

Zagrebačka banka d.d. -----  
Organizacijski dio 014910 -----

oznaka: Poduzetnički kredit - za razvoj poljoprivredne djelatnosti OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA  
DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje) ---

Šifra namjene: MN7 -----

Broj Ugovora: 3261769503 -----

Kreditna partija: 5100484640 -----

Datum odobrenja 05.06.2018. (slovima: petoglipnjadvijetisućeosamnaestegodine) -----

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po  
voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Frani Jakeliću i glavnoj voditeljici poslovnog  
odnosa poduzetničkog bankarstva Jeli Drobnjak (u daljnjem tekstu: Kreditor) -----

ŠPOLJAR DAVOR d.o.o., Terezino Polje (Općina Lukač) Terezino Polje 116/A, MB: 04378121, OIB:  
14699733459 zastupano po članu uprave Davoru Špoljaru (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) -----

Ivan Špoljar, Terezino Polje, Terezino Polje 116 A, OIB: 46093045776 (u daljnjem tekstu: Založni  
dužnik) -----

Marija Špoljar, Terezino Polje, Terezino Polje 116 A, OIB: 43731538643 (u daljnjem tekstu: Bračni  
drug Založnog dužnika) -----

xxx (u daljnjem tekstu: Sodužnik) -----

Davor Špoljar, Terezino Polje, Terezino Polje 116 A, MBG: 1210978312525, OIB: 64430881990 (u  
daljnjem tekstu: Jamac) -----

sklopili su u Virovitici sljedeći -----

## UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA RAZVOJ POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

### Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 295.000,00 kn  
(slovima: dvjestodevedesetpettisućakuna) -----

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u  
vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom. -----

### Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u ratama ukupni iznos kredita od 295.000,00 kn (slovima:  
dvjestodevedesetpettisućakuna) i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru  
promjenjiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama  
Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 6,30% godišnje (slovima:  
šestcijelihtrideset posto), te interkalarnu kamatu, po stopi jednako stopi redovne kamate. -----

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko  
Korisnik kredita ne podmiri dospelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju  
svoju drugu obvezu prema Kreditoru. -----

*Davor Špoljar*  
*Ivan Špoljar*  
*Marija Špoljar*

*[Signature]*

Kamata se obračunava u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate Banke, a naplaćuje se kvartalno.

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospijeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.

Na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću će se obračunati u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,09% (slovima: devetcijelihnuladevet posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zatezних kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

1,00% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, minimalno 750,00 kn za obradu kreditnog zahtjeva -- 0,10% minimalno 500,00 kn za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita.

1,00% minimalno 500,00 kn za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu,

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

### Članak 3.

(bez počeka)

Rok otplate kredita iznosi 3 godine (slovima: trigodine).

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 01.09.2021. (slovima: prvog rujna dvije tisuće dvadeset prve godine).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

ili

(s počekom)

Poček otplate kredita iznosi xxx mjeseci (slovima:xxx), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima:xxx) u koji je uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka.

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx god. (slovima:xxx).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora.

Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

### Članak 4.

Način korištenja kredita sukcesivno

Rok korištenja kredita najkasnije do 31.08.2018.g. (slovima: trideset prvog kolovoza dvije tisuće osamnaeste godine).

### Članak 5.

Kredit se koristi direktnom isplatom na račune dobavljača, te na transakcijski račun Korisnika kredita kao refundacija za već plaćene račune dobavljača uključujući i PDV.

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

*Uzelać* *Spolj* *Spoljor* *Spoljad*

#### Članak 6.

Rok vraćanja kredita najkasnije 01.09.2021. (slovima: prvogrujnadvijetisućedvadesetprvegodine). Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga sa transakcijskog računa Korisnika kredita br. HR8323600001102690996. -----

#### Članak 7.

Namjena kredita je financiranje ulaganja u poljoprivredu - financiranje obveza prema dobavljačima. ---

#### Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim ratama, u iznosu od 8.194,45 kn (slovima: osamtisućastodevedesetčetirikuna i četrdesetpetlipa). -----

Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora. -----

Rate dospijevaju na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospjeća prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka. -----

Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorištenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produljenog ugovorenog roka korištenja, prvog dana u narednom mjesecu nakon nastupanja jednog od prethodno navedenih uvjeta. -----

Prvi/a rata otplate kredita dospijeva na naplatu mjesec dana od stavljanja kredita u otplatu. -----

#### Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac: -----

Davor Špoljar, MBG: 1210978312525, OIB:64430881990, iz Terezinog Polja, Terezino Polje 116 A ---  
xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx -----

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik -----

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx -----

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita. -----

#### Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: -----

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 295.000,00 kn (slovima: dvjestodevedesetpettisućakuna), solemniziranu od strane javnog bilježnika -----

- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Kreditora -----

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja -----

xxx -----

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: -----

Radi naplate dospjele tražbine Kreditora iz ovog Ugovora Jamac se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika. -----

#### Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zaloga, po dospijeću iste, prije isteka roka

*Davor Špoljar*  
*Davor Špoljar*

*[Signature]*

oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju. -----

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. -----

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. -----

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. ----

## Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: -----

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: -----

a) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest). -----

b) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx, udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest). -----

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. --

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita:-----

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: -----

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela;-----

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela.-----

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. -----

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima. -----

Zalagodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka. -----

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.-----

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa. -----

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje. -----

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se

*Zeljko Štavljanec*

*2*

vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele. -----  
Ukoliko Zalogodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela. -----  
Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospijeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospijeću u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa. -----  
Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela. -----  
Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela. -----  
Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima. -----

#### Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru. -----

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospijeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. -----

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. -----

#### Članak 14.

Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora, založni dužnik : -----

Ivan Špoljar, MBG: xxx OIB: 46093045776, iz Terezinog Polja, Terezino Polje 116 A -----

a) zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u xxxu z.k.ul.br. xxx, zemljišnoknjižno tijelo xxx, u podulošku br. xxx k.o. xxx (adresa:xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx, a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog. -----

b) zalaže nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica u k.o. 332500, GORNJE BAZJE u zk. ul. 978, što u naravi predstavlja ORANICA površine 1039 čhv sagrađenu na čest. br. 866/1 i KUĆA BR. 13 I DVORIŠTE U SELU površine 150 čhv sagrađenu na čest. br. 867/1, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalog. -----

#### Članak 15.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvotka, od dana 07.06.2018.g. na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Ivan Špoljar  
Špoljar

Q

#### Članak 16.

Vrijednost nekretnina iz članka 14. ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 42.114,00 EUR (slovima: četrdesetdvijetisučestočetnaesteura). -----

#### Članak 17.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora. -----

#### Članak 18.

Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti. -----

#### Članak 19.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini, uključujući i jedinu nekretninu koja će u trenutku pokretanja ovrhe biti u njegovom/njihovom vlasništvu, radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti. -----

#### Članak 20.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospjeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora. -----

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja. -----

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeću iste.

#### Članak 21.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u mjestu gdje se nekretnina nalazi. -----

#### Članak 22.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku. -----

#### Članak 23.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka: -----

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produženje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora. -----

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospjeva 10 (deset) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. -----

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom O) ovog članka.

*Uzelać i Spolus Spolus Spolus*

*A*

*[Signature]*

Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospjelim cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, Založnom dužniku, zalagodavcu i Jamcu.

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate.

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatu dokumentaciju.

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatah i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnine ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja.

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru.

H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

I) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost Sudužnika, Jamca i Založnog dužnika u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi opis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora.

J) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane opravke ovog javnobilježničkog akta, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih opravaka.

K) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru.

L) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izrijekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu došesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

M) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

*Zeljko Spoljar špičar*

10) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.-----

11) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.-----

Sudužnik, Jamac i Založni dužnik suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku, svakom Jamcu i svakom Založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime.-----

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac i Založni dužnik dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.-----

#### Članak 24.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.-----

#### Članak 25.

OSTALI UVJETI: Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Kreditora najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Kreditora korespondira s udjelom izloženosti Kreditora prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.-----

Korisnik kredita se obvezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.-----

Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.-----

Bračni drug Založnog dužnika daje slijedeći izjavu: Suglasna sam sa založnopravnim raspolaganjem mog bračnog druga nekretnine opisane u članku 14. ovog Ugovora u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Kreditora radi osiguranja svake novčane tražbine Kreditora zasnovane na ovom Ugovoru.-----

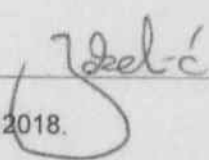
Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, dakle na nekretnini opisanoj u članku 14. ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Kreditora i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Kreditora na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz članka 2. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora.-----

Za slučaj stjecanja suvlasničkog dijela nekretnine opisanog prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Kreditora i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnog prava Kreditora u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovorana za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovog Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Kreditoru.-----


Uzelo: *[Signature]* Šprogar Šprogar d

Suglasna sam da Kreditor može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovog Ugovora, zatražiti protiv mene ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenog pripao u vlasništvo.

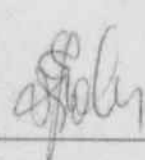
KREDITOR:


  
Frane Jakelić  
Datum potpisa: 15.06.2018.

KORISNIK KREDITA:

  
ŠPOLJAR DAVOR d.o.o.,  
Davor Špoljar, član-uprave  
Datum potpisa: 15.06.2018.

ŠPOLJAR DAVOR d.o.o.  
Terezino Polje 116/A

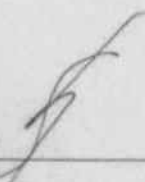
  
Jela Drobnjak  
Datum potpisa: 15.06.2018.

 Zagrebačka banka d.d.  
132

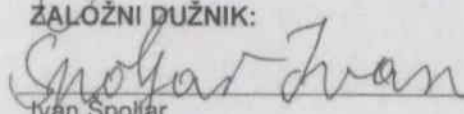
SUDUŽNIK:

xxx  
Datum potpisa:  
xxx

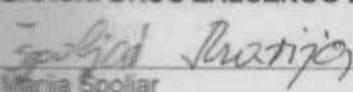
JAMAC:

  
Davor Špoljar  
Datum potpisa:  
15.06.2018.

ZALOŽNI DUŽNIK:

  
Ivan Špoljar  
Datum potpisa:  
15.06.2018.

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA:

  
Marija Špoljar  
Datum potpisa:  
15.06.2018.

DEPONENT:

xxx  
Datum potpisa:  
xxx



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
EMA NAD BAJ SAR  
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-6666/2018

Ja, javni bilježnik EMA NAD BAJ SAR, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su

**ŠPOLJAR DAVOR d.o.o.**, MBS 010094674, OIB 14699733459, **TEREZINO POLJE (OPĆINA LUKAČ)**, **TEREZINO POLJE 116/A**, zastupano po članu uprave **DAVOR ŠPOLJAR**, OIB 64430881990, **TEREZINO POLJE, LUKAČ, TEREZINO POLJE 116 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113795069 PU Virovitičko-podravska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Korisnik kredita,

**IVAN ŠPOLJAR**, OIB 46093045776, **TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 116 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105384758 PU Virovitičko-podravska, kao Založni dužnik,

**MARIJA ŠPOLJAR**, OIB 43731538643, **TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 116 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105473476 PU Virovitičko-podravska, kao Bračni drug Založnog dužnika,

**DAVOR ŠPOLJAR**, OIB 64430881990, **TEREZINO POLJE, LUKAČ, TEREZINO POLJE 116 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113795069 PU Virovitičko-podravska, kao Jamac

podnijela prednju privatnu ispravu: Ugovor o dugoročnom kreditu za razvoj poljoprivredne djelatnosti, Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Broj ugovora 3261769503 na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 150,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.125,00 kn  
uvećana za PDV u iznosu od 281,25 kn.

Virovitica, 15.06.2018.



Javni bilježnik  
EMA NAD BAJ SAR

*Antuna Mihanović*



REPUBLIKA HRVATSKA

Općina Virovitica  
LISINSKOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA  
Virovitica, 07.06.2018. 11:18

Verificirani ZK uložak

Općina: 332500, GORNJE BAZJE

Broj ZK uložka: 978

Broj izvodka: Z-6552/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. jedinice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
666/1	ORANICA		1039		
667/1	KUĆA BR. 13 I DVORIŠTE U SELU		150		
	UKUPNO:		1189		

B  
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
zemljiška dno: 1/1 JAK IVAN ALEKSANDROV, OIB: 46093045776, TEREZINO POLJE, TEREZINO POLJE 116 A	

C  
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 14.04.2016.g. pod brojem Z-3073/2016 ZAKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ:2801-2100386667 14.04.2016, radi osiguranja tražbine u iznosu od 400.000,00 Kn (slovima: četiristotisućakuna), uvećano za ugovorenu redovnu kamatu, interkalarnu kamatu, naknade, troškove i druge uvjete iz Ugovora, a sve pobliže opisano u čl. 4, 5, 6, 7, 8 i 9. Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA BOHANOVIĆA 9	400.000,00 KN	Glavni uložak
Zaprimljeno 14.04.2016.g. pod brojem Z-3073/2016 ZAKNJIŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 1168 i 464 k.o. Gornje Bazje		na 5.1
Zaprimljeno 14.04.2016.g. pod brojem Z-3073/2016 ZAKNJIŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ:2801-2100386667 14.04.2016, uknjižene po ovisudnom Rješenju posl. br. Z-2783/14 i po ovisudnom Rješenju posl. br. Z-4099/2015		

C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 22.09.2016.g. pod brojem Z-7078/2016	100.000,00 KN	Glavni uložak
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ODKUPNOM KREDITU U KUNAMA S KORIŠTENJEM PO PRINCIPU DOPUŠTENOG PREKORAČENJA PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU 22.09.2016. radi ispunjenja tražbine u iznosu od 100.000,00 Kn (slovima: stotisućakuna), uvećano za ugovorene kamate pobilže opisane u čl. 4. Ugovora te ostale naknade i troškove, za korist:</p> <p><b>CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIČA 9, 10000 ZAGREB</b></p>		
Zaprimljeno 22.09.2016.g. pod brojem Z-7078/2016		na 6.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 1348 i 464 L.a. Gornje Bazje		
Zaprimljeno 22.09.2016.g. pod brojem Z-7078/2016		na 6.1
ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, skapljena po ovisudnom Rješenju posl. br. Z-3073/2016		
Zaprimljeno 28.09.2016.g. pod brojem Z-7237/2016		
Prvenstveni red upisa: Z-7078/2016		
ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, skapljena po ovisudnom Rješenju posl. br. Z-4099/2015.		

Na se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.06.2018.

U pristojbu po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvazke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/93, 57/96, 137/02, 26/03, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poručena na izvazku pod brojem 23479/2018

Izdao:

ZK referent:  
ANDREJA GAČEŠA


## Nadležni sud

Trgovački sud u Bjelovaru

## MBS

010094674

## OIB

14699733459

## Status

Bez postupka

## Tvrtka

ŠPOLJAR DAVOR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge  
ŠPOLJAR DAVOR d.o.o.

## Sjedište/adresa

Terezino Polje (Općina Lukač)  
Terezino Polje 116/A

## Temeljni kapital

20 000,00 kuna

## Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Predmet poslovanja

- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* usluge informacijskog društva
- \* poljoprivredna djelatnost
- \* integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- \* poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- \* obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
- \* ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- \* proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- \* oplođivanje domaćih životinja
- \* trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- \* gospodarenje lovištem i divljači
- \* gospodarenje šumama
- \* šumarstvo i šumarske usluge, sječa drva, izrada šumskih sortimenata, trupaca, jamske građe, cijepanog drva, stupova, ogrjevnog drva
- \* proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reproduktivnog materijala
- \* proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- \* sakupljanje, otkup, prerada i prodaja šumskih plodova, gljiva, puževa i jekovitog bijela
- \* djelatnost gospodarskog ribolova na moru
- \* djelatnost uzgoja riba i drugih morskih organizama
- \* gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- \* ostale turističke usluge
- \* turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- \* djelatnost organiziranja priredaba, zabavnih igara, sajмова, kongresa, seminara, prezentacija i izložbi
- \* djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* agencijske djelatnosti u cestovnom prometu

- \* Proizvodnja hrane i pića
- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opsi tom hranom (catering)
- \* proizvodnja kruha, svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača
- \* proizvodnja dvopeka, keksa i trajnih peciva
- \* Proizvodnja mlinarskih proizvoda
- \* proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* destilacija, promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- \* proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- \* Proizvodnja piva
- \* proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
- \* izrada studija izvedivosti, poslovnih planova i investicijskih elaborata
- \* pripremanje projekata za prijavu na nacionalne i međunarodne fondove
- \* savjetovanje u provedbi nacionalnih i međunarodnih projekata
- \* tehnička i savjetodavna pomoć u programima međunarodne i međuregionalne suradnje
- \* pružanje stručne pomoći subjektima mikro, malog i srednjeg poduzetništva
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgr
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- \* izrada projekta gradnje rudarskih objekata i postrojenja
- \* građenje ili izvođenje pojedinih radova na rudarskim objektima i postrojenjima

#### Osnivači/članovi društva

DAVOR ŠPOLJAR, OIB: 64430881990 (Prikaži vezane subjekte)  
 Terezino Polje, TEREZINO POLJE 116/A  
 - jedini član d.o.o.

#### Osobe ovlaštene za zastupanje

DAVOR ŠPOLJAR, OIB: 64430881990 (Prikaži vezane subjekte)  
 Terezino Polje, TEREZINO POLJE 116/A

- član uprave

- društvo zastupa samostalno i bez ograničenja, imenovan Odlukom dana 21. travnja 2015. godine

#### Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 21. travnja 2015. godine