

Broj ugovora: 9910047398
Račun: 97016160
MBK: 005355

DODATAK II. UGOVORU O OKVIRNOJ LINIJI

zaključuju:

BANKA: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB –DIONIČKO DRUŠTVO** Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50., OIB: 02535697732

KORISNIK OKVIRA: **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, OIB: 04525204420, koje zastupa Željko Zadro, predsjednik Uprave

SUDUŽNICI: **SLADORANA d.o.o.**, Županja (Grad Županja), Šećerana 63, OIB: 67477138481, koje zastupa Darko Krstić, član Uprave

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, OIB: 62010045532, koje zastupa Vedran Čuljak, član Uprave

VOLONES d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Prilaz Gjure Deželića 8, OIB: 63474312860, koje zastupa, Željko Zadro, direktor

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 27.06.2016. (slovima: dvadesetsedmi lipanj dvije tisuće šesnaeste) godine sklopile Ugovor o okvirnoj liniji broj 9910047398 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), te da su dana 21.04.2017. (slovima: dvadesetprvi travanj dvije tisuće sedamnaeste) godine sklopile Dodatak I. Ugovoru o okvirnoj liniji u iznosu od EUR 25.000.000,00 (slovima: dvadesetpet milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d., koji iznos se uvećava za kamate, naknade i troškove.

Članak 2.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II., kao i svih ostalih eventualnih dodataka ugovoru zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik okvira obvezan dostaviti Banci:

- cesija svih tražbina koje Korisnik okvira ima ili će imati prema CEDEVITA, d.o.o., Zagreb, Planinska 15, OIB: 03830001847 po Kupoprodajnom ugovoru od 01.12.2016.g., PODRAVKA d.d., Koprivnica, A. Starčevića 32, OIB: 18928523252 po Okvirnom kupoprodajnom ugovoru od 04.11.2016.g., KRAŠ d.d., Zagreb, Ravnice 48, OIB: 94989605030 po Kupoprodajnom ugovoru od 30.11.2016.g. i KOESTLIN d.d., Bjelovar, Slavonska Cesta 2/a, OIB: 92803032010 po Kupoprodajnom ugovoru temeljem Ugovora o cesiji, koji će se sklopiti u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku,

- zasnivanje lebdećeg založnog prava na ukupnosti pokretnina u vlasništvu **Korisnika okvira VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, OIB: 04525204420, koje u naravi predstavljaju zalihe merkantilne robe, po vrsti šećer, u količini od **4.000.000,00 kg** šećera, u vrijednosti od 10.800.000,00 kuna, koje se nalaze na adresi Virovitica, Matije Gupca 254, u silosu i skladištu u vlasništvu Korisnika okvira VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, OIB: 04525204420, smješteno na k.č.br. 3250/4 upisanoj u zk.ul.br. 12902, k.o. 332712, Virovitica, kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Virovitica.

Korisnik okvira obvezuje se držati gore navedene zalihe šećera u ugovorenom prostoru koji će u trenutku zasnivanja lebdećeg založnog prava na predmetnim zalihama utvrditi i potvrditi svojim izvješćem neovisni ovlaštenu revizor ili ovlaštenu sudski vještak, s time da vrijednost predmetnih pokretnina ni u jednom trenutku ne smije biti manja od 10.800.000,00 kn sve do potpunog podmirenja svih obveza po ovom okviru i to

upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija.

- zasnivanje lebdećeg založnog prava na ukupnosti pokretnina u vlasništvu **Sudužnika SLADORANA d.o.o.**, Županja (Grad Županja), Šećerana 63, OIB: 67477138481, koje u naravi predstavljaju zalihe merkantilne robe, po vrsti šećer, u količini od **26.000.000,00 kg** šećera, u vrijednosti 63.440.000,00 kuna, koje se nalaze na adresi Županja (Grad Županja), Šećerana 63, u silosima i skladištima u vlasništvu Sudužnika SLADORANA d.o.o., Županja (Grad Županja), Šećerana 63, OIB: 67477138481, smješteno na k.č.br. 3955 upisanoj u zk.ul.br. 4892, k.č.br. 32/1 upisanoj u zk.ul.br. 4930, i na k.č.br. 3949 i k.č.br. 3958, obje upisane u zk.ul.br. 5652, a sve k.o. 336394, Županja, upisano kod Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja.

Sudužnik SLADORANA d.o.o. obvezuje se držati gore navedene zalihe šećera u ugovorenom prostoru koji će u trenutku zasnivanja lebdećeg založnog prava na predmetnim zalihama utvrditi i potvrditi svojim izvješćem neovisni ovlašteni revizor ili ovlašteni sudski vještak, s time da vrijednost predmetnih pokretnina ni u jednom trenutku ne smije biti manja od 63.440.000,00 kuna sve do potpuno podmirenja svih obveza po ovom okviru i to upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija.

Upis lebdećeg založnog prava izvršit će se temeljem posebnog **Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, do iznosa od EUR 27.500.000,00** (slovima: dvadesetsedammilijunapetstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, i krajnjim dospeljem do **30.04.2020.g.**, (slovima: tridesetog travnja dvijetisućdvadesete) godine.

Vrijednost založenih pokretnina u predmetnom prostoru Banka će kontrolirati putem zbirnih izvještaja o pokretninama koje se Korisnik okvira i Sudužnik SLADORANA d.o.o., obvezuju dostavljati Banci mjesečno do 10. u tekućem mjesecu za prethodni mjesec, te su dužni omogućiti Banci na njezin zahtjev kontrolu istih u predmetnom prostoru.

Korisnik okvira se obvezuje dostaviti Banci zaključak FINA-e, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Banke, s odgovarajućim izvatkom iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama i pravima iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke valjano provedeno založno pravo na ukupnosti pokretnina iz ovog članka, te da na navedenim ukupnostima pokretnina nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik okvira se obvezuje, odmah po pisanom pozivu Banke uplatiti u korist računa Banke broj HR64 2340 0091 0000 0001 3, poziv na broj 148160- 005355-7, ukupan trošak svih naknada koje obračunava Banci FINA kod provođenja upisa prava zaloga na ukupnosti pokretnina iz ovog članka, izdavanje izvotka, kao i za njegovo brisanje. Ukoliko Korisnik okvira ne uplati traženi iznos, Banka ima pravo za namirenje pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom, Dodatkom I. i ovim Dodatkom II.

Korisnik okvira se obvezuje se najkasnije do 30.06.2018.g.predati Banci policu osiguranja za predmetne ukupnosti pokretnina, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po Osnovnom ugovoru, Dodatku I. i ovom Dodatku II., Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom, Dodatkom I. i ovim Dodatkom II. za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik okvira.

Članak 3.

Sve Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim Dodatkom II. ne mijenjaju, ostaju i nadalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II.

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Banka primila temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II. Banka može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora, Dodatka I. i Dodatka II. kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru, bez obzira na vrijeme

nastanka takvih potraživanja. Korisnik okvira je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Banka može iskoristiti za namirenje bilo kojeg svojeg potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redosljedom naplate koji odredi Banka.

Radi osiguranja svih potraživanja Banke svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II., zajedno s pripadajućim kamata, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovoraju sljedeće instrumente osiguranja:

POKRETNINE

- već provedeno lebdeće založno pravo u korist Banke i to na ukupnosti pokretnina u vrijednosti od 50.000.000,00 HRK, a koje u naravi predstavljaju šećer u količini od 10.000 tona u vlasništvu Viro tvornica šećera d.d., na adresi Virovitica, Matije Gupca 254, upisanim u zemljišnoj knjizi u zk.ul.br. 12902, k.o. Virovitica na k.č.br. 3250/4.

Ovaj Dodatak I. skapa se temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-1852/2014 za iznos od 27.500.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja i krajnjim dospijecom do 30.04.2020 .g., a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka , i upisan zaključkom FINE (Služba upisa, Upisničko mjesto Bjelovar) pod brojem 2582-312/1 od dana 25.04.2014.g.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne pokretnine, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Osnovnom ugovoru, Dodatku I. i ovom Dodatku II., Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom, Dodatkom I. i ovim Dodatkom II. za naplatu tog troška.

NEKRETNINE

a) već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu **SLADORANA d.o.o.**, Šećerana 63, Županja (Grad Županja), OIB 67477138481 i to:

- k.č. br. 3307 u naravi crpna stanica, površine 122 m2 i k.č.br. 3308 u naravi crpna stanica, površina 30 m2, upisano u z.k.ul.br. 3802 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č. br. 32/2 u naravi zgrada i neplodno, površine 4547 m2, k.č.br. 52 u naravi zgrada i dvorište, površine 1239 m2 i k.č.br. 3941 u naravi skladište za rezance šećerana, površine 3415 m2, upisano u z.k.ul.br. 5653 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č. br. 3939 u naravi skladište gotovih proizvoda, površine 2050 m2 upisano u z.k.ul.br. 5651 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. Na gruntovnom izvatku pod drugim odjeljkom upisana zabilježba Z-2216/2001, na temelju prijavnog lista Ureda za geodetske i katastarske poslove Vukovar, Ispostava Županja, da je građevina na k.č.br. 3939 upisana bez uporabne dozvole.

- k.č. br. 3940 u naravi skladište za rezance šećerana površine 1.799 m2, k.č.br. 3942 u naravi zgrada kotlovnica šećerana, površine 1478 m2, k.č.br. 3949 u naravi skladište šećera šećerana, površine 2997 m2 i k.č.br. 3958 u naravi silosi za šećer šećerana, površine 907 m2, upisano u z.k.ul.br. 5652 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č.br. 3945 u naravi zgrada krečana šećerana, površine 411 m2, upisano u z.k.ul. 4791 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č.br. 3951 u naravi upravna zgrada šećerana, površine 500 m2 upisano u z.k.ul.br. 4792 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č.br. 3932 u naravi zgrada špiritana šećerana, površine 911 m², k.č.br. 3950 u naravi glavna mehanička radionica šećerana, površine 1898 m² i k.č.br. 3954 u naravi zgrada transportnog odjela šećerana, površine 708 m², upisano u z.k.ul.br. 5654 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č.br. 3938 u naravi rezervoar za mazut i neplodno šećerana, površine 2495 m², k.č.br. 3944 u naravi zgrada difuzni toranj šećerana, površine 701 m², k.č.br. 3946 u naravi zgrada pralica repe šećerana površine 321 m², k.č.br. 3948 u naravi skladište materijala šećerana, površine 1324 m², upisano u z.k.ul. 4793 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č.br. 19 u naravi restoran Kristal, kuglana i park, površine 12.955 m², upisano u z.k.ul. 4928 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- u suvlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. u dijelu od 66/100 suvlasničkog dijela k.č.br. 29/1 u naravi šećerana, zgrada broj 59, zemljište pod zgradom i dvorište površine 9480 m² i k.č.br. 29/2 u naravi šećerana i dvorište površine 8258 m² upisano u z.k.ul. 5689 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja. (Temeljem Rješenja broj Z-1833/14 društvo Napredak poljoprivredna zadruga Županja, Naselje šećerane 59 OIB: 08175094361 upisano je kao suvlasnik u dijelu 34/100 k.č.br. 29/1 i k.č.br. 29/2.)
- k.č.br. 3943 u naravi sušara i postrojenje za filtraciju karbonatnog mulja naselje šećerana, površine 1874 m² upisano u z.k.ul. 5111 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č.br.3955 u naravi silos za šećer naselje šećerana, površine 1.507 m² upisano u z.k.ul. 4892 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č.br. 32/1 u naravi šećerana površine 249.021 m², upisano u z.k.ul. 4930 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č. br. 427/1 u naravi oranica u mjestu površine 28221 m², k.č. br. 427/2 u naravi oranica u mjestu površine 13285 m², k.č. br. 428/2 u naravi oranica zapadne Kusare površine 6480 m², k.č. br. 428/3 u naravi oranica površine 984 m², k.č. br. 429/1 u naravi oranica, neplodno i trstika površine 7604 m², k.č. br. 429/2 u naravi oranica u mjestu površine 510 m², k.č. br. 430 u naravi oranica površine 30194 m², k.č. br. 431 u naravi oranica u mjestu površine 21678 m², ukupno 108956 m², upisano u z.k.ul.br. 5049 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č.br. 2249/2 u naravi oranica Sječine površine 32155 m² i k.č. br. 2251/1 u naravi oranica Sječine površine 173298 m², ukupno 205453 m² upisano u z.k.ul.br. 5051 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u suvlasništvu Viro tvornica šećera d.d., OIB 04525204420 i Sladorana d.o.o., OIB 67477138481 svaki u pola dijela.
- k.č.br. 3864 u naravi željeznička pruga šećerane površine 12308 m², ukupno 12308 upisano u z.k.ul.br. 5855 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

Ovaj Dodatak II. se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-1852/2014. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Rješenjem pod poslovnim brojem Z-1170/14-3 od dana 24.04.2014. godine u korist Banke, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 27.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.04.2020. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za sve naprijed navedene nekretnine, osim za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 5049 i 5051 k.o. Županja, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Osnovnom ugovoru, Dodatku I. i ovom Dodatku II., Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira,

te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom, Dodatkom I. i ovim Dodatkom II. za naplatu tog troška.

b) već provedena uknjižba založnog prava nekretninama u vlasništvu **SLADORANA d.o.o.**, Šećerana 63, Županja (Grad Županja), OIB 67477138481 i to:

- k.č. br. 3969 u naravi pumpna stanica, površine 21 m², upisano u z.k.ul.br. 4647 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481
- k.č. br. 3970 u naravi nova kotlovnica, površine 1185 m² i k.č. br. 3971 u naravi tvornica alkoholnih pića površine 1966 m², upisano u z.k.ul.br. 4658 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481
- k.č. br. 3934 u naravi kanal za repu šećerana, površine 2052 m², k.č. br. 3935 u naravi kanal za repu šećerana, površine 1246 m², k.č. br. 3936 u naravi kanal za repu šećerana, površine 1290 m², k.č. br. 3937 u naravi kanal za repu šećerana, površine 2047 m², k.č. br. 3947 u naravi glavna pogonska zgrada šećerana, površine 6284 m², k.č. br. 3952 u naravi ambulanta šećerana, površine 217 m² i k.č. br. 3953 u naravi vatrogasno spremište šećerana, površine 308 m² sve upisano u z.k.ul.br. 4790 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481
- k.č. br. 2251/2 u naravi livada i šuma, površine 13342 m², k.č. br. 3306 u naravi pašnjak uz Savu, površine 15210 m² i k.č. br. 3309 u naravi dizalica, površine 85 m², sve upisano u z.k.ul.br. 4944 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481
- k.č. br. 2252/1 u naravi plato i livada sječine, površine 22921 m², k.č. br. 2255/1 u naravi sječine, površine 21931 m² i k.č. br. 2255/2 u naravi sječine, površine 19927 m², sve upisano u z.k.ul.br. 5441 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481
- k.č. br. 3957 u naravi laboratorij šećerana, površine 280 m² sve upisano u z.k.ul.br. 5650 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481
- k.č. br. 20/2 u naravi nadstrešnica za bicikle, površine 717 m², k.č. br. 3931 u naravi zgrade, kesovi, neplodno i livada šećerana, površine 13691 m² i k.č. br. 3933 keson za melasu šećerana, površine 1056 m², sve upisano u z.k.ul.br. 5655 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481
- k.č. br. 417 u naravi kuća i dvorište, površine 374 m², upisano u z.k.ul.br. 1020 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

Ovaj Dodatak II. se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-3509/2016 i OV-3549/2016. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Rješenjem pod poslovnim brojem Z-9747/2016 od dana od 23.11.2016. godine u korist Banke, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 27.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.04.2020. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za sve naprijed navedene nekretnine, osim za nekretnine upisane z.k.ul.br. 4944 i 5441 k.o. Županja, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Osnovnom ugovoru, Dodatku I. i ovom Dodatku II., Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom, Dodatkom I. i ovom Dodatkom II. za naplatu tog troška.

c) već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu **VOLONES d.o.o.** za poslovne usluge, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 8 i to:

- k.č.br. 8171/1 u naravi livada u Kutini površine 19 226 m², upisano u z.k.ul.br. 6385 k.o. Kutina kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina.

Ovaj Dodatak II. se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-1852/2014. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, Rješenjem pod poslovnim brojem Z-1188/14 od dana 25.04.2014. u korist Banke, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 27.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.04.2020. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II.

Društvo Volones d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, oslobađa se obveze vinkuliranja police osiguranja u korist Banke.

d) već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu **Slavonija Županja d.d.**, J.J.Strossmayera 65, Županja (Grad Županja), OIB: 62010045532 i to:

- k.č. br. 427/3 u naravi Ulica J.J. Strossmayera površine 12968 m², kuća i dvorište površine 12675 m², kolna vaga površine 71 m², mjeriteljska građevina površine 222 m² upisano u z.k.ul.br. 5658 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

- k.č. br. 428/1 u naravi industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m² upisano u z.k.ul.br. 3851 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu SLAVONIJA NOVA d.d.

- k.č. br. 814 u naravi mlin površine 7347 m²; upisano u z.k.ul.br. 2995 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu SLAVONIJA NOVA d.d.

Ovaj Dodatak II. se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-3509/2016 i OV-3549/2016.

Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Rješenjem pod poslovnim brojem Z-9747/2016 od dana 23.11.2016. godine u korist Banke, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 27.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.04.2020. godine, a koje osiguranje služi za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Osnovnom ugovoru i ovom I. Dodatku, Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom, Dodatkom I. i ovom Dodatkom II. za naplatu tog troška.

Članak 4.

Korisnik okvira se oslobađa plaćanja naknade za obradu zahtjeva.

Članak 5.

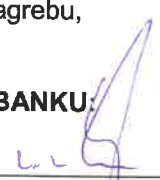
Ovaj II. Dodatak smatra se zaključenim danom kad ga potpišu ovlaštene osobe svih ugovornih strana, a koji dan će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorene strane potpisale ovaj II. Dodatak na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.


Članak 6.

Ovaj II. Dodatak sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik okvira i svaki Sudužnik zadržava jedna primjerak, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

U Zagrebu,

ZA BANKU:


Jasenka Brezarić
pom. izvrš. direktora
(po ovlaštenju Uprave Banke broj: UB 1250-68/06 od 23.02.2006.)



Davor Salopek
izvršni direktor

Datum potpisa: 19.06.2018.



ZA KORISNIKA OKVIRA:


Željko Zadro
predsjednik Uprave


Viro
TVORNICA ŠEĆERA d.d. 7
ZAGREB

Datum potpisa: 19.06.2018.


ZA SUDUŽNIKE:


SLADORANA d.o.o.
SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 10/1

Darko Krstić
član Uprave

Datum potpisa: 19.06.2018.

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.


Vedran Čuljak
član Uprave
SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
za preradu i promet žitarica
Županja, Jiv. Strossmayera 65

Datum potpisa: 19.06.2018.

VOLONES d.o.o.


Željko Zadro
direktor
VOLONES d.o.o.
Z A G R E B

Datum potpisa: 19.06.2018.

Broj ugovora: 9910047398
Račun: 97016160
MBK: 005355

DODATAK I. UGOVORU O OKVIRNOJ LINIJI

zaključuju:

BANKA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB –DIONIČKO DRUŠTVO Zagreb (Grad Zagreb),
Radnička cesta 50., OIB: 02535697732

s jedne strane

i

KORISNIK OKVIRA: VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada
Vukovara 269 g, OIB: 04525204420 koje zastupa Željko Zadro, predsjednik Uprave

i

SUDUŽNICI: SLADORANA d.o.o., Županja (Grad Županja), Šećerana 63,
OIB: 67477138481, koje zastupa Darko Krstić, član Uprave

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65,
OIB: 62010045532, koje zastupa Goran Blagojević, član Uprave

VOLONES d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Prilaz Gjura Deželića 8,
OIB: 63474312860, koje zastupa, Željko Zadro, direktor

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da su dana 27.06.2016. (slovima: dvadesetsedmi lipanj dvije tisuće šesnaeste) godine sklopile Ugovor o okvirnoj liniji broj 9910047398 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od EUR 25.000.000,00 (slovima: dvadesetpet milijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d., koji iznos se uvećava za kamate, naknade i troškove.

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: I. Dodatak), ugovorne strane suglasno mijenjaju čl.2.st.1. Osnovnog ugovora, tako da izmijenjeni sada glasi:

"2. NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA I DOSPIJEĆA OKVIRA:

Rok korištenja i dospijeca: Banka će Korisniku okvira, temeljem njegovih pisanih naloga, osim kredita za koje će se uvijek zaključivati ugovori o kreditu, a prema mogućnostima Banke odobravati posebne plasmane, počevši od dana potpisa ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, pa do zaključno **30.04.2018. godine**, s time da je Korisnik okvira sve obveze temeljem posebnih plasmana dužan podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, ali ne kasnije od:

- godinu dana od dana korištenja kredita, a najkasnije do **31.10.2018. godine**;
- **30.04.2019.g. za plaćanje obveze iz akreditiva**;
- **dvije godine od dana izdavanja ponudbenih, činidbenih i platežnih garancija, a najkasnije do 01.04.2020. godine."**

U preostalom dijelu koji se ne mijenja ovim Dodatkom I., članak 2. Osnovnog ugovora ostaje na snazi.

Članak 3.

Sve Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje se ovim I. Dodatkom ne mijenjaju, ostaju i nadalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka.

1

Instrumente osiguranja potraživanja koje je Banka primila temeljem Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka Banka može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik okvira je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Banka može iskoristiti za namirenje bilo kojeg svojeg potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redosljedom naplate koji odredi Banka.

Radi osiguranja svih potraživanja Banke svih tražbina proizašlih iz Osnovnog ugovora i ovog Dodatka, zajedno s pripadajućim kamata, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovoraju sljedeće instrumente osiguranja:

POKRETNINE

1. već provedeno lebdeće založno pravo u korist Banke i to na ukupnosti pokretnina u vrijednosti od 50.000.000,00 HRK, a koje u naravi predstavljaju šećer u količini od 10.000 tona u vlasništva Viro tvornica šećera d.d., na adresi Virovitica, Matije Gupca 254, upisanim u zemljišnoj knjizi u zk.ul.br. 12902, k.o. Virovitica na k.č.br. 3250/4.

Ovaj Dodatak I. skapa se temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-1852/2014 za iznos od 27.500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja i krajnjim dospjećem do 30.04.2020 .g., a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka , i upisan zaključkom FINE (Služba upisa, Upisničko mjesto Bjelovar) pod brojem 2582-312/1 od dana 25.04.2014.g.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne pokretnine, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Osnovnom ugovoru i ovom I. Dodatku, Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom i ovom I. Dodatkom za naplatu tog troška.

2. NEKRETNINE

a) već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu **SLADORANA d.o.o.**, Šećerana 63, Županja (Grad Županja), OIB 67477138481 i to:

- k.č. br. 3307 u naravi crna stanica, površine 122 m2 i k.č.br. 3308 u naravi crna stanica, površina 30 m2, upisano u z.k.ul.br. 3802 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č. br. 32/2 u naravi zgrada i neplodno, površine 4547 m2, k.č.br. 52 u naravi zgrada i dvorište, površine 1239 m2 i k.č.br. 3941 u naravi skladište za rezance šećerana, površine 3415 m2, upisano u z.k.ul.br. 5653 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č. br. 3939 u naravi skladište gotovih proizvoda, površine 2050 m2 upisano u z.k.ul.br. 5651 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. Na gruntovnom izvratku pod drugim odjeljkom upisana zabilježba Z-2216/2001, na temelju prijavnog lista Ureda za geodetske i katastarske poslove Vukovar, Ispostava Županja, da je građevina na k.č.br. 3939 upisana bez uporabne dozvole.

- k.č. br. 3940 u naravi skladište za rezance šećerana površine 1.799 m2, k.č.br. 3942 u naravi zgrada kotlovnica šećerana, površine 1478 m2, k.č.br. 3949 u naravi skladište šećera šećerana, površine 2997 m2 i k.č.br. 3958 u naravi silosi za šećer šećerana, površine 907 m2, upisano u z.k.ul.br. 5652 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

2

- k.č.br. 3945 u naravi zgrada krečana šećerana, površine 411 m2, upisano u z.k.ul. 4791 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č.br. 3951 u naravi upravna zgrada šećerana, površine 500 m2 upisano u z.k.ul.br. 4792 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č.br. 3932 u naravi zgrada špiritana šećerana, površine 911 m2, k.č.br. 3950 u naravi glavna mehanička radionica šećerana, površine 1898 m2 i k.č.br. 3954 u naravi zgrada transportnog odjela šećerana, površine 708 m2, upisano u z.k.ul.br. 5654 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č.br. 3938 u naravi rezervoar za mazut i neplodno šećerana, površine 2495 m2, k.č.br. 3944 u naravi zgrada difuzni toranj šećerana, površine 701 m2, k.č.br. 3946 u naravi zgrada pralica repe šećerana površine 321 m2, k.č.br. 3948 u naravi skladište materijala šećerana, površine 1324 m2, upisano u z.k.ul. 4793 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č.br. 19 u naravi restoran Kristal, kuglana i park, površine 12.955 m2, upisano u z.k.ul. 4928 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- u suvlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. u dijelu od 66/100 suvlasničkog dijela k.č.br. 29/1 u naravi šećerana, zgrada broj 59, zemljište pod zgradom i dvorište površine 9480 m2 i k.č.br. 29/2 u naravi šećerana i dvorište površine 8258 m2 upisano u z.k.ul. 5689 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja. (Temeljem Rješenja broj Z-1833/14 društvo Napredak poljoprivredna zadruga Županja, Naselje šećerane 59 OIB: 08175094361 upisano je kao suvlasnik u dijelu 34/100 k.č.br. 29/1 i k.č.br. 29/2.)
- k.č.br. 3943 u naravi sušara i postrojenje za filtraciju karbonatnog mulja naselje šećerana, površine 1874 m2 upisano u z.k.ul. 5111 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č.br. 3955 u naravi silos za šećer naselje šećerana, površine 1.507 m2 upisano u z.k.ul. 4892 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č.br. 32/1 u naravi šećerana površine 249.021 m2, upisano u z.k.ul. 4930 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č. br. 427/1 u naravi oranica u mjestu površine 28221 m2, k.č. br. 427/2 u naravi oranica u mjestu površine 13285 m2, k.č. br. 428/2 u naravi oranica zapadne Kusare površine 6480 m2, k.č. br. 428/3 u naravi oranica površine 984 m2, k.č. br. 429/1 u naravi oranica, neplodno i trstika površine 7604 m2, k.č. br. 429/2 u naravi oranica u mjestu površine 510 m2, k.č. br. 430 u naravi oranica površine 30194 m2, k.č. br. 431 u naravi oranica u mjestu površine 21678 m2, ukupno 108956 m2, upisano u z.k.ul.br. 5049 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.
- k.č.br. 2249/2 u naravi oranica Sječine površine 32155 m2 i k.č. br. 2251/1 u naravi oranica Sječine površine 173298 m2, ukupno 205453 m2 upisano u z.k.ul.br. 5051 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u suvlasništvu Viro tvornica šećera d.d., OIB 04525204420 i Sladorana d.o.o., OIB 67477138481 svaki u pola dijela.

Ovaj Dodatak I. se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-1852/2014. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Rješenjem pod poslovnim brojem Z-1170/14-3 od dana 24.04.2014. godine u korist Banke, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 27.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.04.2020. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za sve naprijed navedene nekretnine, osim za nekretnine upisane u z.k.ul.br. 5049 i 5051 k.o. Županja, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Osnovnom ugovoru i ovom I. Dodatku, Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne

3

police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretne iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policia osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom i ovom I. Dodatkom za naplatu tog troška.

b) već provedena uknjižba založnog prava nekretninama u vlasništvu **SLADORANA d.o.o.**, Šećerana 63, Županja (Grad Županja), OIB 67477138481 i to:

- k.č. br. 3969 u naravi pumpna stanica, površine 21 m², upisano u z.k.ul.br. 4647 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 3970 u naravi nova kotlovnica, površine 1185 m² i k.č. br. 3971 u naravi tvornica alkoholnih pića površine 1966 m², upisano u z.k.ul.br. 4658 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 3934 u naravi kanal za repu šećerana, površine 2052 m², k.č. br. 3935 u naravi kanal za repu šećerana, površine 1246 m², k.č. br. 3936 u naravi kanal za repu šećerana, površine 1290 m², k.č. br. 3937 u naravi kanal za repu šećerana, površine 2047 m², k.č. br. 3947 u naravi glavna pogonska zgrada šećerana, površine 6284 m², k.č. br. 3952 u naravi ambulanta šećerana, površine 217 m² i k.č. br. 3953 u naravi vatrogasno spremište šećerana, površine 308 m² sve upisano u z.k.ul.br. 4790 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 2251/2 u naravi livada i šuma, površine 13342 m², k.č. br. 3306 u naravi pašnjak uz Savu, površine 15210 m² i k.č. br. 3309 u naravi dizalica, površine 85 m², sve upisano u z.k.ul.br. 4944 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 2252/1 u naravi plato i livada sječine, površine 22921 m², k.č. br. 2255/1 u naravi sječine, površine 21931 m² i k.č. br. 2255/2 u naravi sječine, površine 19927 m², sve upisano u z.k.ul.br. 5441 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 3957 u naravi laboratorij šećerana, površine 280 m² sve upisano u z.k.ul.br. 5650 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 20/2 u naravi nadstrešnica za bicikle, površine 717 m², k.č. br. 3931 u naravi zgrade, kesovi, neplodno i livada šećerana, površine 13691 m² i k.č. br. 3933 keson za melasu šećerana, površine 1056 m², sve upisano u z.k.ul.br. 5655 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 417 u naravi kuća i dvorište, površine 374 m², upisano u z.k.ul.br. 1020 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

Ovaj Dodatak I. se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-3509/2016 i OV-3549/2016. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Rješenjem pod poslovnim brojem Z-9747/2016 od dana od 23.11.2016. godine u korist Banke, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 27.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.04.2020. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za sve naprijed navedene nekretnine, osim za nekretnine upisane z.k.ul.br. 4944 i 5441 k.o. Županja, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Osnovnom ugovoru i ovom I. Dodatku, Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretne, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretne iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policia osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira,

te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom i ovom I. Dodatkom za naplatu tog troška.

c) već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu **VOLONES d.o.o.** za poslovne usluge, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 8 i to:
- k.č.br. 8171/1 u naravi livada u Kutini površine 19 226 m², upisano u z.k.ul.br. 6385 k.o. Kutina kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina.

Ovaj Dodatak I. se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-1852/2014. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, Rješenjem pod poslovnim brojem Z-1188/14 od dana 25.04.2014. u korist Banke, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 27.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.04.2020. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka.

Društvo Volones d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, oslobađa se obveze vinkuliranja police osiguranja u korist Banke.

d) već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu **Slavonija Županja d.d.**, J.J.Strossmayera 65, Županja (Grad Županja), OIB: 62010045532 i to:

- k.č. br. 427/3 u naravi Ulica J.J. Strossmayera površine 12968 m², kuća i dvorište površine 12675 m², kolna vaga površine 71 m², mjeriteljska građevina površine 222 m² upisano u z.k.ul.br. 5658 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

- k.č. br. 428/1 u naravi industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m² upisano u z.k.ul.br. 3851 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu SLAVONIJA NOVA d.d.

- k.č. br. 814 u naravi mlin površine 7347 m², upisano u z.k.ul.br. 2995 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu SLAVONIJA NOVA d.d.

Ovaj I. Dodatak se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-3509/2016 i OV-3549/2016.

Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Rješenjem pod poslovnim brojem Z-9747/2016 od dana 23.11.2016. godine u korist Banke, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 27.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.04.2020. godine, a koje osiguranje služi za osiguranje svih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka.

Korisnik okvira se obvezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Osnovnom ugovoru i ovom I. Dodatku, Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen Osnovnim ugovorom i ovom I. Dodatkom za naplatu tog troška.

Članak 4.

Korisnik okvira se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 0,10% (od sto) na odobreni iznos okvirne linije, jednokratno unaprijed, minimalno 1.000,00 HRK, te se oslobađa plaćanja naknade za odobrenje prolongata kredita.

Članak 5.


Ovaj I. Dodatak smatra se zaključenim danom kad ga potpišu ovlaštene osobe svih ugovornih strana, a koji dan će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorene strane potpisale ovaj I. Dodatak na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.


Članak 6.

Ovaj I. Dodatak sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik okvira i svaki Sudužnik zadržava jedna primjerak, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

U Zagrebu,

ZA BANKU:


Jasenka Brezarić
pom. izvrš. direktora



Davor Salopek
izvršni direktor

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
dioničko društvo Zagreb 150

(po ovlaštenju Uprave Banke broj:
UB 1250-68/06 od 23.02.2006.)


Datum potpisa: 21.06. .2017.g

ZA KORISNIKA OKVIRA:



Željko Zadro
predsjednik Uprave

ZA SUDUŽNIKE:

SLADORANA d.o.o


SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 10/1
Darko Krstić
član Uprave

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.


SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
za preradu i promet žitarica
Županja, J.J. Strossmayera 65
Goran Blagojević
član Uprave

VOLONES d.o.o.


VOLONES d.o.o.
ZAGREB
Željko Zadro
direktor

Datum potpisa: 21.06. .2017.g.

Broj ugovora/partija:9910047398

Račun:97016160

MBK:005355

UGOVOR O OKVIRNOJ LINIJI

zaključuju:

BANKA: PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

i
KORISNIK OKVIRA: VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., Ulica grada Vukovara 269 g, Zagreb (Grad Zagreb), OIB 04525204420 koje zastupa član Uprave, Dražen Robić

i
SUDUŽNIK/CI: SLADORANA d.o.o., Šećerana 63, Županja (Grad Županja), OIB 67477138481, koje zastupa predsjednik Uprave, Dražen Robić

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., J.J.Strossmayera 65, Županja (Grad Županja), OIB 62010045532, koje zastupa član Uprave, Goran Blagojević

i
VOLONES d.o.o., Prilaz Gjure Deželića 8, Zagreb (Grad Zagreb), OIB 63474312860, koje zastupa direktor, Željko Zadro

i ugovaraju:

1. IZNOS I NAMJENA OKVIRA:

Banka odobrava Korisniku okvira okvir do ukupnog iznosa od

25.000.000,00 EUR

u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d.

koji iznos se uvećava za kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove (u daljnjem tekstu: OKVIR) za posebne plasmane kako slijedi:

- kredite (kunske, devizne) osim revolving kredita i overdrafta-a;
- akreditive ;
- garancije činidbene (devizne, kunske, kunske s valutnom klauzulom);
- garancije platežne (devizne, kunske, kunske s valutnom klauzulom), osim kreditnih garancija i carinskih garancija ;
- pisma namjere;

a u skladu s poslovnim politikom Banke.

U ovom Ugovoru sljedeći izrazi, ukoliko iz konteksta ne proizlazi drugačije, imaju sljedeće značenje:

- činidbena garancija – znači garancija za dobro izvršenje posla, garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, garancija za povrat avansa i garancija uz ponudu;
- platežna garancija – znači garancija za uredno plaćanje obveza;
- carinska garancija – znači garancija za osiguranje plaćanja carinskog duga;
- akreditiv - znači akreditiv s odgođenim polaganjem pokrića.

2. NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA I DOSPIJEĆA OKVIRA:

Rok korištenja i dospjeća: Banka će Korisniku okvira, temeljem njegovih pisanih naloga, osim kredita za koje će se uvijek zaključivati ugovori o kreditu, a prema mogućnostima Banke odobravati posebne plasmane, počevši od dana potpisa ovog Ugovora, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, pa do

  1

zaključno 30.04.2017. godine, s time da je Korisnik okvira sve obveze temeljem posebnih plasmana dužan podmiriti Banci u rokovima utvrđenim posebnim plasmanima, ali ne kasnije od :

- godinu dana od pojedinog korištenja kredita, a najkasnije do 31.10.2017. godine;
- 30.04.2018. godine za plaćanje obveza iz akreditiva;
- dvije godine od dana izdavanja ponudbenih, činidbenih i platežnih garancija, a najkasnije do 30.04.2019. godine ;
- godinu dana od dana izdavanja pisama namjere, a najkasnije 30.04.2018. godine.

Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

Banka će Korisniku okvira odobravati posebne plasmane iz članka 1. ovog Ugovora po revolving principu a to znači da, nakon što Korisnik okvira podmiri Banci bilo koji dugovani iznos, Banka može ponovno odobriti Korisniku okvira nove posebne plasmane koji su dospjećem i iznosom u skladu s uvjetima ovog Ugovora.

Evidencije korištenja:

Evidencija korištenja posebnih plasmana iz ovog Ugovora vodi se po srednjem tečaju Banke na dan korištenja i na dan izmirenja posebnih plasmana, s tim da Banka zbog promjena pariteta valuta ima pravo usklađivati stanje iskorištenosti prema svom diskrecionom pravu, na način da stanje ne može biti veći od ugovorenog iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.

Ova evidencija korištenja samo daje pregled iskorištenosti okvira, te ni u kojem slučaju ne predstavlja obračun tražbina koje Banka ima prema ovom Ugovoru, na što Korisnik okvira daje svoj izričit pristanak.

Banka ima pravo odbiti ispunjenje bilo kojeg naloga Korisnika okvira i/ili zahtjeva za kredit, bez navođenja razloga, te Korisnik okvira nema pravo na naknadu štete s tog osnova.

Zaduženje: Iznos okvira Korisnik okvira može koristiti na način da njegovo ukupno zaduženje kod Banke po plasmanima odobrenim od strane Banke i to Ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910044401 od 08.05.2015. godine i l. dodatku ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910044401 od 16.03.2016. godine i plasmanima koji će se koristiti temeljem ovog Ugovora, ne može niti u jednom trenutku prijeći iznos iz članka 1. ovog Ugovora. U ovom slučaju raspoloživi iznos okvira iz članka 1. ovog Ugovora umanjuje se za iznos zaduženja po osnovi Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910044401 od 08.05.2015. godine i l. dodatka ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910044401 od 16.03.2016. godine, te se raspoloživi iznos okvira uvećava po izmirenju obveza po prije navedenim plasmanima.

Ugovorne strane su suglasne da se posebni plasmani odobreni iz:

- Ugovora o okvirnoj liniji broj 9910044401 od 08.05.2015. godine i l. dodatka ugovoru o okvirnoj liniji broj 9910044401 od 16.03.2016. godine i to kratkoročni kunski krediti broj 5010561390, 5010565389 i 5010573065 i akreditivi broj 2100201850 imaju smatrati posebnim plasmanima odobrenim iz ovog Ugovora, te će se na njih primjenjivati sve odredbe i uvjeti ovog Ugovora uključivo i instrumenti osiguranja potraživanja koje će Banka primiti temeljem ovog Ugovora.

Svi instrumenti osiguranja koje Banka prima temeljem ovog Ugovora Banka može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja od Korisnika okvira po prije navedenim posebnim plasmanima i ovom Ugovoru, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno prinudnim odredbama mjerodavnih propisa. Korisnik okvira je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja potraživanja, Banka može iskoristiti za namirenje svojih potraživanja po prije navedenim posebnim plasmanima i ovom Ugovoru koja su u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjela, a nepodmirena i to redoslijedom koji odredi Banka.

Ugovorne strane su suglasne da uvijek kada Korisnik okvira koristi iznos odobrenog okvira iz članka 1. ovog Ugovora, moraju se na svaki takav posebni plasman primjenjivati svi uvjeti iz ovog Ugovora, te da za svaki takav posebni plasman, ovisno o vrsti plasmana, Korisnik okvira i svi Sudužnici iz ovog Ugovora moraju sklopiti s Bankom poseban ugovor o kreditu, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, temeljem ovog Ugovora odnosno dostaviti Banci pisani nalog za izdavanje pojedine garancije na kojem su ovlaštene osobe za zastupanje Korisnika okvira i svih Sudužnika potpisani odnosno pisani nalog za otvaranje akreditiva, u formi i sadržaju propisanom ovim Ugovorom na kojem su potpisane ovlaštene osobe za zastupanje Korisnika okvira i svih Sudužnika.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka iznimno dopustiti da iznos odobrenog okvira iz članka 1. ovog Ugovora, osim Korisnika okvira, može koristiti i Sudužnik po ovom Ugovoru, društvo SLADORANA d.o.o., Županja na način da će se na svaki takav posebni plasman primjenjivati svi uvjeti iz ovog Ugovora, te da će za svaki takav posebni plasman, ovisno o vrsti plasmana, društvo SLADORANA d.o.o., Županja, Korisnik okvira i svi ostali Sudužnici po ovom Ugovoru sklopiti s Bankom poseban ugovor o kreditu, u

formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, temeljem ovog Ugovora odnosno dostaviti Banci pisani nalog za izdavanje pojedine garancije na kojem su potpisane ovlaštene osobe za zastupanje društva SLADORANA d.o.o., Županja, Korisnika okvira i svih ostalih Sudužnika po ovom Ugovoru odnosno pisani nalog za otvaranje akreditiva, u formi i sadržaju propisanom ovim Ugovorom na kojem su potpisane ovlaštene osobe za zastupanje društva SLADORANA d.o.o., Županja, Korisnika okvira i svih ostalih Sudužnika po ovom Ugovoru. Korisnik okvira VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. i svi Sudužnici izjavljuju da solidarno odgovaraju Banci za sve obveze društva SLADORANA d.o.o., Županja po ovom Ugovoru i svim posebnim plasmanima odobrenim po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka iznimno dopustiti da dio odobrenog okvira iz članka 1. ovog Ugovora do iznosa kunske protuvrijednosti EUR 2.000.000,00 (slovima: dvam milijuna eura) osim Korisnika okvira, može koristiti i Sudužnik po ovom Ugovoru, društvo SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja na način da će se na svaki takav posebni plasman primjenjivati svi uvjeti iz ovog Ugovora, te da će za svaki takav posebni plasman, ovisno o vrsti plasmana, društvo SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja, Korisnik okvira i svi ostali Sudužnici po ovom Ugovoru sklopiti s Bankom poseban ugovor o kreditu, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, temeljem ovog Ugovora odnosno dostaviti Banci pisani nalog za izdavanje pojedine garancije na kojem su potpisane ovlaštene osobe za zastupanje društva SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja, Korisnika okvira i svih ostalih Sudužnika po ovom Ugovoru odnosno pisani nalog za otvaranje akreditiva, u formi i sadržaju propisanom ovim Ugovorom na kojem su potpisane ovlaštene osobe za zastupanje društva SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja, Korisnika okvira i svih ostalih Sudužnika po ovom Ugovoru. Korisnik okvira VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. i svi Sudužnici izjavljuju da solidarno odgovaraju Banci za sve obveze društva SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja po ovom Ugovoru i svim posebnim plasmanima odobrenim po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka iznimno dopustiti da dio odobrenog okvira iz članka 1. ovog Ugovora do iznosa kunske protuvrijednosti EUR 2.000.000,00 (slovima: dvam milijuna eura) osim Korisnika okvira, može koristiti i Sudužnik po ovom Ugovoru, društvo VOLONES d.o.o., Zagreb na način da će se na svaki takav posebni plasman primjenjivati svi uvjeti iz ovog Ugovora, te da će za svaki takav posebni plasman, ovisno o vrsti plasmana, društvo VOLONES d.o.o., Zagreb, Korisnik okvira i svi ostali Sudužnici po ovom Ugovoru sklopiti s Bankom poseban ugovor o kreditu, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, temeljem ovog Ugovora odnosno dostaviti Banci pisani nalog za izdavanje pojedine garancije na kojem su potpisane ovlaštene osobe za zastupanje društva VOLONES d.o.o., Zagreb, Korisnika okvira i svih ostalih Sudužnika po ovom Ugovoru odnosno pisani nalog za otvaranje akreditiva, u formi i sadržaju propisanom ovim Ugovorom na kojem su potpisane ovlaštene osobe za zastupanje društva VOLONES d.o.o., Zagreb, Korisnika okvira i svih ostalih Sudužnika po ovom Ugovoru. Korisnik okvira VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. i svi Sudužnici izjavljuju da solidarno odgovaraju Banci za sve obveze društva VOLONES d.o.o., Zagreb po ovom Ugovoru i svim posebnim plasmanima odobrenim po ovom Ugovoru.

3. POSEBNI PLASMANI:

KREDITI

Za korištenje svih vrsta kredita temeljem ovog Ugovora ugovorne strane će zaključivati posebne ugovore o kreditu koji će biti u skladu s ovim Ugovorom i prema mogućnostima Banke, a Banka će sva svoja prava prema Korisniku okvira po osnovi kredita ostvarivati temeljem ovog Ugovora i ugovora o kreditu koji će se sklapati temeljem ovog Ugovora. Iznos kredita iz ovog okvira otplaćuje se u devizi ili kunama što će biti utvrđeno svakim posebnim ugovorom o kreditu koji će se zaključivati temeljem ovog Ugovora.

Redovna kamata: Redovna kamatna stopa iznosi:

-za devizne kredite: u visini tromjesečnog EURIBORA uvećano za kamatnu maržu od 5,0 postotnih poena godišnje, promjenjiva,

-za kunske kredite: u visini prinosa na trezorske zapise MF RH na 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 5,0 postotnih poena godišnje, promjenjiva,

Redovna kamata je promjenjiva sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela). Banka obračunava i naplaćuje redovnu kamatu sukladno Načelima i to mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca što će biti utvrđeno svakim posebnim ugovorom o kreditu koji će se zaključivati temeljem ovog ugovora i to od dana prvog korištenja do dana dospjeća glavnice kredita.

Ako tržišni indeks ugovoren u ovom Ugovoru nosi negativni predznak na datum repricinga, ugovorne strane su suglasne da Banka ima pravo obračunati i naplatiti redovnu kamatu za tekuće repricing razdoblje u visini cijele ugovorene kamatne marže.

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Banka će obavijestiti Korisnika okvira pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije promjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju Načela te da prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

Prijevremena otplata: Korisnik okvira može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit, uz prethodnu obavijest Banci, uz upute Banke i uvjete propisane aktima Banke koji važe na dan prijevremene otplate.

AKREDITIVI

Za otvaranje akreditiva s odgođenim polaganjem pokrivača temeljem ovog Ugovora ugovorne strane neće sklapati poseban ugovor, već će Korisnik okvira u svakom pojedinom slučaju izdati pisani nalog za otvaranje akreditiva sukladno ovom Ugovoru, a Banka će sva svoja prava prema Korisniku okvira po osnovi otvorenih akreditiva ostvarivati temeljem ovog Ugovora. Nalog za otvaranje akreditiva obvezuje Banku od trenutka kada Banka prihvati i kada obavijesti Korisnika okvira o tome da ga je prihvatila.

Nalog: Korisnik okvira će u svakom pojedinom slučaju dostaviti Banci preporučenom poštom ili osobnom dostavom nalog za otvaranje akreditiva u izvorniku na obrascu NALOG ZA OTVARANJE DOKUMENTARNOG AKREDITIVA (obavezno obrazac objavljen na internetskoj stranici www.pbz.hr) koji mora sadržavati sve elemente potrebne za otvaranje akreditiva, a posebno naznaku da se akreditiv otvara temeljem ovog Ugovora na način da u polju predviđenom za upis načina osiguranja pokrivača upiše da je pokrivač u skladu s ovim Ugovorom, te navede njegov broj i datum zaključenja. NALOG ZA OTVARANJE DOKUMENTARNOG AKREDITIVA mora biti uredno popunjen i potpisan od strane ovlaštenih osoba Korisnika okvira. Ugovorne strane su suglasne da će upisivanje broja i naziva ovog Ugovora u polje 4. predviđeno za upis načina osiguranja pokrivača značiti da su svi ostali uvjeti akreditiva ugovoreni ovim Ugovorom, te da Banka ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom u slučaju zakašnjenja plaćanja bilo koje obveze po akreditivu.

Korisnik okvira je obavezan uz nalog na zahtjev Banke dostaviti i popratnu dokumentaciju odnosno svu pravno relevantnu dokumentaciju koja regulira pravni odnos Korisnika okvira i njegove ugovorne protustrane, obvezu Korisnika okvira, te dokumente koji dokazuju da je temeljem propisa dostavljeno državnim organima sve potrebno u cilju evidencije ili odobrenja zaključenja pravnog posla ili njegova izvršenja.

Tekst: Ugovorne strane suglasne su da će Banka otvarati akreditive sukladno standardima SWIFT-a u tekstu koji je prihvatljiv za Banku, a uz primjenu Jednoobraznih pravila Međunarodne trgovačke komore u Parizu – zadnja verzija na dan otvaranja akreditiva, osim ako akreditivom nije izričito navedeno nešto drugo. Ako je nalog za otvaranje akreditiva ispostavljen uz navođenje uvjeta koji su proturječni ili pogrešni i kao takvi neprihvatljivi za Banku, Korisnik okvira se obvezuje da će sve naknadne promjene uvjeta po već dostavljenom NALOGU ZA OTVARANJE DOKUMENTARNOG AKREDITIVA potvrditi u pisanom obliku. Banka nije dužna navoditi razloge neprihvatanja teksta traženog akreditiva.

Izmjene: Za sve izmjene po akreditivima izdanim temeljem ovog Ugovora, Korisnik okvira se obvezuje dostaviti Banci pisani nalog. Za povišenje iznosa akreditiva dostavlja se novi NALOG ZA OTVARANJE DOKUMENTARNOG AKREDITIVA na obrascu objavljenom na www.pbz.hr, a nalog za izmjenu ostalih uvjeta dopisom uz navođenje uvjeta akreditiva odnosno NALOGA ZA OTVARANJE DOKUMENTARNOG AKREDITIVA čija se izmjena traži. Ako nalog Korisnika okvira iz bilo kojeg razloga nije prihvatljiv za Banku, Banka nije dužna takav nalog prihvatiti.

Pokrivač: Po izvršenju pregleda dokumenata na kojima nisu uočena odstupanja od akreditivnih uvjeta, ukoliko se radi o dokumentarnom akreditivu, odnosno po ispunjenju drugih uvjeta po akreditivu, Banka će Korisnika okvira u pisanom obliku izvijestiti o datumu plaćanja po akreditivu (dospijeću akreditiva) i obvezi davanja pokrivača po akreditivu.

Korisnik okvira se obvezuje da će na prvi pisani poziv Banke doznačiti Banci pokrivač za svaku isplatu koju je Banka obvezna izvršiti po akreditivu izdanom temeljem ovog Ugovora prije dospijeća akreditiva i to:

- a) u kunskoj protuvrijednosti devizne obveze po prodajnom tečaju na dan uplate pokrivača uz primjenu tečajnice Banke ili
- b) u devizi davanjem naloga za plaćanje na teret svog deviznog računa.

U slučaju pod a) Korisnik okvira snosi još i eventualne tečajne razlike nastale u razdoblju između dana uplate pokrića i dana izvršenja plaćanja Banke po akreditivu, kao i svih eventualnih drugih troškova koje bi Banka imala s naslova osiguranja deviza za plaćanje u inozemstvo i troškova inozemne banke.

Smatrat će se da je Banka obavijestila Korisnika okvira o datumu plaćanja po akreditivu (dospijeću akreditiva) i obvezi davanja pokrića po akreditivu u trenutku kada mu je uputila poruku telefaksom ili preporučenom poštom.

Poziv: Ako korisnik akreditiva postavi prema Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog akreditiva, Banka će osnovanost tog zahtjeva procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u akreditivu, ne upuštajući se u ispitivanje pravne osnove zahtjeva korisnika. Da bi izvršila plaćanje Banci nije potrebna prethodna suglasnost Korisnika okvira.

Regres: Korisnik okvira se obvezuje uredno i pravovremeno doznačiti pokriće za svaku obvezu koju je otvaranjem akreditiva preuzela Banka prije dospeljeća akreditiva. Korisnik okvira se obvezuje regresirati Banku za svaku isplatu po akreditivu koju je Banka izvršila iz svojih sredstava, te za sve eventualne troškove koji nastanu u svezi sa izvršenjem obveza Banke po akreditivu ili u svezi sa izvršenjem obveza Korisnika okvira prema Banci temeljem akreditiva, uvećano za pripadajuće kamate, troškove i tečajne razlike Banke. Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje iz svojih sredstava temeljem otvorenog akreditiva i/ili otvorenih akreditiva, Banka će od prvog sjedećeg dana od dana plaćanja na svaki tako isplaćeni iznos obračunati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

GARANCIJE

Za izdavanje garancija temeljem ovog Ugovora ugovorne strane neće sklapati poseban ugovor, već će Korisnik okvira u svakom pojedinom slučaju izdati pisani nalog za izdavanje garancije u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, a Banka će sva svoja prava prema Korisniku okvira po osnovi izdanih garancija ostvarivati temeljem ovog Ugovora. Nalog za izdavanje garancije obvezuje Banku od trenutka kada Banka prihvati i kada obavijesti Korisnika okvira o tome da ga je prihvatila.

Nalog: Korisnik okvira će u svakom pojedinom slučaju dostaviti Banci nalog za izdavanje garancije potpisan od strane ovlaštenih osoba Korisnika okvira i popratnu dokumentaciju preporučenom poštom ili osobnom dostavom i to u dovoljnom broju primjeraka, i to nalog u izvorniku, a dokumentaciju u fotokopiji ili u izvorniku prema izboru Banke. Nalog mora sadržavati sve elemente potrebne za izdavanje garancije, a posebno:

- opis pravnog posla u svezi s kojim se traži izdavanje garancije uz navođenje svih bitnih elemenata pravnog posla, uključujući, ali ne ograničavajuće se samo na cjelovite podatke o identitetu ugovornih strana, vrstu, visinu i dospeljeće obveza ugovornih strana i sl.;
- naznake vrste garancije;
- iznos garancije;
- stopu redovne kamate, zatezne kamate i/ili troškova čiji se platež garantira (ukoliko se po ovom okviru odobravaju platežne garancije);
- cjelovite podatke o korisniku garancije;
- željeni rok valjanosti garancije;
- naznaku da se garancija izdaje temeljem ovog Ugovora.

Korisnik okvira je obvezan uz nalog dostaviti i popratnu dokumentaciju odnosno svu pravno relevantnu dokumentaciju koja regulira pravni odnos Korisnika okvira i njegove ugovorne protustrane, obvezu Korisnika okvira koja se garantira, te dokumente koji dokazuju da je temeljem propisa dostavljeno državnim organima sve potrebno u cilju evidencije ili odobrenja zaključenja pravnog posla ili njegova izvršenja.

Tekst: Ugovorne strane suglasne su da će Banka izdavati garancije u tekstu i obliku koji je prihvatljiv za Banku i Korisnika okvira. Banka nije dužna navoditi razloge neprihvatanja teksta tražene garancije. U slučaju da Banka predloži drugačiji tekst garancije, dostavit će ju na prethodno odobrenje Korisniku okvira.

Izmjene obveze: Korisnik okvira će pravovremeno obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na bilo koju obvezu koja se osigurava garancijom. Za svako mijenjanje obveze Banke po garanciji potrebna je prethodna pisana suglasnost Banke.

Poziv: Ako korisnik garancije postavi prema Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, o primljenom pozivu na plaćanje po garanciji, Banka će u najkraćem mogućem roku izvijestiti Korisnika okvira. Banka će osnovanost tog zahtjeva procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji. Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Korisnika okvira. U slučaju da je garancijom predviđeno da korisnik garancije uz zahtjev za plaćanje mora dostaviti i druge dokumente, Banka je dužna utvrditi samo da li prezentirani dokumenti po svom vanjskom izgledu odgovaraju uvjetima garancije, pri čemu nije dužna utvrđivati istinitost dokumenata u cijelosti ili djelomično, ili potpisa na dokumentu.

Pokriće: Ako Banka bude pozvana na plaćanje, Korisnik okvira je na prvi poziv Banke dužan odmah doznačiti puno pokriće za plaćanje po garanciji.

Ukoliko je izdana devizna garancija, za svaku isplatu po deviznoj garanciji kao i za sve eventualne troškove inozemne banke, Korisnik okvira se obvezuje da će dati pokriće i to:

a) u kunskoj protuvrijednosti devizne obveze po prodajnom tečaju na dan uplate pokrića uz primjenu tečajnice Banke ili

b) u devizi davanjem naloga za plaćanje na teret svog deviznog računa.

U slučaju pod a) Korisnik okvira snosi još i eventualne tečajne razlike nastale u razdoblju između dana uplate pokrića i dana izvršenja obveze Banke po garanciji, kao i svih eventualnih drugih troškova koje bi Banka imala s naslova osiguranja deviza za plaćanje u inozemstvo i troškova inozemne banke.

Smatrat će se da je Banka obavijestila Korisnika okvira o pozivu na plaćanje po garanciji, obvezi uplate pokrića i/ili isplati po garanciji u trenutku kada mu je uputila poruku telefaksom ili preporučenom poštom.

Regres: Korisnik okvira se obvezuje uredno i pravovremeno ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom i to prema ugovorenim uvjetima, te se obvezuje regresirati Banci, bez prigovora, svaki iznos koji Banka plati po garanciji izdanoj po ovom Ugovoru uvećano za pripadajuće kamate, troškove i tečajne razlike Banke. Ako Banka bude pozvana i izvrši plaćanje temeljem izdane garancije i/ili izdanih garancija iz svojih sredstava, plaćeni iznos s danom isplate predstavlja dospjelu tražbinu Banke, te će Banka od prvog sljedećeg dana od dana plaćanja na svaki tako isplaćeni iznos obračunati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

PISMA NAMJERE

Banka će izdavati po pisanom nalogu Korisnika okvira pisma namjere pod uvjetom da su u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku. Nalog za izdavanje pisma namjere obvezuje Banku od trenutka kada Banka izda pismo namjere, te Korisnik okvira nema pravo na naknadu štete jer Banka nije pravodobno odbila nalog i o tome obavijestila Korisnika okvira. U slučaju da Banka odluči izdati pismo namjere kojim se Banka bezuvjetno obvezuje odobriti Korisniku okvira posebni plasman iz ovog Ugovora, Korisnik okvira će izdati Banci pisanu izjavu kojom pristaje da se raspoloživi iznos okvira iz članka 1. ovog Ugovora umanjuje za iznos i/ili iznose navedene u pismu namjere prije izdavanja pisma namjere. Radi naplate bilo koje obveze za Banku koja nastane zbog izdavanja pisma namjere, Banka može koristiti sve instrumente osiguranja predviđene ovim Ugovorom.

4. NAKNADE I TROŠKOVI:

Korisnik okvira obvezuje se platiti Banci sljedeće naknade:

po okviru

- za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije 0,1 % (od sto) jednokratno unaprijed na odobreni iznos okvirne linije, najmanje 1.000,00 kn

- za rezervaciju sredstava za okvirne linije 0,1 % (od sto) od odobrenog iznosa okvira, godišnje, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn;

po kreditima

- za odobravanje kredita 0,25 % (od sto) od iznosa kredita, najmanje kn 500,00, naplaćuje se jednokratno unaprijed prilikom korištenja kredita;

- za prijevremenu otplatu/odobreni a neiskorišteni iznos kredita oslobađa se

po akreditivima
- za otvaranje: 0,35 % (od sto) od iznosa akreditiva, najmanje kn 500,00, naplaćuje se tromjesečno unaprijed;

- za pregled dokumenata i plaćanje po dok. akreditivima 0,30 % (od sto) najmanje 70,00 kn

- kaznena naknada: u slučaju plaćanja po akreditivu iz sredstava Banke 4 % (od sto) od plaćenog iznosa, te zakonska zatezna kamata;

po garancijama s rokom važnosti do 90 dana:

- za izdavanje činidbenih garancija 0,3 % (od sto) na iznos garancije, najmanje 500,00 kn, jednokratno unaprijed;

- za izdavanje ponudbenih garancija: 0,2 % (od sto) na iznos garancije, najmanje 500,00 kn, jednokratno unaprijed;

- za izdavanje platežnih garancija 0,75 % (od sto) na iznos garancije, najmanje 500,00 kn, jednokratno unaprijed;

po garancijama s rokom važnosti preko 90 dana:

- za izdavanje činidbenih garancija 0,3 % (od sto) na iznos garancije, najmanje 500,00 kn, tromjesečno unaprijed;

- za izdavanje ponudbenih garancija 0,2 % (od sto) na iznos garancije, najmanje 500,00 kn, tromjesečno unaprijed;

- za izdavanje platežnih garancija 0,75 % (od sto) na iznos garancije, najmanje 500,00 kn, tromjesečno unaprijed;

- izmjena uvjeta garancija 500,00 kn, jednokratno unaprijed;

- hitno izdavanje garancija 500,00 kn, jednokratno, dodatno uz redovnu naknadu

- izdavanje pisma namjere za činidbene garancije 0,15 % (od sto) na iznos pisma, najmanje 500,00 kn, jednokratno unaprijed

- izdavanje pisama namjere za platežne garancije 0,35 % (od sto) na iznos pisma, najmanje 500,00 kn, jednokratno unaprijed

- kaznena naknada: u slučaju plaćanja po garanciji iz sredstava Banke 4% (od sto) od plaćenog iznosa, te zakonska zatezna kamata.

- ostale naknade prema Odluci o naknadama

Banka obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i finansijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik okvira će naknaditi Banci platnoprometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

Korisnik okvira dužan je Banci platiti sve naknade utvrđene Odlukom o naknadama, i to zajedno sa svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Jedan od uvjeta za korištenje posebnih plasmana je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

Sve naknade su promjenjive u skladu s Odlukom o naknadama što Korisnik okvira prihvaća, te se Banka obvezuje obavještavati Korisnika okvira o promjenama Odluke o naknadama.

7
99

5. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik okvira obavezan dostaviti Banci prije prvog korištenja okvira:

- 2 (dva) komada blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika okvira uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (jedna) zadužnica Korisnika okvira , u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, u skladu s odredbama Ovršnog zakona,
- po 2 (dva) komada blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" svakog Sudužnika uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- po 1 (jedna) zadužnica svakog Sudužnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom okvira odgovara Banci za sve obveze Korisnika okvira iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik okvira. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika okvira dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika okvira. Stoga niti jedan Sudužnik neće Banci isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika okvira i Sudužnika. Korisnik okvira se obavezuje obavještavati svakog Sudužnika o svim posebnim plasmanima koje koristi iz ovog okvira, ali ukoliko Korisnik okvira ne izvršava tu obvezu, svaki Sudužnik izjavljuje da solidarno odgovara Banci za sve obveze Korisnika okvira po ovom Ugovoru i svim posebnim plasmanima odobrenim po ovom Ugovoru bez obzira da li je bio obaviješten.

Korisnik okvira i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik okvira i svaki Sudužnik je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Korisnika okvira po ovom Ugovoru.

Na svakog Sudužnika se odnose i obveze ovog Ugovora na isti način kao i na Korisnika okvira.

OSTALI INSTRUMENTI OSIGURANJA:

ZALOG NA POKRETNINAMA

- već provedeno lebdeće založno pravo i to na ukupnosti pokretnina u vrijednosti od 50.000.000,00 HRK, a koje u naravi predstavljaju šećer u količini od 10.000 tona u vlasništvu Viro tvornica šećera d.d, koji se nalazi u silosu u vlasništvu Viro tvornica šećera d.d, na adresi Virovitica, Matije Gupca 254, upisanim u zemljišnoj knjizi u zk.ul.br. 12902, k.o. Virovitica na k.č.br. 3250/4.

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-1852/2014. Založnim pravom upisanim zaključkom FINE (Služba upisa, Upisničko mjesto Bjelovar) pod brojem 2582-312/1 od dana 25.04.2014. u korist Banke na naprijed navedenim pokretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 27.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.04.2020. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora.

Vrijednost založenih pokretnina u predmetnom prostoru Banka će kontrolirati putem zbirnih izvještaja o pokretninama koje se Korisnik okvira obavezuje dostavljati Banci mjesečno do 10. u tekućem mjesecu za prethodni mjesec, te je dužan omogućiti Banci na njen zahtjev kontrolu istih u predmetnom prostoru.

Korisnik okvira se obavezuje predati Banci policu osiguranja za predmetne pokretnine, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog ugovora Korisnik okvira je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja pokretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko pokretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Banki, Banka ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom.

ZALOG NA NEKRETNINAMA:

a) već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu SLADORANA d.o.o., Šećerana 63, Županja (Grad Županja), OIB 67477138481:

- k.č. br. 3307 u naravi crpna stanica, površine 122 m² i k.č.br. 3308 u naravi crpna stanica, površina 30 m², upisano u z.k.ul.br. 3802 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. Prethodni tereti upisani su u korist Županjske banke d.d. Županja, i to pod sljedećim poslovnim brojevima: 1./ Z-2269/1997 u iznosu od 4.439.136,00 CHF, 2./ Z-1172/1998 u iznosu od 2.000.000,00 ATS, 3./ Z-1174/1998 u iznosu od 3.500.000,00 ATS, 4./ Z-1511/1998 u iznosu od 2.585.688,00 CHF.

- k.č. br. 32/2 u naravi zgrada i neplodno, površine 4547 m², k.č.br. 52 u naravi zgrada i dvorište, površine 1239 m² i k.č.br. 3941 u naravi skladište za rezance šećerana, površine 3415 m², upisano u z.k.ul.br. 5653 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č. br. 3939 u naravi skladište gotovih proizvoda, površine 2050 m² upisano u z.k.ul.br. 5651 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. Na gruntovnom izvratku pod drugim odjeljkom upisana zabilježba Z-2216/2001, na temelju prijavnog lista Ureda za geodetske i katastarske poslove Vukovar, Ispostava Županja, da je građevina na k.č.br. 3939 upisana bez uporabne dozvole. Prethodni tereti upisani su u korist Županjske banke d.d. Županja, i to pod sljedećim poslovnim brojevima: 1./ Z-2269/1997 u iznosu od 4.439.136,00 CHF, 2./ Z-1172/1998 u iznosu od 2.000.000,00 ATS, 3./ Z-1174/1998 u iznosu od 3.500.000,00 ATS, 4./ Z-1511/1998 u iznosu od 2.585.688,00 CHF.

- k.č. br. 3940 u naravi skladište za rezance šećerana površine 1.799 m², k.č.br. 3942 u naravi zgrada kotlovnica šećerana, površine 1478 m², k.č.br. 3949 u naravi skladište šećera šećerana, površine 2997 m² i k.č.br. 3958 u naravi silosi za šećer šećerana, površine 907 m², upisano u z.k.ul.br. 5652 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. Prethodni tereti upisani su u korist Županjske banke d.d. Županja, i to pod sljedećim poslovnim brojevima: 1./ Z-2269/1997 u iznosu od 4.439.136,00 CHF, 2./ Z-1172/1998 u iznosu od 2.000.000,00 ATS, 3./ Z-1174/1998 u iznosu od 3.500.000,00 ATS, 4./ Z-1511/1998 u iznosu od 2.585.688,00 CHF.

- k.č.br. 3945 u naravi zgrada krečana šećerana, površine 411 m², upisano u z.k.ul. 4791 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

Prethodni tereti upisani su u korist Županjske banke d.d. Županja, i to pod sljedećim poslovnim brojevima: 1./ Z-2269/1997 u iznosu od 4.439.136,00 CHF, 2./ Z-1172/1998 u iznosu od 2.000.000,00 ATS, 3./ Z-1174/1998 u iznosu od 3.500.000,00 ATS, 4./ Z-1511/1998 u iznosu od 2.585.688,00 CHF.

- k.č.br. 3951 u naravi upravna zgrada šećerana, površine 500 m² upisano u z.k.ul.br. 4792 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. Prethodni tereti upisani su u korist Županjske banke d.d. Županja, i to pod sljedećim poslovnim brojevima: 1./ Z-2269/1997 u iznosu od 4.439.136,00 CHF, 2./ Z-1172/1998 u iznosu od 2.000.000,00 ATS, 3./ Z-1174/1998 u iznosu od 3.500.000,00 ATS, 4./ Z-1511/1998 u iznosu od 2.585.688,00 CHF.

- k.č.br. 3932 u naravi zgrada špiritana šećerana, površine 911 m², k.č.br. 3950 u naravi glavna mehanička radionica šećerana, površine 1898 m² i k.č.br. 3954 u naravi zgrada transportnog odjela šećerana, površine 708 m², upisano u z.k.ul.br. 5654 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. Prethodni tereti upisani su u korist Županjske banke d.d. Županja, i to pod sljedećim poslovnim brojevima: 1./ Z-2269/1997 u iznosu od 4.439.136,00 CHF, 2./ Z-1172/1998 u iznosu od 2.000.000,00 ATS, 3./ Z-1174/1998 u iznosu od 3.500.000,00 ATS, 4./ Z-1511/1998 u iznosu od 2.585.688,00 CHF.

- k.č.br. 3938 u naravi rezervoar za mazut i neplodno šećerana, površine 2495 m², k.č.br. 3944 u naravi zgrada difuzni toranj šećerana, površine 701 m², k.č.br. 3946 u naravi zgrada pralica repe šećerana površine 321 m², k.č.br. 3948 u naravi skladište materijala šećerana, površine 1324 m², upisano u z.k.ul. 4793 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. Prethodni tereti upisani su u korist Županjske banke d.d. Županja, i to pod sljedećim poslovnim brojevima: 1./ Z-2269/1997 u iznosu od 4.439.136,00 CHF, 2./ Z-1172/1998 u iznosu od 2.000.000,00 ATS, 3./ Z-1174/1998 u iznosu od 3.500.000,00 ATS, 4./ Z-1511/1998 u iznosu od 2.585.688,00 CHF.

- k.č.br. 19 u naravi restoran Kristal, kuglana i park, površine 12.955 m², upisano u z.k.ul. 4928 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. Prethodni tereti upisani su u korist Županjske banke d.d. Županja, i to pod sljedećim poslovnim brojevima: 1./ Z-2269/1997 u iznosu od 4.439.136,00 CHF, 2./ Z-1172/1998 u iznosu od 2.000.000,00 ATS, 3./ Z-1174/1998 u iznosu od 3.500.000,00 ATS, 4./ Z-1511/1998 u iznosu od 2.585.688,00 CHF.

- u suvlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. u dijelu od 66/100 suvlasničkog dijela k.č.br. 29/1 u naravi šećerana, zgrada broj 59, zemljište pod zgradom i dvorište površine 9480 m² i k.č.br. 29/2 u naravi šećerana i dvorište površine 8258 m² upisano u z.k.ul. 5689 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja. Prethodni tereti upisani su u korist Županijske banke d.d. Županja, i to pod sljedećim poslovnim brojevima: 1./ Z-2269/1997 u iznosu od 4.439.136,00 CHF, 2./ Z-1172/1998 u iznosu od 2.000.000,00 ATS, 3./ Z-1174/1998 u iznosu od 3.500.000,00 ATS, 4./ Z-1511/1998 u iznosu od 2.585.688,00 CHF. (Temeljem Rješenja broj Z-1833/14 društvo Napredak poljoprivredna zadruga Županja, Naselje šećerane 59 OIB: 08175094361 upisano je kao suvlasnik u dijelu 34/100 k.č.br. 29/1 i k.č.br. 29/2.)

- k.č.br. 3943 u naravi sušara i postrojenje za filtraciju karbonatnog mulja naselje šećerana, površine 1874 m² upisano u z.k.ul. 5111 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481. Prethodni tereti upisani su u korist Županijske banke d.d. Županja, i to pod sljedećim poslovnim brojevima: 1./ Z-2269/1997 u iznosu od 4.439.136,00 CHF, 2./ Z-1172/1998 u iznosu od 2.000.000,00 ATS, 3./ Z-1174/1998 u iznosu od 3.500.000,00 ATS, 4./ Z-1511/1998 u iznosu od 2.585.688,00 CHF.

- k.č.br.3955 u naravi silos za šećer naselje šećerana, površine 1.507 m² upisano u z.k.ul. 4892 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č.br. 32/1 u naravi put, livada, rezervoar, privredni objekti, cisterna, zgrada br. 63, deponija filter kolača i neplodno naselje šećerana, površine 249.021 m², upisano u z.k.ul. 4930 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č. br. 427/1 u naravi oranica u mjestu površine 28221 m², k.č. br. 427/2 u naravi oranica u mjestu površine 13285 m², k.č. br. 428/2 u naravi oranica zapadne Kusare površine 6480 m², k.č. br. 428/3 u naravi oranica površine 984 m², k.č. br. 429/1 u naravi oranica, neplodno i trstika površine 7604 m², k.č. br. 429/2 u naravi oranica u mjestu površine 510 m², k.č. br. 430 u naravi oranica površine 30194 m², k.č. br. 431 u naravi oranica u mjestu površine 21678 m², ukupno 108956 m², upisano u z.k.ul.br. 5049 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481.

- k.č.br. 2249/2 u naravi oranica Sječine površine 32155 m² i k.č. br. 2251/1 u naravi oranica Sječine površine 173298 m², ukupno 205453 m² upisano u z.k.ul.br. 5051 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u suvlasništvu Viro tvornica šećera d.d., OIB 04525204420 i Sladorana d.o.o., OIB 67477138481 svaki u pola dijela.

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-1852/2014. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, Rješenjem pod poslovnim brojem Z-1170/14-3 od dana 24.04.2014. godine u korist Banke na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 27.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dopijevaju najkasnije do 30.04.2020. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora.

Sladorana d.o.o., Županja se obvezuje predati Banci policu osiguranja za gore navedene nekretnine osim za nekretnine upisane u zk. uložak 5049 i 5051 k.o. Županja, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, založni dužnik Sladorana d.o.o., Županja je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu u trošku Sladorana d.o.o., Županja, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

b) već provedena uknjižba založnog prava na nekretninama u vlasništvu VOLONES d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 8:

- k.č.br. 8171/1 u naravi livada u Kutini površine 19 226 m², upisano u z.k.ul.br. 6385 k.o. Kutina kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina.

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Ive Dujmović pod poslovnim brojem OV-1852/2014. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, Rješenjem pod poslovnim brojem Z-1188/14 od dana 28.04.2014. u korist

Banke na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Banka ima ili će imati prema Korisniku okvira do iznosa kunske protuvrijednosti od 27.500.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 30.04.2020. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora.

Društvo Volones d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, oslobađa se obveze vinkuliranja police osiguranja u korist Banke.

c) založno pravo na nekretninama u vlasništvu SLADORANA d.o.o., Šećerana 63, Županja (Grad Županja), OIB 67477138481 temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecajem založnog prava za iznos od 27.500.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja i krajnjim dospeljem do 30.04.2020 g. na nekretninama u nastavku:

- k.č. br. 3969 u naravi pumpna stanica, površine 21 m², upisano u z.k.ul.br. 4647 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 3970 u naravi nova kotlovnica, površine 1185 m² i k.č. br. 3971 u naravi tvornica alkoholnih pića površine 1966 m², upisano u z.k.ul.br. 4658 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 3934 u naravi kanal za repu šećerana, površine 2052 m², k.č. br. 3935 u naravi kanal za repu šećerana, površine 1290 m², k.č. br. 3937 u naravi kanal za repu šećerana, površine 2047 m², k.č. br. 3947 u naravi glavna pogonska zgrada šećerana, površine 6284 m², k.č. br. 3952 u naravi ambulanta šećerana, površine 217 m² i k.č. br. 3953 u naravi vatrogasno spremište šećerana, površine 308 m² sve upisano u z.k.ul.br. 4790 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 2251/2 u naravi livada i šuma, površine 13342 m², k.č. br. 3306 u naravi pašnjak uz Savu, površine 15210 m² i k.č. br. 3309 u naravi dizalica, površine 85 m², sve upisano u z.k.ul.br. 4944 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 2252/1 u naravi plato i livada sječine, površine 22921 m², k.č. br. 2255/1 u naravi sječine, površine 21700 m² i k.č. br. 2255/2 u naravi sječine, površine 19927 m², sve upisano u z.k.ul.br. 5441 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 3956 u naravi zgrada šećerana, površine 231 m² i k.č. br. 3957 u naravi laboratorij šećerana, površine 280 m² sve upisano u z.k.ul.br. 5650 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 20/2 u naravi nadstrešnica za bicikle, površine 717 m², k.č. br. 3864 u naravi željeznička pruga šećerane, površine 12308 m², k.č. br. 3931 u naravi zgrade, kesovi, neplodno i livada šećerana, površine 13691 m² i k.č. br. 3933 keson za melasu šećerana, površine 1056 m², sve upisano u z.k.ul.br. 5655 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

- k.č. br. 417 u naravi kuća i dvorište, površine 374 m², upisano u z.k.ul.br. 1020 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu Sladorana d.o.o., Županja, OIB 67477138481

SLADORANA d.o.o., Županja se obvezuje omogućiti Banci zasnivanje založnog prava na gore navedenim nekretninama u roku od 90 dana od zaključenja ovog Ugovora.

SLADORANA d.o.o., Županja obvezuje se dostaviti Banci nove procjene nekretnina za prethodno navedene nekretnine izrađene od strane PBZ Nekretnine d.o.o. najkasnije do 30.09.2016. godine.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Založni dužnik SLADORANA d.o.o., Županja sklopiti s Bankom. Založni dužnik SLADORANA d.o.o., Županja se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Banke, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Sladorana d.o.o., Županja se obvezuje predati Banci policu osiguranja za gore navedene nekretnine osim za nekretnine upisane u zk. uložak 4944 i 5441 k.o. Županja, vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, založni dužnik Sladorana d.o.o., Županja je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci

najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Sladorana d.o.o., Županja, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

d) založno pravo na nekretninama u vlasništvu Slavonija Županja d.d. Županja, temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecajem založnog prava za iznos od 27.500.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja i krajnjim dospijecom do 30.04.2020 g. na nekretninama u nastavku:

- k.č. br. 427/3 u naravi Ulica J.J. Strossmayera površine 12968 m², kuća i dvorište površine 12675 m², kolna vaga površine 71 m², mjeriteljska građevina površine 222 m² upisano u z.k.ul.br. 5658 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu SLAVONIJA ŽUPANJA d.d. Na gruntovnom izvratku prethodno upisan zalog: 1. Z-1635/14-3 u iznosu od 2.591.571,53 EUR u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, 2. Z-1841/15-3 u iznosu 2.700.000,00 EUR u korist OTP BANKA D.D. ZADAR, 3. Z-1842/15-3 u iznosu 15.000.000,00 kn u korist OTP BANKA D.D. ZADAR, 4. Z-1173/16-3 u iznosu 5.000.000,00 kn u korist OTP BANKA D.D. ZADAR, 5. Z1173/16-3 u iznosu 5.000.000,00 kn u korist OTP BANKA D.D. ZADAR;

- k.č. br. 428/1 u naravi industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m² upisano u z.k.ul.br. 3851 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu SLAVONIJA NOVA d.d. Na gruntovnom izvratku prethodno upisan zalog: 1. Z-1635/14-3 u iznosu od 2.591.571,53 EUR u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, 2. Z-1841/15-3 u iznosu 2.700.000,00 EUR u korist OTP BANKA D.D. ZADAR, 3. Z-1842/15-3 u iznosu 15.000.000,00 kn u korist OTP BANKA D.D. ZADAR, 4. Z-1173/16-3 u iznosu 5.000.000,00 kn u korist OTP BANKA D.D. ZADAR, 5. Z1173/16-3 u iznosu 5.000.000,00 kn u korist OTP BANKA D.D. ZADAR;

- k.č. br. 814 u naravi mlin površine 7347 m², upisano u z.k.ul.br. 2995 k.o. Županja kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja u vlasništvu SLAVONIJA NOVA d.d. Na gruntovnom izvratku prethodno upisan zalog: 1. Z-1635/14-3 u iznosu od 2.591.571,53 EUR u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB2, 2. Z-1841/15-3 u iznosu 2.700.000,00 EUR u korist OTP BANKA D.D. ZADAR, 3. Z-1842/15-3 u iznosu 15.000.000,00 kn u korist OTP BANKA D.D. ZADAR, 4. Z-1173/16-3 u iznosu 5.000.000,00 kn u korist OTP BANKA D.D. ZADAR, 5. Z1173/16-3 u iznosu 5.000.000,00 kn u korist OTP BANKA D.D. ZADAR;

Slavonija Županja d.d., Županja se obvezuje omogućiti Banci zasnivanje založnog prava na gore navedenim nekretninama u roku od 90 dana od zaključenja ovog Ugovora.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Založni dužnik Slavonija Županja d.d. Županja sklopiti s Bankom. Založni dužnik Slavonija Županja d.d. Županja se obvezuje dostaviti Banci rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Banke, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvratkom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba osim gore navedenih.

Slavonija Županja d.d., Županja se obvezuje predati Banci policu osiguranja za gore navedene nekretnine vinkuliranu u korist Banke, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Banka ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, založni dužnik Slavonija Županja d.d., Županja je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sama osigurati/obnoviti policu o trošku Slavonija Županja d.d., Županja, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik okvira. Osim navedenih instrumenata osiguranja, Korisnik okvira dužan je na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik okvira je suglasan da Banka ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika okvira obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate obveza. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik okvira se obvezuje na zahtjev Banke dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Banke o trošku Korisnika okvira, Banka ima pravo sama ishoditi procjenu o trošku Korisnika okvira, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

6. ZATEZNA KAMATA:

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik okvira i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno prinudnim odredbama mjerodavnih propisa, Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

7. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika okvira

Korisnik okvira izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika okvira postoje i na snazi su, te Korisnik okvira ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podatci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku okvira ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika okvira da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik okvira se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Banci sva financijska izvješća, te dozvoliti Banci uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Banke;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Banci;
- obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Banci;
- dozvoliti Banci svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Korisnik okvira i Sudužnici se obvezuju na Banku usmjeravati kunska i devizna novčana sredstva iz cjelokupnog poslovanja, proporcionalno u omjeru u kojem Banka sudjeluje u financiranju Korisnika okvira i Sudužnika u odnosu na druge banke, te je dužan na zahtjev Banke dostavljati Banci BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke.

8. OTKAZ UGOVORA

Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik okvira i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora. U slučaju da je Korisnik okvira i/ili svaki Sudužnik djelomično ili u cijelosti iskoristio plasmane iz ovog Ugovora, trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Korisnik okvira i/ili svaki Sudužnik duguje ili će dugovati Banci, uključujući glavnice, kamate, tečajne razlike i druge naknade, te Banka može zahtijevati u otkaznom pismu od Korisnika okvira i/ili Sudužnika da položi kod Banke beskamatni novčani depozit u visini izdanih garancija i otvorenih akreditiva (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem ovog Ugovora, što je ovaj dužan bez odgađanja učiniti, a u protivnom Banka ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate novčanog depozita, odnosno bilo koje druge tražbine Banke iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik okvira i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika okvira proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik okvira ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik okvira koristi ili će koristiti kod Banke, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik okvira koristi ili će koristiti kod Banke,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika okvira da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika okvira,
- u slučaju da Korisnik okvira promijeni tvrtku i/ili sjedište (adresu) u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Banku u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili sjedištu (adresi) u pisanom obliku.

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Banka ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom okvira i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika okvira, odnosno na adresu o kojoj je Banka uredno izvještena. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik okvira i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snose Korisnik okvira i svaki Sudužnik.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Banke.

9. OSTALO

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik okvira jamči da se tražbine Banke po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika okvira, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioriteta namirenja.

Prijeboj: Korisnik okvira i svaki Sudužnik ovlašćuju Banku da svoje dospjele tražbine prema Korisniku okvira i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika okvira i/ili svakog Sudužnika prema Banci, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika okvira i svakog Sudužnika u Banci, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika okvira i svakog Sudužnika.

Ugovorna ovlast: Korisnik okvira i svaki Sudužnik ovlašćuju Banku da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika okvira i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika okvira i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje:

Korisnik okvira se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik okvira potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik okvira će odmah dostaviti Banci obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtne posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik okvira i svaki Sudužnik će sva plaćanja po ovom Ugovoru izvršiti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik okvira i/ili svaki Sudužnik će platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi pune iznose koje bi primila da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Banka može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama – neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Banke u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci, posebno prigovor smanjenja duga.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik okvira i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Banke: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Banke, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Banke te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik okvira i svaki Sudužnik daju suglasnost Banci da sve podatke o Korisniku okvira i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik okvira i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Banka zadržava sve ostale primjerke.

U Zagrebu

ZA BANKU:

Jasenska Brézarić
pomoćnik izvršnog
direktora

Davor Salopek
izvršni direktor

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
dioničko društvo - Zagreb 150

ZA KORISNIKA OKVIRA:

Dražen Robić
član Uprave

 **Viro**
TVORNICA ŠEĆERA d.d. 7
ZAGREB

(po ovl. UB 1250-68/06 od 23.02.2006.)

Datum potpisa: 27. 06. 2016.

Datum potpisa: 21. 06. 2016.

ZA SUDUŽNIKA/E:

Dražen Robić
predsjednik Uprave
Sladorana d.o.o.

SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 10/1

Datum potpisa: 21. 06. 2016

Goran Blagojević
član Uprave
Slavonija Županija d.d.

Datum potpisa: 21. 06. 2016 -2-

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
za preradu i promet žitarica
Županja, J. Strossmayera 65

Željko Zadro
direktor
VOLONES d.o.o.

Datum potpisa: 21. 06. 2016.

VOLONES d.o.o.
Z A G R E B