100,0	120	100,0
Neto prihodi	=	57	100,0	64	100,0	103	100,0	120	100,0
Poslovni prihodi	=	57	100,0	64	100,0	103	100,0	120	100,0
Materijalni troškovi	1)	-34	-60,7	-8	-11,9	-29	-28,3	-32	-27,1
Bruto dobit	=	22	39,3	56	88,1	74	71,7	87	72,9
Ostali prihodi	2)		0,7					34	28,2
Troškovi osoblja	3)	-14	-25,5	-37	-58,2	-34	-33,4	-27	-22,3
Troškovi poslovanja	4)	-25	-43,6	-38	-60,2	-43	-41,3	-59	-49,4
EBITDA	=	-16	-29,0	-19	-30,3	-3	-3,0	35	29,3
Amortizacija i otpis imovine manje vrijednosti (				-0,3		-3	-2,4	-4	-3,1
EBIT	=	-16	-29,0	-20	-30,5	-6	-5,4	31	26,2
Dobit/gubitak iz financiranja	5)		-0,5	9	14,5	13	12,9		-0,0
D/G prije poreza i izvanrednog rezultata	=	-17	-29,5	-10	-16,0	8	7,4	31	26,2
D/G prije oporezivanja	=	-17	-29,5	-10	-16,0	8	7,4	31	26,2
Dobitak/gubitak poslovne godine	=	-17	-29,5	-10	-16,0	8	7,4	31	26,2
Neto dobit/gubitak	=	-17	-29,5	-10	-16,0	8	7,4	31	26,2

Ispravci u novčanom toku		0		0	-0,0		
D/G iz financ. - obrt. sredstva (ne utj. na CF)		0		0	-0,0		

Objašnjenja uz RDG							
Troškovi od prodaje proizvoda i materijala	1)	-3	-4,4	-1	-2,1	-4	-4,3
Troškovi od prodaje trgovačke robe	1)	-32	-56,0	-6	-9,7	-25	-24,0
Ostali operativni prihod (nedefinirani)	2)			0		0	
Neto plaće	3)					-23	-22,4
Operativni troškovi (nedefinirani)	4)			-4	-7,0	-6	-5,4
Ostale usluge (nedefinirane)	4)	-21	-36,3	-34	-53,3	-37	-35,9
Kamatni prihodi	5)			0	0,0	0	
Tečajne razlike (saldo)	5)			0	-0,2	0	-0,0
Kamatni troškovi	5)	0		0	-0,1	0	-0,3
Ostali financijski prihodi	5)			9	14,8	14	13,2
Ostali financijski troškovi	5)	0	-0,2	0		0	-0,0

Bilanca

ERSTE
Bank

EDIENI D.O.O.	31.12.2019 FI skr. posl.god. Metoda ukupnih troškova 9 Mjeseci	31.12.2020 Vanjski podaci Metoda ukupnih troškova 12 Mjeseci	31.12.2021 FINA Metoda ukupnih troškova 12 Mjeseci	31.12.2022 Porezna bilanca Metoda ukupnih troškova 12 Mjeseci	
Veličina i valuta tis. EUR	%	%	%	%	
Bilanca - aktiva					
Postrojenja i oprema		20 30,3	18 28,1	16 39,9	
Uredski inventar i ostala oprema			7 10,4	5 13,3	
Dugotrajna imovina	=	20 30,3	25 38,5	22 53,3	
Sirovine i pomoćni materijal	3 16,0	10 15,1	11 16,1		1,2
Trgovačka roba	1,3	1 1,3	1 1,6	1 2,1	
Potraživanja od kupaca		1 0,8	1 0,8	5 12,2	
Ostala potraživanja i odgođeni troškovi	1) 1 7,1	9 13,2	11 16,4	11 27,4	
Novac i novčani ekvivalenti	2 7,7	1 2,1	1 1,2	2 3,8	
Obrtna sredstva	=	7 32,1	24 36,1	19 46,7	
Negativni kapital	=	14 67,9	24 37,2	17 25,4	
Ukupna imovina	=	21 100,0	65 100,0	40 100,0	
Povećanje dug. imovine (uklj. imovinu manje vrijednosti)		20 30,5	8 12,1	0 0,0	
CAPEX (bez dug. fin. imovine)		20 30,5	8 12,1	0 0,0	
Bilanca - pasiva					
Upisani temeljni kapital	3 12,8	3 4,1	3 4,1	3 6,6	
Preneseni dobitak/gubitak		-17 -25,6	-27 -41,2	-19 -47,8	
D/G poslovne godine	-17 -80,8	-10 -15,6	8 11,7	31 77,7	
Kapital prema bilanci	=	-14 -67,9	-17 -25,4	15 36,5	
Kapital	=	-14 -67,9	-17 -25,4	15 36,5	
Obv. s osn. kred./zajm. nebanaka	12 55,8	32 49,0	31 46,8	6 14,8	
Obveze prema dobavljačima	4 21,2	24 37,3	25 38,8	12 30,6	
Ostale obveze i prihodi budućeg razdoblja	2) 5 23,1	9 13,7	9 14,4	7 18,1	
Ukupne obveze	=	21 100,0	65 100,0	26 63,5	
Ukupna pasiva	=	21 100,0	65 100,0	40 100,0	
Dugoročne obveze	=	0	4 5,5		
Dugoročne ostale obveze			4 5,5		
Ekonomski razvoj kapitala					
Početno stanje kapitala		-14 -21,5	-24 -37,2	-17 -41,2	
Ispravci (non-cash)		0 0,0	0 0,0	0 0,0	
Prom. tem. kapitala/pričuva/neupl. upis. kapitala		0 0,0	0 0,0	0 0,0	
Dobitak/gubitak poslovne godine		-10 -15,6	8 11,7	31 77,7	
Kapital	=	-24 -37,2	-17 -25,4	15 36,5	
Objašnjenja uz bilancu aktivu / Bilješke o obvezama					
Potraživanja za poreze	1)	0 0,0	0 0,0	2 3,8	
Ostala potraživanja (nedefinirana)	1)	2 2,8	2 3,5	1 2,8	
Dani zajmovi i ostala fin. potraživanja	1)	7 10,4	8 12,9	8 20,9	
Obveze za poreze	2)	3 14,7	7 10,7	4 5,5	
Obveze za plaće	2)	2 7,7	2 3,0	2 5,4	
Ostale obveze - nedefinirano	2)	0 0,0	4 5,5		

Dodatne informacije

Veličina i valuta tis. EUR	31.12.2019		31.12.2020		31.12.2021		31.12.2022	
	FI skr. posl.god.		Vanjski podaci		FINA		Porezna bilanca	
	Metoda ukupnih troškova	Metoda ukupnih troškova	Metoda ukupnih troškova	Metoda ukupnih troškova	Metoda ukupnih troškova	Metoda ukupnih troškova	Metoda ukupnih troškova	Metoda ukupnih troškova
	9 Mjeseci	%	12 Mjeseci	%	12 Mjeseci	%	12 Mjeseci	%
EBITDA	=	-16 -29,0	-19 -30,3	-3 -3,0	35 29,3			
EBITDA prilagođena	=	-16 -29,0	-19 -30,3	-3 -3,0	35 29,3			
Financijski rezultat (utječe na CF) isklj. kamatne tr.		0 -0,5	9 14,7	14 13,2	0			
EBTDA prije kamatnih troškova	=	-17 -29,5	-10 -15,6	10 10,2	35 29,3			
Kamatni troškovi		0	0 -0,1	0 -0,3	0 0,0			
EBTDA	=	-17 -29,5	-10 -15,8	10 9,9	35 29,3			
EBTDA nakon izv. rezultata (utječe na CF)	=	-17 -29,5	-10 -15,8	10 9,9	35 29,3			
Novčani tok nakon izv. rezultata i poreza	=	-17 -29,5	-10 -15,8	10 9,9	35 29,3			
Neto novčani tok	=	-17 -29,5	-10 -15,8	10 9,9	35 29,3			
Profitabilnost i produktivnost								
ICR-Pokriće kamata (EBITDA prilag./kam. troškovi		-62,0	-237,6	-11,3	7.343,8			
ROA - Povrat na imovinu (%)		-117,9	-15,5	12,1	77,7			
Produktivnost osoblja (x)		3,9	1,7	3,0	4,5			
Investicije								
CAPEX isklj. fin. imovinu/Amortizacija (%)			12.293,2	313,9	0,0			
Financiranje/ Zaduženost (Dugovanje)								
Ukupne obveze-novac/Poslovni prihodi (%)		22,7	100,5	62,8	20,2			
Likvidnost								
Novac i novčani ekvivalenti	Nedostupno	Nedostupno	Nedostupno	Nedostupno	Nedostupno			
Financial score	390,00	334,00	439,00	493,00				
Ocjena financijskog rizika	6b	7	6a	5b				

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

110090799

OIB:

16512843337

EUID:

HRSR.110090799

TVRTKA:

1 EDIENI d.o.o. za ugostiteljstvo

1 EDIENI d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Zadar (Grad Zadar)
Ulica knezova Šubića Bribirskih 7

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- 1 * - turističke usluge u kongresnom turizmu
- 1 * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- 1 * - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- 1 * - usluge turističkog ronjenja
- 1 * - usluge iznajmljivanja opreme za sport i rekreaciju turistima
- 1 * - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- 1 * - gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda
- 1 * - gospodarenje lovištem i divljači
- 1 * - djelatnost gospodarskog ribolova na moru
- 1 * - djelatnost uzgoja riba i drugih morskih organizama
- 1 * - računovodstveni poslovi
- 1 * - proizvodnja hrane i pića
- 1 * - posredovanje u prometu nekretninama
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - djelatnost prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - djelatnost iznajmljivanja plovila
- 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - poljoprivredna djelatnost
- 1 * - ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- 1 * - stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika
- 1 * - djelatnost otpremništva
- 1 * - ispitivanja u istraživačke ili razvojne svrhe
- 1 * - proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- 1 * - održavanje i popravak motornih vozila
- 1 * - organiziranje koncerata, revija, priredbi, sajмова, seminara, stručnih skupova, tečajeva i sl.
- 1 * - proizvodnja ribolovnog alata
- 1 * - Prerada i konzerviranje riba i ribljih proizvoda
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 DARKO KUKOR, OIB: 04957877323
Sukošan, Bože Peričića 2
- 4 - član društva
- 6 SVITLANA ZAMOHLNA, OIB: 55691766281
Sukošan, Bože Peričića 2
- 4 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 DARKO KUKOR, OIB: 04957877323
Sukošan, Bože Peričića 2
- 2 - član uprave
- 2 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno temeljem odluke od 26. rujna 2019. godine

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Društveni ugovor od 26. travnja 2019. godine

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	15.03.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-19/1780-2	30.04.2019	Trgovački sud u Zadru
0002 Tt-19/3544-4	04.11.2019	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-20/2616-1	09.08.2020	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-20/7555-2	11.11.2020	Trgovački sud u Zadru
0005 Tt-21/2087-1	05.05.2021	Trgovački sud u Zadru
0006 Tt-21/3035-1	16.07.2021	Trgovački sud u Zadru
eu /	30.06.2020	elektronički upis
eu /	30.04.2021	elektronički upis
eu /	11.04.2022	elektronički upis
eu /	15.03.2023	elektronički upis

Renata Toma

From: Brnadić Slavica ECC <Slavica.Brnadic@erstecardclub.hr>
Sent: 8. svibnja 2023. 12:48
To: PoslovniZahtjevi
Subject: FW: Edieni kartica
Attachments: Desktop.zip

Pozdrav,

Molim unos i sken maila. Poslan prvo mail molbe za sken maila. isprike

Lijepi pozdrav,

Slavica Brnadić
Erste Card Club d.o.o
Stručni suradnik Službe izdavanja kartica

Zagreb, ulica Frana Fonegovića 6
M +385 (0)99 4929 600
slavica.brnadic@erstecardclub.hr
www.erstecardclub.hr
www.diners.hr

From: Brnadić Slavica ECC
Sent: Monday, May 8, 2023 12:47 PM
To: PoslovniZahtjevi <poslovnizahtjevi@vipdata.hr>
Cc: PoslovnoSIK <PoslovnoSIK@erstecardclub.hr>
Subject: FW: Edieni kartica

Lijepi pozdrav,

Slavica Brnadić
Erste Card Club d.o.o
Stručni suradnik Službe izdavanja kartica

Zagreb, ulica Frana Fonegovića 6
M +385 (0)99 4929 600
slavica.brnadic@erstecardclub.hr
www.erstecardclub.hr
www.diners.hr

From: Batur Ivana ES <ibatatur@erstebank.hr>
Sent: Monday, May 8, 2023 12:40 PM
To: Poslovno_DMP <Poslovno_DMP@erstecardclub.hr>
Subject: Edieni kartica

Poštovani,

U privitku šaljem zahtjev za visa revolving karticu, klijent Edieni d.o.o, poznati sushy bar u Zadru.

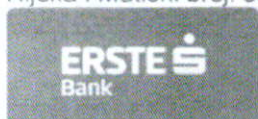
Lijep pozdrav,

Ivana Batur

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
Direkcija malog poduzetništva
Poduzetnički centar Zadar

Zadar, 112. brigade 5
Tel.: +385 72 37 3775
Fax.: +385 72 37 4511
Mob.: +385 99 237 3775
ibatur@erstebank.hr
www.erstebank.hr

Rijeka I Matični broj: 3337367I Trgovački sud u Rijeci



From: DARKO KUKOR <darko.kukor@gmail.com>

Sent: Thursday, May 4, 2023 11:47 AM

To: Batur Ivana ES <ibatur@erstebank.hr>

Subject: Osobna iskaznica

Poštovana

U prilogu OI Darko Kukor

Lp

Napomena:

Svi privitci i svi privitci povjerljivi su i namijenjeni isključivo naznačenom primatelju(ima). Ukoliko niste naznačeni primatelj, molimo Vas da o tome bez odlaganja obavijestite pošilatelja, da ne preslikavate i ne otkrivajte sadržaj te da izbrisate poruku i sve privitke. Svaka neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke ili njezinih dijelova zabranjeno je. S obzirom da komunikacija Internetom nije zaštićena, ne preuzimamo odgovornost za eventualne štete proizašle iz korištenja ove poruke i privitaka što uključuje, ali nije ograničeno, na greške u prijenosu podataka, greške u sadržaju te prisustvo malicioznog koda.

Disclaimer:

This e-mail and all attached files are confidential and intended for sole use by the person(s) mentioned as the recipient(s). If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately, do not copy or disclose its content and delete this message and all attachment(s) from your system. Any unauthorized use, distribution, disclosure, printing or copying of this e-mail other than by the intended recipient(s) is prohibited. Considering that Internet communication is not secure, we accept no liability for any potential damage caused due to errors in data transmission or by this message and files attached to it. No warranty is given that this email is free of viruses or other malicious programs.

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI-Ova elektronička poruka i njeni prilozi mogu sadržavati pravno povlaštene informacije i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate ako niste njen naznačeni primatelj. Ako ste poruku primili greškom, molimo Vas da o tome obavijestite pošilatelja i da izvornu poruku i njene privitke uništite bez da ih pročitate ili pohranite na bilo koji način. Svaka neovlaštena uporaba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke strogo je zabranjena. Erste Card Club d.o.o. ne preuzima nikakvu odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice radnji koje bi proizašle iz proslijeđenih informacija. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Erste Card Club d.o.o. Erste Card Club d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu uslijed zaraženosti e-mail poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke uslijed tehničkih problema. Erste Card Club d.o.o. zadržava pravo nadziranja i pohranjivanja e-mail poruka koje se šalju u ili iz Erste Card Club d.o.o.

DISCLAIMER-This e-mail message and its attachments may contain legally privileged and/or confidential information. Please do not read this e-mail if you are not its intended recipient. If you have received this e-mail in error, please notify the sender and destroy the original e-mail message and its attachments without reading them or storing them in any way. Any unauthorized use, distribution, reproduction or disclosure of this e-mail is strictly forbidden. Erste Card Club d.o.o. does not accept any liability for the contents of this e-mail, i.e. for the consequences of the actions that may arise as a result of forwarded information. The views expressed in this e-mail do not necessarily reflect the official position of Erste Card Club d.o.o. Erste Card Club d.o.o. does not accept liability for any damage that may be caused by an e-mail virus or some other malicious program, unauthorized interference or the erroneous or delayed delivery of the e-mail due to technical problems. Erste Card Club d.o.o. reserves the right to monitor and store its outgoing and incoming e-mail communications.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste & Steiermaerkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka na dan **06.02.2026.** godine ima tražbine prema društvu **EDIENI d.o.o., ULICA KNEZOVA ŠUBIĆA BRIBIRSKIH 7, 23000 ZADAR, OIB: 16512843337**

temeljem:

Partija 1101160773		
	Dospjela naknada platnog prometa	90,46 EUR
	UKUPNO	90,46 EUR

Partija 5121187951		
	Nedospjela glavnica	256.004,00 EUR
	Dospjela redovna kamata	2.781,79 EUR
	Dospjela zatezna kamata	83,60 EUR
	Dospjeli ostali troškovi	53,09 EUR
	UKUPNO	258.922,48 EUR

Partija 5303600004		
	Dospjela glavnica	7.167,10 EUR
	Dospjela zatezna kamata	134,44 EUR
	Dospjele naknade	223,00 EUR
	Dospjeli ostali troškovi	132,72 EUR
	UKUPNO	7.657,26 EUR

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Direkcija upravljanja lošim plasmanima tvrtki
Služba restrukturiranja

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
077 RIJEKA 252



9999-000187554

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
EDIENI d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Zadar (Grad Zadar), Ulica knezova Šubića Bribirskih 7
OIB: 16512843337

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a
OIB: 23057039320
u iznosu glavnice od:¹ =320.000,00 EUR (tristodvadesettisuća eura)
uvećanom za:² ugovorne kamate po stopi od 5,6000% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove
te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 10,5000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Zadar, 04.05.2023.

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

³ Upisati stopu zatezne kamate.



9999-000187554

Obrazac zadužnice – stranica 2

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
DARKO KUKOR

Sjedište/mjesto i adresa: SUKOŠAN, SUKOŠAN, BOŽE PERIČIĆA 2

OIB: 04957877323

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Zadar, 04.05.2023.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

SVITLANA ZAMOHYRNA

Sjedište/mjesto i adresa: SUKOŠAN, SUKOŠAN, BOŽE PERIČIĆA 2

OIB: 55691766281

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Zadar, 04.05.2023.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



9999-000187554

Obrazac zadužnice – stranica 3.

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Vera Marčina

Zadar, 112.brigade br. 3

Poslovni broj: OV-5580/2023

Ja, javni bilježnik **Vera Marčina**, Zadar, 112.brigade br. 3, potvrđujem da su stranke:

EDIENI d.o.o., MBS 110090799, OIB 16512843337, Zadar, KNEZOVA ŠUBIĆA BRIBIRSKIH 7, zastupano po članu uprave **DARKU KUKORU, OIB 04957877323, SUKOŠAN, BOŽE PERIČIĆA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115421034 PU Zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao Dužnik**,

DARKO KUKOR, OIB 04957877323, SUKOŠAN, BOŽE PERIČIĆA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115421034 PU Zadarska, **kao Jamac platac**,

SVITLANA ZAMOHYLA, OIB 55691766281, SUKOŠAN, BOŽE PERIČIĆA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u iskaznicu dozvole boravka br. 7190001, PU Zadarska, **kao Jamac platac**,

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA od 04.05.2023.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Zaračunata naknada u iznosu od 1,33 eur po čl. 5. PRZBZ

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Zadar, 15.05.2023.



Javni bilježnik
Vera Marčina

za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Ana Mihić



9999-000187554

Obrazac zadužnice – stranica 4.



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 10.000,00 EUR (slovima: deset tisuća eura) eura)

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: EDIENI d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: KNEZOVA SUBICA BRIBIRSKIH 7 ZAGAB

OIB 16512843337

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ 10.000,00 EUR (slovima: deset tisuća eura) eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____

do dana isplate po stopi od veće zakonske zatezne kamate zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište / mjesto i adresa: JADRANSKI TRG 3/A, 51000 RIJEKA

OIB 23057039320

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

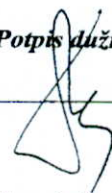
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. ----- Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenesti ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. ----- Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika i jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. ----- Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu j zahtjev predati. ----- Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. -----

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. ----- Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:⁽⁶⁾

Zadar 03. 07. 2024

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze umutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

JELENA SKOBLAR

Zadar, Sv. Vinka Paulskog 34



Poslovni broj: OV-8764/2024

Ja, javni bilježnik **JELENA SKOBLAR**, Zadar, Sv. Vinka Paulskog 34, potvrđujem da su stranke:

EDIENI d.o.o., MBS 110090799, OIB 16512843337, Zadar, Ulica knezova Šubića Bribirskih 7, koje zastupa član uprave **DARKO KUKOR**, OIB 04957877323, **SUKOŠAN, BOŽE PERIČIĆA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115421034 PU Zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik, **DARKO KUKOR**, OIB 04957877323, **SUKOŠAN, BOŽE PERIČIĆA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115421034 PU Zadarska, kao jamac platac, podnijele prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** izdana 03.07.2024. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 13,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,25 eur.

Naknada za upis bjanko zadužnice u Registar temeljem čl. 1 Pravilnika o izmjenama Pravilnika o registru zadužnica i bjanko zadužnica (NN 74/24) naplaćena u iznosu od 5,00 EUR.

Zadar, 03.07.2024.



Javni bilježnik
JELENA SKOBLAR

za javnog bilježnika
pristojnik
Tanja Turbuk Učović

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 4.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 25.02.2026. 13:51

Katastarska općina: 335070, SUKOŠAN

Broj ZK uložka: 3337

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15005/2023
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	7304		VAROŠ DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Varoš	277 144 133	
		UKUPNO:		277	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Na temelju čl. 141. st. 4. Zakona o gradnji (NN 175/03) zabilježuje se da je građevina sagrađena na čest. br.7304 upisana bez priložene građevinske i uporabne dozvole.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	BRIŠKI LJILJANA, OIB: 54627171822, ULICA MIKLINOVEC 5, 48000 KOPRIVNICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 15.05.2023.g. pod brojem Z-15005/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VERE MARČINA IZ ZADRA POD POSLOVNIM BROJEM OV-5586/2023 04.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 320.000,00 EUR (tristodvadesettisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	320.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 15.05.2023.g. pod brojem Z-15005/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da je zk. uložak broj 3815 k. o. Sukošan određen kao sporedni uložak		na 1.1

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 335070, SUKOŠAN

Broj ZK uložka: 3337

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 166858/2026



Kontrolni broj: 3764908199fbc0d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 25.02.2026. 13:51

Katastarska općina: 335070, SUKOŠAN

Broj ZK uložka: 3815

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15005/2023
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	7305		VAROŠ CESTE I PUTEVI	108 108	
		UKUPNO:		108	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 80/108 BRIŠKI LJILJANA, OIB: 54627171822, ULICA MIKLINOVEC 5, 48000 KOPRIVNICA	
2.	Suvlasnički dio: 28/108 MOSCHNER ALEXANDER PETER, OIB: 97374315059, BOŽE PERIČIĆA 6, 23206 SUKOŠAN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (80/108)		
1.1	Zaprimljeno 15.05.2023.g. pod brojem Z-15005/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VERE MARČINA IZ ZADRA POD POSLOVNIM BROJEM OV-5586/2023 04.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 320.000,00 EUR (tristodvadesettisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	320.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.1)
1.2	Zaprimljeno 15.05.2023.g. pod brojem Z-15005/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježu se da je zk. uložak broj 3337 k. o. Sukošan određen kao glavni uložak		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 166866/2026



Kontrolni broj: 3764911669619b1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

LJILJANA BRIŠKI iz Miklinovec 5, Koprivnica, OIB: 54627171822, sa prebivalištem u Sukošanu, XVI ULICA 31, u daljnjem tekstu: Prodavatelj

i

EDIENI d.o.o. iz Zadra, Knezova Šubića Bribirskih 7, OIB: 16512843337, zastupano po članu uprave Darko Kukor, u daljnjem tekstu: Kupac

sklopili su dana 15.svibnja 2023.god.

UGOVOR O KUPNJI NEKRETNINE

ČLANAK 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj stvarni vlasnik nekretnina na adresi Bože Peričića 2, Sukošan, označene kao:

- kč.br.7304 opisane kao Varoš,dvorište, stambena zgrada Varoš, površine 277 m2, i to dvorište površine 144 m2, stambena zgrada Varoš površine 133 m2, sveukupno 277 m2, upisane u zk.ul.3337
- kč.br.7305 opisane kao Varoš, ceste i putevi, površine 108 m2, u suvlasničkom dijelu Prodavatelja 80/108, upisane u zk.ul.3815, kod Općinski sud Zadar, ZK odjel Zadar.

ČLANAK 2.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da kupoprodajna cijena za nekretnine iz čl.1. ovog Ugovora iznosi =500.000,00 eura (slovima: petstotisućaeura)
- (2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kupac, i s njim povezane fizičke i pravne osobe do potpisa ovog Ugovora, isplatio Prodavatelju iznos od =180.000,00 eura (slovima: stoosamdesettisućaeura) kroz najamnine.
- (3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kupac preostali iznos kupoprodajne cijene od 320.000,00 eura (slovima: tristodvadesettisućaeura), isplatiti Prodavatelju po odobrenom kreditu, Ugovor br.5121187951 kod ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a
- (4) Prodavatelj jamči pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da nakon isplate ugovorene kupoprodajne cijene, od strane ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., ne će naknadno potraživati iznos od =180.000,00 eura/stoosamdesettisuća eura/.

ČLANAK 3.

(1) Isplata kupoprodajne cijene iz članka 2. st.3., ovoga Ugovora će se izvršiti na račun Prodavateljice, IBAN: HR5923860023120331583

ČLANAK 4.

- (1) Prodavatelj se obvezuje da će odmah nakon sklapanja ovoga Ugovora i nakon što mu bude isplaćen ostatak kupoprodajne cijene iz čl.2. st.3. ovog Ugovora, Kupcu dozvoliti da bez bilo kakvog daljnjeg odobrenja ili dopuštenja može ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz čl.1. ovog Ugovora na ime Kupca u Zemljišnim knjigama.

ČLANAK 5.

(1) Prodavatelj pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči da nekretnine iz čl.1.ovog Ugovora nemaju nikakvih uknjiženih ili neuknjiženih tereta.

ČLANAK 6.

(1) Sve troškove i izdatke vezane za sklapanje ovog Ugovora, te provedbe u zemljišnim knjigama, kao i porez snosi kupac.

ČLANAK 7.

(1) U znak prihvata svih odredbi ovoga Ugovora, stranke ga vlastoručno potpisuju.

U Zadru, 15. svibnja 2023.

PRODAVATELJ:

Ljiljana Briški

Ljiljana Briški

KUPAC:

EDIENI d.o.o. za ugostiteljstvo
po članu uprave Darko Kukor

[Signature]
EDIENI d.o.o.
ZADAR
OIB: 16512843337

Ja, javni bilježnik **Vera Marčina**, Zadar, 112. brigade br. 3,
potvrđujem da je stranka:

LJILJANA BRIŠKI, OIB 54627171822, SUKOŠAN, XVI ULICA 31, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 114205397 PU Koprivničko-križevačka.

DARKO KUKOR, OIB 04957877323, SUKOŠAN, BOŽE PERIČIĆA 2, kao član uprave
EDIENI d.o.o., MBS 110090799, OIB 16512843337, Zadar, KNEZOVA ŠUBIĆA BRIBIRSKIH
7, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115421034 PU Zadarska, a
ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-5578/2023

Zadar, 15.05.2023.



Javni bilježnik
Vera Marčina

za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Ana Mihić



DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080027357

OIB:

85941596441

EUID:

HRSR.080027357

TVRTKA:

- 1# DINERS CLUB ADRIATIC financijsko posredovanje i usluge, d.d.
 28# ERSTE CARD CLUB dioničko društvo za financijsko posredovanje i usluge
 35# ERSTE CARD CLUB društvo s ograničenom odgovornošću za financijsko posredovanje i usluge
 79 Global Payments društvo s ograničenom odgovornošću za financijsko posredovanje i usluge
- 28# English ERSTE CARD CLUB joint stock company for financial intermediation and services
 35# English ERSTE CARD CLUB limited liability company for financial intermediation and services
 79 English Global Payments limited liability company for financial intermediation and services
- 1# DINERS CLUB ADRIATIC, d.d.
 28# ERSTE CARD CLUB d.d.
 35# ERSTE CARD CLUB d.o.o.
 79 Global Payments d.o.o.
- 79 English Global Payments Ltd.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Zagreb (Grad Zagreb)
 Praška 5
 49 Zagreb (Grad Zagreb)
 Ulica Frana Folnegovića 6

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 63# info@erstecardclub.hr
 80# info@erstecardclub.hr
 75# prodaja@erstecardclub.hr
 80# prodaja@erstecardclub.hr
 80 prodaja@globalpayments.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1# dioničko društvo
 35 društvo s ograničenom odgovornošću

JEDINI DIONIČAR:

- 23# Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG, Austrija, Broj iz registra: FN 33209 m, Naziv registra: Trgovački sud u Beču, Nadležno tijelo: Trgovački sud u Beču

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

JEDINI DIONIČAR:

- Austrija, 1010 Beč, Graben 21
- 27# Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG, Austrija, Broj iz registra: FN 33209 m, Naziv registra: Trgovački sud u Beču, Nadležno tijelo: Trgovački sud u Beču
Austrija, 1010 Beč, Graben 21
- 23# - jedini dioničar
27# - jedini dioničar
27# - prestao biti jedini dioničar
- 31# ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, pod MBS: 040001037, upisan kod: Trgovački sud u Rijeci, OIB: 23057039320
Rijeka, Jadranski Trg 3/a
- 35# ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, pod MBS: 040001037, upisan kod: Trgovački sud u Rijeci, OIB: 23057039320
Rijeka, Jadranski Trg 3/a
- 31# - jedini dioničar
35# - jedini dioničar
35# - prestao biti jedini dioničar

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/8872-2	08.01.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-95/8872-3	12.01.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-96/1325-3	15.07.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-99/2681-2	30.07.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-99/3772-2	02.08.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-00/4101-4	05.03.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-01/5809-4	29.11.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-02/8914-4	27.01.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-02/9276-4	04.03.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-03/9653-2	11.11.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-03/10216-4	22.12.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-03/11692-4	09.02.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-04/1730-4	19.03.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-04/8073-4	15.10.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-04/8073-6	21.10.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-05/3940-4	16.05.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-05/5537-2	10.06.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-05/5658-2	20.06.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0019 Tt-05/6244-2	30.06.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0020 Tt-06/107-4	23.01.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0021 Tt-06/4693-2	09.05.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0022 Tt-06/6108-2	14.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0023 Tt-07/3957-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0024 Tt-07/8698-2	27.07.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0025 Tt-07/8997-4	19.09.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0026 Tt-08/1743-5	26.02.2008	Trgovački sud u Zagrebu

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0027 Tt-08/4547-3	16.04.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0028 Tt-08/12254-2	15.10.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0029 Tt-09/1350-4	25.02.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0030 Tt-10/6343-2	01.06.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0031 Tt-11/10075-2	02.08.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0032 Tt-11/11508-2	06.09.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0033 Tt-12/2331-2	15.02.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0034 Tt-12/2534-2	21.02.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0035 Tt-12/11617-2	13.07.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0036 Tt-12/16133-2	17.10.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0037 Tt-13/761-2	16.01.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0038 Tt-13/8991-4	20.05.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0039 Tt-13/24894-2	08.11.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0040 Tt-14/2363-2	05.02.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0041 Tt-14/25238-2	18.11.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0042 Tt-15/7494-2	17.04.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0043 Tt-15/16466-1	08.06.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0044 Tt-15/20842-2	12.08.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0045 Tt-16/4166-2	12.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0046 Tt-16/16574-2	02.06.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0047 Tt-16/22682-2	11.07.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0048 Tt-17/12479-1	17.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0049 Tt-17/22264-2	01.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0050 Tt-17/34889-1	13.09.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0051 Tt-17/43086-2	15.11.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0052 Tt-17/43086-4	30.11.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0053 Tt-18/7558-2	26.03.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0054 Tt-18/13674-1	03.04.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0055 Tt-18/36909-2	23.10.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0056 Tt-18/40665-1	05.11.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0057 Tt-18/41409-1	08.11.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0058 Tt-19/4681-2	05.02.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0059 Tt-19/36873-2	12.11.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0060 Tt-19/36873-4	20.11.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0061 Tt-20/1833-4	07.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0062 Tt-20/9035-2	23.04.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0063 Tt-20/15428-2	13.07.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0064 Tt-20/49959-2	24.12.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0065 Tt-21/49011-1	29.10.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0066 Tt-21/52196-2	30.11.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0067 Tt-22/961-2	17.01.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0068 Tt-22/33397-2	22.08.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0069 Tt-22/48425-4	02.12.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0070 Tt-23/655-2	17.01.2023	Trgovački sud u Zagrebu

DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0071 Tt-23/30700-2	19.09.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0072 Tt-24/11348-3	17.06.2024	Trgovački sud u Zagrebu
0073 Tt-24/33826-2	01.10.2024	Trgovački sud u Zagrebu
0074 Tt-24/41700-2	19.11.2024	Trgovački sud u Zagrebu
0075 Tt-25/3643-2	12.02.2025	Trgovački sud u Zagrebu
0076 Tt-25/66380-2	04.12.2025	Trgovački sud u Zagrebu
0077 Tt-25/72618-1	29.12.2025	Trgovački sud u Zagrebu
0078 Tt-26/129-2	07.01.2026	Trgovački sud u Zagrebu
0079 Tt-26/130-2	07.01.2026	Trgovački sud u Zagrebu
0080 Tt-26/3986-2	04.02.2026	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	14.06.2012	elektronički upis
eu /	12.06.2013	elektronički upis
eu /	17.06.2014	elektronički upis
eu /	03.06.2015	elektronički upis
eu /	09.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	26.06.2018	elektronički upis
eu /	17.06.2019	elektronički upis
eu /	12.05.2020	elektronički upis
eu /	28.04.2021	elektronički upis
eu /	27.04.2022	elektronički upis
eu /	24.04.2023	elektronički upis
eu /	18.04.2024	elektronički upis
eu /	28.04.2025	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!
Djelomični povijesni izvadak sadrži samo dio upisanih podataka, dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pisanica - Predstajni postupak

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO



POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U POŠTANSKOM UREĐU
10000 ZAGREB



Financijska agencija
Regionalni centar Split
Mazurinićeva zgradiste 24/b
21000 Split

atka o
posta

AR