

28.07.12



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II



ODLUKA PRILIKOM DANA 24.7.12
ODLUKA JE PRAVOMOĆNA DANA 24.7.12
Voditelj
sudske tajnice
Novozlec
Novozlec

PRESUDA NA TEMELJU ODBIJANJA

68. P-7831/11

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Maji Hilje, u parničnom predmetu tužitelja DI FENIKS d.o.o., Zagreb, Topolovečki priključak 5a, protiv prvotuzenika J.u.A. FRISCHEIS d.o.o., Velika Gorica, Ljudevita Posavskog 48, kojeg zastupa punomoćnik Ninoslav Herceg, odvjetnik iz Zagreba, Palmotićeva 47 i drugotuzenika MONOLIT d.o.o., Križevci, Nikole Tesle 28, kojeg zastupa punomoćnik Robert Jančik, odvjetnik iz Zagreba, Vlaška 62/I, radi utvrđenja ništetnosti i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, dana 15. svibnja 2012.,

presudio je

I Odbija se tužbeni zahtjev koji glasi:

- 1. Utvrđuje se da je Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen 30.12.2010. godine pod brojem Ov-23023/2010 kod javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta, Ninska 1, ništavan.
- 2. Nalaže se brisanje prava vlasništva J.u.A. FRISCHEIS d.o.o., Ljudevita Posavskog 48, 10410 V. Gorica te se nalaže ponovni upis tužitelja DI FENIKS d.o.o. kao stvarni vlasnik nekretnina.
- 3. Utvrđuje se da je Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između MONOLIT d.o.o., Nikole Tesle 28, Križevci i DI FENIKS d.o.o., Topolovečki priključak 5a, 10040 Zagreb, zaključen 30.12.2010. godine, ništavan.
- 4. Svaka strana je dužna vratiti drugoj što je dobila, uz istovremeno namirenje nastale štete i izmakle dobiti prema tužitelju.
- 5. Tuženici su dužni solidarno tužitelju DI FENIKS d.o.o. iz Zagreba, Topolovečki priključak 5a, 10040 Zagreb, platiti troškove ovog parničnog postupka.
- 6. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Ivanić Gradu da temeljem ove tužbe zabilježi zabranu spora na nekretnini upisanoj u zk. uložak 1476 k.č. 939/6 k.o. Križ, uz istovremenu zabranu raspolaganja i otuđenja do završetka spora."

II Nalaže se tužitelju tužitelja DI FENIKS d.o.o., Zagreb, Topolovečki priključak 5a, nadoknaditi drugotuzeniku MONOLIT d.o.o., Križevci, Nikole Tesle 28, troškove parničnog postupka u iznosu od 30.750,00 kn, u roku osam dana.

Obrazloženje

Tužitelj se podneskom od 9. svibnja 2012. odrekao tužbe i tužbenog zahtjeva u ovoj pravnoj stvari.

Kako za odricanje od tužbenog zahtjeva nije potreban pristanak tuženika (čl. 331a st. 2 Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08 i 57/11 – dalje: ZPP) i kako se prema ocjeni ovog suda u konkretnom slučaju ne radi o zahtjevu kojim stranke ne mogu disponirati (čl. 331a st. 3 ZPP), odlučeno je temeljem odredbe čl. 331a st. 1 kao pod stavkom I izreke ove presude.