

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa **St-317/2025**

Dužnik **INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju** iz Varaždina, A. Šenoe 4-6,

OIB: 03714155365

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.06.2026. DO 02.09.2026.

Po žalbama na rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama broj St-454/2021-358 od 28. studenog 2026. g. doneseno je 14. srpnja 2026. g. drugostupanjsko rješenje kojim su odbijene žalbe svih stečajnih vjerovnika osim Jasne Dimić i Zvezdane Runje, te je prvostupanjsko rješenje potvrđeno u svim točkama osim u toč. II. izreke pod rednim brojem 48 i 198 te je u tom dijelu predmet vraćen na prvostupanjski postupak.

Po žalbi na rješenje St-317/2025-414 od 18. ožujka 2026. g. kojim se odbacuje prijedlog za ukidanje odluka skupštine vjerovnika od 4. ožujka 2026. g. doneseno je drugostupanjsko rješenje dana 1. srpnja 2026. g. kojim se odbija žalba i potvrđuje prvostupanjsko rješenje.

Izdane su tabularne izjave za koje je odbor vjerovnika dao suglasnost za izdavanje, te su izdana i brisovna očitovanja koja su primljena od stečajnog upravitelja društva Isto d.d. u stečaju Stanka Makara.

Pregled izvršenih radnji u pojedinim parničnim postupcima daje se u nastavku, a radi velikog broja sudskih postupaka dužnika u ovom izvješću se navode samo oni u kojima je došlo do promjene u izvještajnom razdoblju:

Rbr	Sud	Predmet	Tužitelj/ ovrhovoditelj/ vjerovnik	Tuženik/ dužnik	Predmet spora	Status
1	TS ZG	P-1871/2024	Krešimir Zlatunić	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.	Utvrđivanje prava vlasništva	Predmet spora je utvrđivanje tužiteljevog prava vlasništva na parkirališnim mjestima broj 18 i 19 ukupne površine 24,61 m2, koja se nalaze u zgradi u Zagrebu, Drenovačka 2, sagrađenoj na kčbr. 4533/42, po novoj izmjeri kčbr. 4647/1, k.o. Trešnjevka. Tužitelj navodi da ima dokazan cjelokupni pravni slijed stjecanja vlasništva na predmetnim nekretninama, ali je morao ustati s tužbom zbog nepodobnosti isprava za upis prava vlasništva radi neodgovarajućeg zk opisa nekretnina u istima. Sukladno odluci odbora vjerovnika tužba je priznata. Za dan 08.04.2025. g. bilo zakazano je pripremno ročište koje je odgođeno te je novo ročište zakazano za dan 06.10.2026. g.
2	OS VŽ	Povrv-132/2025	Hep elektra d.o.o.	Industrogradnja d.d.		Dana 06.10.2025. g. doneseno je rješenje kojim se stavlja izvan snage platni nalog sadržan u rješenju o ovrši. Tužitelj je predao u spis podnesak 17.10.2025. g. na koji se tuženik očitovao 28.11.2025. g. U spis je predan podnesak tuženika dana 17.12.2025. g. Tužitelj je u svojim podnescima od 28.11. i 17.12.2025. g. ostao kod svih zahtjeva. Sud je zatražio od opskrbljivača izravno podatke o tome da li se na adresi za koju su utužene tražbine nalazi mjerno mjesto na ime tuženika, te je primljen dopis o tome da je priključenje izvršeno prije osnivanja tuženika, stoga je u spis dostavljen ponovno podnesak kojim se predlaže ukinuti platni nalog u cijelosti.
3	OGS ZG	Ovr-3865/225 (Ovr-2392/2025, Ovr-112/2012, Ovr-993/2014, Ovr-3385/2013; Ovr-5321/2018)	Ivan Grbavac, Slavko Čačulović, Andrija Režek	Industrogradnja d.d. u stečaju, Isto d.d. u stečaju, Isto grupa d.d.	Ovrha na nekretninama	U postupku je doneseno rješenje o ovrši 08.02.2012. g. na nekretnini prednika dužnika Industrogradnja grupa d.d. U postupku je održano ročište za dražbu nekretnine upisane u poduložak 6462 k.o. Vrapče Novo, "Stambena zgrada Sibeliusova 4", Zagreb, sagrađena na čest. br. 6076/13; i to: dvosobni stan br. 5 na VII katu u ukupnoj površini od 58,97 čm dana 21.02.2017. g. utvrđene vrijednosti 567.751,10 kn na koje nije pristupio niti jedan ponuditelj. Dana 16.11.2017. g. u spis je primljen prigovor treće osobe Grada Zagreba koji je po istome upućen u parnicu. U postupku je određen prekid rješenjem od 05.03.2018. g. Ovršni sud je rješenjem od 13.07.2018. g. obustavio ovrhu po prijedlogu ovrhovoditelja Slavka Čačulovića budući je njegova tražbina namirena. Ovršni postupak je odgođen do pravomoćnog okončanja parničnog postupka povodom prigovora treće osobe P-3838/2018. Radi protoka vremena izvršena je nova

						procjena vrijednosti nekretnine u visini od 828.000,00 kn. Daljnjih radnji nije bilo. Zaključkom od 06.03.2023. g. odgođeno je ročište za dražbu zakazano za 07.03.2023. g. zbog otvaranja stečajnog postupka nad III-ovršenikom. 05.04.2023. g. određen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad III-ovršenikom te je istim rješenje i nastavljen ovršni postupak. Rješenjem od 23.08.2023. g. ovršni sud naložio je upis prava vlasništva u korist III-ovršenika na nekretnini koja je predmet ovrhe. U skladu takvom odlukom suda, predan je podnesak kojim se predlaže dostaviti ovaj ovršni spis u stečajni spis III-ovršenika radi nastavka unovčenja nekretnine u stečajnom postupku. Dana 19.09.2023. g. u spis je zaprimljena žalba ovrhovoditelja Ivana Grbavca na rješenje o prekidu postupka. Dana 06.05.2024. g. određen je prekid postupka radi smrti II-ovrhovoditelja. Dana 25.09.2024. g. određen je nastavak postupka. Rješenjem od 07.11.2024. g. odbijena je žalba I-ovrhovoditelja kao neosnovana na rješenje o upisu prava vlasništva temeljem provedene prodaje nekretnina u ovršnom postupku. Rješenjem od 13. svibnja 2025. g. OGS ZG se oglasio nenadležnim za postupanje u ovoj ovršnoj stvari te je odredio dostavu spisa TS VŽ pred kojim će se nastaviti postupak. Povodom žalbe ovrhovoditelja na potonje rješenje Županijski sud u Zagrebu odlukom od 25. lipnja 2025. g. ukinuo je prvostupajnsko rješenje i vratio predmet na ponovno odlučivanje. Dana 11.12.2025. g. donesen je zaključak o prodaji nekretnine, te je dana 28.01.2026. g. održano ročište za dražbu na kojemu je nekretnina unovčena. Dana 28.01.2026. g. doneseno je rješenje o dosudi, a dana 20.02.2026. g. zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu. Dana 15.04.2026. g. doneseno je rješenje o namirenju. Dana 21.07.2026. g. doneseno je rješenje o dovršetku ovrhe.
4	OS VŽ	Povrv-216/2025 (Povrv-214/2023)	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - PODRUŽNICA ČISTOČA	Industrogradnja d.d.		Dana 29.08.2023. g. stavljeno je izvan snage rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Andreje Levatić Marin iz Varaždina, broj UPP/OS-Ovr-83/2022 od 2. lipnja 2022. u dijelu kojim je određena ovrha, te su ukinute provedene ovršne radnje. Podneskom od 03.10.2023. g. predloženo je donijeti rješenje o prekidu postupka te potom o nastavku istoga i utvrđivanju da je tužba povučena budući utuženo potraživanje nije prijavljeno u stečajnom postupku nad tuženikom. 09.02.2024. g. doneseno je rješenje o prekidu postupka. Dana 24.09.2025. g. doneseno je rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena. Dana 30.12.2025. g. doneseno je rješenje o naplati sudske pristojbe na koje je uložena pravovremeni prigovor koji je odbijen. Na odbijajuće rješenje je uložena pravovremena žalba. U drugostupajnskom postupku doneseno je rješenje kojim se uvažava žalba tuženika kao i prigovor tuženika na prvostupajnsko rješenje i ukida se rješenje o obvezi plaćanja sudske pristojbe.
5	OGS ZG	P-4818/2025 (P-4404/2008)	Grad Zagreb	Likvidacijska masa iza Zagreb-papir d.d. u likvidaciji, Industrogradnja d.d. U stečaju	Stvarno - pravo vlasništva nekretnine	Predmet spora je utvrđivanje prava vlasništva tužitelja na lokal oznake L-1, površine 344,70 m2, u visokom prizemlju zgrade na adresi Zeleni trg 2, Zagreb, sa skladištem oznake S-1 u niskom prizemlju, površine 153,92 m2, a koja zgrada se nalazi na zk.č.br. 4589/2, upisanoj u zk. ul. 466, k.o. Trnje. Rješenjem od 06.05.2025. g. određen je prekid i istovremeni nastavak postupka. Dana 01.10.2025. g. održano je ročište. Podneskom od 01.08.2025. g. obavješten je prvostupajnski sud da tužitelj svoje potraživanje iz parnice nije prijavio u stečajnom postupku nad tuženikom te je predloženo donošenje rješenja kojim se utvrđuje da je tužba u odnosu na istoga povučena. Za dan 05.10.2026. g. zakazano je ročište za glavnu raspravu.
6	TS VŽ	P-75/2025	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	Industrogradnja d.d. u stečaju	Sporovi vezani uz stečaj (samo po uputi stečajnog suda)	Dana 07.10.2025. g. održano je pripremno ročište. Dana 31.10.2025. g. donesena je odluka kojom se odbija tužbeni zahtjev na koju je tužitelj uložio žalbu. Presudom VTSRH broj Pž-4766/2025-2 od 13.05.2026. g. odbijena je žalba tužitelja na prvostupajnsku presudu.
7	OGS ZG (TS VŽ)	Ovr-745/2022 (Ovr-16/2022, Ovr-6605/2015)	Bojan Šimunić, Schiedel proizvodnja dimnjaka d.o.o.	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.	Ovrha nekretnini na	Postupak je pokrenut radi ovrhe na nekretnini ovršenika 29. etaža 0/0, stan broj 1 – dvo i pol sobni stan s nusprostorijama u potkrovlju, površine 70 m2, upisan u poduložak broj 29, zk. ul. 18447 k.o. Grad Zagreb, čestica br. 1667/3, stambeno poslovna zgrada u Zagrebu, Kišpatičeva br. 1.. Rješenje o ovrsi doneseno je 17.03.2011. g. Tijekom postupka podnesen je prigovor treće osobe koja tvrdi da je izvanknjižni vlasnik nekretnine na kojoj je određena ovrha. Rješenjem od 03.11.2015. g. proglašena je ovrha nedopuštenom te su ukinute sve provedene radnje, no povodom žalbe ovrhovoditelja isto rješenje je ukinuto. Rješenjem od 12.04.2018. g. OGS ZG se oglasio stvarno nenadležnim te je određena dostava spisa TS ZG. Ovrhovoditelji su podnescima od 09.08.2022. g. i 30.09.2022. g. povukli prijedlog za ovrhu. Rješenjem od 23.06.2026. g. usvojen je prigovor treće osobe te je obustavljena ovrha.
8	OS NZG	P-651/2026	Marija Markovinović	Industrogradnja d.d. u stečaju	Utvrđivanje prava vlasništva	Predmet spora je utvrđivanje prava vlasništva tužiteljice na nekretnini upisanoj u zk. ul. br.. 22590, k.o. Zaprudski otok, označenog kao: 78. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78). Sukladno odluci odbora vjerovnika priznat je tužbeni zahtjev s prijedlogom da tužitelj snosi troškove postupka.
9	ORS ZG	Pr-3735/2018 (Pr-1579/2015)	Šime Jakelić	Isto d.d. u stečaju, Isto grupa d.d., Industrogradnja d.d. u stečaju	Radno - materijalna davanja (isplata)	Predmet postupka je potraživanje tužitelja iz radnog odnosa s prednikom tuženika. Dana 30.04.2025. g. donesena je presuda i rješenje kojim se utvrđuje da je tužba u odnosu na dužnika povučena. Dana 10.06.2026. g. doneseno je rješenje kojim se odbija prijedlog III-tuženika za prekidom postupka. Spis je upućen drugostupajnskom sudu radi odlučivanja po žalbi III-tuženika na presudu od 20.04.2025. g.
10	OGS ZG	P-6760/2021	Jela Bilandžija	Industrogradnja d.d., Slavko Čačulović	Ovrhe - spor	Tužitelj je pokrenuo sudski postupak protiv oba tuženika radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. 27.12.2023. g. određen je nastavak postupka na koji je I-tuženik uložio žalbu. Rješenjem Županijskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Požegi broj Gž-595/2024-2 od 9. kolovoza 2024. g. odbijena je žalba I-tuženika te je potvrđeno rješenje o nastavku postupka.

						Dana 08.11.2024. g. održano je ročište za glavnu raspravu na kojemu je tužitelj povukao tužbu u odnosu na dužnika. U daljnjem tijeku postupka pristizali su podnesci partičnih stranaka koji nisu usmjereni na dužnika. Za dan 25.06.2026. g. bilo je zakazano ročište za glavnu raspravu koje je odgođeno.
11	OS VŽ	P-289/2026 (P-193/2021, P-266/2018)	Isto grupa d.d., Industrogradnja d.d.	Mustafa Šahdanović	Ovrhe - spor	Postupak je pokrenut radi proglašenja nedopuštenom ovrhe na novčanim sredstvima tužitelja koju je tuženik pokrenuo protiv istih temeljem presude Županijskog suda u Zagrebu Gžr-3489/2009 od 24.11.2009. g. U postupku je donesena presuda P-266/2018-17 dana 9. srpnja 2019. g. kojom se proglašava nedopuštenom navedena ovrha, te se nalaže tuženiku isplatiti I-tužitelju Isto grupa d.d. iznos od 141.352,99 kn s kamatama od 13.06.2018. g., dok je odbijen II-tužitelj sa zahtjevom da mu tužitelj isplati iznos od 6.290,09 kn s kamatama od 13.06.2018. g. Presudom je tuženiku naloženo tužiteljima naknaditi partični trošak u iznosu od 21.312,50 kn s kamatama od dana donošenja presude. Županijski sud u Varaždinu donio je dana 1. ožujka 2021. g. rješenje Gž-45/2020-3 kojim se ukida prvostupajnska presuda u dosuđujućem dijelu u toč. I, II i IV, dok se u odbijajućem dijelu u toč. III presuda potvrđuje. Time je ovaj postupak pravomoćno okončan u odnosu na II-tuženika, dužnika. Sudski postupak prenesen je planom podjele stečajnog dužnika na društvo Industrogradnja programi d.d. Dana 16.10.2023. g. određen je nastavak postupka. Za dan 24.09.2026. g. zakazano je ročište za glavnu raspravu.
12	OS ZD	Ovr-1892/2014	Ivan Bilić, Marko Bilić	Industrogradnja grupa d.d.	Ovrha na nekretnini	Predmet postupka je upis založnog prava u korist ovrhovoditelja kao zakonskih nasljednika iza ranijeg ovrhovoditelja Ljiljane Bilić. Rješenjem od 25.05.2026. g. utvrđen je prekid postupka.
13	TS VŽ	P-121/2020 (P-74/2025)	Industrogradnja d.d.	Iks fenster d.o.o.	Sporovi vezani uz stečaj (samo po uputi stečajnog suca)	U postupku je donesena presuda 11.03.2022. g. kojom je odbijen tužbeni zahtjev kojim se traži utvrđivanje osnovanosti osporavanja tuženikove tražbine u stečajnom postupku TS VŽ St-529/2017 nad dužnikom Isto d.d. u stečaju u iznosu od u 3.253.126,14 kn kao tražbine drugog višeg isplatnog reda, te je tužitelju naloženo namiriti partični trošak tuženiku u iznosu od 205.875,00 kn. Na navedenu odluku tužitelj je uložio žalbu. Po dobivenoj suglasnosti odbora vjerovnika, tužba je uz pristanak tuženika povučena podneskom od 09.07.2024. g. Dana 12.07.2024. g. određen je nastavak postupka. Dana 16.02.2026. g. doneseno je rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena. Dana 25.05.2026. g. doneseno je rješenje kojim se uvažava prigovor tuženika na rješenje o obvezi plaćanja sudske pristojbe.
14	OGS ZG	Ovr-3869/2024 (Ovr-2037/2012)	Andija Režek	Industrogradnja d.d.	Ovrha na nekretninama	U postupku je određena ovrha na nekretnini rješenjem od 16.07.2012. g. U postupku su unovčene ovršene nekretnine te su doneseni zaključci o predaji u posjed nekretnina ovršeniku. Dana 13.10.2022. g. doneseno je rješenje o dovršetku ovrhe. Sudski postupak prenesen je planom podjele stečajnog dužnika na društvo Industrogradnja programi d.d. Dana 26.11.2024. g. određen je prekid postupka radi smrti ovrhovoditelja. Dana 22.01.2025. g. doneseno je rješenje o nastavku postupka. Dana 03.11.2025. g. doneseno je rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka, sud se oglašava nenadležnim i određuje se dostava spisa stečajnom sudu. Na ovo rješenje ovrhovoditelj je uložio žalbu. Dana 13.01.2026. g. donesena je drugostupajnska odluka kojom se usvaja žalba ovrhovoditelja te se ukida prvostupajnska odluka. Dana 19.02.2026 g. doneseno je rješenje kojim se treća osoba upućuje u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Dana 28.04.2026. g. održano je ročište radi diobe kupovnine na kojemu je donesena odluka o odgodi donošenja rješenja o namirenja na 60 dana. Postupovne stranke su u spis dostavile podnesak kojim se predlaže donijeti odluku o namirenju.
15	OGS ZG	Ovr-962/2026	Industrogradnja d.d. u stečaju	Ivan Marinović	Ovrha na vrijednosnom papiru	Protiv ovršenika je podnesen prijedlog za provedbom ovrhe na poslovnim udjelima temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave. Rješenje o ovrsi doneseno je dana 14.04.2026.g. te se nalazi u dostavi ovršeniku i društvima u kojima ovršenik ima poslovne udjele. U spis je dostavljen podnesak kojim se predlaže odrediti vještačenje radi utvrđivanja vrijednosti poslovnih udjela ovršenika.
16	OS VŽ	Ovr-11429/2025	Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, DUBRAVA 118	Industrogradnja d.d. u stečaju	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	Dana 23.06.2026. g. doneseno je rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave radi plaćanja duga po osnovi pričuve koja se odnosi na nekretninu na adresi Dubrava 118, Zagreb. Na rješenje o ovrsi je uložan pravovremeni prigovor.
17	TS VŽ	P-118/2025	Industrogradnja programi d.d.	Industrogradnja d.d. u stečaju		Tužitelj tužbom traži utvrđenje da je na njega prešla tražbina tuženika prema društvu Industrogradnja nekretnine d.o.o. u iznosu od 30.560.461,31 eura. Na tužbu je dan pravovremeni odgovor. Dana 04.05.2026. g. održano je pripremno ročište. Dana 30.06.2026. g. održano je ročište za glavnu raspravu. Dana 14.07.2026. g. donesena je presuda kojom se djelomično prihvaća tužbeni zahtjev te se utvrđuje da je na tužitelja prenesena tražbina sa tuženika prema društvu Industrogradnja nekretnine d.o.o. u iznosu od 7.314.060,91 eur, dok se u preostalom dijelu tužbeni zahtjev odbija kao neosnovan tj. da je ista tražbina prenesena u iznosu od 23.246.400,39 eur, te se tužitelju nalaže namiriti tuženiku partični trošak u iznosu od 10.002,90 eur. Na usvajajući dio presude uložena je žalba budući je tijekom postupka istaknut prigovor pobijanja pravne radnje - plana podjele tuženika kojim je tražbina prenesena na tužitelja.
18	TS ZG	P-13/2026	Hrvatski zavod za zapošljavanje	Industrogradnja d.d. u stečaju, Isto d.d. u stečaju, Isto grupa d.d.	Stvarnopravni zahtjevi	Tužitelj je ustao tužbom protiv tuženika radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul.br. 4287A, k.o. 335649, TRNJE, kč.br. 4589/7, 171. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) Garaža br.206-a, površine 14,27 čm (ulaz 1, Zeleni trg br.1- visoko prizemlje). Na tužbu je dan pravovremeni odgovor. Za dan 24.11.2026. g. zakazano je pripremno ročište.
19	TS ZG (OGS ZG)	P-482/2026 (P-7913/2025)	Biserka Šterle, Branimir Šterle	Industrogradnja d.d. u stečaju, Isto d.d. u stečaju, Isto grupa d.d.	Stvarnopravni zahtjevi	Tužitelji tužbom traže utvrđenje da su ugovorom o kupoprodaji stekli pravo vlasništva na nekretnini garsonjere oznake 6, površine 23,93 čm, na IX. (devetom) katu, sve povezano temeljem odredbe članka 68, članka 69, članka 370. stavka 4. i dr. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,

						koja je nekretnina upisana u z.k.ul. 10645, suvlasnički udio redni broj 117 (E117), k.o. 335606, Vrapče, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, te traže izdavanje tabularne izjave. Na tužbu je dan pravovremeni odgovor. Za dan 07.10.2026. g. zakazano je pripremno ročište.
20	OGS ZG	P-5623/2025 (P-4329/2021)	Ivan Hujber	Industrogradnja d.d. u stečaju, Isto d.d. u stečaju, Isto grupa d.d.	Stvarno - pravo vlasništva nekretnine	Predmet spora je utvrđivanje prava vlasništva tužitelja na nekretnini upisanoj na kčbr. 1348/78, k.o. 335606, Vrapče, zk.ul. 10648, 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-5, poslovni prostor oznake L-5 površine 469,00 m2. Tužitelj je u postupku dostavio dokaze o pravnom sljedništvu stjecanja prava vlasništva osim u dijelu kojim je Industrogradnja d.d. Zagreb prenijela vlasništvo na prvog kupca Domiteks d.o.o. Tijekom postupka, vlasništvo nekretnine stekla je Republika Hrvatska. Dana 27.10.2022. g. određen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad III-tuženikom. Dana 09.07.2026. g. održano je ročište za glavnu raspravu na kojemu je glavna rasprava odgođena.
21	ORS ZG	Pr-174/2024 (Pr-4739/2018)	Ivan Brkić, Stipo Blažević, Tunjo Blažević, Zlatko Bradić	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.	Radno materijalna davanja (isplata)	Predmet spora je utvrđivanje postojanja I osnovanosti tražbina tužitelja iz radnog odnosa kod prednika tuženika u pojedinačno naznačenim iznosima u I. višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te potraživanja po osnovi parničnih troškova, kao i da se naloži tuženicima Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. solidarno isplatiti tužiteljima pojedinačno naznačene neto iznose s kamatama te troškove postupka. U postupku nije donesena meritorna odluka. Tužitelji su podnijeli prijedlog za nastavkom postupka označavajući kao zastupnike dužnika osporavatelje. 08.02.2024. g. razdvojen je postupak u odnosu na I-IV tužitelja. 14.02.2024. g. doneseno je rješenje o prekidu i nastavku postupka u odnosu na II-tuženika. Na isto je tuženik Isto grupa d.d. uložio žalbu povodom koje je djelomično ukinuto rješenje o prekidu postupka te je predmet vraćen na ponovno suđenje. Dana 18.10.2024. g. održano je ročište za glavnu raspravu. Dana 27.11.2024. g. doneseno je rješenje kojim se utvrđuje da je tužba u odnosu na dužnika povučena. Na meritornu odluku je društvo Isto grupa d.d. uložilo žalbu 13.12.2024. g. Dana 20.04.2026. g. održano je ročište. Tužitelj je dostavio u spis podnesak o tome da je svoje potraživanje prenio na Isto upravljanje d.o.o. Za subjektivnu preinaku tužbe je potreban pristanak tuženika, koji za dužnika nije dan. Dana 31. kolovoza 2026. g. održano je ročište za glavnu raspravu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sva likvidna stečajna masa je u ovom trenutku unovčena, eventualni prihod se u daljnjem tijeku može očekivati po namirenju u stečajnim postupcima u kojima dužnik sudjeluje kao stečajni vjerovnik, iz ovršnih postupaka pokrenutih prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom u kojima je provedena prodaja nekretnina koje su po odlukama ovršnih sudova upisani kao vlasništvo dužnika, iz drugih postupaka u kojima dužnik polaže kakav imovinskopravni zahtjev ili iz imovine koja u ovom trenutku nije poznata da čini stečajnu masu dužnika, a u budućem razdoblju pristignu saznanja o njezinom postojanju.

U dosadašnjem tijeku postupka namireni su različni vjerovnici Gulija Rita OIB: 90155911657, Pula, Mutilska 30, u iznosu od 62.317,43 eur, Ivan Bilić za iznos od 3.180,00 eur i Marko Bilić za iznos od 3.180,00 eur.

Prihodi dužnika sastojali su se u sljedećem:

Rbr	Opis	2022	2023	2024	2025	2026	Ukupno
1	Prijenos sredstava pri zatvaranju računa	3,180.53 €					3,180.53 €
2	Benedictio sagesse j.d.o.o. - zakupnina	318.53 €	2,552.32 €	2,335.95 €			5,206.80 €
3	Pripis pasivne kamate	0.01 €	8.69 €	37.44 €	39.66 €	18.60 €	104.40 €
4	Ivan Marinović - zakupnina		7,562.50 €	8,250.00 €	1,375.00 €		17,187.50 €
5	Trgovački sud u Varaždinu - povrat sredstava		1,061.78 €				1,061.78 €
6	Isto d.d. u stečaju - plaćanje po presudi P-54/2023-13		17,046.02 €				17,046.02 €
7	Povrat sredstava po zapljeni po rješenju OGS ZG P-4072/2020		3,991.76 €				3,991.76 €
8	Igor Ivanković - uplata jamčevine			4,163.00 €			4,163.00 €
9	Općinski sud u Novom Zagrebu - uplata			17,360.95 €			17,360.95 €
10	Food & beverage strategy d.o.o. - uplata jamčevine			2,300.00 €			2,300.00 €
11	Vesna Dumančić - uplata jamčevine			2,300.00 €			2,300.00 €
12	Dom plan d.o.o. - uplata razlike kupovnine			14,800.00 €			14,800.00 €

13	Sandra Štengl - uplata kupovnine i troškova za Miru Jurić			30,140.69 €			30,140.69 €
14	Marina Krajinović - uplata ostatka cijene			28,047.80 €			28,047.80 €
15	Euroherc d.d. - uplata ostatka cijene			586.50 €			586.50 €
16	Fina povrat predujma za EJD			371.60 €	185.80 €		557.40 €
17	Sinj d.d. u stečaju - uplata po završnoj diobi				157.53 €		157.53 €
18	Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. - povrat sredstava				39.82 €		39.82 €
19	Grad Zagreb - povrat uplaćenih sredstava				498.14 €	6.64 €	504.78 €
20	Fina - uplata po rješenju o namirenju				21,318.02 €		21,318.02 €
21	Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. - uplata parničnog troška					6.64 €	6.64 €
22	Dario Živkušić - jamčevina					1,800.00 €	1,800.00 €
23	Silvio Šepl - jamčevina i kupovna					12,600.00 €	12,600.00 €
24	Općinski građanski sud u Zagrebu - uplata Ovr-3865/2025					27,292.75 €	27,292.75 €
25	Povrat poreza					50.00 €	50.00 €
	UKUPNO	3,499.08 €	32,223.07 €	110,693.93 €	23,613.97 €	41,774.63 €	211,804.68 €

dok su se rashodi sastojali od sljedećeg:

Rbr	Opis	2022	2023	2024	2025	2026	Ukupno
1	Trgovački sud u Varaždinu - sudska pristojba radi izdavanja isprava	27.21 €					27.21 €
2	Javni bilježnik	31.85 €	25.24 €	36.21 €	213.22 €	8.83 €	315.35 €
3	Oleg Desnica vk. Ključ - trošak promjene brave na E-139, zk.ul. 13234, k.o. Zadar	99.54 €					99.54 €
4	Sudske pristojbe	19.24 €	779.53 €	58.40 €	496.22 €	1,292.27 €	2,645.66 €
5	TC Zadar pričuva za E-87	83.74 €	2,419.60 €				2,503.34 €
6	Odvjetnički trošak		100.00 €			8,559.14 €	8,659.14 €
7	TC Zadar pričuva za E-140		1,151.27 €	690.90 €			1,842.17 €
8	Naknada banke	48.55 €	152.40 €	199.60 €	115.19 €	95.72 €	611.46 €
9	Castrum Pula d.o.o. - pričuva		1,337.10 €	1,157.88 €			2,494.98 €
10	Nagrada i naknada članovima odbora vjerovnika		406.68 €	382.04 €	993.76 €	456.78 €	2,239.26 €
11	Alpa consulting d.o.o. - procjena vrijednosti nekretnine		628.50 €				628.50 €
12	OD Jelić, Vuković & Vukšić d.o.o. - trošak prema rješenju TS VŽ-30/2023		124.38 €				124.38 €
13	Porez na dodanu vrijednost		293.77 €	1,348.17 €	543.40 €		2,185.34 €
14	Zapljena po rješenju OGS ZG P-4072/2020		3,991.76 €				3,991.76 €
15	Gradevinar d.o.o. - nagrada za izradu procjene vrijednosti E-87 i E-140, zk.ul. 13234, k.o. Zadar		625.00 €				625.00 €
16	TC Zadar pričuva za E-87, E139 i E-140		565.94 €	12,956.17 €	20,050.11 €		33,572.22 €
17	Robert Tonković vl. Super bravar obrta			166.25 €			166.25 €
18	Plavo za pet d.o.o. - procjena			1,125.00 €		750.00 €	1,875.00 €
19	Knjigovodstvo Werkmann d.o.o.			2,761.25 €	1,500.00 €	1,000.00 €	5,261.25 €
20	Financijska agencija			1,181.20 €	265.45 €	90.95 €	1,537.60 €
21	Igor Ivanković - povrat jamčevine			4,163.00 €			4,163.00 €
22	Food & beverage strategy d.o.o. - povrat jamčevine			2,300.00 €			2,300.00 €
23	Grad Zagreb - prisilna naplata UP/I-363-03/2023-10/24528			285.84 €			285.84 €
24	Grad Zagreb - prisilna naplata UP/I-363-03/2023-10/24530			252.12 €			252.12 €
25	Biljezi radi žalbe na rješenja Grada Zagreba (plaćeno gotovinom)	13.27 €					13.27 €
26	Trošak izrade pečata (plaćeno gotovinom)	19.91 €					19.91 €
27	Trošak poštarine (plaćeno gotovinom)	37.61 €					37.61 €
28	SKDD - pribavljanje podataka o ovršeniku				33.75 €		33.75 €
29	HZMO - pribavljanje podataka o ovršeniku				2.65 €		2.65 €
30	Isplata po rješenju				21,349.07 €		21,349.07 €
31	Dario Živkušić - povrat jamčevine					1,800.00 €	1,800.00 €
32	Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo - pričuva i trošak po presudi				799.43 €		799.43 €
	UKUPNO	380.93 €	12,601.17 €	29,064.03 €	46,362.25 €	13,928.69 €	102,462.07 €

Stanje računa dužnika na dan predaje ovog izvješća iznosi 109,413,40 eur.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka će se po potrebi održati sjednice odbora vjerovnika. U parničnim postupcima dužnika će se poduzimati radnje koje se ukažu kao potrebne u svakom pojedinom predmetu.

Mjesto i datum
Osijek, 2. rujna 2026. g.

Stečajni upravitelj
Ivana Kalkan