



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-22878/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE  
I  
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Hajde Kovačić, OIB: 46818195653, Križine 18A, Split, koju zastupa punomoćnik Nevio Sanader odvjetnik u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. srpnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

a/ ZU 392 k.o. Zvečanje, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4340/2 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1  
STANIĆ MARIN POK. LUKE

b/ ZU 291 k.o. Zvečanje, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4340/5 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 4/48  
KATUŠIĆ IVANICA Ž. MARKA  
2. Suvlasnički dio: 10/48  
STANIĆ IVAN POK. MARKA  
3. Suvlasnički dio: 10/48  
STANIĆ MIJO POK. MARKA

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 6/48 ako se ne vrati kući a u korist Katušić Ivanice ž. Marka i Stanić Mate pok. Marka.

4. Suvlasnički dio: 10/48

STANIĆ MATE POK. MARKA

5. Suvlasnički dio: 4/48

OPĆENARODNA IMOVINA

6. Suvlasnički dio: 490/7064

STANIĆ MIJO POK. PETRA

7. Suvlasnički dio: 490/7064

STANIĆ STIPE POK. PETRA

8. Suvlasnički dio: 100/7064

STANIĆ PETAR POK. MARKA

10. Suvlasnički dio: 75/1766

STANIĆ MARKO POK. ANTE, OIB: 23592413890, ZAGREB, TRG 101 BRIGADE 2

11. Suvlasnički dio: 75/1766

STANIĆ PETAR POK. ANTE, OIB: 39956996500, OMIŠ, GLAGOLJAŠKA 5

c/ ZU 454 k.o. Zvečanje, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4343/1 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/3

STANIĆ PETAR MARINOV

6. Suvlasnički dio: 1/3

STANIĆ SMILJANA, OIB: 65250122736, VRBIK II. 14, 10000 ZAGREB

1.1 Pred. 9. ožujka 1993. Z-84/93 zabilježuje se postojanje ugovora o doživotnom uzdržavanju " U Zvečanje, 23. veljače 1993 " između Petra Stanića pok. Marina i Luke Stanić Petrova.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Zvečanje, a navedenim u izreci pod točkom I. ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Hajde Kovačić, OIB: 46818195653, Križine 18A, Split, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim ista predlaže da se na nekretninama navedenim pod točkom I. izreke ovog rješenja predlagateljica Hajda Kovačić, OIB: 46818195653, upiše kao vlasnica istih za cijelo uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika ( putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 15. srpnja 2026. do 14. kolovoza 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Zvečanje.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je 23. svibnja 2025. ovom sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Zvečanje, a navedenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagateljica je u svojem prijedlogu u bitnome navela da je isključivi stvarni vlasnik i vlasnički posjednik predmetnih nekretnina bio pok. Petar Stanić pok. Marka koji je iste stekao nasljeđivanjem, darovanjem i obiteljskom diobom. Nakon njegove smrti, predmetne nekretnine da je stekao njegov sin Luka Stanić i to Ugovorom o doživotnom uzdržavanju od 23. veljače 1993. a potom da je iste otuđio u korist predlagateljice. Dakle, predlagateljica da je predmetne nekretnine stekla zaključenjem Kupoprodajnog ugovora od 22. veljače. 2024. i Aneksa kupoprodajnog ugovora od 14. svibnja. 2025. s Lukom Stanićem. U zemljišnim knjigama suda da su predmetne nekretnine upisane kao suvlasništvo trećih osoba, ali da je upravo ona, predlagateljica isključiva stvarna vlasnica i posjednica istih.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila sljedeće isprave: posjedovni list broj 168 k.o. Zvečanje, izvod iz katastarskog plana za predmetne nekretnine, ugovor o doživotnom uzdržavanju od 23. veljače 1993, ovjeren pod poslovnim brojem R1. 28/93 pred Općinskim sudom u Omišu, zaključen između Petra Stanića pok. Marina i Luke Stanića Petrovog, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, poslovni broj O-134/03 od 2. rujna 2003. doneseno iza smrti pok. Petra Stanića pok. Marina, kupoprodajni ugovor od 22. veljače 2024. zaključen između Luke Stanića i Hajde Kovačić, ovjeren u potpisu prodavatelja pod poslovnim brojem ovjere OV-960/2024 od 23. veljače 2024., aneks navedenog kupoprodajnog ugovora od 14. svibnja 2025. ovjeren u potpisima Luke Stanića kao prodavatelja i Hajde Kovačić, kao kupca, pod poslovnim brojem ovjere OV-3187/2025 od 21. svibnja 2025. i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagateljica priložila spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist

upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagateljica je prethodno citiranim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno ista je u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 9. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Bavčević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

#### Dostaviti:

- I. Predlagateljici po punomoćniku
- II. Ostali sudionici:
  1. Stanić Smiljana, Vrbik II. 14, 10000 Zagreb
  2. Stanić Marko Pok Ante, Glagoljaška 5, 21310 Omiš
  3. Stanić Petar Pok Ante, Glagoljaška 5, 21310 Omiš
  4. Općinsko državno odvjetništvo Split, Gundulićeva 29a, Split
  5. Katušić Ivanica Ž. Marka
  6. Stanić Mate Pok. Marka, Zvečanje
  7. Stanić Stipe Pok. Petra
  8. Stanić Mijo Pok. Petra
  9. Stanić Petar Pok. Marka

- 10. Stanić Marin Pok. Luke
- 11. Stanić Mijo Pok. Marka
- 12. Stanić Ivan Pok. Marka, ovi od 5 do 12 svi putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

- 1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
- 2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
- 3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

10.07.2026 08:  
55

**Serijski broj  
certifikata**

245706299089143960319628598357674082564476003761

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z188003714b9e7e39

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-