Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-9812/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu, po sucu toga suda Hrvoju Novak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja SOBOČAN d.o.o. Mursko Središće, Ulica Slatine 18, OIB 00904641575, zastupan po članu uprave Sobočan Franji iz Hlapičine 3, OIB 84409714497, a oni zastupani po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Goran Ružić i Tin Ružić, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 23. listopada 2026. godine,

r i j e š i o j e:

I Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u:

z.k.ul.br. 7562 k.o. Mursko Središće,
čest. br.5833 oranica Slatine od 1179 m2 ukupno (oranica od 393 m2, oranica od 786 m2) (ident.kat.čest.br.5833 k.o. iste)

II Na nekretninama navedenim u točci I izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova od 23.10.2026. godine, te krajnjim rokom 23.11.2026. godine, oglasnoj ploči Grada Mursko Središće, oglasnoj ploči Područnog ureda za Katastar Čakovec, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel u Čakovcu, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja SOBOČAN d.o.o. Mursko Središće, Ulica Slatine 18, OIB 00904641575, zastupan po članu uprave Sobočan Franji iz Hlapičine 3, OIB 84409714497, otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u:

z.k.ul.br. 7562 k.o. Mursko Središće,
čest. br.5833 oranica Slatine od 1179 m2 ukupno (oranica od 393 m2, oranica od 786 m2) (ident.kat.čest.br.5833 k.o. iste),

s prijedlogom da se u istima upiše predlagatelj SOBOČAN d.o.o. Mursko Središće, Ulica Slatine 18, OIB 00904641575, zastupan po članu uprave Sobočan Franji iz Hlapičine 3, OIB 84409714497, dok ostali upisi ostaju isti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 23.10.2026. do 23.11.2026. godine ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV Određuje se očevid **na licu mjesta na adresi: Mursko Središće, Ulica Slatine 18**

za dan 22.12.2026. g. u 12,30 sati.

V Na očevid se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelj zastupan po članu uprave Sobočan Franji
2. punomoćnik predlagatelja ZOU Goran Ružić i Tin Ružić
3. svjedoci:

-Zobić Miljenko, Mursko Središće, Frankopanska 72
-Tarandek Aleksandar, Mursko Središće, Poljska 39

4. zemljišnoknjižni referent Mario Valkaj

VI **Poziva se predlagatelj putem punomoćnika ZOU Goran Ružić i dr.** na plaćanje predujma za izlazak sudske komisije, na žiro račun **Općinskog suda u Čakovcu, br. HR8423900011300000701, sa pozivom na broj HR00 9812-26, ukupni iznos od 90,42 EUR/,** s time da uplatnicu dostavite sudu najkasnije 10 dana prije održavanja očevida, pozivom na gornji poslovni broj. U protivnom očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagatelj po punomoćniku ovome je sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.

Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19), odlučeno kao u točkama I do III izreke.

Čakovec, 23. listopada 2026.

Sudac:

Hrvoje Novak

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. predlagatelj po punomoćnicima ZOU Goran Ružić i Tin Ružić, Čakovec, Uska 1/2
2. Katastar Čakovec
3. z.k. odjel ovog suda
4. e-oglasna ploča
5. oglasna ploča suda
6. Grad Mursko Središće, Trg braće Radića 4/ za oglasnu ploču Grada
7. svjedoci: kao pod točkom V3

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 11:11	**Serijski broj certifikata**	509460151589230137522126968989212770682675751971
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191320073abcc8df	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -