



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna F. Kennedyja 11

P-46/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A Z B O G O G L U H E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Mariji Krajnović, u pravnoj stvari tužitelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Savska 41/4, protiv tuženika ECO ETILEN j.d.o.o., OIB: 48186079026, Zagreb, Martićeva ulica 10, radi isplate, dana 8. rujna 2026.

p r e s u d i o j e

I Nalaže se tuženiku ECO ETILEN j.d.o.o., Martićeva 10, Zagreb, OIB: 48186079026, isplatiti tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, iznos od 20.197,55 EUR-a sa zakonskom kamatom tekućom na iznos od:

- 1.907,50 EUR od 1. prosinca 2023. do isplate,
- 1.122,55 EUR od 1. siječnja 2024. (za nepodmireni dio računa za siječanj 2024.)
- 1.907,50 EUR od 1. veljače 2024. do isplate,
- 1.907,50 EUR od 1. ožujka 2024. do isplate,
- 1.907,50 EUR od 1. travnja 2024. do isplate,
- 1.907,50 EUR od 1. svibnja 2024. do isplate,
- 1.907,50 EUR od 1. lipnja 2024. do isplate,
- 1.907,50 EUR od 1. srpnja 2024. do isplate,
- 1.907,50 EUR od 1. kolovoza 2024. do isplate,
- 1.907,50 EUR od 1. rujna 2024. do isplate,
- 1.907,50 EUR od 1. listopada 2024. do isplate,

i to od 1 siječnja 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, te od 31. prosinca 2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana, sve sukladno odredbi članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11.78/15, 29/18. 126/21, 114/22. 156/22, 155/23).

II Nalaže se tuženiku ECO ETILEN j.d.o.o., OIB: 48186079026, Zagreb, Martićeva 10 naknaditi tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 parnični trošak u iznosu od 500,00 EUR, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 8. rujna 2026. godine pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana, sve sukladno odredbi članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22,156/22,155/23).

Obrazloženje

1. Tužitelj u tužbi podnesenoj dana 14. siječnja 2026. godine navodi da je prije pokretanja ovog postupka pozvao tuženika da udovolji tužbenom zahtjevu i to zahtjevom za mirno rješenje spora, sukladno odredbi članka 186.a Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 26/91, 34/91, 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 84/08, 57/11, 25/13 i 89/14; u daljnjem tekstu: ZPP), na koji se tuženik ogлуšio te mu je u konačnici dostava zahtjeva za mirno rješenje spora izvršena oglasnom pločom.

2. Navodi kakao je tužitelj je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.br. 6280, k.o. Centar Novi z.kč.br. 6099 Martićeva, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Martićeva 10, ukupne površine 836 m², 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poslovni prostor u uličnom prizemlju površine 140,00 čm koji se sastoji od pet prostorija i podruma koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine. Navodi nadalje kako predmetnim poslovnim prostorom upravlja trgovačko društvo DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. na temelju Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH (Narodne novine broj 155/23) i Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji KLASA: 943-01/18-01/27, URBROJ: 536-03-01-01, sklopljenim 21. svibnja 2018. s Ministarstvom državne imovine (sada: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine), kao i da tuženik za bespravno korištenje nekretnine tužitelja u razdoblju od prosinca 2023. do listopada 2024. duguje tužitelju iznos od 20.197,55 EUR uvećan za pripadajuće zakonske zatezne kamate. Ističe da je mjesečni iznos naknade određen je prema Odluci Ministarstva državne imovine od 12. lipnja 2018., Klasa: 372-01/18-01/134 i prema Odluci o preuzimanju kriterija jedinica lokalne samouprave za utvrđivanje početnih cijena zakupnine za poslovni prostor, Službeni glasnik Grada Zagreba 14/23 od 24. travnja 2023. koja naknada iznosi 1.526,00 EUR-a + PDV (zona: 2, ugostiteljska djelatnost, za nekretninu do 200 m², zakupnina iznosi 10,90 EUR-a/m²). Ovaj iznos uvećava se za iznos PDV-a sukladno odredbama članka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13 i 153/13) i odredbom članka 5. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN 79/13, 85/13 i 160/13) i iznosi 1.907,50 EUR-a mjesečno, kao i da je za prethodno razdoblje Trgovački sud u Zagrebu je protiv tuženika donio nepravomoćnu presudu posl. br. P-1229/2024 od 20. veljače 2025. Slijedom svega navedenog, a temeljem odredbe čl. 165. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, tužitelj predlaže obvezati tuženika na plaćanje naknade za bespravno korištenje.

3. Sud je izvršio uvid u Zahtjev za mirno rješenje spora (list 6-7 spisa), Zk izvadak (list 8-9 spisa), Izvadak iz otvorenih stavki (list 10-11 spisa), Obavijest (list 12 -13 spisa), zapisnik (list 14-15 spisa), Odluku o iznosu naknade za korištenje poslovnih prostora u vlasništvu/suvlasništvu RH (list 16-20 spisa), presudu ovog suda (list 21-28 spisa), izvadaj iz sudsko Ugovor o poslovno tehničkoj suradnji (list 43-45 spisa).

4. Rješenjem ovog suda od 29. siječnja 2026. naloženo je tuženiku u roku od 30 podnijeti odgovor na tužbu uz prijetnju donošenja presude kojom se tužbeni zahtjev prihvaća (presuda zbog ogluhe).

5. Tužba otpremljena na adresu navedenu u tužbi, a koja adresa je ujedno i adresa sjedišta tuženika navedena u sudskom registru, vratila se kao neuručena. Ovdje se napominje da je službenom provjerom utvrđeno da tuženiku nije moguće tužbu dostaviti elektroničkom postom, stoga je tužba sa priložima stavljena na oglasnu ploču suda dana 15. srpnja 2026. (zadnji dan objave 29. srpnja 2026.), ali tuženik u ostavljenom roku od 30 dana nije dostavio pisani odgovor na tužbu.

6. Kako osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, a ove činjenice nisu u protivnosti s dokazima koje je sam tužitelj podnio niti su u protivnosti s općepoznatim činjenicama, a ne postoje niti općepoznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženika spriječili opravdani razlozi da podnesu odgovor na tužbu, to je po osnovi članka 331.b stavka 1.) Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11 – pročišćeni tekst i 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25: dalje: ZPP) donesena presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe).

7. Odluka o trošku temelji se na odredbi članka 154., 163. i 164. Zakona o parničnom postupku, a sukladno vrijednosti predmeta spora od 20.197,55 EUR, a odnosi se na zastupanje po Tarifi o nagradi i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine broj 138/2023; dalje Tarifa) i to za sastav tužbe u iznosu od 500,00 EUR temeljem Tbr. 7. t. 1. Tarife, stoga je odlučeno kao u točki II izreke.

Dokument je elektronički potpisan:
 MARIJA KRAJNOVIĆ
 Vrijeme potpisivanja:
 08-09-2026
 11:24:46

U Zagrebu 8. rujna 2026.

DN:
 C=HR
 O=POSLOVNA KAMERNA ZAGREBU
 Z=1.97.130048523337333838313838373732
 L=ZAGREB
 S=KRAJNOVIĆ
 G=MARIJA
 CN=MARIJA KRAJNOVIĆ



SUDAC:
 Marija Krajnović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude, nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi putem ovog suda u 2 primjerka za Sud i po jedan za svaku protivnu stranku, u roku od 15 dana računajući od dana dostave ove presude.

Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja (čl. 353. st. 2. ZPP-a9

DNA:

- ŽDO Zagreb
- Tuženiku
- kal 30 dana

Broj zapisa: **9-3088c-d1289**

Kontrolni broj: **0204f-5dc43-6ff6d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARIJA KRAJNOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.