



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Delnicama
Tina Ujevića 1
51300 Delnice

Prilog II.
(str. 1.)

Poslovni broj: Ovr-3428/2017.-24

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, OIB: 54566384631, po sutkinji Renati Rački, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja M.C.K. u stečaju, Rijeka, Labinska 9, OIB: 79631248654, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ana Vičević Gračanin, odvjetnica iz Čavli, protiv ovršenika Metal-mont d.o.o. u stečaju, Rijeka, Trg Republike Hrvatske 2, OIB: 76510325291, kojeg zastupa stečajni upravitelj Jure Matković iz Viškova, te u ovršnom predmetu Ovr-3743/17 ovrhovoditelja TTS Team 24 d.o.o., Ičići, Poljane 188, OIB: 97289795632, zastupanog po odvjetničkom društvu Mateša Kapitan iz Zagreba, protiv istog ovršenika, radi ovrhe na nekretninama, na ročištu 18. ožujka 2021.

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu ovršenika Metal-mont d.o.o. Rijeka u stečaju, Rijeka, Trg Republike Hrvatske 2, opisana kao trosobni stan br. 5. na trećem katu, ulaz 1, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, hodnika, ukupne površine 96,56m², koji se nalazi na k.č.br. 838 kuća i dvorište, suvlasnički dio 509/10000, etažno vlasništvo E-12, upisan u z.k.ul.br. 1156, k.o. Rijeka, na adresi Rijeka, Trg Republike Hrvatske 2, dosuđuje se kupcu-založnom vjerovniku Andjelku Bojiću iz Rijeke, M. Lovraka 2, OIB: 59471759427, za kupovninu u iznosu od 911.800,00 kuna (devetsto jedanaest tisuća osamsto kuna).

II. Kupac-založni vjerovnik dužan je iznos kupovnine iz toč. I. ovog rješenja uplatiti u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja putem e-oglasne ploče suda na račun Općinskog suda u Rijeci broj IBAN: HR0323900011300002256, model: HR00, poziv na broj: 3-01-342817.

III. Ovo rješenje objavljuje se na e-oglasnoj ploči suda te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji i svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, pri čemu sve navedene osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IV. Ukoliko kupac ne položi kupovninu u roku koji je istome određen u toč. II. ovog rješenja, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini

cijene koju su ponudili, pri čemu će se donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi uz određivanje roka za polaganje kupovnine te istovremenim oglašavanjem nevažećom dosude kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnoj knjizi ovog suda upisati će se pravo vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini te odrediti brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. Ovr-149/14 od 8. svibnja 2014. (list 15), koje je postalo pravomoćno, prihvaćen je prijedlog za promjenu sredstva ovrhe te je određena ovrha na nekretnini ovršenika (tada Metal-mont d.o.o.) opisanoj u izreci rješenja i to na temelju ranijeg pravomoćnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-3343/13 od 18. listopada 2013. U trenutku donošenja rješenja pod brojem Z-19559/07 (zaprimljeno 30.11.2007.) – kasnije Z-9293/13, bilo je upisano založno pravo za korist Zagrebačke banke za iznos tražbine od 780.000,00 kn na temelju ugovora o dugoročnom kreditu od 30.11.2007. te pod brojem Z-9725/13 (zaprimljeno 9.7.2013.), založno pravo za korist Andjelka Bojića za iznos tražbine od 323.275,29 kn na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 8.7.2013.

Zabilježba ovrhe određene rješenjem Ovr-149/14 provedena je pod brojem Z-6068/14 – zaprimljeno 16.5.2014.

U spis je nakon toga zaprimljen izvadak iz sudskog registra za ovršenika iz kojeg je utvrđeno da je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-269/14 od 16.12.2014. nad istim otvoren stečajni postupak (list 25-26). Zabilježba otvaranja stečajnog postupka provedena je pod brojem Z-15587/14 – zaprimljeno 18.12.2014.

U međuvremenu je izvršena i zabilježba ovrhe prema rješenju ovog suda posl. br. Ovr-3747/13, pri čemu je pod brojem Z-12324/13 (zaprimljeno 13.9.2013.) zabilježena plomba radi pokretanja ovršnog postupka, dok je pod brojem Z-6486/14, zaprimljeno 26.5.2014., određena zabilježba navedene ovrhe.

Zaključkom suda od 26. siječnja 2021. (list 54) spojeni su predmeti Ovr-3428/17 (ranije Ovr-149/14) i Ovr-3743/17 (ranije Ovr-3747/13, ovrhovoditelja TTS Team 24 d.o.o. protiv istog ovršenika) te je određeno provođenje jedinstvenog postupka pod posl. br. Ovr-3428/17.

Zaključkom o prodaji od 26. siječnja 2021. (list 56) utvrđena je vrijednost nekretnine ovršenika opisane u toč. I. izreke ovoga rješenja iznosom od 1.322,700,00 kn (sukladno utvrđenju građevinskog vještaka u predmetu Ovr-3743/17). Istim zaključkom određeno je da će se nekretnine prodati na usmenoj javnoj dražbi te je prvo ročište za prodaju zakazano za 18. ožujka 2021., na istom je potvrđena utvrđena vrijednost nekretnine te ujedno utvrđeno da se ista ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti odnosno iznosa od 881.800,00 kn.

Na usmenoj javnoj dražbi kao kupci su sudjelovali založni vjerovnik Andjelko Bojić te Dejan Mavrinc, Little Eagle CO d.o.o. – po z.z. Ivici Orliću i Andrej Sablić, pri čemu je kupac Andjelko Bojić ponudio cijenu u iznosu od 911.800,00 kn, a što predstavlja najpovoljniju ponudu u smislu čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12,25/13 i 95/14, dalje u tekstu OZ, a koje odredbe se u konkretnom slučaju primjenjuju).

Isti također ispunjava uvjete za dosudu nekretnine, slijedom čega je odlučeno kao u toč. I. izreke temeljem čl. 103. OZ-a.

Toč. II. izreke temelji se na čl. 107. OZ-a, odnosno iako je kupac ujedno i založni vjerovnik koji se namiruje iz prodane nekretnine, isti je u obvezi uplatiti kupovninu u cijelosti. Odredbom čl. 107. st. 4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju.

U konkretnom slučaju, s obzirom na redoslijed namirenja odnosno činjenicu da prvenstveno pravo na namirenje ostvaruje založni vjerovnik Zagrebačka banka čije je založno pravo stečeno prije založnog prava ovdje kupca, da se namirenje provodi sukladno čl. 164.a Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje u tekstu: raniji SZ), zatim i s obzirom na visinu tražbine Zagrebačke banke te postignutu visinu kupovnine na ročištu za dražbu, kao i odredbu čl. 113. OZ-a o prvenstvenom namirenju iz iznosa dobivenog prodajom, ne postoje pretpostavke za plaćanje dijela kupovnine (razlike visine tražbine iz ovršne isprave do postignute prodajne cijene), slijedom čega je kupac dužan kupovninu uplatiti u cijelosti.

Toč. IV. izreke temelji se na čl. 103. st. 6. OZ-a, odnosno ukoliko kupac ne postupi na način i u roku određenim u toč. II. rješenja, nekretnina će se novim rješenjem o dosudi dosuditi slijedećem kupcu.

Delnice, 18. ožujka 2021.

Sutkinja
Renata Rački

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostave istog. Žalba se podnosi u dovoljnom broju primjeraka putem ovoga suda a o istoj odlučuje nadležni županijski sud.

Protiv ovog rješenja žalbu mogu izjaviti stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Dokument je elektronički potpisan:
RENATA RAČKI

Vrijeme potpisivanja:
26-03-2021
09:05:36

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD
2.5.4.97=#130D48523534353636333834363331
L=RUIJKA
S=RAČKI
G=RENATA
CN=RENATA RAČKI

