



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar
Supetar, Hrvatskih velikana 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji toga suda Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: pod 1) Damir Vukičević, Klis, Mezanovci 39A, OIB: 10116897995 te pod 2) Lidija Vukičević, Split, Ulica Antofagaste 10, OIB: 04872955815, oboje zastupani po punomoćniku Krešimiru Vukoviću, odvjetniku u ZOU Gordana Vuković i Krešimir Vuković, sa sjedištem u Omišu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 07. rujna 2026.

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Donji Humac**

- Z.U. 567 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem.135/3.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Donji Humac u odnosu na nekretninu iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ **Oglašava se** da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Donji Humac**

- Z.U. 567 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem.135/3.

Prijedlogom predlagatelji predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja pod 1) Damira Vukičevića za 3/24 dijela te na ime predlagateljice pod 2) Lidije Vukičević za 1/24 dijela, a potom da se objedine upisi tako da predlagatelj pod 1) bude upisan za ukupno $\frac{3}{4}$ dijela, a predlagateljica pod 2) za $\frac{1}{4}$ dijela, sve uz istovremeni izbris tog prava s imena:

4. Suvlasnički dio: 4/24
ŠORE PERICA KĆI FRANE

V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **21. rujna 2026. do 21. listopada 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 20. studenog 2025. predlagatelji su predložili otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ rješenja.

1.1. U prijedlogu predlagatelji navode da upisi u zemljišnoj knjizi na predmetnoj nekretnini ne ukazuju na stvarno stanje vlasništva, s obzirom na promjene vlasničkog stanja koje su nastale nasljeđivanjem, diobom i kupoprodajom, a koje promjene su sada neprovedive redovitim putem u glavnoj zemljišnoj knjizi za k.o. Donji Humac. Dalje se navodi da su upravo predlagatelji stvarni suvlasnici i samostalni suposjednici predmetne nekretnine to Damir Vukičević za $\frac{3}{4}$ idealna dijela i Lidija Vukičević za $\frac{1}{4}$ idealna dijela. U nastavku se pojašnjava da je predlagatelj pod 1. Damir Vukičević suvlasnički udio u iznosu od $\frac{3}{4}$ idealna dijela stekao sklapanjem ugovora o kupoprodaji nekretnine dana 24. kolovoza 2023. sa Željkom Kaštelanac (koja je prodala svoj suvlasnički dio u iznosu od $\frac{1}{2}$ idealna dijela) i Meri Marinković (prodala svoj suvlasnički dio u iznosu od $\frac{1}{4}$ idealna dijela), ovjerenog od strane javne bilježnice Jasne Matačić, 28.08.2023. pod br. OV-9556/2023. Prethodno da su prednice predlagatelja pod 1., Željka Kaštelanac i Meri Marinković zajedno s predlagateljicom pod 2. Lidijom Vukičević postali suvlasnici predmetne čestice ugovorom o diobi nekretnina kojeg su sklopili zajedno s Franciskom Šore, Lindom Šore, Josipom Šore te Terezom Šore dana 25. siječnja 2017.g. ovjeren od strane javne bilježnice Mile Čipčić dana 12.01.2018. pod br. OV-305/2018. Navedenim ugovorom o diobi da je Željki Kaštelanac pripalo u suvlasništvo $\frac{1}{2}$ idealna dijela predmetne nekretnine, dok su Meri Marinković i predlagateljica pod 1. Lidija Vukičević stekle svaka za po $\frac{1}{4}$ idealna dijela. Ugovorne stranke prethodno spomenutog ugovora o diobi, da su nasljednici još uvijek upisanog isključivog posjednika pok. Frane Šore pok. Josipa i njegovih nasljednika pok. Olive Šore, pok. Ivana Šore i pok. Perice Sinovčić rođ. Šore, a što je razvidno iz samog ugovora. Predmetna nekretnina, koja u naravi predstavlja uredno ograđen i uređen maslinik, da se nalazi u kontinuiranom, neposrednom i kvalificiranom posjedu i stvarnom vlasništvu obitelji prednika predlagatelja i samih predlagatelja dulje od 70 godina, te da iste nitko nikada nije ometao u korištenju predmetne nekretnine i vršenju vlasničkih ovlaštenja. Slijedom svega navedenog, predlagatelji predlažu otvoriti pojedinačni ispravn postupak te po okončanju istog usvojiti njihovu prijavu prava vlasništva u cijelosti.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 237 za k.o. Donji Humac, izvod iz katastarskog plana, ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen

između Željke Kaštelanac i Meri Marinković kao prodavateljica te Damira Vukičevića kao kupca od 24.08.2023., ugovor o diobi nekretnina od 25.01.2017.

2.1. Sud je pribavio predmet Z-852/2022 te je u istog izvršio uvid i preslikao sljedeće isprave: prijedlog za upis uknjižbe prava vlasništva od 12.01.2022., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ervina Kuzmanića iz Supetra, broj: O-209/05, UPP/OS-193/05-7 od 05.07.2006. iza pok. Livije Šore, dopunsko rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ervina Kuzmanića iz Supetra, broj: O-209/05, UPP/OS-193/05-10 od 15. srpnja 2009. iza pok. Livije-Olive Šore, rješenje ovog suda broj: Z-852/2022 od 18. lipnja 2025., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ervina Kuzmanića iz Supetra, broj: O-161/04, UPP/OS-194/04-3 od 30. studenog 2024. iza pok. Perice Sinovčić pok. Frane rođ. Šore.

3. Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4. Naime, prema odredbi članka 208. stavka 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava dostavljenih uz prijedlog kao i pribavljenih, sud je utvrdio da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine pa je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. i 3. ZZK, odlučeno kao pod toč. I/ izreke ovog rješenja.

6. Na temelju odredbe članka 210. stavka 1. ZZK u svezi članka 115. stavka 1. ZZK odlučeno je kao pod toč. II/ i III/ izreke.

7. U skladu s odredbama članka 211. stavka 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV/ i VI/, a oglas će se sukladno stavku 3. istog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Na temelju članka 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 07. rujna 2026.

SUTKINJA
Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Pun. predlagatelj: Krešimir Vuković, odvjetnik u Omišu, putem OSS-a

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Općina Nerežišća, Trg sv. Petra 5, Nerežišća – za oglasnu ploču za Donji Humac

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**07.09.2026 09:
24**Serijski broj
certifikata**

309650167685117780173944643928179780832266496129

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18965027560fea36

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-