Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-13739/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu tog suda Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Karolina Klanjčić, Vinterovec 2A, Gornja Stubica, OIB 17065438935, koju zastupa Vinka Brundula Tadić, odvjetnica u Donjoj Stubici, protiv protustranaka 1. Josip Tišljar, Modrovec 5, 2. Juraj Tišljar, Modrovec 5, 3. Josip Ričković, Modrovec 3, 4. Josip Ričković, Vinterovac 1, 5. Vladimir Ričković, Vinterovec 2, 6. Katica Skledar, M. Tita 75, Zagreb, 7. Josip Tišljar, Modrovec 89, 8. Roza Lukina, Modrovec kbr. 19, 9. Josip Znika, Modrovec kbr. 4, 10. Željko Tišljar, Modrovec 89, 11.Ivan Tišljar, Modrovec 90, Gornja Stubica, 12. Juraj Matuša , Donja Stubica, Naselje Stubički Kamenjak radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 09. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul. BZP br. 2399 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 468/1 pašnjak Jarek, površine 575 m2 i k.č.br. 469/7 vinograd, šuma Pustača, ukupne površine 3018 m2, koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 1. i 2. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2493 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 469/8 šuma Pustača, površine 1708 m2, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 3.-6. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2737 k.o. Modrovec i to na:
-k.č.br. 480 oranica kod kuće, površine 320 m2,
-k.č.br. 481 voćnjak kod kuće, površine 784 m2,
-k.č.br. 482 voćnjak kod kuće, površine 619 m2,
-k.č.br. 483 dvorište, kuća i gosp. zgrada kod kuće, ukupne površine 777 m2,

-k.č.br. 485 dvorište i pašnjak kod kuće, ukupne površine 640 m2, koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 7. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2613 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 531/2 šuma Gaj, površine 622 m2 i k.č.br. 548 oranica Gaj, površine 3255 m2, koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 8. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2560 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 557 šuma Gaj, površine 1262 m2 i k.č.br. 561 oranica Gaj, površine 5424 m2, koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 9. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja, sve prema prijedlogu od 30. rujna 2026.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

14. prosinca 2026. u 13:45 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- pun. predlagatelja,
- protustranke,
- mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok.

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 488,09 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model: HR00, poziv na broj 107-13739-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim pod I.

VII Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči Općine Gornja Stubica objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanih u:

-zk.ul. BZP br. 2399 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 468/1 pašnjak Jarek, površine 575 m2 i k.č.br. 469/7 vinograd, šuma Pustača, ukupne površine 3018 m2, koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 1. i 2. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2493 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 469/8 šuma Pustača, površine 1708 m2, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 3.-6. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2737 k.o. Modrovec i to na:
-k.č.br. 480 oranica kod kuće, površine 320 m2,
-k.č.br. 481 voćnjak kod kuće, površine 784 m2,
-k.č.br. 482 voćnjak kod kuće, površine 619 m2,
-k.č.br. 483 dvorište i gosp. zgrada kod kuće, ukupne površine 777 m2,
-k.č.br. 485 dvorište i pašnjak kod kuće, ukupne površine 640 m2, koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 7. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2613 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 531/2 šuma Gaj, površine 622 m2 i k.č.br. 548 oranica Gaj, površine 3255 m2, koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 8. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2560 k.o. Modrovec i to na k.č.br. 557 šuma Gaj, površine 1262 m2 i k.č.br. 561 oranica Gaj, površine 5424 m2, koje nekretnine su upisane kao vlasništvo 9. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja, sve prema prijedlogu od 30. rujna 2026.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči. Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

U Donjoj Stubici 09. studenog 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun. predlagatelja
2. protustranke
3. GEO BT d.o.o.
4. Zk. odjel Donja Stubica – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Gornja Stubica
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2026 09:15	**Serijski broj certifikata**	324733396509392959432074885219469289923263849983
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1918484798f4258c	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -