REPUBLIKA HRVATSKA

u Osijeku, 11.06 *20* 14. =15.000.000,00 kn

PO VIĐENJU, NAJKASNIJE DO 15.05.2018. JEDINU

platite za ovu *mjenicu*

po naredbi ZAGREBAČKE BANKE d.d. ZAGREB *svotu od*

GRADNJA D.O.O. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
Berislav Šmit,
član uprave, glavni direktor

petnaestmilijunakuna

vrijednost primljena *i stavite u račun:* *izvješće*

trasatu GRADNJA D.O.O. OSIJEK
(točna adresa)

Trasant:
GRADNJA D.O.O. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
Berislav Šmit,
član uprave, glavni direktor

Plaćanje:

bez protesta

SERIJA A
06839414

REPUBLIKA HRVATSKA

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl.oec.

u Osijeku, 15.05. *20* 13. =60.000.000,00

15.05.2018. *platite za ovu* jedinu *mjenicu*

po naredbi ZAGREBAČKA BANKA d.d., ZAGREB, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 *svotu od*

PRIHVAĆAMO:

=šezdesetmilijunakuna

vrijednost primljena *i stavite u račun:* *izvješće*

trasatu
(točna adresa)

Trasant:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl.oec.

Plaćanje:

SERIJA A
03181808

ZADUŽNICA

N0000018015529

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek, Ribarska 1

OIB: 77971360833

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:[1] HRK 1.883.801,87 (slovima: milijunosamstoosamdesettritisućeosamstojednakunaiosamdesetsedamlipa)

uvećanom za:[2] naknade i ostale stvarne troškove koje utvrđuje vjerovnik.

te sa zateznom kamatom po stopi od:[3] u visini stope zateznih kamata koja se primjenjuje na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 08.09.2017.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

_____

Potpis jamca platca:

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

_____

Potpis jamca platca:

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

_____

Potpis jamca platca:

_____

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
1.GRADNJA d.o.o. OSIJEK, MBS:030018618 , Osijek, Ribarska 1,
zastupano po glavnom direktoru: ZORISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Hrvatske Republike 31, koji mi je osobno poznat, a čiju sam ovlast za zastupanje utvrdila uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.
BROJ: OV-7378/17
U Osijeku, 08.09.2017.
(osmirujnadvijetisućeisedamnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Mijo Perić





REPUBLIKA HRVATSKA

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor:
mr.sc. Zorislav Šmit

PRIHVAĆAMO

U ..... *20* .....

..... *platite za ovu* ..... *mjenicu*

po naredbi ZAGREBAČKA BANKA d.d., ZAGREB, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 *svotu od*

vrijednost primljena ..... *i stavite u račun:* ..... *izvješće*

trasatu .....
(točna adresa)

Plaćanje: .....

bez protesta

Trasant:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor:
mr.sc. Zorislav Šmit

SERIJA A
06836871

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 20.08.2019

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku INGOTEH D.O.O. za graditeljstvo i usluge Osijek, Ul. Matina Divalta 195, OIB 80617411375 (pravni slijednik društva GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK, MB 03025829-000, OIB 77971360833), po kreditu i partiji broj 5701545846, ugovor broj 3263964253 na dan 07.08.2019 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-1,926,917.16
Dospjela redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospijeću	: HRK	-139,229.00
Ukupno dugovanje	: HRK	-2,066,146.16

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe

Izradila:
Mira Grižić
Bankarica za podršku procesima

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka
UniCredit Group

KOPIJA

Korporativna mreža
Regionalni centar Istočna Hrvatska
Ribarska 4-6
31000 Osijek
tel. 031-252-432
fax. 031-283-698
www.zaba.hr

Zagreb, 08.05.2017.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU, Osijek, Trg Sv. Trojstva 3, OIB 78808975734, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1704001910
za dobro izvršenje posla

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Dokumentacije za nadmetanje za izvođenje radova na izgradnji zgrade studentskog paviljona, uređenje okoliša oko zgrade, radovi na izgradnji mosta između dviju zgrada, uređenje studentskog trga te izgradnja i uređenje sjevernog parkirališta od 29.12.2016. godine, Klasa: 406-01/16-01/15, Urbroj: 2158-60-02-16-2 i Sporazuma broj E-VV-02/2016 od 28.04.2017. godine, preuzeo sljedeće obveze:

   - izvođenje radova na izgradnji zgrade studentskog paviljona, uređenje okoliša oko zgrade, radovi na izgradnji mosta između dviju zgrada, uređenje studentskog trga te izgradnja i uređenje sjevernog parkirališta

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, na prvi poziv i bez protesta isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od **HRK 11.712.808,51** (slovima: jedanaestmilijunasedamstodvanaesttisućaosamstoosamkunaipedesetjednalipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime

4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 21.08.2018. + respiro period 40 dana i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62, 10000 Zagreb.

5. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika garancije, osim ako je Korisnik garancije u trenutku upućivanja poziva na plaćanje klijent Banke.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Dalibor Botkuljak
Voditelj poslovnog odnosa

Zagrebačka banka d.d.

Zoran Ivanović
Voditelj poslovnog odnosa

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario, Dijana Hrastović, Marko Remenar, Lorenzo Ramajola, Stefano Gison, Albert Angersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb,
IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013,
OIB: 92963223473.

Broj ugovora: 1704001910

U G O V O R
O IZDAVANJU GARANCIJE

sklapaju:

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, zastupana po direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu i voditelju poslovnog odnosa Draženu Čondoru

i

NALOGODAVAC: **GRADNJA D.O.O. OSIJEK**, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833, zastupan po Zorislavu Šmitu, članu uprave, glavnom direktoru

1. IZNOS GARANCIJE: **HRK 11.712.808,51**
(slovima: jedanaestmilijunasedamstodvanaesttisućaosamstoosamkunai pedesetjednalipa)

2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:

Garancija na prvi poziv, bezuvjetna, bez prigovora za dobro izvršenje posla na temelju Dokumentacije za nadmetanje za izvođenje radova na izgradnji zgrade studentskog paviljona, uređenje okoliša oko zgrade, radovi na izgradnji mosta između dviju zgrada, uređenje studentskog trga te izgradnja i uređenje sjevernog parkirališta od 29.12.2016. godine, Klasa: 406-01/16-01/14, Urbroj: 2158-60-02-16-2 („Dokumentacija za nadmetanje") i Sporazuma broj E-VV-02/2016 od 28.04.2017. godine („Sporazum").

Nalogodavac je temeljem članka 6.1. Dokumentacije za nadmetanje u obvezi dostaviti garanciju za dobro izvršenje posla u iznosu od 10% vrijednosti ugovora s PDV-om, odnosno HRK 11.712.808,51.

Garancija se izdaje kao bezuvjetna, naplativa na prvi poziv i bez prigovora prema standardnom tekstu Banke, kojeg je prihvatio Nalogodavac svojim parafom na tekstu garancije i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

3. KORISNIK GARANCIJE: **SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU**
Trg Sv. Trojstva 3
31000 Osijek
OIB 78808975734

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: do **21.08.2018. + respiro period 40 dana**

Ako zadnji dan roka važnosti garancije pada u dan za koji je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka važnosti računa se sljedeći radni dan.

Slijedom navedenog, Nalogodavac je obvezan platiti sve troškove i naknade do isteka tog roka važnosti garancije.

5. NAKNADA

Nalogodavac je dužan za izdavanje garancije plaćati naknadu u visini od 0,15% (minimalno HRK 300,00) tromjesečno. Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna.

6. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, do obnove okvirnog revolving iznosa za izdavanje svih vrsta kunskih činidbenih garancija, uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine, obvezujućih pisama namjere te kunskih i deviznih platežnih garancija kao i eventualnih dodataka istima i akreditiva do ukupnog iznosa od HRK 160.000.000,00 („Okvir"). Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

a) 1 (jednu) zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika,

b) 1 bianco mjenicu,

c) uknjižba založnog prava putem ugovora o izdavanju predmetne garancije na sljedećim nekretninama:

- zk.ul. **5130**, **poduložak 2**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 546/1, zgrada mješovite uporabe k.b. 1 A i dvorište Ćićarijska ulica. Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je R2 obrt za vještačenje u građevinarstvu u ožujku 2017. godine na iznos od EUR 196.800,00.
- zk.ul. **5130**, **poduložak 3**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 546/1, zgrada mješovite uporabe k.b. 1 A i dvorište Ćićarijska ulica. Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je R2 obrt za vještačenje u građevinarstvu u ožujku 2017. godine na iznos od EUR 142.500,00.
- zk.ul. **5130**, **poduložak 23**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 546/1, zgrada mješovite uporabe k.b. 1 A i dvorište Ćićarijska ulica.

d) uknjižba založnog prava putem mjenice koja je provedena na iznos od **60.000.000 HRK** dospijeća 15.05.2018.g. nad sljedećim nekretninama:

- zk.ul. **17090**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 9975/1, proizvodni kompleks u *Osijeku, M. Divalta 195*. Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.09.2016. godine na iznos od EUR 2.500.000,00.
- zk.ul. **14786**, **poduložak 2**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, poslovni centar (uredski prostori) u *Osijeku, Ribarska 1* (1.kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
- zk.ul. **14786**, **poduložak 3**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1* (2. kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 520.000,00.
- zk.ul. **14786**, **poduložak 10**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 1418/24, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ribarska 1* (3. i 4. kat). Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 13.09.2016. godine na iznos od EUR 1.410.000,00.
- zk.ul. **13282**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/21, ostali poslovni prostori u *Osijeku, Ulica Ariša 1*. Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 17.11.2016. godine na iznos od EUR 130.000,00.
- zk.ul. **148**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 330922 PETRIJEVCI, k.č.br. 2120, proizvodni kompleks - asfaltna baza u *Petrijevcima, Kolodvorska 57f*. Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 14.09.2016. godine na iznos od EUR 1.040.000,00.
- zk.ul. **13568**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/68, građevinsko zemljište s dozvolom za izgradnju poslovnog objekta, u *Osijeku, Ulica Sv. Leopolda Mandića bb*. Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 18.11.2016. godine na iznos od EUR 50.000,00.
- zk.ul. **12940**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 10780/3, skladište, u *Osijeku, Ulica Ariša 3*. Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ZANE d.o.o. 16.11.2016. godine na iznos od EUR 800.000,00.

- zk.ul. **619**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.čbr. 182/5, zk.ul. **3747**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/1, zk. ul. **490**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 984, zk.ul. **4172**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/4 i k.č.br. 983, zk.ul. **4171**, zemljišnoknjižno tijelo A, 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 982/3, zk.ul. **4322**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 986/2, poljoprivredno zemljište, u *Osijeku, Osječka bb.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 330.000,00.
- zk.ul. **3547**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320609 JOSIPOVAC, k.č.br. 985/2, kuća, u *Osijeku, Osječka 2.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 76.000,00.
- zk.ul. **2380**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 335592 STENJEVEC, k.č.br. 456/4, objekt mješovite namjene, u *Zagrebu, Samoborska 153A.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 25.03.2016. godine na iznos od EUR 522.300,00.
- zk.ul.**12220**, **poduložak 28**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 5153/1, stan, u *Osijeku, Adama Reisnera 64.* Procjenu vrijednosti stana izradio je ZANE d.o.o. 15.11.2016. godine na iznos od EUR 72.800,00.

e) uknjižba založnog prava temeljem mjenice koja je provedena na iznos od **15.000.000,00 HRK** dospijeća 15.05.2018.g. na slijedećim nekretninama:

- zk.ul. **16045**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6087/1, građevinsko zemljište, u *Osijeku, Vukovarska 30.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 19.05.2016. godine na iznos od EUR 1.250.000,00
- zk.ul. **7039**, zemljišnoknjižno tijelo A, k.o. 320668 OSIJEK, k.č.br. 6075, kuća, u *Osijeku, O. Keršovanija 14.* Procjenu vrijednosti zemljišta izradio je ZANE d.o.o. 29.04.2016. godine na iznos od EUR 70.000,00.

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke,

- police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke.

Po obnovi Okvira, garancija će se uknjižiti u obnovljeni Okvir te će se na istu primjenjivati instrumenti osiguranja vezani uz Okvir.

Klijent se obvezuje zasnovati hipoteku na dodatnim nekretninama koje će Banka tražiti kao instrumente osiguranja po Okviru najkasnije u roku od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora o izdavanju garancije odnosno najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora o Okviru.

7. POSEBNI UVJETI

Klijent se obvezuje do trenutka isknjiženja predmetne garancije uplatiti Banci HRK 1.100.000,00 na ime prijevremene otplate glavnice dugoročnog (senior) kredita.

Klijent se obvezuje u roku od 15 dana od izdavanja garancije provesti uknjižbu založnog prava na nekretninama navedenim u točki 6. c).

8. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.

9. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Nakon izvršenog plaćanja po garanciji, Banka ima pravo ustupiti trećoj osobi svoju tražbinu s osnove regresnog prava prema Nalogodavcu.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

10. Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Nalogodavca otvorenim kod Banke.

U slučaju da na računu Nalogodavca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.

Nalogodavac, kao zalogodavac, ovim zalaže, te prenosi na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje ima s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika te ovlašćuje Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

11. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

12. Ovaj je Ugovor sastavljen u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Osijek, 08.05.2017.

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Mijas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka d.d.
863

NALOGODAVAC:

GRADNJA d.o.o. OSIJEK

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Zorislav Šmit
Član Uprave

Korporativna mreža
Regionalni centar Istočna Hrvatska
Ribarska 4-6
31000 Osijek
tel. 031-252-432
fax. 031-283-698
www.zaba.hr

Zagreb, xx.05.2017.

Zagrebačka banka d.d. (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU, Osijek, Trg Sv. Trojstva 3, OIB 78808975734, (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

G A R A N C I J U br. 1704001910
za dobro izvršenje posla

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Dokumentacije za nadmetanje za izvođenje radova na izgradnji zgrade studentskog paviljona, uređenje okoliša oko zgrade, radovi na izgradnji mosta između dviju zgrada, uređenje studentskog trga te izgradnja i uređenje sjevernog parkirališta od 29.12.2016. godine, Klasa: 406-01/16-01/15, Urbroj: 2158-60-02-16-2 i Sporazuma broj E-VV-02/2016 od 28.04.2017. godine, preuzeo sljedeće obveze:

   - izvođenje radova na izgradnji zgrade studentskog paviljona, uređenje okoliša oko zgrade, radovi na izgradnji mosta između dviju zgrada, uređenje studentskog trga te izgradnja i uređenje sjevernog parkirališta

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno, na prvi poziv i bez protesta isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od **HRK 11.712.808,51** (slovima: jedanaestmilijunasedamstodvanaesttisućaosamstoosamkunaipedesetjednalipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

   a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime

4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 21.08.2018. + respiro period 40 dana i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, u skladu s točkom 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62, 10000 Zagreb.

5. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala osoba ovlaštena za zastupanje Korisnika garancije, osim ako je Korisnik garancije u trenutku upućivanja poziva na plaćanje klijent Banke.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

BANKA:

Dalibor Botkuljak
Voditelj poslovnog odnosa

Boris Runje
Direktor Regionalnog centra Istočna Hrvatska

SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU
REKTORAT
31000 Osijek, Trg Svetog Trojstva 3
Telefon: (031) 224 100 | **Telefaks:** (031) 207 015
Žiro račun: 2500009-1102012988 | **MB:** 3049779 | **OIB:** 78808975734 | **IBAN:** HR4325000091102012988

www.unios.hr

KLASA: 406-01/18-01/5
URBROJ: 2158-60-02-18-37
Osijek, 25.rujna 2018.

ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo,
Specijalna korporativna rješenja,
Poslovni centar Specijalni krediti 2,
Savska cesta 62
10000 Zagreb

PREDMET: Poziv na plaćanje po garanciji br. 1704001910

Poštovani,

Ovim putem Vam podnosimo poziv na plaćanje po bankarskoj garanciji za dobro izvršenje posla br. 1704001910, izdanoj dana 08.05.2017. po nalogu i za račun GRADNJA d.o.o. Osijek, Ribarska 1, 31000 Osijek, OIB:77971360833 (dalje: Nalogodavac), u korist Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, Trg Sv. Trojstva 3, 31000 Osijek, OIB:78808975734 (dalje: Korisnik garancije).

Sukladno toč. 2. i 3. predmetne bankarske garancije molimo da platite iznos od 1.926.917,16 kuna (slovima:milijundevetstotinadvadesetišesttisućadevetstosedamnaestkunaišesnaestlipa) na IBAN račun Korisnika garancije broj: HR4325000091102012988, otvoren kod Addiko bank d.d.

Nalogodavac nije ispunio svoje obveze vezano uz izvođenje radova na izgradnji zgrade studentskog paviljona, uređenje okoliša oko zgrade, radova na izgradnji mosta između dviju zgrada, uređenje studentskog trga te izgradnja i uređenje sjevernog parkirališta, a koje obveze je preuzeo Sporazumom broj E-VV-02/2016 od 28.04.2017. godine.

Sukladno točki 3. predmetne bankarske garancije Korisnik garancije izjavljuje kako mu ranije naznačena obveza nije izvršena od strane Nalogodavca, niti je naznačeni iznos čije se plaćanje zahtjeva plaćen na drugi način, izravno ili neizravno, Korisniku garancije od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.

REKTOR
Prof. dr. sc. Vlado Guberac

Dostaviti:

1. ZAGREBAČKA BANKA d.d., Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, Savska cesta 62,10000 Zagreb
2. Pismohrana Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, Trg Sv. Trojstva 3, 31000 Osijek

Zagrebačka banka
UniCredit Group

Financiranje trgovine i izvoza
Garancije
Samoborska cesta 145
10090 Zagreb

Tel: + 385 1 3789 871
Fax: + 385 1 6325 185

FAX

Za: Gradnja d.o.o. Osijek

Od: Zagrebačka banka d.d.
Garancije
Datum: 28.09.2018.

Cc: Zagrebačka banka d.d.
Marko Junčaj
Fax:

Strana:

¡ Hitno ¡ RSVP ¡

Predmet: **POZIV NA PLAĆANJE PO NOSTRO GARANCIJI**
(zaprimljen original zahtjeva na plaćanje)

Garancija br.:	**1704001910 na iznos 11.712.808,51 kn**
Nalogodavatelj:	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek**
Korisnik garancije:	**SVEUČILIŠTE JOSIPA JURJA STROSSMAYERA U OSIJEKU, Osijek**
Rok Važnosti:	**21.09.2018. + 40 dana respiro period, tj. do 30.09.2018.**

Poštovana gđo. Iličić,

izvješćujemo Vas da smo 28.09.2018. zaprimili original zahtjeva za plaćanje u iznosu od 1.926.917,16 kn od Korisnika garancije.

Zaprimljen zahtjev za plaćanje smatramo sukladnim uvjetima garancije.

Ukoliko najkasnije do **05.10.2018. do 10:00h** ne zaprimimo opoziv predmetnog poziva na plaćanje po garanciji broj 1704001910 od strane korisnika garancije, izvršit ćemo plaćanje iznosa od **1.926.917,16 kn** u korist korisnika garancije.

S poštovanjem,

Zagrebačka banka d.d.

Joško Gović
stariji specijalist za
dokumentarna plaćanja i garancije

Mihovil Radoš
vodeći specijalist za
dokumentarna plaćanja i garancije

ZADUŽNICA

N00000180141 34

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek, Ribarska 1

OIB: 77971360833

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:[1] HRK 11.712.808,51 (slovima: jedanaestmilijunasedamstodvanaesttisućaosamstoosamkunaipedesetjednalipa)

uvećano za:[2] naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:[3] u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,68 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 08.05.2017.

Potpis dužnika

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

_____

_____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

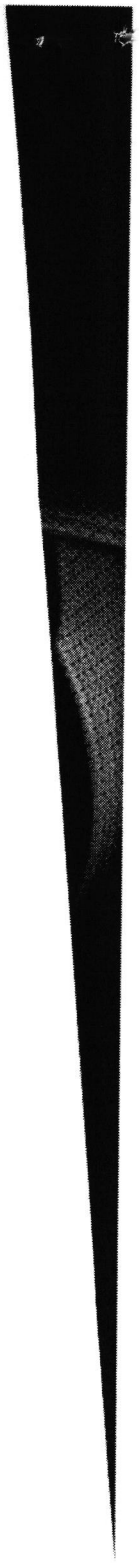
_____

_____

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
1.GRADNJA d.o.o. OSIJEK, MBS:030018618 , Osijek, Ribarska 1,
zastupano po glavnom direktoru: ZORISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Hrvatske Republike 31, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.
BROJ: OV-3496/17
U Osijeku, 09.05.2017.
(devetisvibnjadvijetisućeisedamnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov





[redacted]



REPUBLIKA HRVATSKA

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor:
mr.sc. Zorislav Šmit

PRIHVAĆAM

U ..... *20* .....

..... *platite za ovu* ..... *mjenicu*

po naredbi ZAGREBAČKA BANKA d.d., ZAGREB, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 *svotu od*

vrijednost primljena ..... *i stavite u račun:* ..... *izvješće*

trasatu .....
(točna adresa)

Plaćanje: .....

bez protesta

Trasant:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
OIB: 77971360833
Glavni direktor:
mr.sc. Zorislav Šmit

SERIJA A
0683880l