



Regionalni centar: Zagreb

Klasa: UP - I/110/07/12-01/154

Zagreb, dana 25.03.2013

Ur. br: 04-06-13-154-67

Nagodbeno vijeće: ZG07

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Nagodbeno vijeće ZG07 u sastavu Anka Vukadin predsjednik vijeća te Martina Čeović i Ana Fabris kao članovi vijeća, u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, OIB 55713556812, Savska cesta 66, Zagreb 10000, na temelju članka 60. st. 5. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine“, broj 108/12, 144/12 u daljnjem tekstu Zakon), a budući da na ročištu za utvrđivanje tražbina vrijednost osporenih tražbina vjerovnika u odnosu na vrijednost prijavljenih tražbina vjerovnika ne prelazi 25%, donosi slijedeće

RJEŠENJE

- I. Utvrđuju se tražbine vjerovnika u iznosima prema tablicama koje su sastavni dio ovog rješenja.
- II. Utvrđuje se da ukupan iznos obveza koji je dužnik naveo u svojim financijskim izvještajima, prema stanju na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe, prema svim vjerovnicima iznosi 285.429.902,12 kn, ukupan iznos prijavljenih tražbina iznosi 269.453.065,53 kn, ukupan iznos utvrđenih tražbina vjerovnika iznosi 285.429.902,12 kn, a ukupan iznos osporenih tražbina iznosi 17.971.343,70 kn.
- III. Utvrđuje se da iznos osporenih tražbina ne prelazi 25% vrijednosti prijavljenih tražbina, odnosno iznosi 6,67%, te su se stekli uvjeti za nastavak postupka.

Obrazloženje:

Dana 15. ožujka 2013. godine, održano je ročište za utvrđivanje tražbina nad dužnikom INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, OIB 55713556812, Savska cesta 66, Zagreb



Sukladno članku 60. st. 2. i 3. Zakona, propisano je da tražbine u pogledu kojih postoji suglasnost između dužnika i vjerovnika o postojanju i visini tražbine tog vjerovnika te tražbine za koje postoji ovršna isprava smatraju se utvrđenim tražbinama, osim ako dužnik raspolaže javnom ili javno ovjerovljenom ispravom kojom dokazuje da je tražbina prestala. Tražbine u pogledu kojih nisu podnesene prijave vjerovnika smatraju se utvrđenima ako je njihovo postojanje i visinu dužnik naveo u izvješću iz članka 42. i članka 67. stavka 2. ovoga Zakona.

Tijekom ročišta, nakon što je Vijeće pročitao sve prijave tražbina vjerovnika abecednim redom po grupama vjerovnika, utvrđene su tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 285.429.902,12 kn, sve prema tablici koja je sastavni dio ovog Rješenja. Budući da je iznos osporenih tražbina 17.971.343,70 kn i da isti ne prelazi 25% vrijednosti prijavljenih tražbina od 269.453.065,53 kn, ispunjeni su uvjeti za nastavak postupka. Slijedom navedenog, Nagodbeno vijeće riješilo je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Rok za žalbu je osam dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Financijskoj agenciji. O žalbi odlučuje Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak. Žalba protiv rješenja ne odgađa izvršenje rješenja prema čl. 30. stavak 7. Zakona.

predsjednica Nagodbenog vijeća:

Anka Vukadin


TABLICA UTVRĐENIH I OSPORENIH TRAŽBINA

OIB VJEROVNIKA	NAZIV VJEROVNIKA	OVRŠNA ISPRAVA (DA/NE)	IZNOS OBVEZE PREMA IZVJEŠĆU DUŽNIKA	IZNOS TRAŽBINE PREMA PRIJAVI VJEROVNIKA	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE	OSPORENI IZNOS TRAŽBINE
JAVNA UPRAVA I TRGOVAČKA DRUŠTVA U VEĆINSKOM VLASNIŠTVU RH						
85821130368	FINANCIJSKA AGENCIJA	NE	6.681,54		6.681,54	
84097228497	GRAD UMAG		5.741,79		5.741,79	
61817894937	GRAD ZAGREB	DA	838.701,36	838.701,36	838.701,36	
15907062900	HEP TOPLINARSTVO d.o.o.	NE	6.670,38	197.432,26	6.670,38	190.761,88
46830600751	HEP-OP.DISTR.SUSTAVA doo - Elektroprimorje RI	NE	100,60	100,60	100,60	
46830600751	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.		42,89		42,89	
69693144506	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	DA	40.436,69	40.436,69	40.436,69	
28921383001	HRVATSKE VODE	DA	222.575,30	222.575,30	222.575,30	
13269963589	ISTARSKI VODOVOD d.o.o.		2.081,10		2.081,10	
18683136487	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA	DA	1.269.884,75	1.269.884,75	1.269.884,75	
18683136487	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA	DA	1.198.709,55		1.198.709,55	
85584865987	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	NE	2.469,77	3.092,90	2.469,77	623,13
			3.594.095,72	2.572.223,86	3.594.095,72	191.385,01
FINANCIJSKE INSTITUCIJE						
89296739230	CENTAR BANKA d.d.	DA	1.884.183,44	1.884.183,44	1.884.183,44	
26187994862	CROATIA OSIGURANJE d.d.	NE	0,00	14.514,68		14.514,68
87939104217	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.		488,34		488,34	
99326633206	IMEX BANKA d.d.		707,35		707,35	
08106331075	KARLOVAČKA BANKA d.d.		4.859.268,73	17.229.283,60	4.859.268,73	12.370.014,87
71221608291	PARTNER BANKA d.d.	DA	9.237.465,42		9.237.465,42	
			15.982.113,28	19.127.981,72	15.982.113,28	12.384.529,55
OSTALI VJEROVNICI						
34251042886	ALTERNATIVE INVEST d.o.o. društvo za upravljenje investicijskim fondovima za A1 otvoreni investicijski fond	NE	0,00	876.867,34		876.867,34

37695515978	ALTERNATIVE INVEST d.o.o. društvo za upravljenje investicijskim fondovima za A1 otvoreni investicijski fond	NE	0,00	438.433,67		438.433,67
68580128211	BILIĆ-ERIĆ d.o.o.	NE	302.143,05	302.143,05	302.143,05	
25766083835	BOLANČA MATKO	NE	0,00	1.962.999,43		1.962.999,43
116864457780	DELOITTE d.o.o.	DA	108.283,33	108.283,33	108.283,33	
67830204871	DOMINO GRUPA d.o.o.		3.640,11		3.640,11	
19761350811	INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.	NE	239.929.099,80	239.929.099,80	239.929.099,80	
55713556812	INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. - UPZ	NE	52.423,27	52.423,27	52.423,27	
08564858401	JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ	NE	343.354,71	343.354,71	343.354,71	
15618163660	JB ROTIM JOZO		15.172,96		15.172,96	
45072561197	K-INFO d.o.o.		7.273,43		7.273,43	
20963249418	KPMG CROATIA d.o.o.	NE	81.818,19	81.818,19	81.818,19	
92450134182	MANEDA d.o.o.	DA	28.493,10	28.493,10	28.493,10	
92450134182	MANEDA d.o.o.	DA	23.392.530,96		23.392.530,96	
87947057240	MILJANIĆ KREŠIMIR	NE	0,00	2.117.128,70		2.117.128,70
44454308183	MLINAREVIĆ FILIP		48.642,26		48.642,26	
23426318088	OD GLINSKA I MIŠKOVIĆ d.o.o		29.002,59		29.002,59	
68824654026	PEH VANJA, ODVJETNIK	DA	1.511.815,36	1.511.815,36	1.511.815,36	
			265.853.693,12	247.752.859,95	265.853.693,12	5.395.429,14

285.429.902,12

269.453.065,53

285.429.902,12

17.971.343,70