

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2313	ORANICA			2096	Ispisano sa: Z-5907/2005 Pripis iz uložka 1454
2.	*2313	ORANICA			2307	Ispisano sa: Z-5979/2005
3.	2313/1	ORANICA			750	
4.	*2313/2	ORANICA			752	Ispisano sa: Z-5112/2009
5.	*2313/2	KUĆA, BAZEN I DVORIŠTE			752	Ispisano sa: Z-6910/2010 Otpis u uložak 2677
6.	2313/3	ORANICA			750	
7.	*2322/2	ORANICA			732	Ispisano sa: Z-5907/2005 Pripis iz uložka 1454
8.	*2322/2	ORANICA			676	Ispisano sa: Z-5979/2005
9.	*2322/2	ORANICA			834	Ispisano sa: Z-4186/2010
10.	*2322/2	KUĆA, BAZEN I DVORIŠTE			834	Ispisano sa: Z-6909/2010 Otpis u uložak 2676
		UKUPNO:			1500	



DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-2774/2009	Zaprimljeno 17.03.2005. broj Z-1157/2005 Donosom nekretnina u ovaj uložak donosi se i ovaj upis: "Zabilježuje se odbijena molba Ureda za katastarsko-geodetske poslove, ispostava Poreč pod brojem Z-1380/97.-"	
1.2		Zaprimljeno 05.06.2009. broj Z-2774/09 Na temelju Prijedloga od 05. lipnja 2009. godine, ovos. pravomoćnog Rješenja posl. broj Z-2346/98 od 18. veljače 2002. godine i ovos. pravomoćnog rješenja posl. broj Z-1380/97 od 22. siječnja 2002. godine briše se zabilježba odbijene molbe upisane ovos. predmetom posl. broj Z-1380/07 pod r.br. 1.1.	
*2.1	Z-2774/2009	Zaprimljeno 17.03.2005. broj Z-1157/2005 Donosom nekretnina u ovaju uložak, donosi se i slijedeći upis: "Zabilježuje se, odbijen prijedlog Thiel-Weber Ditte i Weber Günter pod Z-2346/98"	
2.2		Zaprimljeno 05.06.2009. broj Z-2774/09 Na temelju Prijedloga od 05. lipnja 2009. godine, ovos. pravomoćnog Rješenja posl. broj Z-2346/98 od 18. veljače 2002. godine i ovos. pravomoćnog rješenja posl. broj Z-1380/97 od 22. siječnja 2002. godine briše se zabilježba odbijene molbe upisane ovos. predmetom posl. broj Z-2346/98 pod r.br. 2.1.	
3.1		Zaprimljeno 28.11.2005. broj Z-5907/2005 Na temelju prijavnog lista i kopije plana DGU, Područni ured za katastar Pazin, ispostava Poreč od 20.07.20056., klase: 932-06/05-02/308., ispravlja se površina na k.č.broj 2313 i k.č.broj 2322/2.	
4.1		Zaprimljeno 01.12.2005. broj Z-5979/2005 Na temelju prijavnog lista i kopije plana DGU, Područni ured za katastar Pazin, ispostava Poreč od 20.07.2005., klase: 932-06/05-02/308., cijepa se u A k.č.broj 2313 u nove podč. kat.broj 2313/1, 2313/2 i 2313/3 .	
4.2		Primljeno, 01. prosinca 2005. Z-5979/05 Na temelju prijavnog lista i kopije plana DGU, Područni ured za katastar Pazin, ispostava Poreč od 20.07.2005., klase: 932-06/05-02/308., ispravlja se površina k.č.broj 2322/2.	
5.1		Zaprimljeno 05.10.2009. broj Z-5112/09 Na temelju Prijavnog lista DGU, Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Poreč od 09.06.2009. godine, klase: 932-06/09-02/231 i pravomoćnog Rješenja DGU, Područnog ureda za katastar Pazin, ispostava Poreč od 10.09.2009. godine, klase: UP/I-932-07/09-02/285, ispravlja se kultura - upisuje se novosagrađena kuća i bazen na k.č.br. 2313/2, upisanoj u A.	
6.1		Zaprimljeno 27.07.2010. broj Z-4186/10 Na temelju Prijavnog lista, Područni ured za katastar Pula - Pola, Ispostava Poreč - Parenzo od 28.04.2010. godine, klasa: 932-06/10-02/207 i Rješenja Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula - Pola, Ispostava Poreč - Parenzo od 02.07.2010. godine, klasa: UP/I-932-07/10-02/232, ispravlja se kultura - ucrtava kuća i bazen na k.č. br. 2322/2, upisana u A.	
7.1		Zaprimljeno 23.12.2010. broj Z-6909/10 Besteretno se otpisuju čestice 2322/2 u novi Zk uložak broj 2676 ove kat. općine.	
8.1		Zaprimljeno 23.12.2010. broj Z-6910/10 Teretno se otpisuju čestice 2313/2 u novi Zk uložak broj 2677 ove kat. općine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
	* ARHIMAR PROJEKT D.O.O., POREČ, B. PARENTIN 16		Ispisano sa: Z-3909/2007 Promjena vlasnika na udjelu.
	* DOMUS AUREA ISTRA D.O.O., POREČ, PARTIZANSKA 4/1		Ispisano sa: Z-16858/2019

**B**
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-3909/2007	Zaprimljeno 17.03.2005. broj Z-1157/2005 Na temelju ugovora o prodaji zemljišta od 07.02.2005 i tabularne isprave od 15.03.2005, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A.-	Promjena vlasnika na udjelu.
*1.2	Z-16858/2019	Zaprimljeno 09.07.2007. broj Z-3909/07 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 31. svibnja 2007. godine (koji se nalazi u ovisnoj zbirici isprava pod posl. br. Z-3361/07), Potvrde o plaćenju cijeni i intabulacione klauzule ovjerene dana 04.07.2007. godine i Povijesnog izvotka iz sudskog registra od 06.07.2007. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Arhimar projekt d.o.o., upisane u A.	
*2.1	Z-3361/2007	Zaprimljeno 08.03.2007. broj Z-1391/07 Na temelju ovjerenog preslika izjave (prijedlog za zabilježbu prvenstvenog reda) ovjerenog dana 01.03.2007, zabilježuje se prvenstvo vlasništva na nekretnine ARHIMAR PROJEKTA d.o.o. Poreč upisane u A, i to na č. kat. br. 2313/1, 2313/2, 2313/3 i 2322/2, na vlasništvo: *DOMUS AUREA ISTRA D.O.O. POREČ, GREGOVO I -14	
*2.2	Z-3361/2007	Dopuštena zabilježba prvenstva vlasništva zabilježena u listu "B" pod rednim brojem 2.1, gubi učinak dana 08.05.2007. godine.	
*2.3	Z-16858/2019	Zaprimljeno 12.06.2007. broj Z-3361/07 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 31. svibnja 2007. godine briše se zabilježba upisana pod rednim brojem 2.2.	
*2.4	Z-16858/2019	Zaprimljeno 12.06.2007. broj Z-3361/07 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 31. svibnja 2007. godine briše se zabilježba prvenstva vlasništva upisana pod rednim brojem 2.1.	
*3.1	Z-3909/2007	Zaprimljeno 12.06.2007. broj Z-3361/07 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 31. svibnja 2007. predbolježuje se pravo vlasništva na nekretnine Arhimar projekt d.o.o. Poreč, i to na č. kat. broj 2313/1, 2313/2, 2313/3 i 2311/2, u korist: *DOMUS AUREA ISTRA, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I POSLOVANJE NEKRETNINAMA, SA SJEDIŠTEM U POREČU, GREGOVO I-14	
*3.2	Z-3909/2007	Zaprimljeno 12.06.2007. broj Z-3361/07 Zabilježba da će se dopuštena predbilježba prava vlasništva brisati na prijedlog ovlaštene osobe, ukoliko DOMUS AUREA ISTRA d.o.o. Poreč ne opravda istu, i to na način da dostavi ovom sudu potvrdu o plaćenju cijeni s intabulacijom klauzulom na kojoj će ovjeriti svoj potpis, temeljem koje će se kupac moći uknjižiti kao vlasnik gore navedenih nekretnina (č. kat. broj 2313/1, 2313/2, 2313/3 i 2322/2).	
*3.3	Z-16858/2019	Zaprimljeno 09.07.2007. broj Z-3909/07 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 31. svibnja 2007. godine (koji se nalazi u ovisnoj zbirici isprava pod posl. br. Z-3361/07), Potvrde o plaćenju cijeni i intabulacione klauzule ovjerene dana 04.07.2007. godine i Povijesnog izvotka iz sudskog registra od 06.07.2007. godine, uknjižuje se brisanje predbilježbe prava vlasništva upisane pod rednim brojem 3.1.	
*3.4	Z-16858/2019	Zaprimljeno 09.07.2007. broj Z-3909/07 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 31. svibnja 2007. godine (koji se nalazi u ovisnoj zbirici isprava pod posl. br. Z-3361/07), Potvrde o plaćenju cijeni i intabulacione klauzule ovjerene dana 04.07.2007. godine i Povijesnog izvotka iz sudskog registra od 06.07.2007. godine, uknjižuje se brisanje zabilježbe upisane pod rednim brojem 3.2.	

**B**
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.3		Zaprimljeno 18.11.2019.g. pod brojem Z-16858/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju Ugovora o pripajanju trgovačkog društva Domus d.o.o. trgovačkom društvu Istra bazeni j.d. o.o. od 06.08.2018. godine (ovjeren kod javnog bilježnika pod br OV-12804/2018), Povijesni izvadak iz sudskog registra od 15.11.2019. (ovjeren kod javnog bilježnika pod br OV-19789/19), Izvadak iz sudskog registra od 15.11.2019. (ovjeren kod Javnog bilježnika pod br. OV-19790/2019) i Ugovora od kupoprodaji nekretnina od 15.11.2019. (ovjeren kod Javnog bilježnika pod br. OV-19787/19) - uknjižba prava vlasništva u korist: D.B.C.I. D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 49165137553, VRH VISOKE 49, 21000 SPLIT	na 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-3640/2007	Zaprimljeno 15.03.2006. broj Z-1437/06 Na temelju solemniziranog Ugovora o kreditu broj:311-11/2006 od 15. 03. 2006. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine založnog dužnika Arhimar Projekt d.o.o. Poreč upisane u A, radi osiguranja novčanog potraživanja Banke prema korisniku kredita Arhimar Projekt d.o.o. Poreč za iznos od =521.000,00 EUR (slovima: petstodvadesetijednutisućeuura) u kunsjoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, rokom otplate te svim ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema Ugovoru, u korist: *HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA POREČ	521.000,00 EUR	
*1.2	Z-3640/2007	Zaprimljeno 15.03.2006. broj Z-1437/06 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovis. predmetom posl. broj Z-1437/06 pod C 1.1.		
1.3		Zaprimljeno 26.06.2007. broj Z-3640/07 Na temelju Prijedloga i Izjave za upis brisanja založnog prava broj: 29/2007 od 21. lipnja 2007. godine briše se zalog upisan ovis. predmetom posl. broj Z-1437/06.		
1.4		Zaprimljeno 26.06.2007. broj Z-3640/07 Na temelju Prijedloga i Izjave za upis brisanja založnog prava broj: 29/2007 od 21. lipnja 2007. godine briše se zabilježba ovršivosti tražbine upisane sa Z-1437/06.		
2.				
*2.1	Z-3640/2007	Zaprimljeno 26.07.2006. broj Z-4310/06 Na temelju solemniziranog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 311-07/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20.07.2006. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, za kreditno potraživanje prema trgovačkom društvu Arhimar projekt d.o.o., za iznos glavnice u kunsjoj protuvrijednosti od =60.000,00 EUR (slovima: šezdesettisućeuura) sa ugovorenim kamatom, rokom otplate i sporednim potraživanjima kako je navedeno u Ugovoru, u korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA POREČ, VUKOVARSKA 19	60.000,00 EUR	
*2.2	Z-3640/2007	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovisudnim predmetom posl. br. Z-4310/06 pod C-2.1.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3		Zaprimljeno 26.06.2007. broj Z-3640/07 Na temelju Prijedloga i Izjave za upis brisanja založnog prava broj: 29/2007 od 21. lipnja 2007. godine briše se zalog upisan ovos. predmetom posl. broj Z-4310/06.		
2.4		Zaprimljeno 26.06.2007. broj Z-3640/07 Na temelju Prijedloga i Izjave za upis brisanja založnog prava broj: 29/2007 od 21. lipnja 2007. godine briše se zabilježba ovršivosti tražbuine upisane ovos. predmetom posl. broj Z-4310/06.		
3.				
3.1		Zaprimljeno 17.08.2007. broj Z-4713/07 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7710000058 sa sporazumom stranaka o zasnivanje založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 07.08.2007., uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A, radi osiguranja tražbine VENETO BANKE d.d. Poslovnica Pula - Istra, prema DOMUS AUREA ISTRA d.o.o. za trgovinu poslovanje nekretninama, Poreč, Partizanska 4/I, u iznosu od =2.400.000,00 EUR-a (slovima: dvamilijunačetiristotisućaeura) u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan puštanja kredita u tečaj uvećano za ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima sukladno Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7710000058 sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 07.08.2007, u korist VENETO BANKE D.D., POSLOVNICA PULA, FLAVIJEVSKA 8	2.400.000,00 EUR	
3.2		Zabilježuje se da je z.k.ul. broj 2100 k.o. Kaštelir GLAVNI Z.K. ULOŽAK, a z.k.ul. broj 2099 k.o. Kaštelir SPOREDNI Z.K. ULOŽAK.		
4.				
4.1		Zaprimljeno 12.07.2010. broj Z-3942/10 Na temelju Izjave vlasnika nekretnine o uspostavi vlasništva posebnih dijelova nekretnine - etažno vlasništvo od 25. ožujka 2010. godine, Potvrde i Plana etažiranja od 18.02.2010. godine, Klasa:361-01/10-01/21 i Izjave od 06. srpnja 2010. godine zabilježuje se da je za zalog upisan sa ovos. predmetom posl. broj Z-4713/07 od 17. 08. 2007. pod r. br. 3.1. etažni z.k.ul. broj 2657 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da su z.k.ul. broj 2100 i 2099 k.o. Kaštelir SPOREDNI Z.K. ULOŠCI.		
5.				
5.1		Zaprimljeno 19.07.2010. broj Z-4065/10 Na temelju Izjave vlasnika nekretnine o uspostavi vlasništva posebnih dijelova nekretnine - etažno vlasništvo od 19. srpnja 2010. godine, Potvrde i Plana etažiranja od 18.02.2010. godine, Klasa:361-01/10-02/22 i Izjave od 06. srpnja 2010. godine koja se nalazi u ovos. zbirci isprava pod posl. brojem Z-3942/10 zabilježuje se da je etažni z.k.ul. broj 2657 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da su z.k.ul. broj 2100, 2099 i etažni 2658 k.o. Kaštelir- SPOREDNI Z.K. ULOŠCI.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2		Zaprimljeno 23.12.2010. broj Z-6909/10 Na temelju Plana etažiranja stambene zgrade ovjerenog dana 04. studenog 2010. godine, klase: 361-01/10-02/228, Potvrde Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Isstarske županije od 04. studenog 2010. godine, klase: 361-01/10-02/228 i Odluke (očitovanja volje) o uspostavi etažnog vlasništva na k.č.br. 2322/2 k.o. Kaštelir ovjerene dana 22. prosinca 2010. godine, zabilježuje se dopuna zabilježbe upisane pod rednim brojem 5.1. na način da se, uz već navedene sporedne z.k.uloške kod založnog prava upisanog temeljem ovosudnog rješenja posl. br. Z-4713/07 otvara novi sporedni z.k. uložak broj 2676 k.o. Kaštelir.		
5.3		Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-1776/11 Na temelju Brisovnog očitovanja ovjerenog od 31.03.2011., zabilježuje se da dosadašnji zemljišnoknjižni uložak 2100 za k.o. Kaštelir (kao SPOREDNI Z.K.ULOŽAK) postaje GLAVNI Z.K. ULOŽAK, a z.k.uložak 2657 postaje SPOREDNI Z.K.ULOŽAK uz već postojeće sporedne z.k.uloške broj 2099, 2658 i 2676 kod založnog prava upisanog temeljem ovosudnog rješenja posl. br. Z-4713/07.		
6.				
6.1		Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-6395/11 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine do 13.12.2011., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini upisanoj u A, sve radi osiguranja novčane tražbine VENETO BANKE d.d. Zagreb, prema DOMUS AUREA ISTRA d.o.o., Poreč, Partizanska 4/I, (OIB: 93101098495), u iznosu od =1.750.847,50 EUR (slovima: jedanmilijunpedesetpedesettisućaoamstočetdesetsedameuraipedes etcenti) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećane za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijecem i ostalim uvjetima sukladn o Sporazuma u korist VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	1.750.847,50 EUR	
6.2		Zabilježuje se da je etažni z.k.ul. broj 2657 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da je etažni z.k.ul. broj 2100 i 2676 i z.k.ul. broj 2099 k.o. Kaštelir - SPOREDNI Z.K. ULOŠCI."		
7.				
7.1		Zaprimljeno 14.03.2014. broj Z-1080/14 Na temelju solemniziranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 12. 03. 2014. godine uknjižuje se zajedničko pravo zaloga na nekretninama u vlasništvu založnog dužnika - korisnika DOMUS AUREA ISTRA d. o.o., Poreč, OIB:93101089495 upisane u A i to na k.č.broj 2313/1 i k. č.broj 2313/3 radi osiguranja novčanog potraživanja za iznos od =2.000.000,00 EUR (slovima: dvamilijunaaura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja, s dospijecem, ugovorenim kamatama, zakonskim zateznim kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz predmetnog Ugovora i Sporazuma, u korist: *VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	2.000.000,00 EUR	
7.2		Zaprimljeno 14.03.2014. broj Z-1080/14 Zabilježuje se da je z.k.ul. broj 2099 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da su z.k.ul. broj 2676, 2100 i 2657 sve k.o. Kaštelir - SPOREDNI Z.K.ULOŠCI.		Ispisano sa: Z-5905/2019

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.3		Zaprimljeno 18.04.2019.g. pod brojem Z-5905/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 03.01.2018. (ovjeren u uredu javnog bilježnika Vlaste Zajec u Zagrebu pod broj: 58/2018), Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 12.10.2018. i Ovjerenog prijevoda s talijanskog na hrvatski jezik Izvatka iz Registra poduzeća od 08.03.2019. (koji se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-5892/19) - uknjižuje se ustup založnog prava upisanog pod poslovnim brojem Z-1080/14 pod C-7.1. u iznosu od sa dosadašnjeg hipotekarnog 2.000.000,00 EUR (slovima: dvamilijuna eura), vjerovnika Veneto Banke d. d. Zagreb, Draškovićeve 58, OIB: 8171271699, u korist: VENETO BANCA S.P.A. IN I.C.A., OIB: 84716410423, PIAZZA G.B. DALL'ARMI 1, MONTEBELLUNA, ITALIJA, ITALIJA		na 7.1
7.4		Zaprimljeno 10.07.2019.g. pod brojem Z-10100/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 04.12.2018. (ovjeren u uredu Javnog bilježnika Vlaste Zajec u Zagrebu pod broj: 16489/2018), Specijalne punomoći od 27. ožujka 2018. s apostille pečatom od 29. ožujka 2018. ovjerenim prijevodom od 25. travnja 2018. g. broj ovjere OV-TH-119/18 (koja se punomoć nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-4852/19) i Punomoć (ovjereni prijevod s engleskog i talijanskog na hrvatski jezik) broj prijevoda OV-ETH-230/2018 od 24.10.2018., (koja se Punomoć nalazi u ovos. zbirci isprava pod posl. br Z-4852/2019) uknjižuje se ustup založnog prava, u istom prvenstvenom redu upisa, upisanog pod poslovnim brojem Z-1080/14 pod C-7.1. i Z-5905/2019 pod C-7.3. radi osiguranja tražbine iznosa od = 2.000.000,00 EUR (slovima: dvamilijuna eura), sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Veneto Banke S.p.A. in I.c.a. Piazza G.B. Dall'Armi 1, Montebelluna (31044-TV), OIB: 84716410423, u korist: SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A S.P.A., OIB: 29163637960, VIA SAN GIACOMO 19, 80133 NAPULJ, ITALIJA		na 7.1, 7.3
8.				
8.1		Zaprimljeno 19.06.2015. broj Z-2561/15 Na temelju solemniziranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 10. lipnja 2015. godine, uknjižuje se zajedničko pravo zaloga na nekretninama upisanimu A, radi osiguranja novčanog potraživanja Banke prema DOMUS AUREA ISTRA d.o.o., Poreč, OIB:93101089495 u iznosu od =425.000,00 EUR-a (slovima: četrstodvadesetpettisuć eura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa) zakonske zatezne kamate naknade, provizije i troškove, s dospijanjem i ostalim uvjetima sukladno Ugovoru i Sporazumu, u korist: *VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	425.000,00 EUR	Ispisano sa: Z-5904/2019
8.2		Zabilježuje se da je z.k.ul. broj 2099 k.o. Kaštelir - GLAVNI Z.K. ULOŽAK te da su z.k.ul. broj 2676, 1. i 2. etaža, 2100, 1. i 2. etaža i 2657, 2. etaža sve k.o. Kaštelir - SPOREDNI Z.K.ULOŠCI.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.3		Zaprimljeno 18.04.2019.g. pod brojem Z-5904/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 12.10.2018. i Ovjerenog prijevoda s talijanskog na hrvatski jezik Izvatka iz Registra poduzeća od 08.03.2019. (koji se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-5892/19), Ugovora o ustupu tražbine od 03.01.2018., ovjerenog u uredu javnog bilježnika Vlaste Zajec, br. OV-62/2018 dana 03.01.2018., uknjižuje se ustup založnog prava upisanog pod poslovnim brojem Z-2561/15 pod C – teretovnica red.br. 8.1. u iznosu od 425.000,00 EUR (slovima: četrstodvadesetpettisuća eura), sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika VENETO BANKA d.d., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58, u korist: VENETO BANCA SOCIETA' PER AZIONI IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA, OIB: 84716410423, PIAZZA G.B. DALL'ARMI 1, MONTEBELLUNA, ITALIJA, ITALIJA		na 8.1
8.4		Zaprimljeno 10.07.2019.g. pod brojem Z-10100/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 04.12.2018. (ovjeren u uredu Javnog bilježnika Vlaste Zajec u Zagrebu pod broj: 16491/2018), Specijalne punomoći od 27. ožujka 2018. s apostille pečatom od 29. ožujka 2018. ovjerenim prijevodom od 25. travnja 2018. g. broj ovjere OV-TH-119/18 (koja se punomoć nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-4852/19) i Punomoć (ovjereni prijevod s engleskog i talijanskog na hrvatski jezik) broj prijevoda OV-ETH-230/2018 od 24.10.2018., (koja se Punomoć nalazi u ovos. zbirci isprava pod posl. br Z-4852/2019), uknjižuje se ustup založnog prava, u istom prvenstvenom redu upisa, upisanog pod poslovnim brojem Z-2561/15 pod C-8.1. i Z-5904/2019 pod C-8.3. radi osiguranja tražbine iznosa od = 425.000,00 EUR (slovima: četrstodvadesetpettisućaeura), sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Veneto Banke S.p.A. in I.c.a. Piazza G.B. Dall'Armi 1, Montebelluna (31044-TV), OIB: 84716410423, u korist: SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A S.P.A., OIB: 29163637960, VIA SAN GIACOMO 19, 80133 NAPULJ, ITALIJA		na 8.1, 8.3
9. Na suvlasnički dio: 1				
9.1		Zaprimljeno 15.10.2018.g. pod brojem Z-31564/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbačen prijedlog predlagatelja Veneto banka d.d., zastupano po punomoćniku Draženu Delaču, odvjetniku u Zagrebu za uknjižbu ustupa založnog prava upisanog u zk.ul. 2099 k.o. Kaštelir, zk.ul. 2100 poduložak 1 i 2 k.o. Kaštelir, zk.ul. 2657 poduložak 2 k.o. Kaštelir, temeljem Ugovora o ustupu tražbine (ovjerenog u uredu javnog bilježnik Vlaste Zajec, broj: OV-59/2018) od 3. siječnja 2018. godine, a koje založno pravo se ustupa Veneto banca S.p.A. in I.c.a., OIB: 84716410423, Montebelluna (31044-TV), Piazza G.B. Dall'Armi 1, Italija.		vezano uz B 1 (1.2)
10.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1		Zaprimljeno 29.10.2018.g. pod brojem Z-33209/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbačeni prijedlog Veneto banka d.d., OIB: 81712716992, Draškovićeve ulica 58, Zagreb, za uknjižbu ustupa založnog prava, upisanog pod Z-2561/15, u korist Veneto banca S.p.A. in I.c.a., OIB: 84716410423, Montebelluna (31044-TV), Piazza G.B. Dall'Armi 1, Italija, a koji je prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-33209/18.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.12.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za povijesne izvratke iz digitalne zemljišne knjige i za povijesne ispile iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 53/19) u iznosu od 30,00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 169460/2020

OU-M172/20



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
IVAN PARLOV

JAVNOBILJEŽNIČKI
SAVJETNIK
ANITA ZOVKO



Kontrolni broj: 560562451a82e1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.