



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-28783/2025-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Ivi Đuratoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bencetić Gabriela, OIB: 64861728461, Braće Radić 54, Donja Zdenčina, Jastrebarsko, kojeg zastupa punomoćnik Karlo Radošević, odvjetnik u Jastrebarskom, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

Prihvaća se prijava za upis te se:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1132 katastarske općine Okić,

na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 909/5 vinograd u Kapeščaku površine 130 čhv,

a) briše se pravo vlasništva Cecilije Smetko iz Šibenika, Plišac 690 (u 9/90 dijela); Ame Smetko iz Šibenika, Plišac 690 (u 9/90 dijela) i Josipa Smetka iz Stankova 18 (u 18/90 dijela);

b) uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Bencetić Gabriel, OIB: 64861728461, Braće Radić 54, Donja Zdenčina u 36/90 dijela.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9885 katastarske općine Okić,

na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1147/6 vinograd Kurinščak površine 529 m²,

dopušta se otpis kčbr. 1147/6 u novi zemljišnoknjižni uložak broj 12875 katastarske općine Okić:

- uz potpuni prijenos zabilježbi Z-28783/2025;
- uz potpuni prijenos zabilježbe Z-27632/2022;
- uz brisanje prava vlasništva Josipa Fabijanića iz Stankova 22A (u 1/8 dijela); Danice Fabijanić iz Stankova 22A (u 3/8 dijela) i Ljubice Stanečić iz Stankova, Stankovo 15, OIB: 99525117354 (u 4/8 dijela);
- uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:
Bencetić Gabriel, OIB: 64861728461, Braće Radić 54, Donja Zdenčina.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11499 katastarske općine Okić,

na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1081/1 oranica Kapelšćak površine 698 m²,

dopušta se otpis kčbr. 1081/1 i njen pripis u novi zemljišnoknjižni uložak broj 12875 katastarske općine Okić:

- uz potpuni prijenos zabilježbi Z-28783/2025;
- uz djelomični prijenos zabilježbe Z-27660/2022;
- uz brisanje prava vlasništva Ivana Budiščaka iz Golog vrha 11 (u 18/90 dijela); Josipa Smetka iz Stankova 18 (u 18/90 dijela); Cecilije Smetko iz Stankova bb (u 9/90 dijela); Ane Smetko iz Stankova bb (u 9/90 dijela); Matilde Smetko iz Stankova 91 (u 9/90 dijela); Alojza Smetka iz Stnakova 91 (u 9/90 dijela); Blaženke Franjević iz Stankova, Stankovo 39, OIB: 95972248378 (u 2/90 dijela); Stjepana Franjevića iz Golog Vrh, Goli Vrh 30, OIB: 15635568983 (u 2/90 dijela); Višnje Domović iz Podgrađa Podokičkog, Podgrađe Podokičko 18, OIB: 62408718621 (u 2/90 dijela); Miroslava Kolingera iz Stankova, Stankovo 87, OIB: 93162444298 (u 3/90 dijela); Snježane Katovčić iz Jastrebarskog, Dragutina Domjanića 13, OIB: 89879531150 (u 3/90 dijela) i Nevenke Marović iz Horvata, Slemenska cesta 68, OIB: 27889271275 (u 6/90 dijela);
- uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:
Bencetić Gabriel, OIB: 64861728461, Braće Radić 54, Donja Zdenčina.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10756 katastarske općine Okić,

na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 909/3 vinograd Kapelšćak površine 496 m²,

a) briše se pravo vlasništva Josipa Bencetića iz Donje Zdenčine, Braće Radić 54 (u 8/10 dijela); Cecilije Smetko iz Šibenika (u 1/10 dijela) i Ane Smetko iz Šibenika (u 1/10 dijela);

b) uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Bencetić Gabriel, OIB: 64861728461, Braće Radić 54, Donja Zdenčina.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 12825 katastarske općine Okić,

na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1083/1 vinograd Kapelšćak površine 108 m² i kčbr. 1083/2 voćnjak Kapelšćak površine 90 m²,

dopušta se otpis kčbr. 1083/1 i kčbr. 1083/2 te njihov pripis u novi zemljišnoknjižni uložak broj 12875 katastarske općine Okić:

- uz potpuni prijenos zabilježbi Z-28783/2025;
- uz djelomični prijenos zabilježbe Z-21180/2025;
- uz brisanje prava vlasništva Ivana Budiščaka iz Golog vrha 11 (u 18/90 dijela); Josipa Smetka iz Stankova 18 (u 18/90 dijela); Cecilije Smetko iz Stankova bb (u 9/90 dijela); Ane Smetko iz Stankova bb (u 9/90 dijela); Matilde Smetko iz Stankova 91 (u 9/90 dijela); Alojza Smetka iz Stnakova 91 (u 9/90 dijela); Blaženke Franjević iz Stankova, Stankovo 39, OIB: 95972248378 (u 2/90 dijela); Stjepana Franjevića iz Golog Vrh, Goli Vrh 30, OIB: 15635568983 (u 2/90

dijela); Višnje Domović iz Podgrađa Podokičkog, Podgrađe Podokičko 18, OIB: 62408718621 (u 2/90 dijela); Miroslava Kolingera iz Stankova, Stankovo 87, OIB: 93162444298 (u 3/90 dijela); Snježane Katovčić iz Jastrebarskog, Dragutina Domjanića 13, OIB: 89879531150 (u 3/90 dijela) i Nevenke Marović iz Horvata, Slemenska cesta 68, OIB: 27889271275 (u 6/90 dijela);

- uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Bencetić Gabriel, OIB: 64861728461, Braće Radić 54, Donja Zdenčina.

VI. Nalaže se provedba upisa u zemljišnoj knjizi.

U Zagrebu 13. srpnja 2026.

Sudac:
Ivo Đuratović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. odvjetnik Karlo Radošević
2. Marović Nevenka, Slemenska cesta 68, Horvati, 10255 Gornji Stupnik, Hrvatska
3. Katovčić Snježana, Dragutina Domjanića 13, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
4. Kolinger Miroslav, Stankovo 87, Stankovo, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
5. Domović Višnja, Podgrađe Podokičko 18, Podgrađe Podokičko, 10430 Samobor, Hrvatska
6. Franjević Stjepan, Goli Vrh 30, Goli Vrh, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
7. Franjević Blaženka, Stankovo 39, Stankovo, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
8. Stanečić Ljubica, Stankovo 15, Stankovo, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
9. Fabijanić Danica, Stankovo 22/A, Stankovo, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
10. Bencetić Josip, Braće Radić 54, Donja Zdenčina, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
11. Kelečić Ljubica, Novo Selo Okičko 1/B, Novo Selo Okičko, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
12. Crnobori Marija, Jadarska ulica 8, 10000 Zagreb, Hrvatska
13. Smetko Alojz, Remete 99, 10000 Zagreb, Hrvatska
14. Šimanović Andrea, GINSTERSTR. 4, 82194 GRÖBENZELL, NJEMAČKA
15. Šimanović Ana, STJEPANA ŠIMANOVIĆA 3, 10450 Donja Zdenčina
16. Šimanović Petrović Marija, Braće Radić 61, Donja Zdenčina, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
17. Šimanović Miriam-Angela, SCHÖNGEISINGER STR. 71, 82256 FÜRSTENFELDBRUCK, NJEMAČKA
18. Šimanović Ana, Vukovarska ulica 16, Klinča Sela, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, Ulica Antuna Mihanovića 14, 10450 Jastrebarsko



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 14:10

**Serijski broj
certifikata**

50186905785245277369698593973945158456327378977

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1880752966da2772

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-