



REPUBLICA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK  
Stanje na dan: 02.05.2021. 16:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330337, VODICE

Broj ZK uložka: 1814

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18100/2020

Aktivne plombe: Z-1599/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*570	VINOGRAD				Ispisano sa: Z-7909/2014
2.	570/1	ORANICA			540	
3.	570/2	ORANICA			30	
4.	*570/3	CESTA			49	Ispisano sa: Z-7909/2014 Otpis u uložak 10226
		UKUPNO:			570	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 20.11.2014. broj Z-7909/14  Na temelju Prijavnog lista br. Klasa: UP I 932-06/14-02/427; Ur. broj: 541-24-2/1-14-2, i prerisa katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar u Šibeniku za KO Vodice ,Odluke o nerazvrstanim cestama te čl. 131 Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13 i 54/13) parcelizira se zkčbr. 570 u 570/1, 570/2,570/3 Besteretno se otpisuju čestice 570/3 u novi Zk uložak broj 10226 ove kat. općine.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*DRUŠTVENO VLASNIŠTVO			Ispisano sa: Z-6183/2011
*1.1	Z-6183/2011	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.2		Zaprimljeno 09.09.2011. broj Z-6183/11  Na temelju čl. 361. - 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima briše se društveno vlasništvo i uknjižuje pravo vlasništva nekretnine u A listuna ime:	
*2. Suvlasnički dio: 3/16			VIDI PRIJENOS NA 4
*MIHIĆ MLDB. JOSIPA POK. TOME			Ispisano sa: Z-6184/2011

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-6184/2011	Zaprimljeno 09.09.2011. broj Z-6183/11  Na temelju čl. 361. - 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima briše se društveno vlasništvo i i dokumenata u zbirci isprava /iz zk uložka preneseni vlasnici/ uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine u A listu na ime:	
<b>*3. Suvlasnički dio: 13/16</b>			VIDI PRIJENOS NA 4
<b>*MIHIĆ IVANICA UD. TOME</b>			Ispisano sa: Z-6184/2011
*1.1	Z-6184/2011	Zaprimljeno 09.09.2011. broj Z-6183/11  Na temelju čl. 361. - 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima briše se društveno vlasništvo i i dokumenata u zbirci isprava /iz zk uložka preneseni vlasnici/ uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine u A listu na ime:	
<b>4. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>*HOTELI VODICE D.D., OIB: 94858559872, VODICE, GRGURA NINSKOG 1</b>			Ispisano sa: Z-18100/2020
1.1		Zaprimljeno 09.09.2011. broj Z-6184/11  Na temelju pravomoćne Presude P-927/98. od 23. kolovoza 2000. ovog suda, Rješenja GŽ-1663/10. od 23. svibnja 2011. Županijskog suda u Šibeniku, te dokumenata u zbirci isprava pod Z-3755/09. (ugovora o utvrđenju pripadanja prava vlasništva na nekretninama i uređenju određenih pravnih odnosa glede imovine, prava i obveza od 17. srpnja 2006. Br:OV-6112/06. J.B. Lj.Malenica, rješenja Trgovačkog suda Tt-06/182-3, Tt-06/183-4, Tt-06/184-5 od 17. svibnja 2006. i povijesnog izvadka iz sudskog registra od 6. veljače 2009. Trgovačkog suda u Šibeniku) uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine u A listu na ime:	
4.1		Zaprimljeno 24.12.2020.g. pod brojem Z-18100/2020  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju Sporazuma o osiguranju novčanog potraživanja prijenosom prava vlasništva na nekretninama potvrđenog 24.12.2020.god. pod posl.br. OV-2404/20 od strane javnog bilježnika Nataša Jeromela Mauša iz Pazina <b>RUDAN D.O.O., OIB: 84430586938, 9. RUJAN 1/H, ŽMINJ (OPĆINA ŽMINJ)</b>	na 4 (1.1)  FIDUCIJARNO VLASNIŠTVO SA IMENA; HOTELI VODICE D.D., GRGURA NINSKOG 1, VODICE
4.2		Zaprimljeno 24.12.2020.g. pod brojem Z-18100/2020  ZABILJEŽBA, da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 21.347.000,00 kuna (dvadeset jedan milijun tristo četrdeset sedam tisuća kuna), uvećano za ugovorene kamate i troškove od dana dospijeća do dana namirenja vjerovnika.	na 4 (4.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
1.1		Zaprimljeno 26.08.2013. broj Z-6651/13  Na temelju Rješenju od 22. kolovoza 2013. g. Klasa: UPI/110/07/13-01/4625; Ur. br.: 04-06-13-4625-24 Financijske Agencije u Zagrebu zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom HOTELI VODICE dioničko društvo za ugostiteljstvo i turizam, Grgura Ninskog 1, Vodice, OIB: 94858559872.	ZABILJEŽBA PREDSTEČAJNE NAGODBE

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-6183/2011	<p>Pred. 01. veljače 1960.god. Z-110/60</p> <p>Na temelju čl. 38. i 39 Zakona o nacionalizaciji nejmernih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se na zemljištu opisanom u listu A pravo korištenja dok nadležni organ ne donese rješenje o prodaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi na korist:</p> <p><b>*MIHIĆ IVANICA UD. TOME</b></p> <p><b>*MIHIĆ MLDB. JOSIPA POK. TOME</b></p> <p><b>*MIHIĆ IVANICA UD. TOME</b></p>		<p>ZA 10/16</p> <p>ZA 3/16</p> <p>ZA 13/16</p>
1.2		<p>Zaprimljeno 09.09.2011. broj Z-6183/11</p> <p>Na temelju čl. 361. - 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima briše se društveno vlasništvo i i dokumenata u zbirci isprava /iz zk uložka preneseni vlasnici/ uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine u A listu .</p>		
<b>2.</b>				
2.1		<p>Zaprimljeno 07.09.2011. broj Z-6133/11</p> <p>Na temelju čl. 5. Pravilnika o izmjenama i dopunama zemljišnoknjižnog poslovnika NN 14/04 i službenog izvješća od dana 07. rujna 2011.god. vrši se ispravak pogrešno verificiranog suvlasničkog udijela na način da umjesto "10/16 dijela" treba da stoji "13/16 dijela" u vlasništvu Mihić Ivanice ud. Tome.</p>		
<b>3.</b>				
*3.1	Z-2591/2013	<p>Zaprimljeno 18.10.2011. broj Z-7366/11</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 12. listopada 2011. br. OV-8805/11 javni bilježnik Ljiljanka Malenica uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 593.380,09 kuna glavnica 589.222,61 kunu i kamata 4.157,48 kuna računajući daljnju zakonsku zateznu kamatu prema Uredbi o visini stope za zakašnjelo plaćanje javnih prihoda koje dospijevaju na svaki pojedinačni dug od dana 11. listopada 2011. sve u korist:</p> <p><b>*RH,MF,POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK, OIB: 18683136487</b></p>	593.380,09 KN	
3.2		<p>Zaprimljeno 29.03.2013. broj Z-2591/13</p> <p>Na temelju Brisovnog očitovanja Porezne uprave, Područni ured Šibenik od 28. ožujka 2012.g. ovjerenog istog dana kod jav. bilj. Ljiljanke Malenica u Šibeniku pod Ov-2510/13, briše se pravo zaloga pod Z-7366/11.</p>		
<b>4.</b>				

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1		Zaprimljeno 19.06.2013. broj Z-5124/13  Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 18. lipnja 2013., solemniziranog kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenice iz Šibenika, pod poslovnim brojem OV-5464/13, uknjižuje se pravo zaloga za iznos tražbine od 24.967.548,86 kn (slovima: dvadesetčetir milijuna devetstošezdesetsedam tisuća petstočetredesetosam kuna i osamdesetšest lipa), koja dospijeva po uvjetima i rokovima utvrđenim u Ugovoru o zajmu od dana 11.05.2013., na rok otplate od 1 godine, uz kamatnu stopu 15% godišnje, a kamata dospijeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeva zajma, a glavnica u cijelosti danom dospijeva zajma, na teret nekretnine u A listu, na korist:  <b>MANGO INVESTMENTS LTD, OIB: 32752549786, BELIZE, BELIZE CITY, 60 MARKET SQUARE</b>	24.967.548,86 KN	
5.				
5.1		Zaprimljeno 26.08.2013. broj Z-6640/13  Na temelju Ugovora o založnom pravu, zaključenog 27. srpnja 2010., a solemniziranog 28. srpnja 2010., kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenice iz Šibenika pod brojem OV-7491/10, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 31.000.000,00 kn (tridesetjedan milijun kuna), što je protuvrijednost od 4.281.060,16 EUR, obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 27.07.2010. i iznos u EUR predstavlja zaduženje korisnika kredita, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, na rok otplate od 10 godina, uz 2 godine počeka koji nije uključen u rok otplate, uz kamatnu stopu koja iznosi 6,5 % godišnje, promjenljiva, a utvrđuje se aktima Banke, uz interkalarnu kamatu koja će se obračunavati i naplaćivati mjesečno za vrijeme korištenje kredita, kamatu koja će se za vrijeme perioda počeka i otplate kredita obračunavati i naplaćivati mjesečno, s tim da banka kamatu obračunava mjesečno unatrag i o dospijecu kredita, a kamata dospijeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeva kredita, a rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeva, s tim da se kredit stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je poček istekao, a kredit će se vraćati u jednakim mjesečnim ratama a prva dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je poček istekao, uz manipulativne troškove u skladu sa Odlukom o obračunu i naplati manipulativnih troškova na kredite, uz zatezne kamate na dospjele rate po kreditu koje se obračunavaju od dana dospijeva obveze do dana naplate, a Banka svojom Odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine sve prema odredbama predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu br. 46/10 od 27.07.2010., kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, na korist:  <b>*JADRANSKA BANKA D.D., OIB: 02899494784, ŠIBENIK, ANTE STARČEVIĆA 4</b>	31.000.000,00 KN	
5.2		Zabilježuje se da je glavni uložak Z.U. 2939 K.O. Vodice.		

Ispisano sa: Z-  
6759/2020

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.3		Zaprimljeno 12.06.2020.g. pod brojem Z-6759/2020  Prvenstveni red upisa: Z-6640/2013  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-10925/17 17.07.2017, DODATAK UGOVORA OV-2536/20 17.03.2020, POTVRDA OV-2539/20 24.01.2020, DODATAK UGOVORA OV-2534/20 10.03.2020, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-8244/19 19.11.2019 <b>KTITOR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, OIB: 42156534685, GUPČEVA ULICA 27, 10000 ZAGREB</b>		na 5.1
<b>6.</b>				
6.1		Zaprimljeno 07.02.2014. broj Z-786/14  Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava sklopljen dana 6. rujna 2010. g., te potvrđen-solemniziran dana 6. rujna 2010. g. pod poslovnim brojem ovjere ov-8801/10 kod Javnog bilježnika LJ. Malenica (čiji original se nalazi u zbirci isprava pod Z 6203/10), Sporazuma o zasnivanju založnog prava sklopljen dana 6. rujna 2010. g., te potvrđen-solemniziran dana 6. rujna 2010. g. pod poslovnim brojem ovjere ov-8799/10 kod Javnog bilježnika LJ. Malenica i Sporazuma o zasnivanju založnog prava sklopljen dana 6. rujna 2010. g., te potvrđen-solemniziran dana 6. rujna 2010. g. pod poslovnim brojem ovjere ov-8800/10 kod Javnog bilježnika LJ. Malenica, a svezi čl. 3. st. 2 uknjižuje se na teret nekretnine u a listu pravo zaloga:		
6.2		u iznosu od 7.330.245,53 EUR, koji se sastoji od glavnice u iznosu od 5.000.000,00 EUR, ugovorene kamate u orijentacionom iznosu od 1.346.370,53 EUR, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 833.875,00 EUR, te predvidivih troškova u iznosu od 150.000,00 EUR koja ukupna tražbina na dan 05.06.2007. g. u kunama iznosi 53.571.985,26 kn	7.330.245,53 EUR	
6.3		- u iznosu od 2.199.621,11 CHF, koji se sastoji od glavnice u iznosu od 1.600.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 324.631,11 CHF, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 250.000,00 CHF, te predvidivih troškova u iznosu od 25.000,00 CHF, koja ukupna tražbina na dan 12.11.2006. g. u kunama iznosi 10.109.645,36 kn	2.199.621,11 CHF	
6.4		- u iznosu od 3.161.946,67 CHF koji se sastoji od glavnice u iznosu od 2.400.000,00 CHF, ugovorne kamate u orijentacionom iznosu od 486.946,67 CHF, zatezne kamate u orijentacionom iznosu od 250.000,00 CHF, te predvidivih troškova u iznosu od 25.000,00 CHF, koja ukupna tražbina na dan 12.11.2006. g. u kunama iznosi 14.565.380,86 kn sve naprijed navedeno na korist: <b>NLB INTERFINANZ A.G. , OIB: 43668676136, ŠVICARSKA, ZÜRICH, BEETHOVENSTRASSE 48</b>	3.161.946,67 CHF	
<b>7.</b>				
*7.1	Z-16956/2020	Zaprimljeno 07.02.2014. broj Z-807/14  Na temelju Rješenja o ovrsi od 12. ožujka 2013.g. br. Ovr - 176/14 Općinskog suda u Šibeniku, zabilježuje se ovrha na nekretnini u A listu.		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2		Zaprimljeno 09.12.2020.g. pod brojem Z-16956/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA ŠIBENIK OVR- 176/14 30.06.2020		na 7.1
<b>8.</b>				
8.1		Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-3465/14  Temeljem Ugovora o ustupu reda prvenstva od 23. travnja 2014. g., Specijalne punomoći od 17. veljače 2014. g., Potvrde o ovlaštenjima (ovjereni prijevod s engleskog jezika) od 05. svibnja 2014. g. i Izvoda kantonalnog trgovačkog registra od 23. svibnja 2014. g. (ovjereni prijevod s njemačkog jezika) uknjižuje se ustup prvenstvenog reda tako da založno pravo uknjiženo za korist NLB InterFinanz AG Švicarska, Zürich, Beethovenstrasse 48, upisano pod posl. br. Z-786/14 stupa naprijed i to u prvenstveni red založnog prava uknjiženog za korist MANGO INVESTMENTS LTD Belize, Belize City, 60, Market Square, upisanog pod posl. br. Z-5124/13 i to u opsegu i kakvoći potonjeg založnog prava, odnosno do visine 24.967.548,86 kn, koje založno pravo stupa natrag i to u prvenstveni red založnog prava uknjiženog za korist NLB InterFinanz AG Švicarska, Zürich, Beethovenstrasse 48, upisano pod posl. br. Z-786/14.		USTUP
<b>9.</b>				
9.1		Zaprimljeno 29.09.2020.g. pod brojem Z-12129/2020  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA PREDANA NA TRGOVAČKI SUD U ZADRU P-321/20 DANA 21.09.2020, radi brisanja založnog prava upisanog u korist NLB Interfinanz Ag In Liquidation.		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.05.2021.**

*Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za povijesne izvratke iz digitalne zemljišne knjige i za povijesne ispise iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 53/19) u iznosu od 30.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 76170/2021*



Kontrolni broj: 707867909e5c4c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.